

## ELENCO "C" BENI IMMOBILI RESI INDISPONIBILI, PER FINALITÀ DI PUBBLICO SERVIZIO, ATTRAVERSO PATTI DI COLLABORAZIONE

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		VALORIZZAZIONE BENI CONDIVISI
						categoria	classe	vani	superficie mq	volume mc	
1	EX Conservatorio San Lorenzo già sede della Scuola Elementare D'Annunzio e dell'Istituto Tecnico DE LILLA: 1) il piano terra, avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara è sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011; 2) la parte con accesso da Via Nigrò è da ristrutturare; 3) la parte adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione tra il Comune e la Curia è sede di AUDITORIUM.	Via Pedaggio S.Chiera ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2				9452		<p>1) La porzione denominata ex de Lilla di via Pedaggio Santa Chiara, nonostante l'avvenuta scadenza della transazione, è alla data odierna utilizzata dall'OASI 2. È in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione del canone locativo.</p> <p>2) I locali di Via Nigrò sono da valorizzare attraverso il patto di collaborazione.</p> <p>3) La porzione diacente la Chiesa di San Luigi è stata concessa in uso gratuito per la durata di 50 anni in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM (Contratto Rep. 288 del 15.03.2003 registrato a Trani il 21.05.2003 al n. 604)</p>
2	Tempio antico di S. Maria di Giano (X sec. d. C.) individuato al N.C.T. al fg. 76, p.lla 390 e al N.C.E.U. al fg. 76, p.lla 2, trasferito al Comune di Trani dal Sig. Nicola Torchetti con atto del 24,07,1981 (D.M. 24.07.1978 Soprintendenza)	Tempio antico S. maria di Giano	76	2							Da valorizzare attraverso il patto di collaborazione. Procedura in corso.
3	Campetto di Basket	Via A. Gisotti									Convenzione con "Turenum Proloco" - Rep. n. 2214 del 20.09.2018.
4	Area Chiesa Rupestre Santa Geffa (Decl. 22/04/1983 Soprintendenza)	Strada vicinale delle Tufare	48	388 e 233							Patto di collaborazione. Procedura in corso.
5	Giardino Telesio (D.M. 29,01,1982 Soprintendenza)	Via Pozzo Piano - c.so Don Luigi Sturzo									Da valorizzare attraverso il patto di collaborazione.
6	Terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	876-877					3666		Con Deliberazione Consiliare n. 69/2010 è stato concesso in uso gratuito in favore dell'Associazione Temporanea di scopo costituita da Armonia Cooperativa Sociale e ATAD Onlus "Il Pineto" per la durata di 20 anni (Contratto Rep. n. 4164 del 07.02.2011 - Scadenza 19.01.2031). Con D.D. 2732 del 05.12.2019 si prendeva atto del cambio di titolarità del contratto a favore della sola Associazione ATAD Onlus "Il Pineto".

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		VALORIZZAZIONE BENI CONDIVISI
						categoria	classe	vani	superficie mq	volume mc	
7	Villa Seggettarò	Via Corato	58	121		A/7	3	12,5			Con DGC n. 75/2018, l'immobile è stato concesso in uso gratuito in favore dell'Associazione "Trani Soccorso" per la durata di 9 anni (Contratto Rep. n. 4311 del 12.07.2018 - Scadenza 11.07.2024)
8	Terreno ingresso Villa Seggettarò	Via Corato	58	874					1823		
9	Terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	879					3472		
10	Terreno di pertinenza della villa Seggettarò	Via Corato	58	875					302		
11	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod.II vol.221 esproprio parte della particella 69 del foglio 24 di proprietà Bianchi.	Via G. Di Vittorio	24	non accatastato							In corso Convenzione San Magno
12	TERRENO DENOMINATO BOCCA D'ORO con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		Concessione in uso in favore dell'Associazione di volontariato "Delfino Blu", in attuazione del progetto di riqualificazione didattica dell'area ammessa a finanziamento del Ministero delle Politiche Giovanili del 22/02/2014
13				213					6.575		
14				177					1.244		
15	VILLA GUASTAMACCHIA	Via Can. A. M. di Francia	25	124-385							È in corso una gara per concessione con patto di collaborazione. Giusta Decreto della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 20 dicembre 2012 protocollo 12635 sulla particella 933 e sulla porzione della particella 173, individuata nella fascia limitrofa alla particella 933 per una larghezza di mt. 18,00 è consentita l'edificazione di nuovi volumi purchè abbiano una altezza massima, fuori terra non superiore a mt.6,50 compresi gli eventuali volumi tecnici, sulla porzione restante della particella 173, è consentita la sola edificazione, una tantum, di nuovi volumi d'altezza massima fuori terra non superiore a mt. 3,00 con superficie coperta non superiore a mq. 30,00.
16	Porzione di terreno di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia, edificabile in virtù del PUG. Giusta Decreto della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 20 dicembre 2012 protocollo 12635 sulla particella 933 e sulla porzione della particella 173, individuata nella fascia limitrofa alla particella 933 per una larghezza di mt. 18,00 è consentita l'edificazione di nuovi volumi purchè abbiano una altezza massima, fuori terra non superiore a mt.6,50 compresi gli eventuali volumi tecnici, sulla porzione restante della particella 173, è consentita la sola edificazione, una tantum, di nuovi volumi d'altezza massima fuori terra non superiore a mt. 3,00 con superficie coperta non superiore a mq. 30,00.	Via Can. A. M. di Francia	25	933-173					2616		

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		VALORIZZAZIONE BENI CONDIVISI
						categoria	classe	vani	superficie mq	volume mc	
17	COMPLESSO IMMOBILIARE "CONTROVENTO", di circa mq. 5748.	Contrada Curatoio n.c. 12,14	8	47	1						Acquisito al Patrimonio Comunale indisponibile del Comune di Trani come bene confiscato ex lege n. 575/65, giusta decreto del Ministero delle Finanze n. 31836 del 7/9/1999 e successivo decreto n. 24245 dell'11 ottobre 2011 di modifica destinazione d'uso . E' stato destinato, per il contrasto delle dipendenze patologiche finanziato con fondi PO FESER 2007/2013 della Regione Puglia, a "Comunità Residenziale Terapeutica per Tossicodipendenti" realizzato nell'ambito del progetto "Controvento" in favore dell'OASI 2 S. Francesco Onlus aggiudicatrice di procedura concorsuale ad evidenza pubblica della concessione in uso di tutto il lotto e giusta contratto n. 965 per atti privati del 27 novembre 2015, avente la durata di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'immobile avvenuta .
18	Terreno via D. Tolomeo	Via D. Tolomeo	26	5184					3174		Da valorizzare attraverso il patto di collaborazione.
19	Chiesa di San Martino	Via S. Martino 16	15	1163	3						Contratto di concessione in uso in favore della Curia Arcivescovile per la Chiesa Ortodossa