



## Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia Barletta Andria Trani

### Originale Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al numero 4 dell'ordine del giorno della seduta del 23/12/2021

<b>N. 125 DEL REG.</b>	<b>Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO COSTIERO RICADENTE IN CONTRADA MATINELLE NEL COMUNE DI TRANI. PROCEDURA ESPROPRIATIVA - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA IN VARIA</b>
<b>DATA 23/12/2021</b>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **Dicembre** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in via Ordinaria di Prima, sotto la Presidenza del Sig. Avv. **MARINARO Giacomo** con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **Francesco Angelo Lazzaro**.

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1)	Avv. Amedeo Bottaro	X		18)	CORRADO Giuseppe		X
2)	PALUMBO Filiberto		X	19)	BIANCOLILLO Claudio	X	
3)	LAURORA Tommaso	X		20)	AMORUSO LEO	X	
4)	BRANA' Vito		X	21)	CIRILLO Luigi	X	
5)	Avv. MARINARO Giacomo	X		22)	di GREGORIO Michele	X	
6)	CORMIO Patrizia		X	23)	MASTROTOTARO Giuseppe		X
7)	CORNACCHIA Irene		X	24)	ANGIOLILLO ANTONIO	X	
8)	CUNA Federica	X		25)	MOROLLO LUCA	X	
9)	AVANTARIO Carlo	X		26)	di LEO Giovanni	X	
10)	DI TULLO Denise	X		27)	DE TOMA Pasquale	X	
11)	MANNATRIZIO ANSELMO	X		28)	CENTRONE Michele		X
12)	RUGGIERO Carlo	X		29)	FERRI ANDREA	X	
13)	PARENTE LIA	X		30)	COZZOLI Emanuele	X	
14)	LOCONTE Antonio	X		31)	LAURORA Erika	X	
15)	BEFANO Antonio		X	32)	CORRARO Felice	X	
16)	di MEO Donata	X		33)	SCIALANDRONE Mariangela	X	
17)	LOPS Michele		X				

Totale presenti n. 24 Totale assenti n. 9

**Il Presidente Marinaro enuncia la proposta n.194 del 17.12.2021, iscritta al punto 3 dell'ordine del giorno, avente per oggetto: Programma di riqualificazione e rigenerazione territoriale nell'ambito costiero ricadente in Contrada Matinelle nel Comune di Trani. Procedura espropriativa - Approvazione studio di fattibilità tecnico economico del progetto di opera pubblica in variante al PUG.**

Relaziona il Sindaco, evidenziando l'importanza dell'approvazione di questo provvedimento poichè cambierà il volto della Città; non a caso il Sindaco ha già presentato a suo tempo il Programma di riqualificazione in oggetto a tutte le forze politiche di maggioranza ed opposizione.

Intervengono i Consiglieri Luca Morollo, Michele di Gregorio, Michele Centrone, Leo Amoruso, Giovanni di Leo, Denise Di Tullo, Tommaso Laurora.

Interviene l'architetto Francesco Gianferrini per alcune precisazioni tecniche.

Terminati gli interventi sul provvedimento si suggeriscono le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Giovanni di Leo, Andrea Ferri e Pasquale De Toma.

Non essendoci altri interventi la proposta viene posta ai voti per appello nominale ed è approvata con 24 voti favorevoli resi dai 24 Consiglieri presenti al momento del voto, come di seguito:

- Bottaro Amedeo: favorevole.
- Palumbo Filiberto: assente.
- Laurora Tommaso: favorevole.
- Branà Vito: assente.
- Marinaro Giacomo: favorevole.
- Cormio Patrizia: assente.
- Cornacchia Irene: assente.
- Avantario Carlo: favorevole.
- Cuna Federica: favorevole.
- Di Tullo Denise: favorevole.
- Mannatrizio Anselmo: favorevole.
- Ruggiero Carlo: favorevole.
- Parente Lia: favorevole.
- Loconte Antonio: favorevole.
- Befano Antonio: assente.
- Di Meo Donata: favorevole.
- Lops Michele: assente.

- Corrado Giuseppe: assente.
- Biancolillo Claudio: favorevole.
- Amoruso Leo: favorevole.
- Cirillo Luigi: favorevole.
- Di Gregorio Michele: favorevole.
- Mastrototaro Giuseppe: assente.
- Angiolillo Antonio: favorevole.
- Morollo Luca: favorevole.
- Di Leo Giovanni: favorevole.
- De Toma Pasquale: favorevole.
- Centrone Michele: assente.
- Ferri Andrea: favorevole.
- Cozzoli Emanuele: favorevole.
- Laurora Erika: favorevole.
- Corrado Felice: favorevole.
- Scialandrone Mariangela: favorevole.

**La sopraestesa verbalizzazione rappresenta la sintesi della discussione svolta, la cui versione integrale, derivante dalla trascrizione della registrazione fonica della seduta, redatta a cura di ditta incaricata, è posta in allegato al presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale.**

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- in esecuzione delle linee di Programmatiche di Mandato 2020 – 2025, così come approvate dal Consiglio Comunale con Delibera n.83 del 17.11.2020, tra gli Obiettivi Strategici, al punto 4.2 *“La Città ed il suo mare”*, è prevista l’Azione 4.2.1 *“la riqualificazione della costa e la restituzione alla fruizione pubblica”*, tra cui nello specifico è espressamente e testualmente previsto la realizzazione di *“un Progetto di riqualificazione della Costa Sud, nel tratto di costa che va da Matinelle sino al confine con Bisceglie, attraverso la previsione di vie di accesso carrabili, aree i parcheggio, aree dedicate ai servizi turistici, che consentano e rendano fruibile l’accesso al mare”*, gli uffici dell’Area Urbanistica demanio Ambiente del Comune di Trani, hanno redatto uno studio di fattibilità tecnico-economica per la

realizzazione di un'opera pubblica nella suddetta area in variante alle previsioni del PUG vigente e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, anche, ma non necessariamente, al fine di richiedere, quanto previsto dal DPCM del 21.01.2021, “*un Contributo per investimenti in Progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del Decoro urbano e del Tessuto sociale e ambientale*”;

- in particolare, il suddetto studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un'opera pubblica in variante alle previsioni del PUG vigente e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio attiene ai “*Lavori di Riqualificazione e Rigenerazione territoriale nell'ambito costiero ricadente in contrada Matinelle nel Comune di Trani*” per un importo di € 2.970.000,00 ed è costituito dai seguenti elaborati di progetto e dal quadro economico di seguito indicati:

1. *Relazione Tecnica Generale;*
2. *Stato di Fatto – Rilievo Fotografico del tratto di costa;*
3. *Area di intervento e viabilità di PUG;*
4. *Analisi della Vincolistica;*
5. *Masterplan;*
6. *Ex Cave – Area le Conche – Metaprogetto;*
7. *Piano particellare preliminare di esproprio delle aree;*
8. *Stima Sintetica degli interventi;*
9. *Quadro Economico – di seguito riportato.*

#### **QUADRO ECONOMICO**

<b>A LAVORI DA ESEGUIRE</b>		
A 1	Lavori - interventi strutturali	€ 780 000,00
A 2	Lavori - interventi mobilità sostenibile	€ 480 000,00
A 3	Lavori - interventi di interesse paesaggistico e di riqualificazione territoriale	€ 565 000,00
A 4	Totale lavori	<b>€ 1 825 000,00</b>
A 5	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 55 000,00
<b>A</b>	<b>Somma A1+A2+A3+A4+A5</b>	<b>€ 1 880 000,00</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B 1	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, contributo ANAC, ecc.)	€ 7 000,00
B 2	Spese per pubblicità	€ 3 000,00
B 3	Spese per verifiche tecniche a carico della staz. app. previste nel Cap. Spec. App.	€ 4 000,00
B 4	Spese per rilievi e indagini geologiche-geotecniche	€ 10 923,28
B 5	Spese per collaudi tecnici, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.	€ 12 000,00
B 6	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 37 600,00
B 7	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 65 000,00
B 8	Espropriazioni	€ 420 000,00
B 9	Progettazione definitiva	€ 75 000,00
B1 0	Cassa di previdenza (4% di B9)	€ 3 000,00
B1 1	IVA su oneri tecnici e previdenziali della progettazione definitiva (22% di B9+B10)	€ 17 160,00
B1 2	Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 182 000,00
B1 3	Cassa di previdenza (4% di B12)	€ 7 280,00
B1 4	IVA su oneri tecnici e previdenziali della progettazione definitiva (22% di B12+B13)	€ 41 641,60
B1 5	IVA 22% su spese (22% di B1+B2+B3+B4+B5+B6)	€ 16 395,12
B1 6	IVA 10% su lavori + oneri sicurezza (10% di A)	€ 188 000,00
<b>B</b>	<b>Somma B</b>	<b>€ 1.090 000,00</b>

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO in c.t. (Somma A+B)</b>	<b>€ 2.970.000,00</b>
--	-----------------------

- il suddetto progetto è finalizzato al raggiungimento di tre grandi obiettivi, che soddisfano esigenze di pubblico interesse:

- 1) *garantire l'accessibilità e la fruibilità del tratto di costa che prosegue dalle Matinelle sino al confine con Bisceglie;*

- 2) *mettere in sicurezza e recuperare l'unico tratto di Falesia naturale tutt'ora esistente sulla costa;*
- 3) *realizzare un percorso ciclopedonale costiero in grado di congiungere il tratto interessato con l'esistente viale pedonale che conduce nel centro della Città;*
- quanto al primo obiettivo, occorre garantire l'accesso pubblico nel tratto di costa allo stato totalmente interdetto, non essendoci infatti dubbio alcuno che le proprietà private si estendono sino al limite della linea demaniale tant'è che il vialetto pedonale un tempo percorribile in assoluta sicurezza, nel tempo, a causa dei fenomeni di erosione subiti dalla stessa falesia, si è ridotto notevolmente al punto di diventare impraticabile se non anche inesistente in alcuni tratti;
  - quanto al secondo obiettivo, il tratto in questione è interessato dall'esistenza di una falesia sub verticale spoglia da vegetazione caratterizzata dall'esistenza di tre diverse unità lito-stratigrafiche (Calcere di Bari – Tufi delle Murge – Crosta Pugliese), sottoposta in alcuni tratti a fenomeni di erosione, tanto che il progetto prevede il consolidamento della falesia sia attraverso opere di consolidamento al piede della stessa con materiali naturali, nonché attraverso l'utilizzo di bioreti e l'utilizzo di materassi in rete metallica rinverditi e/o tasche vegetali;
  - il terzo obiettivo mira alla creazione di una viabilità ciclopedonale inserita in uno scenario di grande interesse dal punto di vista paesaggistico naturale, in grado di assicurare alla fruizione pubblica uno dei tratti di costa più suggestivi della città di Trani.

**Considerato che:**

- per l'esecuzione del predetto progetto di riqualificazione si rende necessario acquisire alcuni terreni di proprietà privata mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e della L.R. n.3/2005, come da elaborati grafici puntualmente riportati nel Piano Particellare di Esproprio;
- al fine di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto dell'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'opera pubblica nella suddetta area in variante alle previsioni del PUG vigente ed ai fini espropriativi, con Determinazione dirigenziale n.1337 del 28/10/2021 è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dagli artt.7 - 12 della L.R. n.3/2005 e dal capo II del D.P.R. 327/2001, relativo ai suoli ricompresi nel suddetto progetto di fattibilità tecnico economico con la contestuale approvazione dello

schema di avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- con comunicazione di avviso dell'avvio del suddetto procedimento, ai sensi dell'art.9 della Legge regionale n.3 del 22/02/2005 e con riferimento all'art.11 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, lo stesso, oltre che sul sito informatico della Provincia BAT e su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, è stato pubblicato, unitamente a tutti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economico, nell'apposita sezione dedicata di amministrazione trasparente del sito *web* del Comune di Trani, a far data dal 04/11/2021 e per la durata di 30 gg., ovvero sino alla data del 04/12/2021 e tanto al fine di assolvere, ai sensi dell'art.16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., agli obblighi prescritti per la presentazione delle osservazioni da parte dei proprietari delle aree interessate dal progetto;
- nel termine assegnato di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, sono pervenute al protocollo comunale n.7 osservazioni, mentre fuori dal termine assegnato pervenivano al protocollo comunale n.5 osservazioni così come riportati nella raccolta delle stesse in allegato 1) al presente provvedimento;
- l'ufficio Pianificazione Urbanistica, con relazione istruttoria in data 14/12/2021, ha provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute, ritenendole tutte esaminabili, comprese le osservazioni pervenute fuori dai termini assegnati, in considerazione del termine da ritenersi per il caso di specie, secondo l'art.11 comma 2 del D.P.R. 327/2001, solo in forma ordinatoria, esprimendo il proprio giudizio in termini di accoglibilità o non accoglibilità dell'osservazione, prescrivendo, laddove necessario, le conseguenti prescrizioni ed adeguamenti e modifiche da recepire nel progetto definitivo delle opere, così come segnatamente riportate nella medesima relazione istruttoria, in allegato 2) al presente provvedimento.

**Preso atto che:**

- tutti gli interventi così come sopra descritti non risultano conformi alle previsioni urbanistiche contenute nel vigente PUG comunale, ove si consideri l'attuale destinazione urbanistica dell'area su cui ricadono le opere da realizzare, ovvero in parte nel Comparto Cp/29, in cui è previsto secondo le previsioni del PUG *“area di nuovo insediamento di tipo estensivo in cui si persegue la tutela del paesaggio e la salvaguardia del bene costa, delle visuali nei punti in cui è possibile la percezione visiva del bene paesaggistico”*, per altra parte ricadenti invece in *“Zona Agricola”* e per altra parte ancora ricadenti nella *“zona litoranea”* considerata area di uso pubblico e disciplinata dall'articolo 3.05 delle NTA del PUG;

- il progetto redatto dagli Uffici dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente soddisfa le esigenze di pubblico interesse che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;
- il suddetto progetto ed il rispettivo quadro economico, sarà candidato a tutte le linee di finanziamento pubblico, ivi compreso quanto previsto dal DPCM del 21.01.2021, per l'ottenimento del *“Contributo per investimenti in Progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del Decoro urbano e del Tessuto sociale e ambientale”*.

**Atteso** che occorre approvare il seguente progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica in variante al PUG, ai sensi della vigente normativa sulla disciplina delle espropriazioni per pubblica utilità di cui al D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e della L.R. n.3 del 22/02/2005, della disciplina per le opere pubbliche in variante agli strumenti urbanistici di cui alla L.R. n.13 del 11/05/2001, nonché delle norme in materia di V.I.A. - V.A.S., del Paesaggio e del P.A.I..

**Rilevato che:**

- con riferimento alla disciplina per le espropriazioni e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, valgono nella fattispecie le disposizioni sull'approvazione di un progetto di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche secondo le disposizioni riportate all'art.19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, nel quale è previsto ai relativi commi che:
  1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma [...2 Il vincolo (preordinato all'esproprio) può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare [...], con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti];*
  2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;*
- nel merito valgono altresì le disposizioni di cui all'art.7 della L.R. n.3 del 22/02/2005, nel quale è disposto che:
  1. *Il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della localizzazione di un'opera pubblica [...] può essere apposto, dandone espressamente atto, su iniziativa dell'Amministrazione competente ad approvare il progetto [...] mediante [...] atti, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione regionale vigente costituiscono variante al piano urbanistico comunale;*

- ed inoltre le disposizioni del successivo art.12 della L.R. n.3 del 22/02/2005, che nei relativi commi di seguito riportati, prevede che:
2. *Nei casi previsti [...] dall'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327, la delibera del Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo deve essere depositata presso la segreteria del Comune. Entro quindici giorni dal deposito della stessa presso la Segreteria Comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l.241/1990. La delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;*
  - con riferimento invece alla disciplina per le opere pubbliche in variante agli strumenti urbanistici, valgono nella fattispecie le disposizioni dell'art.16 della L.R. n.13 del 11/05/2001, nel quale è previsto ai relativi commi di seguito indicati che:
  3. *nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi;*
  4. *entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la Segreteria Comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n.241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;*
  - in materia di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., la Legge Regionale 14 dicembre 2012 n.44 – “Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”, all'art.3 comma 7 è disposto che, “Per le modifiche dei piani [...] per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opera;
  - per l'approvazione della presente variante, non necessità il Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.96 comma 1 lett. c) delle NTA del P.P.T.R., in quanto la stessa, i sensi dell'art.12 comma 3 della L.R. n.3/2005 e art.16 comma 4 della L.R. 13/2001, è

annoverata tra le varianti per le quali non è prevista la verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale;

- per il procedimento in esame prima della delibera di approvazione definitiva, dovrà essere acquisito, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio.

**Ritenuto:**

- di dover approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante il progetto di opera pubblica in variante al PUG per la “Riqualificazione e Rigenerazione territoriale nell’ambito costiero ricadente in contrada Matinelle nel Comune di Trani” per un importo di € 2.970.000,00, elaborato dagli uffici dell’Area Urbanistica Demanio Ambiente;
- di dover adottare la variante al vigente PUG, per la realizzazione delle opere di cui al progetto di fattibilità tecnico economica, sia ai fini urbanistici che a quelli espropriativi;
- che la suddetta opera pubblica debba assume carattere di priorità ed urgenza, stante la necessità di consolidare la falesia sempre più oggetto di fenomeni di erosione che rendono il tratto di costa impraticabile con pericolo di crollo in diversi punti;
- di inserire le opere previste del progetto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 per il quale è stato acquisito il seguente codice CUP: C79J21055060004.

**Considerato che** la procedura espropriativa trova copertura economica in virtù di contratto di mutuo a contrarsi con Cassa DD.PP. a carico del Comune.

**Letto** il parere, ex art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, reso in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente dell’Area Urbanistica.

**Dato** atto che il presente provvedimento ha rilevanza economica ai fini del visto di regolarità contabile.

**Visto** il D. Lgs. n.267 del 18.08.2000.

**Visto** il D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e della L.R. n.3 del 22/02/2005, in merito alla normativa sulla disciplina delle espropriazioni per pubblica utilità.

**Visto** il D. Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni e della L.R. n.13 del 11/05/2001 per la realizzazione delle opere pubbliche in variante agli strumenti urbanistici.

**Vista** la L.R.11/2001 - Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale.

**Vista** la L.R. n.44/2012 - Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica.

**Visto** il D.lgs n.42/2004 e le NTA del PPTR della Regione Puglia in materia di Paesaggio.

**Vista** la deliberazione di C.C. n.56 del 16.07.2021 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione 2021/2023).

**Vista** la deliberazione di C.C. n.55 del 16.07.2021 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023.

**Visto** il Piano particellare di esproprio delle aree interessate.

**Vista** la Relazione istruttoria.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Preso atto** che la proposta di provvedimento è stata esaminata dalla 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

Con gli esiti della votazione proclamata dal Presidente di seduta e riportata in premessa del deliberato

## **DELIBERA**

- 1) **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** ai sensi degli artt.7 e 12 della L.R. n.3 del 22/02/2005, dell'art.19 comma 2 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, nonché ai sensi dell'art.16 comma 3 della L.R. n.13 del 11/05/2001, lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un opera pubblica in variante alle previsione del PUG vigente ai fini della procedura espropriativa delle aree di proprietà private incluse nello stesso attinente ai *“Lavori di Riqualificazione e Rigenerazione territoriale nell'ambito costiero ricadente in contrada Matinelle nel Comune di Trani”* per un importo di € 2.970.000,00, costituito dai seguenti elaborati di progetto in allegato alla presente e dal quadro economico di seguito indicato:
  1. *Relazione Tecnica Generale;*
  2. *Stato di Fatto – Rilievo Fotografico del tratto di costa;*
  3. *Area di intervento e viabilità di PUG;*
  4. *Analisi della Vincolistica;*
  5. *Masterplan;*
  6. *Ex Cave – Area le Conche – Metaprogetto;*
  7. *Piano particellare preliminare di esproprio delle aree;*
  8. *Stima Sintetica degli interventi;*

9. Quadro Economico – di seguito riportato.

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A LAVORI DA ESEGUIRE</b>		
A 1	Lavori - interventi strutturali	€ 780 000,00
A 2	Lavori - interventi mobilità sostenibile	€ 480 000,00
A 3	Lavori - interventi di interesse paesaggistico e di riqualificazione territoriale	€ 565 000,00
A 4	Totale lavori	€ <b>1 825 000,00</b>
A 5	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 55 000,00
<b>A</b>	<b>Sommano A1+A2+A3+A4+A5</b>	€ <b>1 880 000,00</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B 1	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, contributo ANAC, ecc.)	€ 7 000,00
B 2	Spese per pubblicità	€ 3 000,00
B 3	Spese per verifiche tecniche a carico della staz. app. previste nel Cap. Spec. App.	€ 4 000,00
B 4	Spese per rilievi e indagini geologiche-geotecniche	€ 10 923,28
B 5	Spese per collaudi tecnici, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.	€ 12 000,00
B 6	Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 37 600,00
B 7	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 65 000,00
B 8	Espropriazioni	€ 420 000,00
B 9	Progettazione definitiva	€ 75 000,00
B1 0	Cassa di previdenza (4% di B9)	€ 3 000,00
B1 1	IVA su oneri tecnici e previdenziali della progettazione definitiva (22% di B9+B10)	€ 17 160,00
B1 2	Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 182 000,00
B1 3	Cassa di previdenza (4% di B12)	€ 7 280,00
B1	IVA su oneri tecnici e previdenziali della progettazione	€ 41 641,60

4	definitiva (22% di B12+B13)		
B1 5	IVA 22% su spese (22% di B1+B2+B3+B4+B5+B6)	€	16 395,12
B1 6	IVA 10% su lavori + oneri sicurezza (10% di A)	€	188 000,00
<b>B</b>	<b>Sommano B</b>	<b>€</b>	<b>1.090 000,00</b>

<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO in c.t. (Sommano A+B)</b>	<b>€</b>	<b>2.970.000,00</b>
--	----------	---------------------

- 3) **di approvare** la Relazione istruttoria dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica in data 16/12/2021 in allegato al presente provvedimento, riportante le controdeduzioni in merito alle Osservazioni pervenute;
- 4) **di non accogliere** le Osservazioni ritenute non accoglibili nella Relazione istruttoria dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica per le motivazioni ivi riportate, tenendo comunque in conto nelle successive fasi di approfondimento progettuale i vari rilievi pervenuti, che pur non essendo pertinenti a questa fase del procedimento possono costituire valido contributo alla progettazione complessiva dell'intervento;
- 5) **di adottare** conseguentemente, ai sensi del combinato disposto dell'art.19 comma 2, D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e dell'art.12 della Legge Regionale n.3/2005 per i fini espropriativi, nonché dell'art.16 della L.R. 13/2001 ai fini della realizzazione di opera pubblica in variante al P.U.G. del Comune di Trani, il progetto di fattibilità tecnico economica denominato *"Lavori di Riqualificazione e Rigenerazione territoriale nell'ambito costiero ricadente in contrada Matinelle nel Comune di Trani"*;
- 6) **di dare atto**, che il suddetto progetto ai fini VAS, ai sensi dell'art.3 comma 7 della L.R. 44/2012, in quanto ha per legge l'effetto di variante ai piani urbanistici comunali, fermo restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, è escluso dall'ambito di applicazione della VAS;
- 7) **di dare atto** che per la medesima variante, non necessità del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.96 comma 1 lett. c) delle NTA del P.P.T.R., in quanto la stessa, ai sensi delle richiamate norme è annoverata tra le varianti per le quali non è prevista la verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale;
- 8) **di dare atto** che per il procedimento in esame prima dell'approvazione definitiva, dovrà essere acquisto, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, il parere del competente ufficio

tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio;

- 9) di dare atto** che le apposite dotazioni contabili necessarie per l'esproprio, si acquisiranno con la contrazione di un Mutuo con Cassa Depositi e comunque sono previste sul capitolo del Bilancio comunale n.2512/2021, denominato "*espropri per acquisizione aree destinate al percorso ciclopedonale costiero finanziato da Mutuo*" (Peg Provvisorio 2021 approvato con Delibera di Giunta Comunale n.110 del 20/09/2021), di euro 500.000,00;
- 10) di disporre** che la presente deliberazione, una volta adottata dal Consiglio Comunale di Trani, sia depositata presso la Segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16, comma 4, della Legge della Regione Puglia n.13/2001 e dell'art.12 della L.R. n.3 del 22/02/2005, affinché nello stesso termine chiunque possa presentare proprie osservazioni anche ai sensi dell'art.9 della Legge n.241/1990;
- 11) di dare atto** che ai sensi dell'art.16, comma 4, della Legge della Regione Puglia n.13/2001, e dell'art.12 comma 3 della L.R. 3/2005, la delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- 12) di disporre, altresì,** che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del Comune di Trani, nella sezione Amministrazione trasparente (Pianificazione e governo del territorio) all'indirizzo <http://www.comune.trani.bt.it/trasparenza/pianificazione-e-governo-del-territorio/> per l'applicazione del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;
- 13) di incaricare** il Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari di competenza ad attuare quanto disposto con il presente Deliberato, nonché il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici all'inserimento del progetto nell'elenco delle opere pubbliche.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 194**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO COSTIERO RICADENTE IN CONTRADA MATINELLE NEL COMUNE DI TRANI. PROCEDURA ESPROPRIATIVA - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO DI OPERA PUBBLICA IN VARIA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2021

Il Responsabile di Settore  
Arch. Francesco Gianferrini

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT. VINCENZO COLUCCI

**DELIBERA N. 125 DEL 23/12/2021**

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Angelo Lazzaro**

**IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA**  
**Avv. MARINARO Giacomo**

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 Giorni dall'inizio della Pubblicazione.

Trani, 23/12/2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Angelo Lazzaro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Francesco Angelo Lazzaro in data 31/01/2022  
Giacomo Marinaro in data 02/02/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio dal 02/02/2022 al 17/02/2022 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Trani, 02/02/2022

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**Delcuratolo Debora**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DEBORA DELCURATOLO in data 02/02/2022