



STUDIO INNINO ARCHITETTURA

- Arch. FRANCESCO INNINO -

corso Manzoni n.48 - 76125 - Trani (BT) tel/fax 0883-508886/e-mail: studio.innino@gmail.it

COMUNE DI TRANI

Richiesta di suddivisione Comparto 8,

ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n.20/2001, così come modificato dall'articolo 16, comma 1, lettera b) della legge regionale 25 febbraio 2010, n. 5 e dall'articolo 4, comma 1, lettera a) della legge regionale 26 ottobre 2016, n. 28

TAVOLA UNICA

AGGIORNAMENTO del 18/11/2021

- SCHEDA DI PROGETTO

- INQUADRAMENTO TERRITORIALEScala 1:25000

- STRALCIO DI PUGScala 1: 5000

- INDIVIDUAZIONE DEL SUB-COMPARTOScala 1: 2000

- ANALISI URBANISTICA SUB COMPARTO 2

COMMITTENTI

- Dott. Gianbattista Scaringi (A.U. della società NEW s.r.l.)

- Arch. Francesco Innino

NEW s.r.l.

VIA S. GIUSEPPE, 41/A

76125 TRANI (BT)

new@tranipec.it

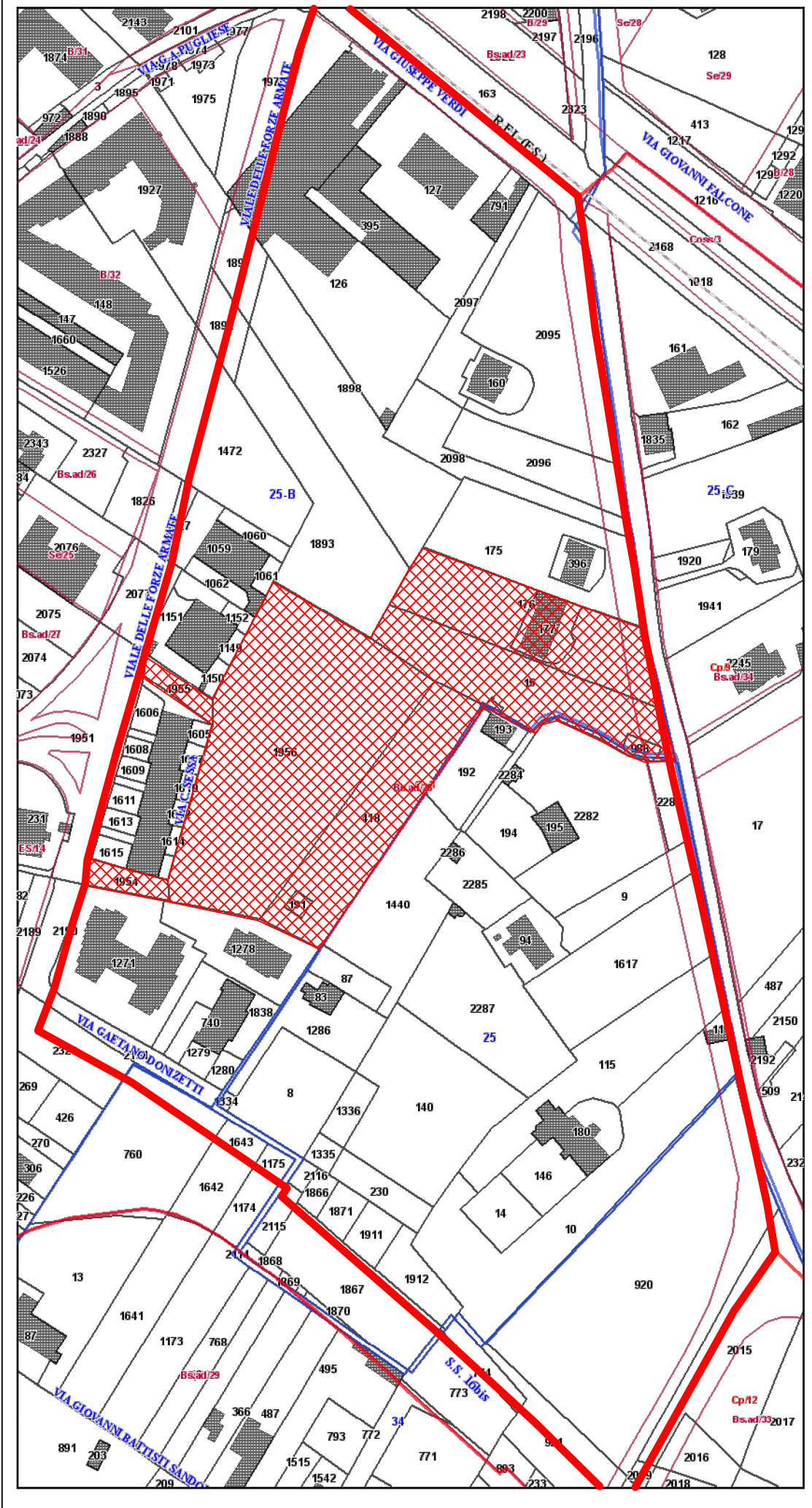
P. IVA 04041460728

Visto

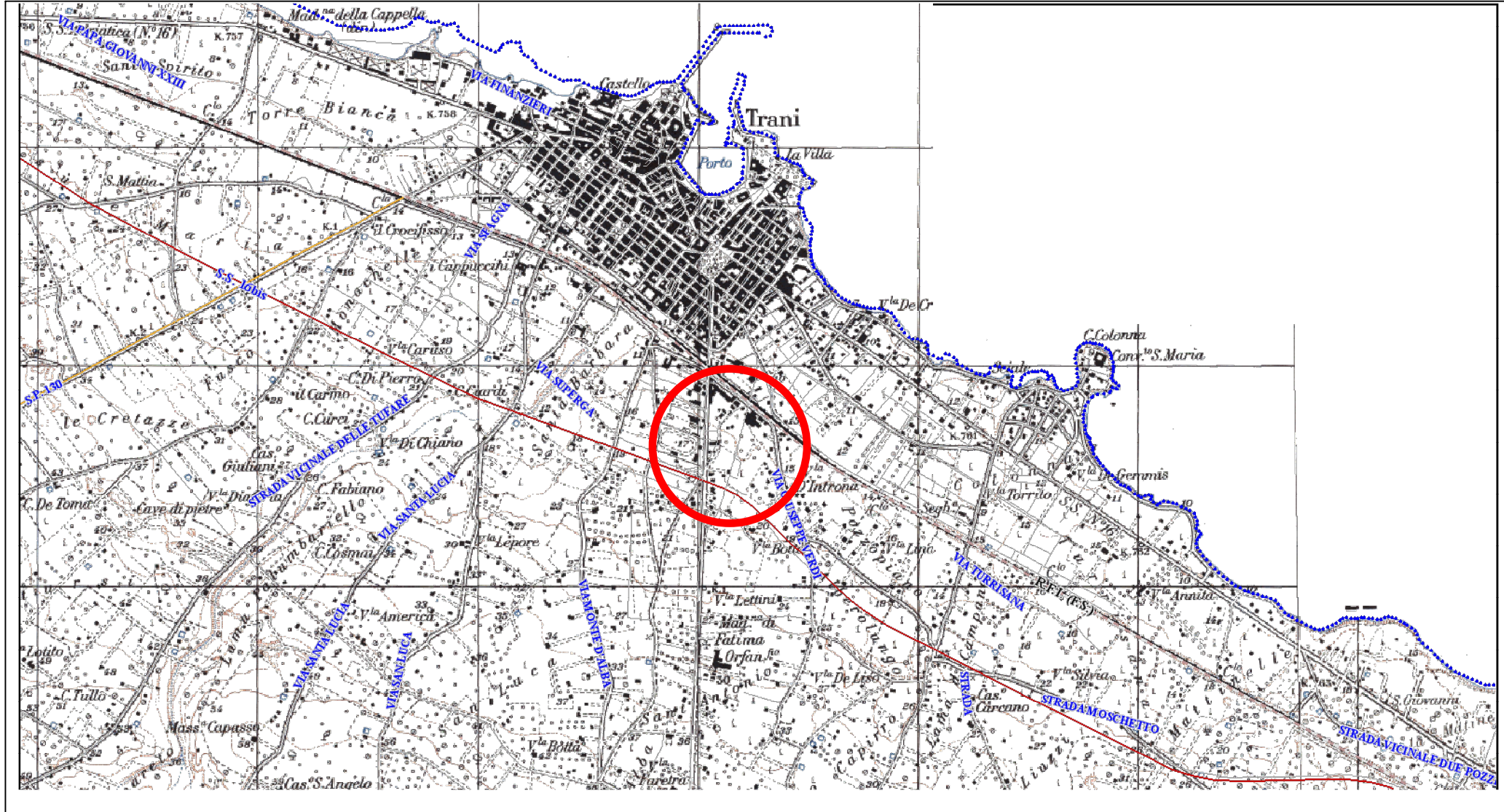


SCHEDA DI PROGETTO										
COMPARTO 8 - SUB 2										
Foglio	P.lla	Proprietario	S. Cat. (mq)	S.T. (mq)	Tot. Ditta (mq)	%	V. tot (mc)	V. esist. (mc)	V. pue (mc)	U.S. (mq)
25	15		2.185,00	2.185,00						
25	176		1.815,00	1.815,00						
25	177		530,00	530,00						
25	191		56,00	56,00						
25	418		2.317,00	2.317,00						
25	987		21,00	21,00						
25	988	Innino Francesco	76,00	76,00	7.000,00	51,48%	14.000,00	1.060,00	12.940,00	2.329,20
25	1954		242,00	242,00						
25	1955		220,00	220,00						
25	1956	New s.r.l.	6.135,00	6.135,00	6.597,00	48,52%	13.194,00	0,00	13.194,00	2.374,92
TOTALE			6.135,00	6.135,00	13.597,00	100,00%				6.653,82

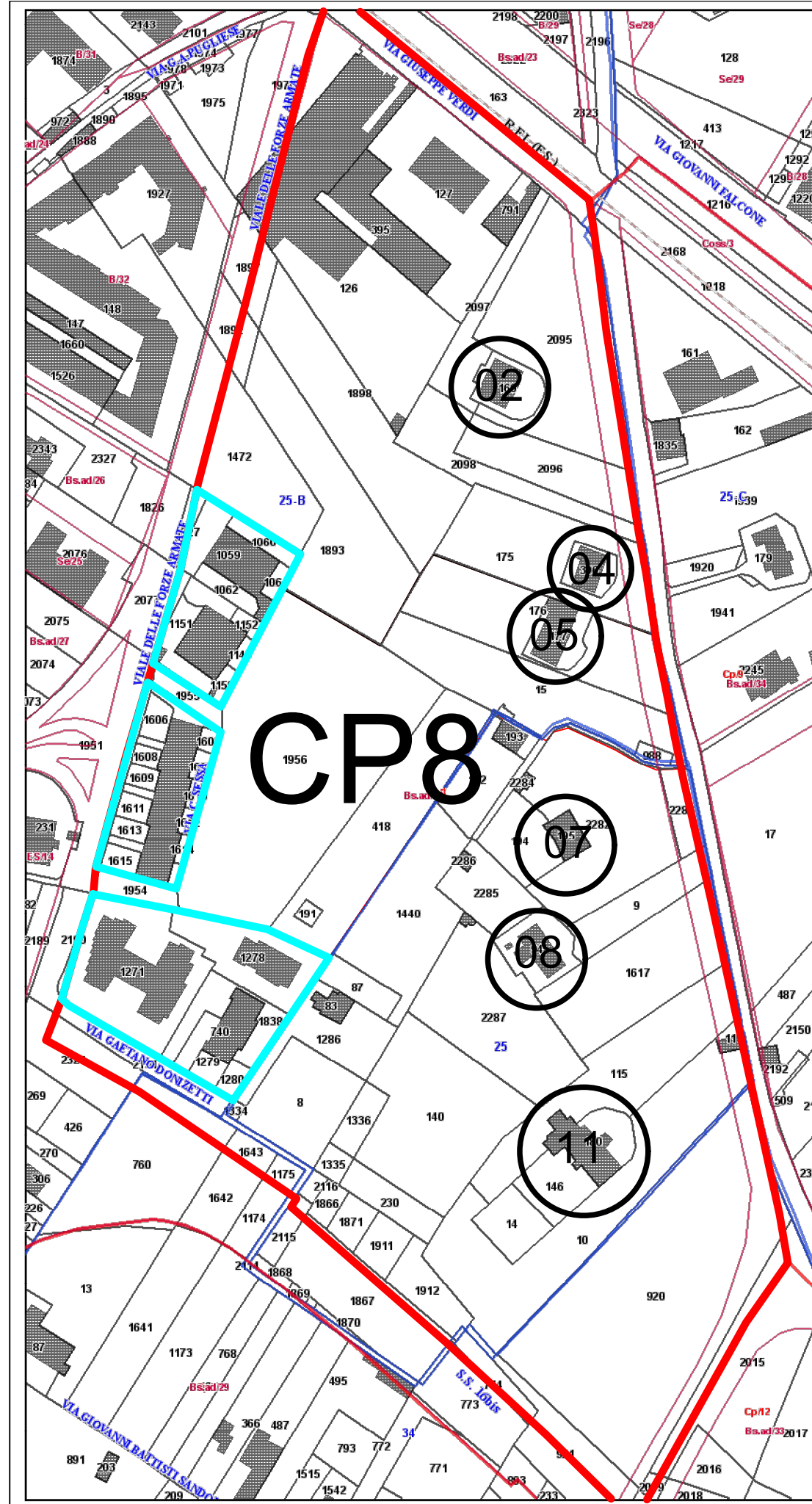
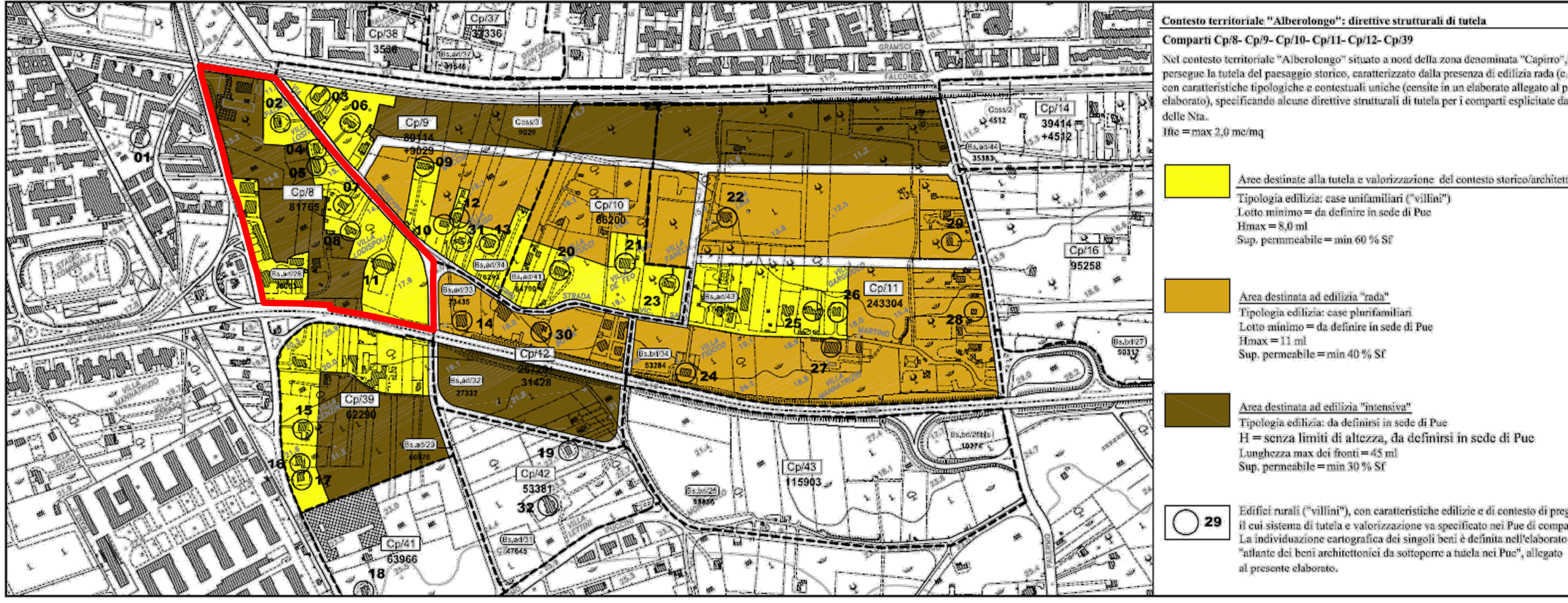
INDIVIDUAZIONE DEL SUB- COMPARTO
su estratto di mappa catastale
Scala 1: 2000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE
su carta I.G.M.
Scala 1: 25000



STRALCIO DI PUG
tav.10 definizione dei comparti e direttive strutturali di tutela
Scala 1: 5000



COMPARTO CP8 St mq 81675
AREE GIA' EDIFICATE E URBANIZZATE mq 9950

SUPERFICIE TERRITORIALE

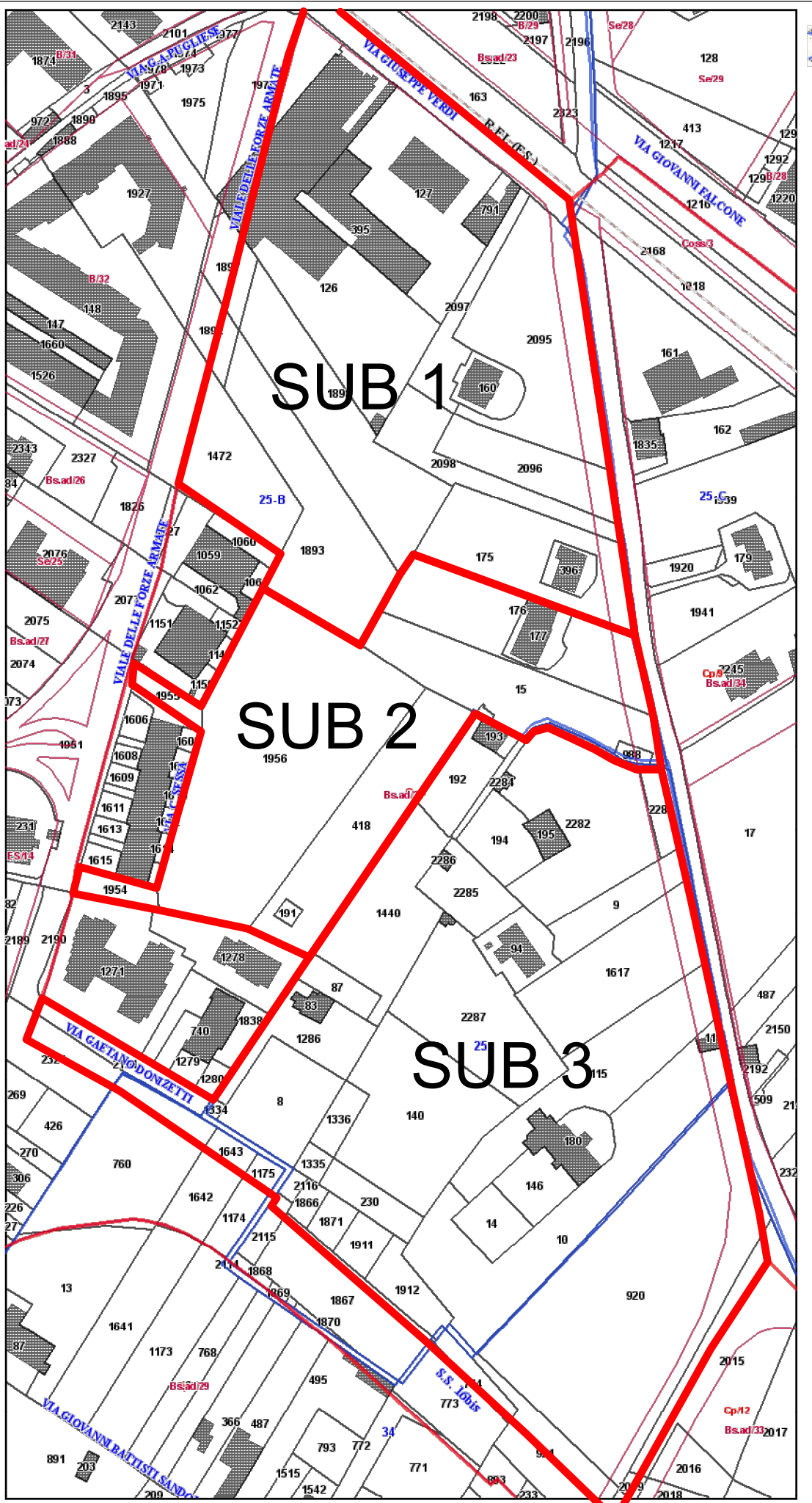
Superficie territoriale comparto CP8 :
81.675
- 9.950 (aree gia' edificate ed urbanizzate)
tot. 71.725 mq

Superficie territoriale sub-comparti :

SUB 1 mq 22.828

SUB 2 mq 13.597 (Proponenti)

SUB 3 mq 35.300



SUB COMPARTO 1 St mq 22.828,00
SUB COMPARTO 2 (Proponenti) St mq 13.597,00
SUB COMPARTO 3 St mq 35.300,00

VOLUMETRIA

SUB 1 : 22.828 x 2 = 45.656
- 1.500 (villa 02)
- 828 (villa 04)
tot. 43.328 mc

SUB 2 : 13.597 x 2 = 27.194
- **1.060 (villa 05)**
tot. 26.134 mc

SUB 3 : 35.300 x 2 = 70.600
- 731 (villa 07)
- 1.291 (villa 08)
- 5.990 (villa 11)
tot. 62.588 mc