



**COMUNE
DI TRANI**
PROVINCIA DI BT

PINQuA
"Quartieri Petronelli-Sant'Angelo" - ID.277
**SOTTOPASSO FERROVIARIO PEDONALE TRA VIA
 ANDRIA E VIA GIACHETTI**

Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare

Iniziativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo - Decreto del MIT 16/09/2020

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PINQUA-08220fee069287bcf717e57d4ce32197

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2021-0008-FP2	-	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	a. RTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 arch. Francesco Gianferrini

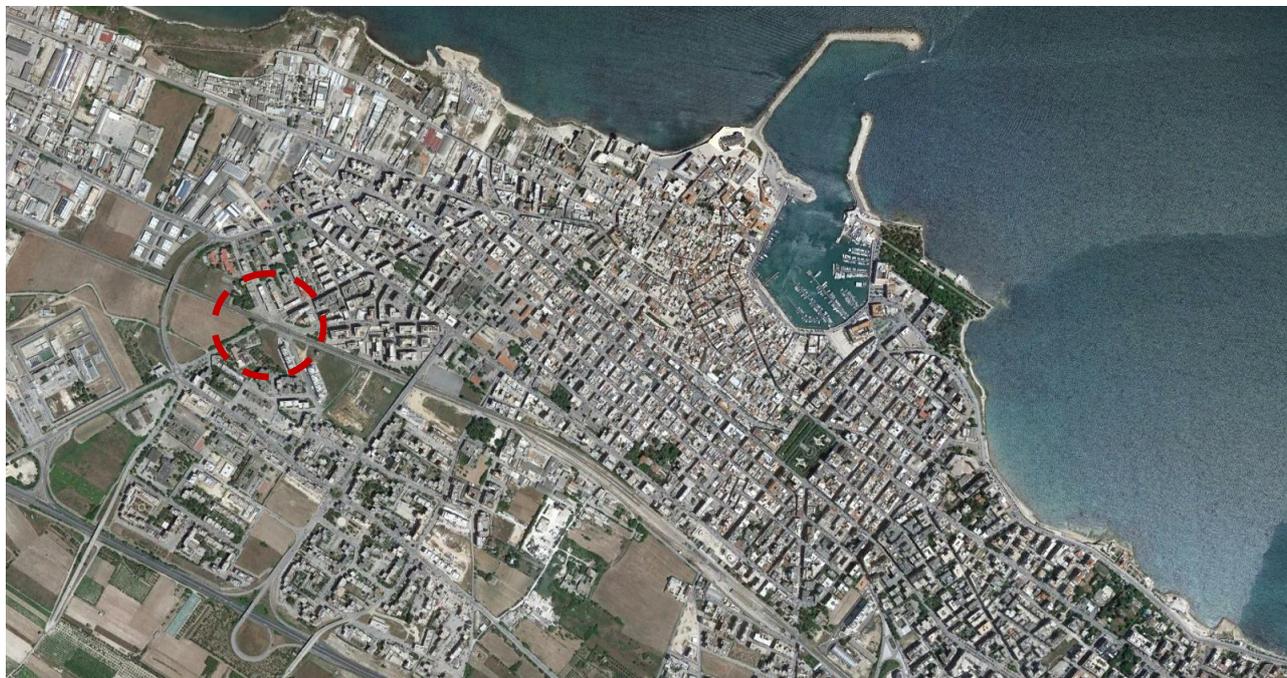
PROGETTAZIONE
 finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
01	15.03.2021	arch. Michele Sgobba		arch. Michele Sgobba



1. LO STATO DEI LUOGHI

L’area oggetto di intervento si colloca lungo l’asse cittadino di Via Andria, a ridosso della linea ferroviaria Lecce-Bologna, che rappresenta storicamente una cesura importante del tessuto urbano di Trani.



Stralcio di ortofoto del comune di Trani

Attualmente la ferrovia divide i quartieri Sant’Angelo e Petronelli che risultano collegati indirettamente con una bretella carrabile corrispondente a via Papa Giovanni XXIII (a nord) e viale Spagna (a sud), entrambi sovrappassi. L’obiettivo del progetto è quello di creare un collegamento ciclo-pedonale che possa riconnettere il tessuto urbano dei due quartieri in modo il più diretto possibile, affinché quello oltre la ferrovia (Sant’Angelo) possa facilmente essere legato al centro urbano, e contestualmente gli abitanti del Petronelli possano fruire degli importanti servizi e attrezzature pubbliche che sono localizzate nel Sant’Angelo (scuole superiori, parchi attrezzati, area mercatale, ecc.).



Vista da via Andria del passaggio a livello rimosso nel tempo



2. INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto si prefigge di riconnettere e riqualificare l’area attraverso un sottopasso ferroviario che elimini, seppur solo attraverso la viabilità ciclopedonale, la cesura esistente lungo via Andria.

Il sottopasso avrà dimensioni consone al passaggio di pedoni e ciclisti e sarà raccordato rispetto alla strada attraverso scale e rampe con pendenza inferiore all’8%, in modo tale da poterlo rendere accessibile a tutti. Sarà dotato di illuminazione e di impianto di videosorveglianza, affinché lo spazio possa essere sicuro e percepito dai suoi fruitori come tale.

Opere a verde e impianti per l’allontanamento delle acque meteoriche completeranno la sicurezza del sottopasso.

La pista ciclabile si congiungerà a quella già prevista dal progetto di “Prolungamento di via Parini e riqualificazione viabilità nel Quartiere Sant’Angelo”, finanziato all’interno del *Programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II – Quartiere S. Angelo*.

3. COSTO DELL’ INTERVENTO

Per la realizzazione delle opere in oggetto, è previsto un importo complessivo di € 1.500.000,00 come risulta dal Quadro Economico, e un importo lavori di € 1.083.000,00, oltre oneri della sicurezza pari a € 32.487,00, e Somme a disposizione dell’Amministrazione pari di € 384.513,00 circa (si rimanda all’elaborato QE per la determinazione dei costi effettivi).

Per la definizione del costo dell’intervento – su base parametrica – si è fatto riferimento a progetti analoghi, progettati a livello esecutivo, utilizzando i prezzi unitari dedotti dai seguenti listini ufficiali:

- Bollettino di informazione tecnica elenco prezzi dei materiali e delle opere – ARIAP 1/2018;
- Listino Prezzi della Regione Puglia - Anno 2019, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.42 del 17/04/2019;
- Listino Prezzi della Regione Abruzzo - Anno 2020;
- Listino Prezzi della Regione Lombardia - Anno 2019;
- Listino Prezzi della Regione Umbria - Anno 2018;
- Listino Prezzi della Regione Basilicata - Anno 2018;
- Listino Prezzi della Regione Marche - Anno 2018;
- Listino Prezzi del Provveditorato OO.PP. - Anno 2011/15;
- Analisi dei prezzi, redatte ai sensi dell’art. 32 del D.P.R. 207/2010.

COMUNE DI TRANI
“PInQuA” – Sottopasso ferroviario pedonale tra via Andria e via Giacchetti

Calcolo sommario della spesa

CATEGORIE DI LAVORI	IMPORTI (€)	% DEL TOTALE
A- OPERE EDILI		
Scavi e opere strutturali	670 810,20	61,94%
Opere di pavimentazione e sistemazione esterna	338 437,50	31,25%
sub-totale lavori (A)	1 009 247,70	93,19%
B- IMPIANTI TECNOLOGICI		
Impianto di pubblica illuminazione, videosorveglianza e smaltimento delle acque meteoriche	73 752,30	6,81%
sub-totale lavori (B)	73 752,30	6,81%
TOTALE LAVORI (A+B)	1 083 000,00	100,00%



PINQuA
"Quartieri Petronelli-Sant'Angelo" - ID.277
SOTTOPASSO FERROVIARIO PEDONALE TRA VIA
ANDRIA E VIA GIACHETTI

Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare
Iniziativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto
con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni
e le attività culturali e per il Turismo - Decreto del MIT 16/09/2020
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

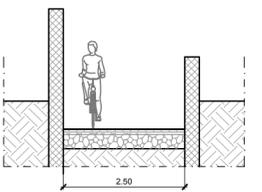
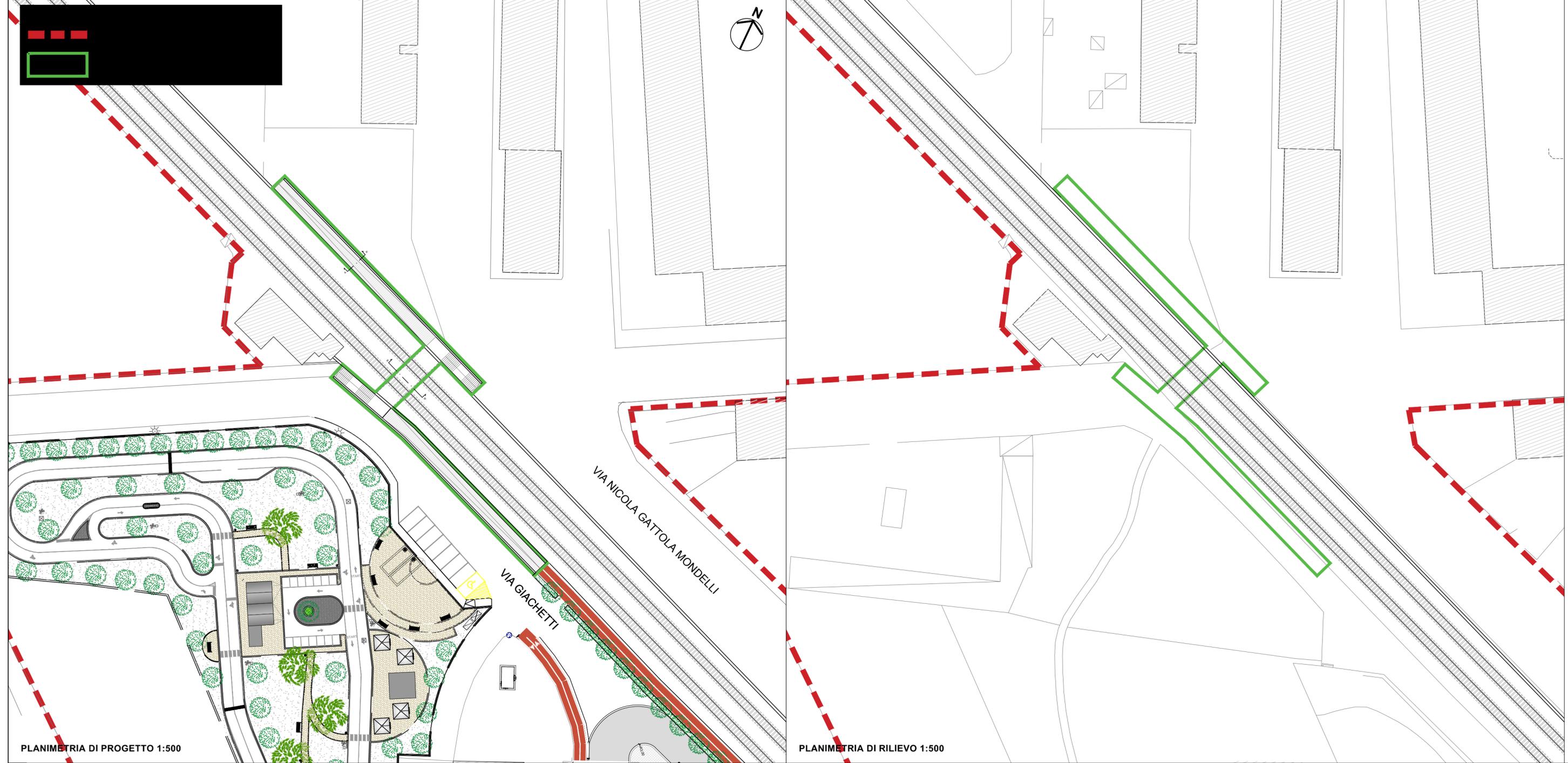
PINQUA-08220fee069287bcf71e57d4ce32197

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2021-0008-FP2	1:500	ELABORATI GRAFICI	b.2

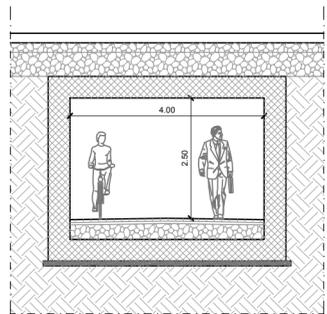
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Francesco Gianferrini

PROGETTAZIONE
finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	10.03.2021	arch. Michele Sgobba		arch. Michele Sgobba



SEZIONE AA' 1:100



SEZIONE BB' 1:100



**COMUNE
DI TRANI**
PROVINCIA DI BT

PINQuA
"Quartieri Petronelli-Sant'Angelo" - ID.277
**SOTTOPASSO FERROVIARIO PEDONALE TRA VIA
 ANDRIA E VIA GIACHETTI**

Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare

Iniziativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo - Decreto del MIT 16/09/2020

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PINQUA-08220fee069287bcf717e57d4ce32197

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2021-0008-FP2	-	QUADRO ECONOMICO	c.1

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 arch. Francesco Gianferrini

PROGETTAZIONE
 finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
01	15.03.2021	arch. Michele Sgobba		arch. Michele Sgobba

COMUNE DI TRANI
PINQUA Quartiere Petronelli-Sant'Angelo

“Sottopasso ferroviario pedonale tra via Andria e via Giachetti”

QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI E FORNITURE DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	1 083 000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	1 083 000,00
oneri specifici per la sicurezza	€	32 487,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	1 115 487,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	1 083 000,00
somme del ribasso d'asta	€	-
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	1 115 487,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Spese tecniche relative alla progettazione	iva	22%	€	42 674,35
2) Spese tecniche per direzione lavori	iva	22%	€	44 993,74
3) Spese per verifica e validazione	iva	22%	€	5 000,00
4) Spese per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	iva	22%	€	35 035,48
5) Altre spese non finanziabili (allacciamenti, etc)	iva	0%	€	-
6) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	22%	€	6 000,00
7) Imprevisti (IVA inclusa)	iva	10%	€	109 845,94
8) IVA sui lavori	iva	10%	€	111 548,70
9) IVA su spese generali	iva	22%	€	29 414,79
10) Acquisizioni aree o immobili compreso iva			€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	384 513,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€	1 500 000,00
18) Economie di gara			€	-
TOTALE COMPLESSIVO			€	1 500 000,00



**COMUNE
DI TRANI**
PROVINCIA DI BT

PINQuA

"Quartieri Petronelli-Sant'Angelo" - ID.277

SOTTOPASSO FERROVIARIO PEDONALE TRA VIA
ANDRIA E VIA GIACHETTI

Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare

Iniziativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo - Decreto del MIT 16/09/2020

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PINQUA-08220fee069287bcf717e57d4ce32197

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2021-0008-FP2	-	CRONOPROGRAMMA	c.2

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Francesco Gianferrini

PROGETTAZIONE
finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
01	15.03.2021	arch. Michele Sgobba		arch. Michele Sgobba

COMUNE DI TRANI

Comune co-capoluogo della Provincia di Barletta-Andria-Trani

Programma Innovativo Nazionale Qualità dell’Abitare

Iniziativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo – Decreto del MIT 16/09/2020

PINQuA “Quartiere Petronelli-Sant’Angelo” – ID.277

intervento:

Sottopasso ferroviario pedonale tra via Andria e via Giachetti

G. CRONOGRAMMA TECNICO-AMMINISTRATIVO

G.1 Temporizzazione dei termini di scadenza delle fasi del processo

(ciascuna a partire dal decreto di assegnazione del finanziamento)

	giorni
Aggiudicazione dell’appalto	130
Inizio lavori	180
Fine lavori	540
Piena funzionalità dell'intervento	600

G.2 Atto di acquisto

Registrazione dell’atto di acquisto	0
-------------------------------------	---



COMUNE DI TRANI

Comune co-capoluogo della Provincia di Barletta-Andria-Trani

Programma Innovativo Nazionale Qualità dell’Abitare - PINQuA

Iniziativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali e per il Turismo – Decreto del MIT 16/09/2020

PINQuA “Quartiere Petronelli-Sant’Angelo” – ID.277

PINQUA-08220fee069287bcf717e57d4ce32197

Sottopasso ferroviario pedonale tra via Andria e via Giachetti

Elenco elaborati

a.	Relazione tecnico-illustrativa	
b.1	Planimetria generale	1:1.000
b.2	Elaborati grafici	1:500
c.1	Quadro economico	
c.2	Cronoprogramma	