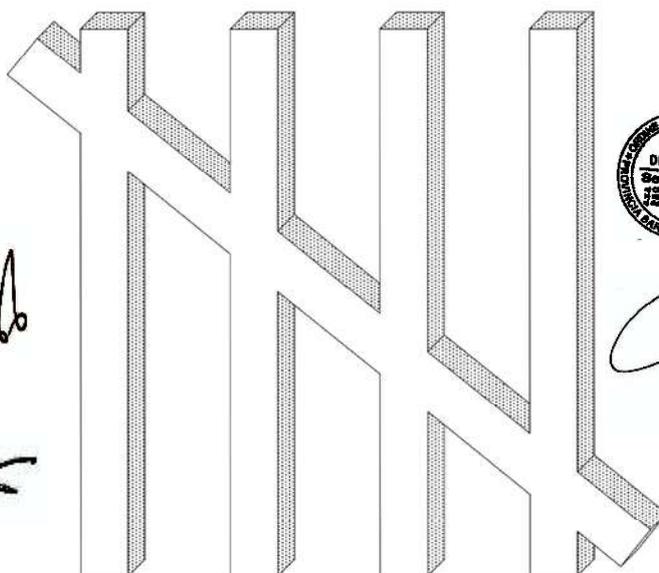


ingegnere MICHELE BERARDI
ingegnere NICOLA DI BITETTO



Handwritten signatures:
Michele Berardi
Nicola Di Bitetto



N.	TAVOLA	SCALA	N.	TAVOLA	SCALA
1	RELAZIONE TECNICA SCHEDA URBANISTICA		7	SOLUZIONI PROGETTUALI PER L'ADEGUAMENTO AL D.M. n.236	1:100
2	INQUADRAMENTO URBANISTICO SUDDIVISIONE IN SUB COMPARTI	1:500	8	SMALTIMENTO ACQUE SUB COMPARTO A	1:200
3	PLANIMETRIA D'INTERVENTO SUB COMPARTO A	1:200	9A	PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI	1:500
4	PLANO VOLUMETRICO SUB COMPARTO A	1:500	9B	PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PREVISIONE	1:500
5	PROGETTO ESECUTIVO SUB COMPARTO A	1:100	9C	PLANIMETRIA OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PREVISIONE SUB COMPARTO A	1:500
6	TAVOLA DEI CONTEGGI SUB COMPARTO A	1:100			

Progettisti: ing. Michele BERARDI ing. Nicola DI BITETTO	Data: novembre 2020
Impresa:	Aggiornamento:
Committenti: 	

0.0) PREMESSA

La maglia interessata dell'intervento in oggetto è ubicata nel Comune di Trani, alla contrada "Alberolongo", in angolo tra le vie Andrea Gusmai e Raffaello Piracci.

È inserita, quale comparto edificatorio, con la denominazione di **Maglia Bs.bd/16**, nella "zona di completamento speciale a bassa densità" prevista dal vigente Piano Urbanistico Generale, regolata dall'art. 6.04.3 delle N.T.A..

1.0) TIPIZZAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

1.1) Previsioni P.U.G.

La maglia oggetto di intervento ha indice territoriale di mc/mq 0,40, con una superficie complessiva pari a mq 19.014 (cfr. tab. 1 allegata) così suddivisa: mq 15.982 delimitati del ciglio delle nuove sedi viarie di previsione; mq 562 coincidenti con i tratti della viabilità comunale esistente; mq 2.470 coincidenti con i suoli di proprietà privata ricadenti nell'ambito della semi-sede della predetta viabilità di contorno.

La predetta maglia ha forma di quadrilatero allungato, con tre lati, mistilinei, delimitati da altrettanti tratti stradali (via A. Gusmai, a sud ed ovest; via R. Piracci, ad est) e l'ultimo a nord, rettilineo, che segna il confine con la *Maglia F2/3* (occupata da *Villa Dragonetti*).

Pertanto, è provvista della viabilità di contorno già esistente, che la rende immediatamente fruibile e che sarà potenziata, mediante ampliamento e adeguamento delle strade esistenti secondo le previsioni del P.U.G..

Attualmente, si presenta incolta e delimitata da una recinzione metallica discontinua; al suo interno vi è un piccolo fabbricato rurale di circa 50 mq, in stato di abbandono, ricadente sulla particella 131.

1.2) Previsioni PPTR

La Maglia in oggetto, come risulta dallo stralcio allegato del PPTR vigente allegato alla presente, non è direttamente interessata da vincoli di natura paesaggistica.

1.3) Previsioni PAI

Lo stesso dicasi con riguardo alla pericolosità idraulica che non interessa la Maglia de quo, come risulta dallo stralcio allegato del vigente Piano di

Assetto Idrogeologico approvato dalla Autorità di Bacino della Puglia con delibera n.82 del 19.12.2013.

1.4) Classificazione sismica

Poiché il territorio comunale di Trani rientra tra le zone classificate sismiche dall'O.P.C.M. n.3274 del 20.03.2003 e conseguente D.G.R. n.153 del 02.03.2004, prima dell'approvazione definitiva del P.U.E. – conseguente a quella della subcompartimentazione – a mente del D.P.R. 380/2001 art. 89, sarà richiesto il prescritto parere della sezione competente dell'Ufficio del Genio Civile di Bari.

2.0) PROPRIETARI

L'area in questione ricade, catastalmente, nell'ambito del foglio 34 e comprende le particelle riportate nella seguente **Tabella 1**, in cui sono riportati gli estremi catastali, la superficie totale e le corrispondenti quote percentuali, su base superficaria, ricadenti nel comparto.

I suoli che totalmente o parzialmente ne fanno parte sono distinti in Casto al foglio 34 particelle 131-132-473-1793-1794-1797-1798-474-1319-1419-1423-1426-1694-167-1342.

Le ditte riportate sono quelle desumibili dalle visure catastali allegate.

Occorre precisare che, a mente della disposizione di cui all'art. 6.11.1, punto 4) delle N.T.A. la superficie di proprietà comunale (mq 562, coincidente con la viabilità esistente inclusa nella Maglia) non concorre a formare volumetria realizzabile e, da tale punto di vista, va stralciata. Rimane, ovviamente, una superficie facente parte della Maglia, da sistemare mediante ampliamento della viabilità (per la porzione ricadente nelle sedi viarie di P.U.G., pari a mq 372) e a standards (verde pubblici e parcheggi, di mq 190, per la residua inclusa nel perimetro interno della Maglia di che trattasi.

3.0) IL PROGETTO DI SUDDIVISIONE DELLA MAGLIA

3.1) I presupposti normativi

Il D.L. 133/2014 (c.d. *Sblocca Italia*), conv. in L. 164/2014, ha introdotto una importante modifica al previgente art. 28 della L. n.1150/1942, che nella versione oggi vigente consente di procedere per stralci funzionali e per fasi e tempi distinti all'attuazione dei comparti edificatori, precisando che per ogni stralcio funzionale siano quantificati gli oneri e le opere di urbanizzazione da realizzare.

La ratio della novella normativa risiede proprio nella semplificazione dei reciproci rapporti tra compartisti, consentendo a ciascuno – nell'ovvio rispetto della ripartizione di oneri e utili – di procedere alla edificazione delle porzioni di propria competenza, purché siano assicurate, come è scontato, la realizzazione delle urbanizzazioni occorrenti a rendere agibili le costruende unità immobiliari nonché la necessaria dotazione delle aree a standards urbanistici nella misura prevista dal D.M. n.1444/1968.

Da tali premesse, e sulla base delle verifiche qualitative e quantitative in appresso riportate che ne corroborano le motivazioni, sorge l'istanza presentata dalle germane [REDACTED] proprietarie della particella 474, tendente allo stralcio di tale consistenza dalla *Maglia Bs.bd/16*, al fine di consentirne l'autonoma edificazione, pur nel totale rispetto delle impostazioni dettate dal vigente P.U.G. e nell'assoluta salvaguardia dei diritti edificatori dei restanti comproprietari della Maglia.

Come si vedrà, infatti, lo stralcio proposto è realizzabile, poiché funzionalmente indipendente sia in termini di urbanizzazione, che di dotazione di standards, che in termini di partecipazione finanziaria alla realizzazione diretta delle connesse opere urbanizzative.

3.2) Il progetto di suddivisione

La proposta di progetto consiste nella suddivisione in due subcomparti della Maglia in oggetto, denominate subMaglia Bs.bd/16.A e subMaglia Bs.bd/16.B (d'ora in avanti anche subcomparto A e subcomparto B).

La prima comprende il suolo di proprietà [REDACTED] e alcune piccole consistenze, tutte interamente ricadenti nell'ambito della viabilità di previsione P.U.G., atte a consentire il completamento viario del subcomparto A. La seconda comprende i restanti comproprietari.

Le allegate Tabelle 1a e 1b riportano le proprietà catastali ripartite tra i due sub compartimenti.

La Tabella 2 riporta i dati volumetrici dell'intera maglia.

Le successive Tabelle 2a e 2b, riportano gli stessi dati suddivisi tra i due sub compartimenti.

Come è agevole verificare dalla loro lettura:

- il subcompartimento A rappresenta, in termini di superficie, una percentuale del 23,70 % del totale, pari a complessivi mq 4.506, comprendenti la porzione di mq 138 della viabilità comunale preesistente che, per quanto detto in precedenza, non contribuisce a formare volumetria realizzabile. La superficie volumetribile è pertanto pari a mq 4.368, a cui applicando l'indice territoriale di zona pari a mc/mq 0,40, afferisce un volume realizzabile di mc 1.747,20;
- il subcompartimento B rappresenta, in termini di superficie, una percentuale del 76,30 % del totale, pari a complessivi mq 14.508, comprendenti la porzione di mq 424 della viabilità comunale preesistente improduttiva di volumetria. La superficie volumetribile è pertanto pari a mq 14.084, a cui applicando l'indice territoriale di zona pari a mc/mq 0,40, afferisce un volume realizzabile di mc 5.633,60.

Poiché la superficie complessiva della Maglia è, al netto di quella comunale, pari a mq 18.452,00, la sua capacità volumetrica complessiva è pari a mc 7.380,80.

3.3) La dotazione di standards

Ai sensi del D.M. 1444/68 e delle N.T.A. di P.U.G., a fronte di tale volumetria va reperita una superficie complessiva di aree per standards (verde e parcheggi pubblici) pari a:

$\text{mq} [(7.380,80/100 \times 18,00) + (18.452,00 \times 10\%)] = \text{mq} 3.173,74$, in c.t. mq 3.174.

La successiva Tabella 3 dà conto della destinazione delle aree in base alle previsioni del P.U.G. e, come si vede, le due aree suscettibili di insediamento sono quelle di proprietà delle germane [redacted] per il subcompartimento A, e della Immobiliare Lotti s.n.c., per quello B.

Dalle Tabelle 3a e 3b, conseguenti alla suddivisione, si nota che il subcompartimento A è gravato da un maggiore carico di aree pubbliche da cedere al Comune (viabilità e aree a standards urbanistici). Infatti esse rappresentano il 41,10% dell'intero subcompartimento, a fronte del 30,01% di quelle gravanti sul subcompartimento B.

3.4) Le opere di urbanizzazione primaria

Va infine analizzato il carico delle Opere di Urbanizzazione Primaria a carico di ciascuno dei due subcomparti ipotizzati, allo scopo di dimostrare che, a seguito della suddivisione della Maglia, non si creino condizioni sperequative.

Il progetto di massima delle opere di urbanizzazione è riportato nelle tavole grafiche 9a, 9b e 9c, rispettivamente relative alle o.u.p. esistenti, di previsione dell'intera Maglia e specifiche per il subcomparto A.

Sulla base dei costi unitari praticati sul mercato per opere analoghe a quelle previste per il caso in oggetto, la Tabella 4 contiene i costi di previsione delle opere necessarie alla completa urbanizzazione della Maglia, al netto delle dotazioni già esistenti.

Come si vede il costo complessivo desunto è di € 576.880,00.

Nella medesima tabella è riportata anche la ripartizione di tale costo tra i due subcomparti ed in particolare le opere da realizzare da ciascuno di essi sono:

- Subcomparto A: quota parte delle reti di pubblica illuminazione e telefonica lungo la viabilità ad Est della Maglia (via Raffaello Piracci) sino a raggiungere le analoghe dotazioni sinora presenti in adiacenza di villa Dragonetti, nonché sistemazione della relativa sede stradale;
- Subcomparto B: quota parte delle analoghe dotazioni impiantistiche, cabina Mt/Bt, rete fognaria, sistemazione aree a verde e parcheggi pubblici (compresa quella cedenda dal subcomparto A), nonché sistemazione della relativa sede stradale.

Come si vede gli oneri a carico del subcomparto A rappresentano il 23,84% del totale, in perfetta sintonia con il suo "peso percentuale" (23,70% - cfr. Tab. 1a) nell'ambito dell'intera Maglia.

3.5) La legittimità del progetto di suddivisione

Per quanto innanzi il progetto di suddivisione della Maglia in oggetto appare pienamente rispettoso dei canoni e dei principi ispiratori della norma richiamata in apertura, in quanto:

- è totalmente conforme alle previsioni del vigente P.U.G.;
- grava equamente sui due subcomparti (*rectius* in eccedenza sulla subMaglia A) quanto a carico delle aree pubbliche su quelle private;
- grava con altrettanto equilibrio sull'impegno finanziario di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- dota ciascuno dei due subcomparti delle aree a standards urbanistici ex DM 1444/68/N.T.A. P.U.G. parametrata al numero di abitanti da insediare;
- assicura la piena funzionalità di ciascuno dei due subcomparti.

4.0) IL P.U.E. ESTESO ALLA SUBMAGLIA Bs.bd/16.A

4.1) I presupposti normativi

Le germane [REDACTED] sulla base del progetto di suddivisione innanzi illustrato, detengono la proprietà di una quota maggioritaria (94,52%) della subMaglia Bs.Bd/16.A.

Ciò, ai sensi dell'art. 16 L.R. 20/01, le legittima ad avanzare la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Esecutivo esteso alla detta Maglia, nonché ad attuarne le previsioni secondo le norme regolatrici dei comparti edificatori di cui all'art. 15 L.R. n.6/79.

4.2) L'intervento edilizio e le tipologie edilizie

Tenuto conto di quanto previsto nelle N.T.A. del PUG, delle altezze massime consentite, ecc. sono state individuate due tipologie edilizie: ad uno o due livelli, esplicitamente pensate per una utenza di giovani coppie o anziani, o comunque per nuclei familiari aventi la necessità di alloggi con dimensioni contenute, ma forniti di spazi di socializzazione e di utilizzo comune, in un primo timido passo di sperimentazione di "co-housing".

In funzione dell'uso cui sono destinate le unità immobiliari di progetto e dell'andamento climatico proprio delle nostre zone, si è ritenuto prioritario creare una stretta ed immediata connessione tra spazi interni ed esterni, intesi questi ultimi come estensioni funzionali del bene casa, prevedendo spazi verdi di pertinenza esclusiva e comuni.

Le aree di pertinenza saranno sistemate a verde, così come mostrato nelle planimetrie di Tavola n. 5, con l'individuazione degli accessi carrabili e delle annesse aree di parcheggio privato, distribuite all'interno del lotto d'intervento, per una superficie complessiva pari a 412 mq (Tavola n.3)

Queste ultime sono state dimensionate in ossequio a quanto previsto dalla Legge 765/67, come modificata dalla L. 122/89, e all'interno del lotto d'intervento. Precisandosi che le relative superfici potranno anche essere reperite all'interno dell'area pertinenziale delle singole unità abitative.

In ogni caso, resta salva la possibilità, in base ad esigenze derivanti dall'assetto proprietario o a scelte di tipo commerciale, di procedere alla fusione di due o più unità utilizzando la volumetria complessiva e, comunque, rispettando le ipotesi distributive suddette, oltrechè le norme di P.U.G.

*

Il numero complessivo delle unità previste, le loro caratteristiche dimensionali ed i relativi conteggi, sono riportati nelle Tavole 5 e 6.

Le caratteristiche urbanistiche ed edilizie della previsione di progetto sono riportate nella Tab.5 – Scheda Urbanistica allegata.

L'impostazione architettonica dell'intervento è tipicamente "*mediterranea*", con coperture piane e/o a falda inclinata (porticati), materiali di rivestimento misti tra cui pietra naturale locale, e intonaci tinteggiati con tecniche del tipo a grassello di calce. Anche i colori pensati sono quelli della nostra tradizione, di tipo pastello e tonalità chiare.

E' stata salvaguardata, infine, l'esigenza di un sufficiente grado di *privacy*, realizzato dal posizionamento mutuo delle singole unità e grazie al progetto del verde di pertinenza.

4.3) Progettazione esecutiva e titoli abilitativi

Il livello della progettazione appena descritta è molto dettagliato e contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, tanto da consentire, ai sensi dell'art.23 T.U.Ed., la realizzazione delle costruzioni previste a mezzo di S.C.I.A. in alternativa al p.d.c..

Nel caso ciò si trovi condivisibile, sarà necessario, nel deliberato di approvazione del P.U.E. tale circostanza sia esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale che vi provvederà.

Quanto innanzi sempreché, in considerazione del ridotto impegno urbanizzativo, la P.A. non voglia consentire l'intervento proposto mediante rilascio di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.28bis T.U.Ed..

5.0) AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI USO PUBBLICO

Come già detto, sono quelle previste dalle norme urbanistiche vigenti ed in totale analogia a quanto prescritto dallo stesso P.U.G..

• Aree per il verde e parcheggi pubblici

Per il sub comparto A, il progetto prevede l'individuazione di un'ampia area dedicata al verde pubblico, coincidente con l'incrocio tra Via Andrea Gusmai e Via Raffaello Piracci. La superficie complessiva di tale area è di circa **mq. 752**.

Le dimensioni di tale zona consentiranno di ospitare funzioni importanti, al fine di corredare il nuovo piccolo quartiere residenziale di spazi per il tempo libero, per il gioco dei bambini, per la socializzazione.

La zona sarà delimitata da cordoli in pietra naturale, provvista di accessi idonei (scale e rampe per portatori di handicaps) a superare qualunque dislivello esistente e fornita di terreno vegetale convenientemente umifero. Sarà lasciato poi all'Amministrazione Comunale il compito di attrezzarla in maniera più puntuale e organica ad un progetto complessivo del verde pubblico da guardare con una visione unitaria.

• Aree per viabilità

I lottizzanti del sub comparto A provvederanno alla realizzazione di una superficie viabile (tra nuove strade ed ampliamenti della viabilità esistente) pari a **mq. 1.240** (cfr. Tab. 4) necessari ad una totale e comoda viabilità del sub comparto.

L'allargamento delle sedi stradali sarà realizzato in modo da ottenere una nuova sezione stradale configurata "*a schiena d'asino*", con una pendenza trasversale intorno allo 1%.

Nel riconfigurare le sedi stradali esistenti, con l'allargamento delle carreggiate, si opereranno le opportune modifiche ai piani stradali al fine di ottimizzare le pendenze, rendendole compatibili le une con le altre.

Lungo i marciapiedi laterali saranno messe in opera zanelle per assicurare lo scorrimento superficiale delle acque.

• Rete idrica

L'intera maglia Bs.bd 16 è servita, per l'approvvigionamento di acqua potabile, dalle condotte *AQP*, esistenti lungo via Gusmai e via Piracci. Pertanto sarà possibile realizzare le necessarie diramazioni di allacciamento delle singole aree di intervento.

• Rete fognaria

La zona è attualmente provvista di rete fognaria urbana lungo Via Piracci.

Pertanto, il subcomparto A dovrà semplicemente provvedere al proprio allacciamento.

Ovviamente, nell'ambito delle singole aree di intervento si provvederà alla realizzazione di una rete fognaria "interna" in modo da fruire della detta rete pubblica.

- **Rete gas metano**

La zona non è provvista di rete di gas metano. Per quanto di interesse dei lottizzanti, non sarà prevista una rete di tal genere, potendo sopperire, in caso di necessità, con serbatoi interrati di GPL a servizio delle singole unità immobiliari o dell'area di intervento.

- **Rete telefonica**

La zona interessata non è servita dalla rete telefonica. Si provvederà alla sua realizzazione nella misura prevista in Tab. 4.

- **Rete elettrica**

È stata ipotizzata la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT, capace di soddisfare il fabbisogno presunto di energia elettrica della zona oggetto di P.U.E., salve le indicazioni che nella fase operativa potrà fornire l'AMET.

Se ne prevede la necessità solo in fase di realizzazione del sub comparto B.

- **Rete pubblica illuminazione**

Pur essendo la maglia parzialmente dotata di illuminazione, se ne prevede il rifacimento ed il completamento in relazione alla nuova viabilità di P.U.G. per un totale di circa m 270, di cui 70 a carico del subcomparto A. A seguito dell'ampliamento della viabilità esistente, i pali ivi ubicati dovranno essere ricollocati a cura del Comune.

Si rinvia alla Tabella 4 per i dettagli dimensionali e di costo previsti.

5. ADEGUAMENTO AL D.P.R.380/01 CAPO III (ex L.13/89)

E' stata considerata la necessità di adeguamento ai dettami del D.P.R. 380/01 capo III, in modo da consentire la fruizione degli spazi pubblici e privati anche da parte di persone con impedito o ridotte capacità motorie.

A tal proposito, infatti, nella previsione dei parcheggi sarà individuato un congruo numero di spazi riservati allo scopo e dimensionati di conseguenza.

I marciapiedi saranno provvisti di idonee rampe, con pendenze non superiori al 8%, per un loro comodo raggiungimento.

Le varie unità immobiliari, infine, sono provviste del requisito dell'accessibilità di tutti gli spazi esterni e dei principali ambienti (soggiorno, letto, wc.), mentre saranno adattabili con riguardo alle attrezzature impiantistiche e all'arredo dei bagni.

Trani, novembre 2020

I PROGETTISTI

ing. Michele Berardi



ing. Nicola Di Bitetto

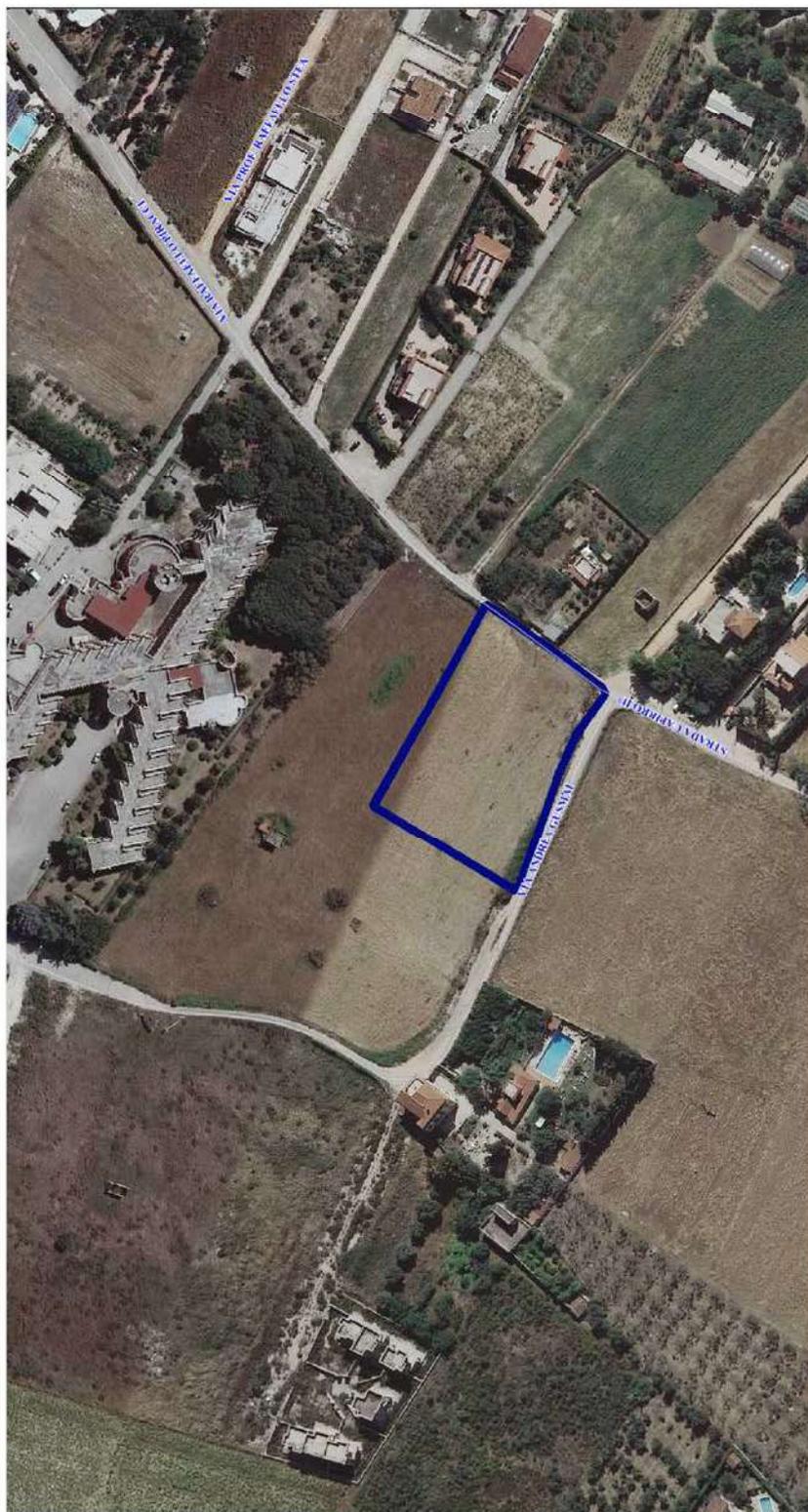


Allegati:

- ortofoto
- stralcio di P.U.G.
- stralcio di P.A.I.
- stralcio di P.P.T.R.
- stralcio catastale
- visure catastali
- Tab. 1 _ Elenco proprietà catastali
- Tab. 1a -1b_ Elenco proprietà catastali subMaglie A e B
- Tab. 2_ Ripartizione Volumi
- Tab. 2a -2b_ Ripartizione volumi subMaglie A e B
- Tab. 3_ Destinazione Aree
- Tab. 3a -3b_ Destinazione Aree subMaglie A e B
- Tab. 4_ Stima Oneri di Urbanizzazione
- Tab. 5_ Scheda urbanistica



Mappa Comune di Trani (fonte: sistema webgis)

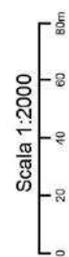


ORTOFOTO

LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di Trani - www.trani.territoioambiente.it - stampa del 30/10/2020 ore 17:43

Pag. 1/1





Maglia "Bs.bd/16" di P.U.G. –
 Progetto di suddivisione in subcomparti e P.U.E. subMaglia "Bs.bd/16.A"
 Relazione tecnica - pag.18/25

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)							
		Provincia di BARI							
Catasto Terreni		Foglio: 34 Particella: 132							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	34	132		-	VIGNETO 1	88 00		Dominicale Euro 147,71 L. 286.000	Agrario Euro 86,35 L. 167.200
Impianto meccanografico del 10/12/1975									
Notifica						Partita			
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.									
1									
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90									
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)							
		Provincia di BARI							
Catasto Terreni		Foglio: 34 Particella: 167							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	34	167		-	ULIVETO 2	03 08		Dominicale Euro 1,67 L. 3.234	Agrario Euro 1,35 L. 2.618
Impianto meccanografico del 10/12/1975									
Notifica						Partita			
586									
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.									
1									
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90									
Visura telematica									



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.47.57 Fine
Visura n.: T141073 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 34 Particella: 473							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	34	473		-	VIGNETO 1	47 96		Dominicale Euro 80,50 L. 155.870	Agrario Euro 47,06 L. 91.124
Impianto meccanografico del 10/12/1975									
Notifica				Partita					
INTESTATI									
[REDACTED]									
DIRITTI E ONERI REALI									
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/04/2015. Registrato: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' (n. 5770.1/2015) CORATO									
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.46.54 Fine
Visura n.: T140327 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 34 Particella: 474							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	34	474		-	VIGNETO 1	42 55		Dominicale Euro 71,42 L. 138.288	Agrario Euro 41,75 L. 80.845
Impianto meccanografico del 10/12/1975									
Notifica				Partita					
INTESTATI									
[REDACTED]									
DATI DERIVANTI DA									
VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2004 protocollo n. BA0465540 Voltura in atti dal 19/12/2005 Repertorio n.: 86551 Rogante: BOTTARO ONOFRIO Sede: TRANI Registrazione: Sede: TRASC: 1296-04 DONAZIONE ACCETTATA (n. 46061.1/2005)									
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.56.33 Fine

Visura n.: T147532 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)									
Catasto Terreni		Provincia di BARI									
		Foglio: 34 Particella: 1319									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dedaz	Reddito			
1	34	1319		-	ULIVETO 2	16 94		Dominicale Euro 9,19	Agrario Euro 7,44		Tabella di variazione del 20/10/2004 protocollo n. BA0397335 in atti dal 20/10/2004 (n. 397335.1/2004)
Notifica				Partita							
Annotazioni											
sr - partita generata da tipo di fraz. valido ai soli fini comma 10 art. 30 d.p.r. 380/2001											
INTESTATO											
[REDACTED]											
DATI DERIVANTI DA											
DENUNZIA INFERIVA (DECESSO) del 16/07/2004 protocollo n. 1609412/04 in atti dal 2/12/2007 registrazione: US dec. 10/01/2005 n. 630 del 16/07/2004 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 48003.3/2005)											
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.52.52 Fine

Visura n.: T144774 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)									
Catasto Terreni		Provincia di BARI									
		Foglio: 34 Particella: 1342									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dedaz	Reddito			
1	34	1342		-	MANDORL ETO 1	60 61		Dominicale Euro 0,43	Agrario Euro 0,16		FRAZIONAMENTO del 07/04/2005 protocollo n. BA0128476 in atti dal 07/04/2005 (n. 128476.1/2005)
Notifica				Partita							
INTESTATO											
[REDACTED]											
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.55.15 Fine
Visura n.: T146547 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)								
Catasto Terreni		Provincia di BARI								
		Foglio: 34 Particella: 1419								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	34	1419		-	VIGNETO 1	00 81		Dominicale Euro 1,36	Agrario Euro 0,79	FRAZIONAMENTO del 14/02/2006 protocollo n. BA0058110 in atti dal 14/02/2006 (n. 58110.1/2006)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						
INTESTATO										
N.										
1										
DATI DERIVANTI DA				DOCUMENTO DATO IN COMPENSAZIONE				CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
				Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7237.1/2006)						
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90						
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.55.42 Fine
Visura n.: T146882 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)								
Catasto Terreni		Provincia di BARI								
		Foglio: 34 Particella: 1423								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	34	1423		-	ULIVETO 2	01 72		Dominicale Euro 0,93	Agrario Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 14/02/2006 protocollo n. BA0058110 in atti dal 14/02/2006 (n. 58110.1/2006)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						
INTESTATO										
N.										
1										
DATI DERIVANTI DA				DOCUMENTO DATO IN COMPENSAZIONE				CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
				Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7237.1/2006)						
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90						
Visura telematica										
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria										



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.56.11 Fine
Visura n.: T147257 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 34 Particella: 1426							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	34	1426		-	ULIVETO 2	01 56		Dominicale Euro 0,85	Agrario Euro 0,68
FRAZIONAMENTO del 14/02/2006 protocollo n. BA0058110 in atti dal 14/02/2006 (n. 58110.1/2006)									
Notifica				Partita					
Annotazioni				sr					
INTESTATO									
[REDACTED]									
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7237.1/2006)									
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.53.53 Fine
Visura n.: T145550 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 34 Particella: 1694							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	34	1694		-	VIGNETO 1	02 54		Dominicale Euro 4,26	Agrario Euro 2,49
FRAZIONAMENTO del 03/08/2010 protocollo n. BA0401015 in atti dal 03/08/2010 presentato il 30/07/2010 (n. 401015.1/2010)									
Notifica				Partita					
INTESTATO				[REDACTED]					
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.49.56 Fine

Visura n.: T142498 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)									
		Provincia di BARI									
Catasto Terreni		Foglio: 34 Particella: 1793									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz.	Domenicale	Agrario		
1	34	1793		-	VIGNETO 1	ha are ca	02 17		Euro 3,64	Euro 2,13	FRAZIONAMENTO del 14/10/2011 protocollo n. BA0481478 in atti dal 14/10/2011 presentato il 13/10/2011 (n. 481478.1/2011)
Notifica		Partita									
INTESTATO											
[REDACTED]											
<small>DATI DERIVANTI DA</small> <small>CHIPEPPA ROSA (n. 23995.1/2015)</small> <small>CHIPEPPA ROSA (n. 23995.1/2015) protocollo n. 15/02/99622 in atti dal 07/10/2015 Rogante: CHIPEPPA ROSA. AUTOREGOLAZIONE. SEDE: SUCCESSIONE</small>											
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.50.18 Fine

Visura n.: T142804 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)									
		Provincia di BARI									
Catasto Terreni		Foglio: 34 Particella: 1794									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²)	Deduz.	Domenicale	Agrario		
1	34	1794		-	VIGNETO 1	ha are ca	07 53		Euro 12,64	Euro 7,39	FRAZIONAMENTO del 14/10/2011 protocollo n. BA0481478 in atti dal 14/10/2011 presentato il 13/10/2011 (n. 481478.1/2011)
Notifica		Partita									
INTESTATO											
[REDACTED]											
<small>DATI DERIVANTI DA</small> <small>CHIPEPPA ROSA (n. 23995.1/2015)</small> <small>CHIPEPPA ROSA (n. 23995.1/2015)</small>											
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.50.44 Fine

Visura n.: T143160 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)									
		Provincia di BARI									
Catasto Terreni		Foglio: 34 Particella: 1797									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	34	1797	-	VIGNETO	1	ha are ca	01 45		Euro 2,43	Euro 1,42	FRAZIONAMENTO del 14/10/2011 protocollo n. BA0481478 in atti dal 14/10/2011 presentato il 13/10/2011 (n. 481478.1/2011)
Notifica						Partita					
INTESTATO											
N. [REDACTED]										DIRITTI E ONERI REALI	
I. [REDACTED]										(1) Proprietà per l/I	
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] CHIPEPPA ROSA (n. 23995.1/2015) CHIPEPPA Sede: ANDRIA Registrazione: Sede: SUCCESSIONE											
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2020

Data: 21/10/2020 - Ora: 11.52.23 Fine

Visura n.: T144363 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TRANI (Codice: L328)									
		Provincia di BARI									
Catasto Terreni		Foglio: 34 Particella: 1798									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz.	Dominicale	Agrario		
1	34	1798	-	VIGNETO	1	ha are ca	06 96		Euro 11,68	Euro 6,83	FRAZIONAMENTO del 14/10/2011 protocollo n. BA0481478 in atti dal 14/10/2011 presentato il 13/10/2011 (n. 481478.1/2011)
Notifica						Partita					
INTESTATO											
N. [REDACTED]										DIRITTI E ONERI REALI	
I. [REDACTED]										(1) Proprietà per l/I	
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] CHIPEPPA ROSA (n. 23995.1/2015) CHIPEPPA Sede: ANDRIA Registrazione: Sede: SUCCESSIONE											
Unità immobiliari n. 1						Tributi erariali: Euro 0,90					
Visura telematica											
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria											

MAGLIA "Bs.bd/16"

contrada Alberolongo

TAB. 1 - ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI

DATI CATASTALI		PORZIONE RICADENTE NEL COMPARTO				Percentuale partecipazione Comparto
		Foglio 34	Superficie mq.	sup.maglia BsBd 16 mq (Superficie territoriale)		
				parziale mq.	totale mq.	
Ditta	[REDACTED]	131	50	50	13.230	71,70%
		132	8.800	8.692		
		473	4.796	4.488		
	[REDACTED]	1793	217	145	705	3,82%
		1794	753	312		
		1797	145	41		
		1798	696	207		
	[REDACTED]	474	4.255	4.128	4.128	22,37%
		1319	1.694	110	110	0,60%
	[REDACTED]	1419	81	30	160	0,87%
1423		172	64			
1426		156	66			
[REDACTED]	1694	254	84	84	0,46%	
	167	308	25	25	0,14%	
	1342	61	10	10	0,05%	
Comune di Trani (strada pubblica esistente - art. 6.11.1 punto 4)		-	562	562	562	-
TOTALI			23.000	19.014	19.014	100,00%

MAGLIA "Bs.bd/16"
contrada Alberolongo

TAB. 1a - ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI SubMaglia Bs.bd/16.A

DATI CATASTALI			PORZIONE RICADENTE NELLA SUBMAGLIA A		Percentuale partecipazione Comparto
Ditta	Foglio 34	Superficie	Superficie territoriale		
	Particella		parziale	totale	
		mq.	mq.	mq.	%
████████████████████	474	4.255	4.128	4.128	94,52%
██████████	1319	1.694	110	110	2,52%
████████████████████	1423	172	64	130	2,98%
	1426	156	66		
Comune di Trani (strada pubblica esistente - art. 6.11.1 punto 4)	-	138	138	138	0,00%
TOTALI		6.415	4.506	4.506	100,00%
percentuale su intera maglia					23,70%

TAB. 1b - ELENCO DELLE PROPRIETA' CATASTALI SubMaglia Bs.bd/16.B

DATI CATASTALI			PORZIONE RICADENTE NELLA SUBMAGLIA B		Percentuale partecipazione Comparto
Ditta	Foglio 34	Superficie	Superficie territoriale		
	Particella		parziale	totale	
		mq.	mq.	mq.	%
████████████████████ ████████████████████	131	50	50	13.230	93,93%
	132	8.800	8.692		
	473	4.796	4.488		
████████████████████	1793	217	145	705	5,01%
	1794	753	312		
	1797	145	41		
	1798	696	207		
████████████████████	1419	81	30	30	0,21%
████████████████████	1694	254	84	84	0,60%
████████████████████	167	308	25	25	0,18%
████████████████████	1342	61	10	10	0,07%
Comune di Trani (strada pubblica esistente - art. 6.11.1 punto 4)	-	424	424	424	-
TOTALI		16.585	14.508	14.508	100,00%
percentuale su intera maglia					76,30%
TOTALE GENERALE		23.000	19.014	19.014	100,00%

TAB. 2 - RIPARTIZIONE VOLUMI

DATI CATASTALI		PORZIONE RICADENTE NEL COMPARTO				
		Foglio 34	Superficie	Superficie		Volume realizzabile
				parziale	totale	
Ditta	Particella	mq.	mq.	mq.	mc.	
[REDACTED]	131	50	50			
	132	8.800	8.692	13.230	5.292,00	
	473	4.796	4.488			
[REDACTED]	1793	217	145			
	1794	753	312	705	282,00	
	1797	145	41			
	1798	696	207			
[REDACTED]	474	4.255	4.128	4.128	1.651,20	
	1319	1.694	110	110	44,00	
[REDACTED]	1419	81	30			
	1423	172	64	160	64,00	
	1426	156	66			
[REDACTED]	1694	254	84	84	33,60	
[REDACTED]	167	308	25	25	10,00	
[REDACTED]	1342	61	10	10	4,00	
TOTALI		22.438	18.452	18.452	7.380,80	

N.B. Si è esclusa la superficie di proprietà comunale non produttiva di volume (art. 6.11.1 punto 4 delle N.T.A. di P.U.G.)

MAGLIA "Bs.bd/16"
contrada Alberolongo

TAB. 2a - RIPARTIZIONE VOLUMI SubMaglia Bs.bd/16.A

DATI CATASTALI			PORZIONE RICADENTE NELLA SUBMAGLIA A		
Ditta	Foglio 34	Superficie	Superficie		Volume realizzabile
	Particella		parziale	totale	Totale
			mq.	mq.	mq.
████████████████████	474	4.255	4.128	4.128	1.651,20
██████████	1319	1.694	110	110	44,00
████████████████████	1423	172	64	130	52,00
	1426	156	66		
TOTALI		6.277	4.368	4.368	1.747,20

MAGLIA "Bs.bd/16"
contrada Alberolongo

TAB. 2b - RIPARTIZIONE VOLUMI SubMaglia Bs.bd/16.B

DATI CATASTALI			PORZIONE RICADENTE NELLA SUBMAGLIA B		
Ditta	Foglio 34	Superficie	Superficie		Volume realizzabile
	Particella		parziale	totale	Totale
			mq.	mq.	mq.
████████████████████ ████████████████████	131	50	50	13.230	5.292
	132	8.800	8.692		
	473	4.796	4.488		
████████████████████	1793	217	145	705	282
	1794	753	312		
	1797	145	41		
	1798	696	207		
████████████████████	1419	81	30	30	12
████████████████████	1694	254	84	84	34
████████████████████	████	████	████	████	████
████████████████████	1342	61	10	10	4
TOTALI		16.161	14.084	14.084	5.633,60
TOTALE GENERALE		22.438	18.452	18.452	7.380,80

MAGLIA "Bs.bd/16"

contrada Alberolongo

TAB. 3 - DESTINAZIONE AREE

DATI CATASTALI		PORZIONE RICADENTE NEL COMPARTO			DESTINAZIONE SUPERFICI			
		Foglio 34	Superficie mq.	parziale mq.	totale mq.	AREE PRIVATE		AREE PUBBLICHE
						Edilizia Privata mq.	Strade e marciapiedi mq.	
Ditta	131	50	50	13.230	10.154	840	2.236	
	132	8.800	8.692					
	473	4.796	4.488					
	1793	217	145	705		519	186	
	1794	753	312					
	1797	145	41					
	1798	696	207					
	474	4.255	4.128	4.128	2.655	722	752	
	1319	1.694	110					110
	1419	81	30	160		160		
	1423	172	64					
	1426	156	66					
	1694	254	84					84
	167	308	25	25		25		
	1342	61	10					10
	-	562	562					562
Comune di Trani (strada pubblica esistente - art. 6.11.1 punto 4)								
TOTALI		23.000	19.014	19.014	12.809	2.842	3.364	

MAGLIA "Bs.bd/16"
contrada Alberolongo

TAB. 3a - DESTINAZIONE AREE SubMaglia Bs.bd/16.A

DATI CATASTALI			PORZIONE RICADENTE NELLA SUBMAGLIA A		DESTINAZIONE SUPERFICI		
Ditta	Foglio 34	Superficie	Superficie territoriale		AREE PRIVATE	AREE PUBBLICHE	
	Particella		parziale	totale	Edilizia Privata	Strade e marciapiedi	Verde e Parcheggi Pubblici
		mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
	474	4.255	4.128	4.128	2.655	722	752
	1319	1.694	110	110		110	
	1423	172	64	130		130	
	1426	156	66				
Comune di Trani (strada pubblica esistente - art. 6.11.1 punto 4)	-	138	138	138		138	
TOTALI		6.415	4.506	4.506	2.655	1.100	752
					perc. Aree Pubbl. subMaglia		41,10%

TAB. 3b - DESTINAZIONE AREE SubMaglia Bs.bd/16.B

DATI CATASTALI			PORZIONE RICADENTE NELLA SUBMAGLIA B		DESTINAZIONE SUPERFICI		
Ditta	Foglio 34	Superficie	Superficie territoriale		AREE PRIVATE	AREE PUBBLICHE	
	Particella		parziale	totale	Edilizia Privata	Strade e marciapiedi	Verde e Parcheggi Pubblici
		mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.
IMMOBILIARE LOTTI S.N.C. di Vincenzo e Giovanni Lotti	131	50	50	13.230	10.154	840	2.236
	132	8.800	8.692				
	473	4.796	4.488				
CHIEPPA Sebastiano	1793	217	145	705		519	186
	1794	753	312				
	1797	145	41				
	1798	696	207				
GIANGUALANO Giovanni	1419	81	30	30		30	
FORMULA F.P. srl	1694	254	84	84		84	
BOCCASILE Giuseppe	167	308	25	25		25	
BOCCASINI Antonio	1342	61	10	10		10	
Comune di Trani (strada pubblica esistente - art. 6.11.1 punto 4)	-	424	424	424		234	190
TOTALI		16.585	14.508	14.508	10.154	1.742	2.612
					perc. Aree Pubbl. subMaglia		30,01%
TOTALE GENERALE		23.000	19.014	19.014	12.809	2.842	3.364

MAGLIA "Bs.bd/16"

contrada Alberolongo

TAB. 4 - STIMA ONERI DI URBANIZZAZIONE

TIPOLOGIA OPERE	Maglia Bs.bd/16						SubMaglia Bs.bd/16.A		SubMaglia Bs.bd/16.B	
	DATI DIMENSIONALI		COSTI				DATI DIMENSIONALI	COSTI	DATI DIMENSIONALI	COSTI
	Lungh./Num.	Superficie	Unitario		Totale		Lungh./Num./Sup.	Totale	Lungh./Num./Sup.	Totale
	ml/cad	mq.	€/ml	€/ml	cad	€/ml	ml/mq	Euro	ml/mq	Euro
RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	270,00		130,00	35.100	9.100	70,00	9.100	200,00	26.000	
RETE ELETTRICA	esistente		-	-	-		-		-	
CABINA ELETTRICA MT/BT	1,00		25.000,00	25.000	0		0	1,00	25.000	
RETE TELEFONICA	110,00		60,00	6.600	2.400	40,00	2.400	70,00	4.200	
RETE IDRICA	esistente		-	-	-		-		-	
RETE FOGNA NERA	70,00		300,00	21.000	0		0	70,00	21.000	
AMPLIAMENTI VIABILITA' ESISTENTE		632,00	70,00	44.240	18.200	260,00	18.200	372,00	26.040	
STRADE E MARCIAPIEDI DI P.U.G.		2.210,00	110,00	243.100	107.800	980,00	107.800	1.230,00	135.300	
VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI		3.363,00	60,00	201.780	0		0	3.363,00	201.780	
TOTALI		6.205,00		576.820	137.500		137.500		439.320	
PERCENTUALI				100,00%	23,84%		23,84%		76,16%	

P.U.E. SubMaglia Bs.bd/16.A

Contrada Alberolongo

TAB. 5 - SCHEDA URBANISTICA

TIPOLOGIA DI ZONA		ARTICOLO N.T.E.	N.T.E. P.U.G.		P.U.E.
Bs.bd		6.04.3			
SUPERFICI	TOTALE	mq	4.368,00		
	DI LOTTIZZAZIONE	mq	4.368,00		
NUMERO ABITANTI DA INSEDIARE		n.	17	17	(*)
STANDARDS URBANISTICI		mq	751,30	752,00	(**)
Sf	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	2.665,00		(***)
Vol.	VOLUME REALIZZABILE	mc	1.747,20	1.744,32	
It	INDICE FABBR. TERRITORIALE	mc/mq	0,40	0,40	
Sc	SUPERFICIE COPERTA	mq	previsioni P.U.E.	495,62	(****)
Rc	RAPPORTO DI COPERTURA MAX	%	previsioni P.U.E.	18,60	
H	ALTEZZA MASSIMA	m	8,00	< 8,00	
Dc	DISTANZA DAI CONFINI (≥ 5 m)	H x 0,5	5,00	5,00	
Ds	DISTANZA DALLE STRADE (7 m < larghezza carreggiata < 15 m)	m	7,50	7,50	
Df	DISTANZA TRA FABBRICATI (≥ 10 m)	(H+H1) x 0,5	10,00	10,00	
P	PARCHEGGI (1 mq per ogni 10 mc)	(V/10) mq	174,43	412,65	
Port	PORTICATI	40% (Sc)	198,25	137,12	(*****)
AREE PUBBLICHE DA CEDERE AL COMUNE DI TRANI					
CESSIONI GRATUITE	VERDE E PARCHEGGI	mq	752,00		
	STRADE e MARCIAPIEDI	mq	962,00		(*****)
NOTE					
(*)	il numero di abitanti è stato ricavato attribuendo a ciascuno un volume pari a 100 mc				
(**)	la superficie a standards [min. (18 mq/ab + 10% St) = 752 mq] è destinata in parte a parcheggio pubblico ed in parte a verde pubblico,				
(***)	la superficie fondiaria è pari a quella di lottizzazione (mq 2.655,00) decurtata della superficie da cedere per standards (mq 752,00) e strade/marciaiedi (mq 1099,00)				
(****)	la superficie dei pergolati coperta di Piano va oltre quella derivante dall'impronta dei volumi di progetto sulla superficie fondiaria, per tener conto di eventuali eccedenze (porticati, pergolati, ecc.).				
(*****)	la superficie complessiva destinata a strade e marciaiedi è di mq 1.100,00 (viabilità di P.U.G.), comprensiva di mq 962,00 (da cedere) e di mq 138 (sede stradale comunale esistente), come da tab. 3a.				