

Rep.n. 70214

Racc.n. 26624

ATTO DI PERMUTA

REGISTRATO a Pordenone

REPUBBLICA ITALIANA

09.07.2009

N. 2254 Mod. 1T

Addi *ventinove* giugno duemilanove.

esatte € 8490,00

di cui per imposta ipotecaria

€ 1698,00

(19.06.2009)

In Pordenone, nel mio studio al piano primo del fabbricato
in viale Trento n. 14.

Innanzi a me, dott. Severino Pirozzi, notaio in Pordenone,
iscritto nel Collegio Notarile di Pordenone ed alla presenza
dei signori:

- BARAGIOTTA EUGENIA, nata a Pordenone il 12 marzo 1975

- RAMPOGNA DANIELE, nato a Pordenone il 23 maggio 1972,

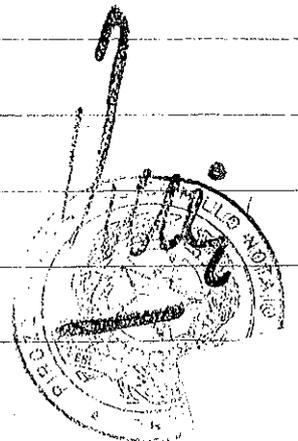
domiciliati a Pordenone, viale Trento n.14

intervenuiti quali testimoni aventi i requisiti di legge come
mi confermano sono presenti i signori:

- DI GENNARO ROSA, nata a Trani il 24 settembre 1937, resi-
dente a Brescia in via delle Tofane n. 23, codice fiscale
dichiarato DGN RSO 37P64 L328R, la quale dichiara di essere
coniugata in regime di separazione di beni

- DI GENNARO STEFANO, nato a Lecce il 7 gennaio 1975, resi-
dente a Ferrara in via Cairoli n. 6, codice fiscale dichia-
rato DGN SFN 75A07 E506T, il quale dichiara di essere celibe

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono
certo, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto in
forza del quale dichiarano, convengono e stipulano quanto



Dott. Severino Pirozzi - notaio - Pordenone - Viale Trento, 14 - Tel. 0434 20.86.76

così descritto in catasto: _____

Comune di Trani - N.C.E.U. _____

Foglio 15 (quindici) _____

M.n. 1889 sub. 11 via Malcangi n. 15 p.T - Cat. C/2 - Cl. 11

- mq 2 - RC.Euro 9,61 _____

dandosi atto che della residua quota di 1/2 (un mezzo) di

suddescritti immobili è di già proprietario il cessionario

per atto in data 31 marzo 2006 rep.n. 53189 racc.n. 18218

notaio Ivo Bonito di Bisceglie, registrato a Trani il 20 a-

prile 2006 al n. 1873/1T e che per effetto della superiore

convenzione il cessionario ne concentra in sé l'intera pro-

prietà. _____

B - E per converso il signor Di Gennaro Stefano cede a ugual

titolo di permuta alla propria zia Di Gennaro Rosa che, a

tal titolo, accetta ed acquista la quota di 1/2 (un mezzo)

relativa a seguenti enti immobiliari del fabbricato di cui a

precedente lettera "A": _____

B1 - Appartamento con pertinenziale "loggiato" a livello e

sovrastante lastrico solare, al piano primo, così descritto

in catasto: _____

Comune di Trani - N.C.E.U. _____

Foglio 15 (quindici) _____

M.n. 1889 sub. 7 via Bisceglie n. 15 p.1 - Cat. A/2 - Cl. 2

- vani 6,5 - RC.Euro 537,12 _____

B2 - Locale ad uso depositi-ripostigli con pertinenziale



"scoperto" ed accessi ai civici n. 9 e 11 di via Malcangi

2.0

al piano terra, così descritto in catasto: _____

qua

Comune di Trani - N.C.E.U. _____

ref

Foglio 15 (quindici) _____

ni,

M.n. 1889 sub. 8 - M.n. 1890 sub. 1 via Malcangi n. 9 n. 11

nic

p.T - Cat. C/2 - Cl. 9 - mq 219 - RC.Euro 757,80 _____

nat

B3 - Locale ad uso deposito (sottoscala) al piano terra,

qua

così descritto in catasto: _____

des

Comune di Trani - N.C.E.U. _____

e c

Foglio 15 (quindici) _____

ria

M.n. 1889 sub. 12 via Malcangi n. 15 p.T - Cat. C/2 - Cl. 11

Dic

- mq 6 - RC.Euro 28,82 _____

to

dandosi atto che della residua quota di 1/2 (un mezzo) di

- c

suddescritti immobili è di già proprietaria la cessionaria

a c

Di Gennaro Rosa siccome pervenutale in differente consisten-

mi.

za e contesto in forza di seguenti titoli _____

cu:

quanto a M.n. 1889 sub. 8 - M.n. 1890 sub. 1 per successione

gr

in morte del proprio nonno Stella Raffaele, nato a Trani il

ne

28.11.1889 ed ivi deceduto il 22.06.1975 (den. n. 81/177)

va

regolata da testamento olografo pubblicato con verbale in

ta

data 5.8.1975 notaio Carlo Cicolani di Trani, ivi registrato

- c

l'11.08.1975 al n. 1960 e per riunione di usufrutto della

ro

propria zia Stella Anna, nata a Trani il 18.8.1916 e decedu-

ca

ta a Trani il 20.02.1992 e della propria madre Stella Maria

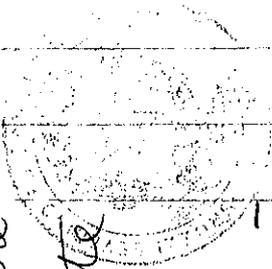
sci

Anna, nata a Trani il 25.07.1914 e deceduta a Trani il

St

*Barabotta Gennaro festa
Anacleto Cappone festa
Michele*

*Di Gennaro Rosa
G. Gennaro Stella*



ngi 2.05.1995, _____

— quanto a M.n. 1889 sub. 7 per atto in data 1° agosto 1988

— rep.n. 8688 racc.n. 3180 notaio Giuseppe Di Gregorio di Tra-

— ni, ivi registrato il 4 agosto 1988 al n. 1658/1V e per riu-

11 nione di usufrutto della propria madre Stella Maria Anna,

— nata a Trani il 25.07.1914 e deceduta a Trani il 2.05.1995

ra, quanto a M.n. 1889 sub. 12 in forza di titoli precedentemente

— descritti _____

— e che per effetto della superiore convenzione essa cessiona-

— ria ne concentra in sè l'intera proprietà _____

11 Dichiarano le parti e per ogni conseguente effetto danno at-

— to _____

di - che compete ad immobili di cui a precedente lettera A) ed

ria a quelli di cui a precedente lettera B), pari partecipazione

en- millesimale complessiva sulle parti comuni del fabbricato di

— cui fanno parte ivi inclusi specificatamente l'atrio di in-

one gresso e la scala di accesso al piano primo della costruzio-

il ne ed il lastrico solare sovrastante a detta scala esclusi i

77) vani sottoscala ad uso depositi sottostanti alle unità abi-

in tative che si configurano quali private proprietà; _____

ato - che a titolo del tutto personale alla permutante Di Genna-

lla ro Rosa è riconosciuto il diritto di mantenere infissa la

lu- caldaia di sua proprietà nel locale ad uso deposito (sotto-

ria scala) al piano terra di proprietà del permutante Di Gennaro

il Stefano (F. 15 M.n. 1889 sub. 11) con il diritto per la con-



cessionaria e suoi incaricati di accedere all'immobile per	ess
la manutenzione della caldaia nella intesa che tale diritto	e h
verrà a cessare con la morte della concessionaria o in caso	Gen
di vendita del suo appartamento (F. 15 M.n. 1889 sub. 7) o	ser
di sostituzione dell'impianto termico di proprietà della	ave
predetta con nuovo impianto a gas metano dotato di apposita	- c
caldaia fermo che, dal suo canto, il permutante Di Gennaro	nel
Stefano in caso di vendita totale o parziale di detto suo	da
immobile (F. 15 M.n. 1889 sub. 11) rimane obbligato a fare	re
assumere analogo obbligo da parte di suoi aventi causa e che	liz
in ogni caso il diritto oggetto di concessione non configura	cor
ipotesi di servitù. _____	cor
Le parti si riconoscono poi reciprocamente anche per propri	- c
aventi causa il diritto _____	ne
a - di erigere senza limiti di tempo un muro "divisorio"	pro
dell'altezza massima consentita dalla normativa edilizia lo-	Ri
cale sulla dividente tra i loggiati di loro rispettiva pro-	a)
prietà compatibilmente con la statica dell'edificio da ac-	se.
certarsi con loro verifica consensuale e con spese di co-	al.
struzione a loro carico in parti tra loro uguali escluso o-	ba.
gni obbligo di indennizzo a loro carico per la occupazione	l'o
reciproca con l'eretto manufatto delle rispettive frazioni	te
di sedime di compendio di ciascun loggiato. _____	Ge.
b - di sopraelevare i loggiati e/o i lastrici solari sovra-	a
stanti alle abitazioni di proprietà esclusiva di ciascuna di	pr

per esse escluso il lastrico sovrastante ai locali ad uso cucina
itto e bagno di compendio dell'appartamento della permutante Di
caso Gennaro Rosa (F. 15 M.n. 1889 sub. 7) che rimane gravato da
) o servitù di non edificazione e quindi impegnandosi per sè ed
ella aventi causa convengono _____
sita - che le opere in sopraelevazione dovranno essere realizzate
naro nel pieno ed assoluto rispetto della statica dell'edificio
suo da accertarsi con loro verifica consensuale e potranno esse-
fare re estese sino alla dividente tra le loro proprietà o rea-
che lizzate in adiacenza al muro "divisorio" su di essa eretto
gura con divieto di aprire luci o vedute verso la proprietà del
_____ confinante; _____
opri - che le sopraelevazioni erette a distanza legale dal confi-
_____ ne potranno essere corredate di luci e/o vedute verso la
cio" proprietà a confine secondo vigenti disposizioni di legge.
lo- Rimane obbligata la permutante Di Gennaro Rosa a provvedere
oro- a proprie cura e spese entro e non oltre il termine di mesi
ac- sei dalla data di relativa richiesta da parte del confinante
co- alla occlusione mediante muratura dell'attuale apertura del
o- bagno di compendio del suo appartamento al piano primo del-
one l'edificio in contratto (F. 15 M.n. 1889 sub. 7) prospicien-
oni te il loggiato dell'appartamento a confine del permutante Di
_____ Gennaro Stefano (F. 15 M.n. 1889 sub. 10), nella intesa che
tra- a seguito della occlusione il muro nel quale insisteva la
di pregressa apertura rimarrà gravato da "servitù di non aper-



tura di luci o vedute". _____

Le parti attribuiscono ai diritti oggetto di permuta il medesimo valore di euro 84.900,00 (ottantaquattromilanovecento virgola zero zero) per cui esse riconoscono che la permuta ha luogo alla pari e si rilasciano reciproca quietanza, liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua responsabilità al riguardo. _____

Le parti dichiarano inoltre che la presente permuta è stipulata sotto l'osservanza altresì dei seguenti patti e condizioni. _____

1) I diritti immobiliari suddescritti sono permutati con riferimento agli immobili cui ineriscono, presi a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con le relative accessioni e pertinenze, con gli oneri e le servitù attive e passive di qualsiasi specie e con servitù costituitesi per legge in seguito alla convenuta divisione dello stabile di cui ⁽¹⁾ fa parte. _____

2) Il possesso giuridico e il materiale godimento degli immobili in contratto si intendono rispettivamente trasfusi ai permutanti a far tempo da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi. _____

3) Le parti si prestano reciprocamente le garanzie di legge garantendo l'assoluta, personale ed esclusiva proprietà dei



*Parapito Genia desta
Giovanna Longo Costa
Marilyn J. di*

*Di Gemano Roberto
G. Gemano S. Maria*

dir
da
da
4)
del
leg
11)
sc
ca
re
che
5)
ma
es
de
Ga
tr
ar
6)
vi
da
di
re
a)
ve

diritti rispettivamente trasferiti e la libertà degli stessi

da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli,

da privilegi anche fiscali e da vincoli di qualsiasi specie.

4) I rapporti tra i condomini e la gestione amministrativa

dello stabile in contratto sono disciplinati dalle norme di

legge sul condominio degli edifici di cui agli artt. dal

1117 al 1139 c.c. che i contraenti dichiarano di ben cono-

scere ed accettare impegnandosi per sè, successori ed aventi

causa ad osservarle anche quali vere e proprie servitù affe-

renti lo stabile nel suo complesso e nei singoli elementi

che lo compongono _____

5) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti for-

malità staranno a carico delle parti le quali richiedono per

esso l'applicazione dell'imposta di registro con l'aliquota

del 7% (sette per cento). _____

Garantiscono al riguardo le parti di effettuare i convenuti

trasferimenti quali persone fisiche non esercenti impresa,

arte o professione. _____

6) Da me notaio richiamati sulla responsabilità penale pre-

vista per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni men-

daci di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

dichiarano i permutanti ed attestano sotto la loro personale

responsabilità, vero e corrispondente alla realtà _____

a) - che la presente permuta è stata conclusa senza inter-

vento di mediatori ai sensi dell'art. 1754 e sgg. c.c.. _____



b) - che non sono stati corrisposti conguagli per il perfe-	cor
zionamento della permuta; _____	ria
c) con riferimento al disposto dell'art. 40 - 1° cpv - legge	rea
28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integra-	in
zioni, della vigente normativa edilizio-urbanistica e speci-	10)
ficatamente del T.U. 2001/380 come emendato dal D.Lgvo	sis
2002/301 _____	sot
- che l'edificio in contratto è stato costruito in data an-	pre
tecedente al 1° settembre 1967; _____	"C"
- che dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione	Pos
del fabbricato non sono stati eseguiti addizioni nè inter-	(1)
venti su di esso richiedenti autorizzazioni o concessioni; —	(2)
- che in riguardo degli immobili oggetto di permuta non sono	Son
mai stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi delle	
vigenti disposizioni di legge in materia edilizio-urbanisti-	Il
ca. _____	not
7) Per tutto quanto non espressamente disciplinato in questo	qua
atto si richiamano le norme di legge sul condominio degli e-	tes
difici di cui agli artt. dal 1117 al 1139 c.c.. _____	tre
8) Richiamano le parti quanto disposto dal D.Lgs. 30 dicem-	E'
bre 1992 n. 504, istitutivo dell'imposta comunale sugli im-	ed
mobili (I.C.I.) e quindi i permutanti dichiarano che sarà da	si
essi data comunicazione al Comune di Trani della variazione	sen
delle soggettività passive oggi intervenute. _____	Ⓞ
9) Le parti garantiscono la conformità degli impianti che	POUC

corredano gli immobili in contratto alla normativa in materia di sicurezza degli stessi vigente all'epoca della loro realizzazione e quindi precisano, e dichiarano di non essere in possesso di documentazione al riguardo.

10) Risultano gli immobili in contratto per la esatta consistenza e confinazione da planimetrie che previo esame e sottoscrizione di comparenti⁽²⁾ e di me notaio si allegano al presente atto sotto le lettere "A" (sub. 10), "B" (sub. 9), "C" (sub. 11), "D" (sub. 7), "E" (sub. 8) e "F" (12).

Postille:

(1) Dele interlineato e sostituisci "fanno".

(2) Adde "testi".

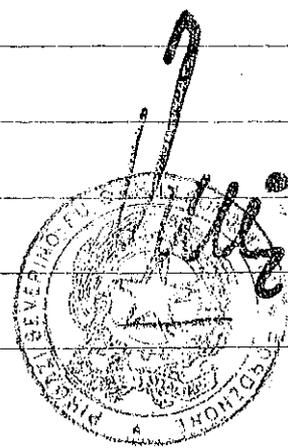
Sono due postille. Cancellata una parola.

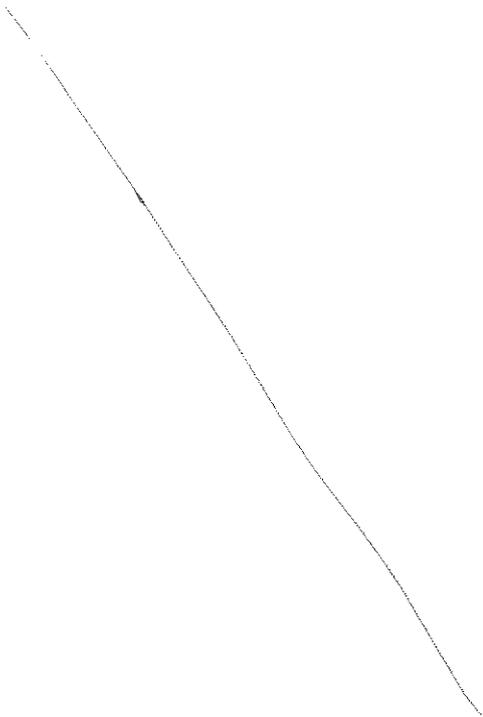
Il presente atto è stato pubblicato mediante lettura da me notaio datane, alla presenza dei testimoni, ai comparenti i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con testi e me notaio lo sottoscrivono alle ore tredici e minuti trenta (Ore 13.30)

E' stato in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano su *tre* fogli di cui si sono occupate *dieci* pagine intere e sin qui della presente.

Di Germano Roka
Paragotto Eugenio *Dele* *Abuella* *Luoppo* *forte* *M...*

TRASCritto a BARI
U. 16.07.2009
N. 14030 Reg. Gen.
R. 9658 Reg. Part.





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0413077 del 11/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trani

Via Malcangi

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 1889

Subalterno: 10

Compilata da:
Ambrosini Francesco

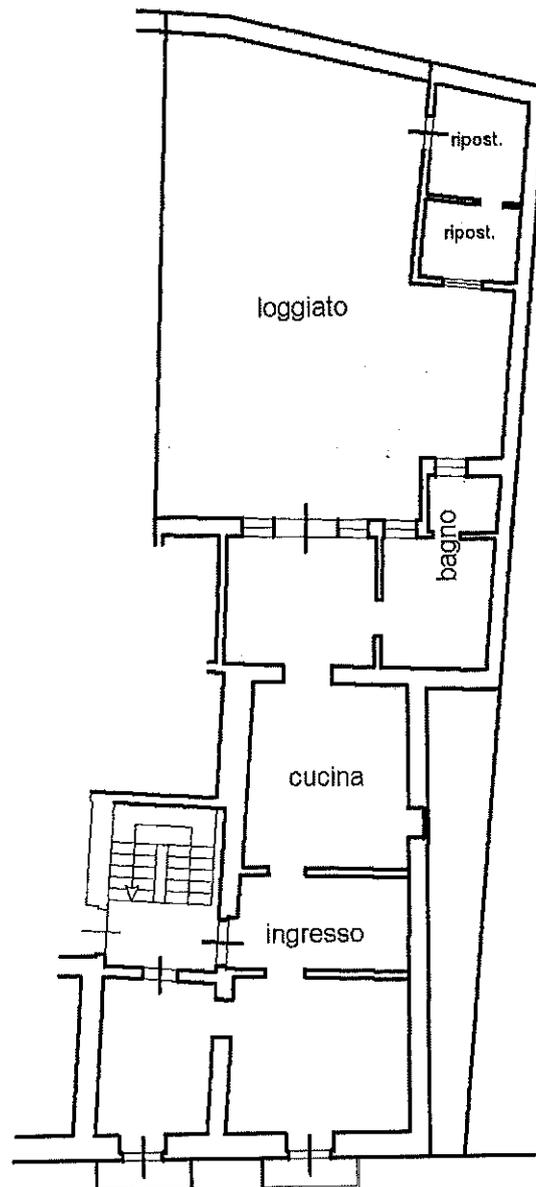
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 3673

scheda n. 1

Scala 1:200

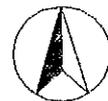


PIANO PRIMO

H=4,10

*Allegato Aⁿ al n. 10.214 di P.e.
e al n. 26.004 di P.m.*

Nord



via Avv. Malcangi

VIA MALCANGI n. 15 piano: 1;

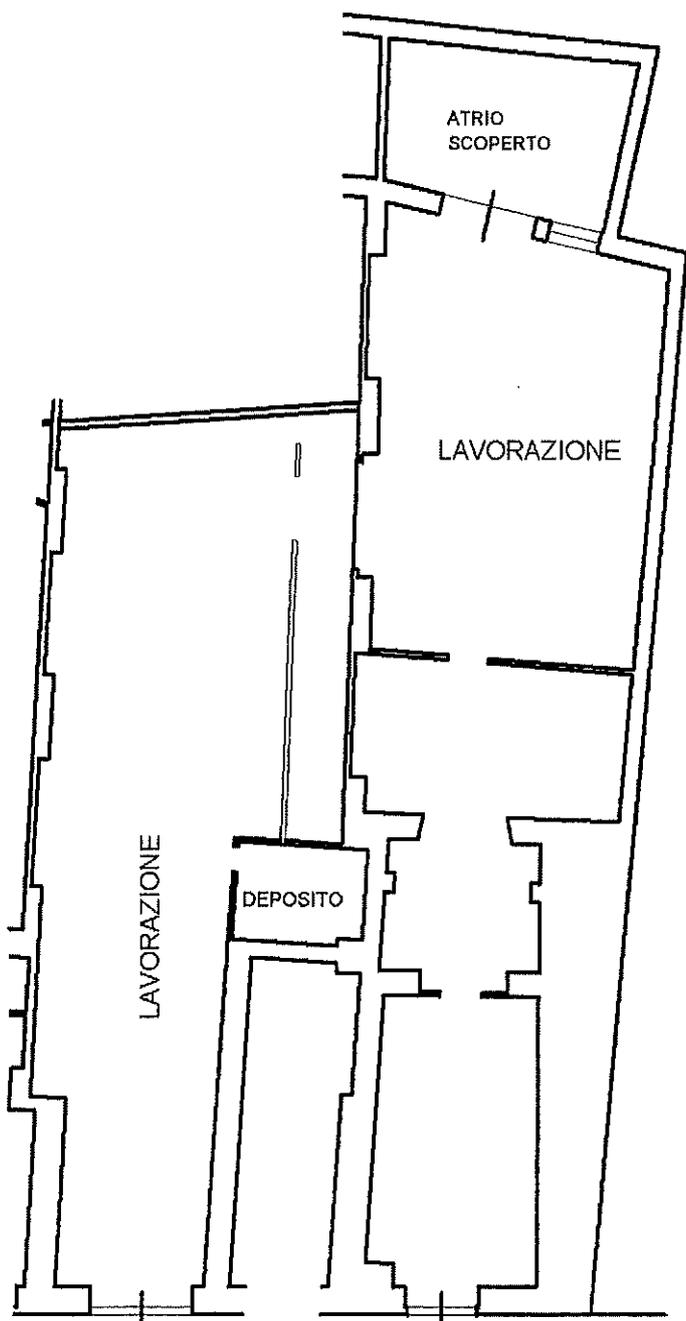
Di Gemano Rosa *Paragiotte Imperia Forte*
Pi Pennino G. G. G. *Donato Soppa*
... *...*



Dichiarazione protocollo n. BA0405006 del 04/08/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trani	
Via Malcangi	civ. 13-17
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ambrosini Francesco
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 15	Prov. Bari
Particella: 1889	N. 3673
Subalterno: 9	

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Carta n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=4,35



via Avv. Malcangi

Allegato R. n. 26.624 del 1974 art. 10

Di Gemano Rosa Pasquale Gerini
P. Ferraro

VIA MALCANGI n. 13 n. 17 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

VIA MALCANGI n. 15 piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0413103 del 11/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trani

Via Malcangi

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 1889

Subalterno: 11

Compilata da:

Ambrosini Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

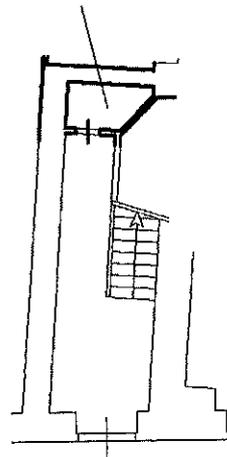
Prov. Bari

N. 3673

cheda n. 1

Scala 1:200

DEPOSITO



PIANO TERRA

H=2,70

Via Avv. Malcangi

*Allegato "C" al n. FO. 214 di Rep
e al n. 26.624 di Rai -*

di Gemano Rosa

Bonagiotte Giuseppe teste

Giuseppe Ferraro teste

Nord



Ultima Planimetria in atti

ata: 10/06/2009 - n. PN0122916 - Richiedente

et. scheda: 1 Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scala: 1:1

VIA MALCANGI n. 15 piano: I;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0073114 del 23/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trani

Via Bisceglie

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 1889

Subalterno: 7

Compilata da:

Ambrosini Francesco

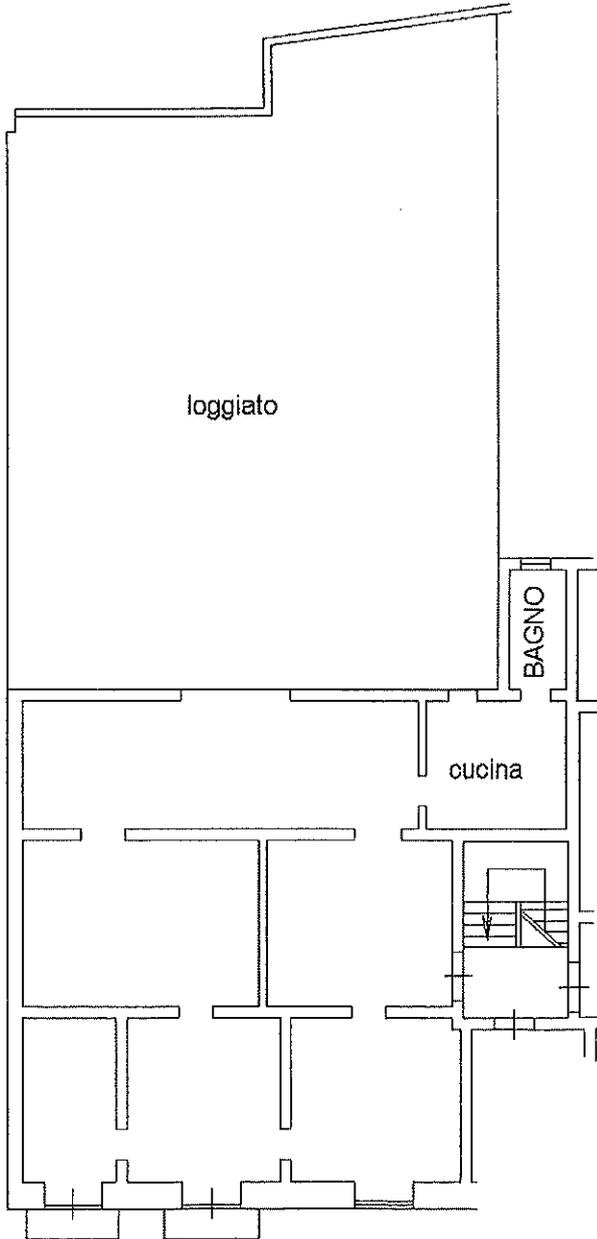
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 3673

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA di PRIMO PIANO

H= 4,10

*Allegato n. D al n. 10.214 di sep
e al n. 26624 di sep*

Via Bisceglie

Di Gemara Rosa Bonagotto Ingenua feste

[Handwritten signature]

Gioviele Buppre feste



Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2009 - Comune di TRANI (528) - Foglio: 15 Particella: 1889 - Subalterno: 7
VIA BISCEGLIE n. 15 piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0405006 del 04/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trani

Via Malcangi

civ. 9-11

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1889
Subalterno: 8

Compilata da:
Ambrosini Francesco

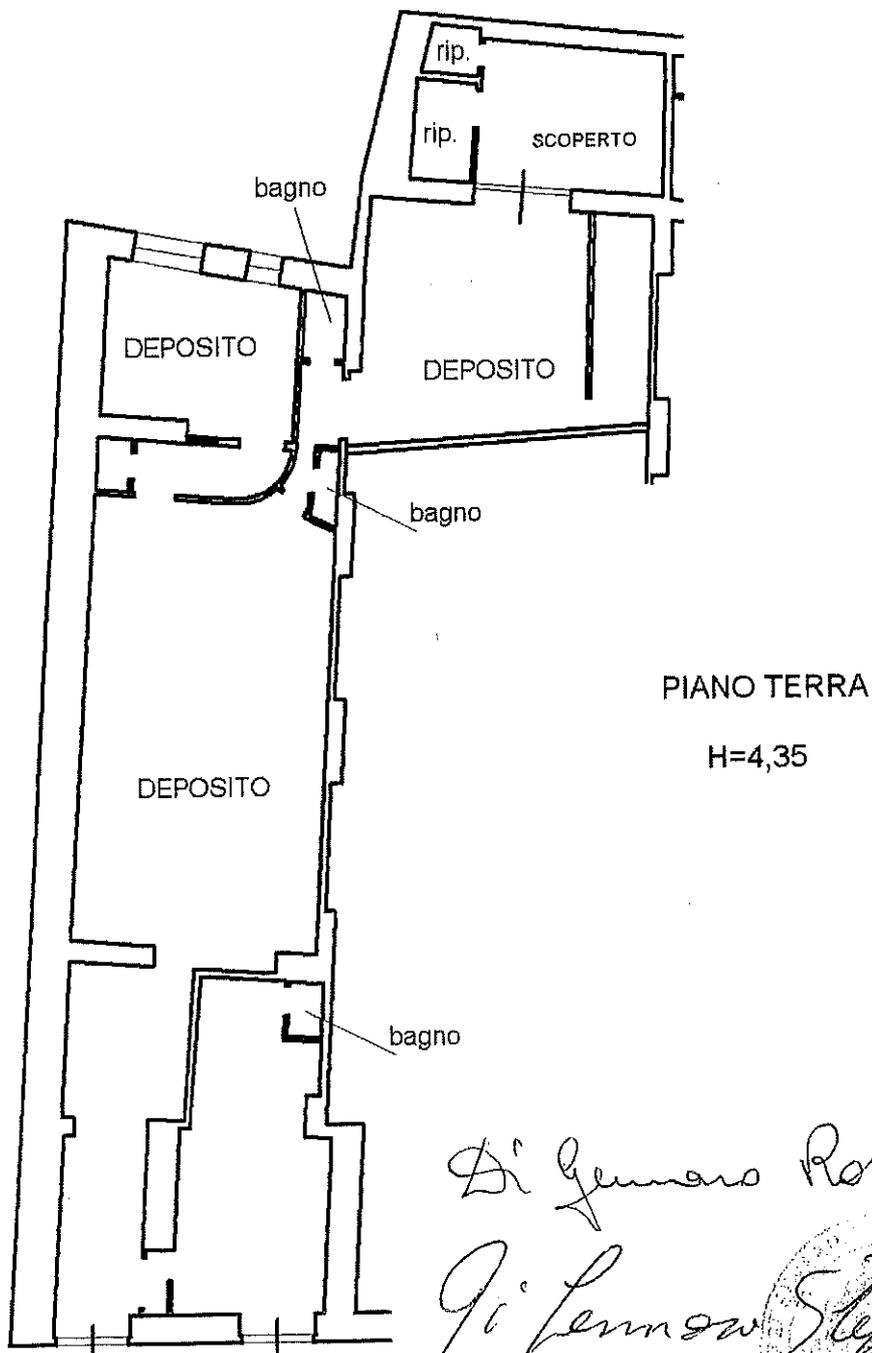
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 3673

scheda n. 1

Scala 1:200



*Allegato "E" al n. fo. 214 di Rep
e al n. 26024 di Plan.*

VIA MALCANGI n. 9 n. II piano: I;

Di Gennaro Rosa
 Di Gennaro Rosa
 Di Gennaro Rosa
 Di Gennaro Rosa
 Di Gennaro Rosa

Nord

Stamp: AMMUNICIPALITÀ DI TRANI

ultima Planimetria in atti

Via Avv. Malcangi

data: 10/06/2009 - n. PN0122909 - Richiedente

n. schede: 1 Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0413103 del 11/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trani

Via Malcangi

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1889
Subalterno: 12

Compilata da:
Ambrosini Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

N. 3673

Scheda n. 1

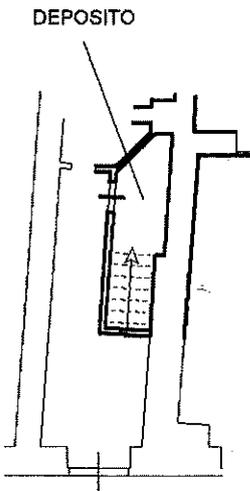
Scala 1:200

*Allegato "F" al n. 10. 214 di Po
e al n. 26. 654 di Po*

Copia conforme all'originale nei miei rogiti, firmato a sensi
di legge, ed agli uniti allegati *ABO* composta da numero *2*
fogli fotostatici che si rilascia ad uso *DI PAESE*

Portenone il

25-SET. 2009



PIANO TERRA
H=2,70

via Av. Malcangi



Genaro Rosa
Giuseppe Spina
Umberto Viti

Concetta Superiore Forte
Concetta Superiore Forte



Ultima Planimetria in atti