



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia Barletta Andria Trani

Originale Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al numero 9 dell'ordine del giorno della seduta del 23/06/2021

N. 34 DEL REG.	Oggetto: PROJECT FINANCING AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIVICO CIMITERO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DELLA VARIANTE AI FINI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART.16 DELLA L.R. 13/2001 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 3/20
DATA 23/06/2021	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **Giugno** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in via Ordinaria di Prima, sotto la Presidenza del Sig. Avv. MARINARO Giacomo con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro.

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1)		X	18)	X	
2)		X	19)		X
3)		X	20)		X
4)	X		21)	X	
5)	X		22)	X	
6)	X		23)	X	
7)	X		24)	X	
8)	X		25)	X	
9)	X		26)		X
10)	X		27)		X
11)		X	28)		X
12)	X		29)		X
13)	X		30)		X
14)	X		31)	X	
15)	X		32)		X
16)		X	33)	X	
17)	X				

Totale presenti n. 20 Totale assenti n. 13

Il Presidente Marinaro enuncia la **proposta n. 62 del 11.05.2021, iscritta al punto 8 dell'ordine del giorno**, avente per oggetto: **Project Financing ampliamento e gestione del civico cimitero. Approvazione progetto definitivo e adozione della variante ai fini urbanistici ai sensi dell'art.16 della l.r. 13/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.7 della l.r. 3/20.**

Interviene il Consigliere Branà, il quale pone questione pregiudiziale al fine di rinviare il punto ad altra seduta, in ragione di criticità tecnico-amministrative, ma anche in ragione della mancata messa a disposizione del complesso degli allegati costituenti il progetto definitivo posto in approvazione.

Su richiesta della Presidenza, intervengono:

- il Dirigente proponente, arch. F. Gianferrini., il quale chiarisce le ragioni che portano alla scelta di conservare il pregresso deliberato consiliare sul tema, intervenendo solo a correggerne le previsioni sulla procedura di variante da utilizzare;
- il Segretario Generale, il quale precisa che per previsione regolamentare gli atti vanno depositati, anche in formato digitale presso la Segreteria Generale, adempimento posto in essere anche in questa occasione; la prassi di invio di copia degli atti depositati ai singoli consiglieri, nel caso specifico, non ha potuto riguardare il complesso degli elaborati data la loro dimensione di circa 600 mb.

Il Consigliere Branà, non ritenendosi soddisfatto delle risposte ricevute, chiede che la pregiudiziale sia posta ai voti.

In merito a tale proposta il Consigliere Corrado esprime la sua posizione contraria.

Posta ai voti per appello nominale, la pregiudiziale è respinta con 17 voti contrari, 1 voto favorevole e 2 astenuti, come, di seguito riportato:

- Bottaro Amedeo: assente
- Palumbo Filiberto: assente
- Laurora Tommaso: assente
- Branà Vito: favorevole
- Marinaro Giacomo: contrario
- Cormio Patrizia: contraria
- Cornacchia Irene: contraria
- Avantario Carlo: contrario
- Cuna Federica: contraria
- Di Tullo Denise: contraria

- Mannatrizio Anselmo: assente
- Ruggiero Carlo: contrario
- Parente Lia: contraria
- Loconte Antonio: contrario
- Befano Antonio: contrario
- Di Meo Donata: assente
- Lops Michele: contrario
- Corrado Giuseppe: contrario
- Biancolillo Claudio: assente
- Amoruso Leo: assente
- Cirillo Luigi: contrario
- Di Gregorio Michele: contrario
- Mastrototaro Giuseppe: contrario
- Angiolillo Antonio: contrario
- Morollo Luca: contrario
- Di Leo Giovanni: assente
- De Toma Pasquale: assente
- Centrone Michele: assente
- Ferri Andrea: assente
- Cozzoli Emanuele: assente
- Laurora Erika: astenuta
- Corraro Felice: assente
- Scialandrone Mariangela: astenuta

Si passa quindi all'illustrazione del punto a cura del Vice Sindaco Avv. F. Ferrante.

Intervengono i Consiglieri di Leo, Di Tullo e Corrado, nonché il Dirigente Gianferrini, per chiarimenti tecnici, ed il Vice Sindaco per replica.

Alle ore 14.11, su disposizione del Presidente la seduta è sospesa e riprende alle ore 14.25 con la presenza di 22 Consiglieri, come di seguito:

- Bottaro Amedeo: assente
- Palumbo Filiberto: assente
- Laurora Tommaso: assente
- Branà Vito: assente
- Marinaro Giacomo: presente

- Cormio Patrizia: presente
- Cornacchia Irene: presente
- Avantario Carlo: presente
- Cuna Federica: presente
- Di Tullo Denise: presente
- Mannatrizio Anselmo: assente
- Ruggiero Carlo: presente
- Parente Lia: presente
- Loconte Antonio: presente
- Befano Antonio: presente
- Di Meo Donata: assente
- Lops Michele: presente
- Corrado Giuseppe: presente
- Biancolillo Claudio: presente
- Amoruso Leo: assente
- Cirillo Luigi: presente
- Di Gregorio Michele: presente
- Mastrototaro Giuseppe: presente
- Angiolillo Antonio: presente
- Morollo Luca: presente
- Di Leo Giovanni: assente
- De Toma Pasquale: assente
- Centrone Michele: presente
- Ferri Andrea: presente
- Cozzoli Emanuele: presente
- Laurora Erika: assente
- Corrado Felice: presente
- Scialandrone Mariangela: assente

Seguono gli interventi:

- il Consigliere Ferri per fatto personale;
- la Consigliera Di Tullo ed il Consigliere Corrado per dichiarazione di voto favorevole;

Posta ai voti per appello nominale, la proposta è approvata con 18 voti favorevoli, resi dai 18 Consiglieri presenti al momento del voto, come di seguito:

- Bottaro Amedeo: assente

- Palumbo Filiberto: assente
- Laurora Tommaso: assente
- Branà Vito: assente
- Marinaro Giacomo: favorevole
- Cormio Patrizia: favorevole
- Cornacchia Irene: favorevole
- Avantario Carlo: favorevole
- Cuna Federica: favorevole
- Di Tullo Denise: favorevole
- Mannatrizio Anselmo: assente
- Ruggiero Carlo: favorevole
- Parente Lia: favorevole
- Loconte Antonio: favorevole
- Befano Antonio: favorevole
- Di Meo Donata: assente
- Lops Michele: favorevole
- Corrado Giuseppe: favorevole
- Biancolillo Claudio: favorevole
- Amoruso Leo: assente
- Cirillo Luigi: favorevole
- Di Gregorio Michele: favorevole
- Mastrototaro Giuseppe: favorevole
- Angiolillo Antonio: favorevole
- Morollo Luca: favorevole
- Di Leo Giovanni: assente
- De Toma Pasquale: assente
- Centrone Michele: assente
- Ferri Andrea: assente
- Cozzoli Emanuele: assente
- Laurora Erika: assente
- Corraro Felice: assente
- Scialandrone Mariangela: assente

La sopraestesa verbalizzazione rappresenta la sintesi della discussione svolta, la cui versione integrale, derivante dalla trascrizione della registrazione fonica della seduta, redatta a cura di ditta incaricata, è posta in allegato al presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Trani è dotato di un Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.43 dell'8/7/1997 e modificato con la successiva Delibera n.35 del 25/5/2005, con il quale si prevedeva, tra l'altro, l'ampliamento del Cimitero preesistente su un'ulteriore area prospiciente lo stesso che si estende verso il mare, distinta in catasto al foglio n.13 part.lla n.845, della superficie complessiva di mq 17.782,41, area originariamente in proprietà del Demanio dello Stato - Ramo Marina Mercantile, già oggetto di procedura di esproprio avviata dall'allora UTC del Comune di Trani;
- con deliberazione n.53 del 30/3/2009, la Giunta Comunale, con la volontà di ampliare il Civico Cimitero secondo quanto previsto dal richiamato PRG cimiteriale, inserì la previsione dello stesso ampliamento nel Programma delle Opere Pubbliche da realizzare nel triennio 2009-2011, disponendo altresì che la sua esecuzione dovesse essere attuata con risorse a totale carico di soggetti privati mediante l'utilizzo dello strumento del "*Project Financing*" disciplinato dagli artt.153 e ss. del D.Lgs n.163/2006;
- la Giunta Comunale, con successiva Delibera n.94 del 26/5/2009, approvava lo "*studio di fattibilità per l'ampliamento del Civico Cimitero*", secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune;
- il Consiglio Comunale, con Delibera n.12 del 30/4/2010, approvava le "*Linee Guida*" e lo "*Schema di Convenzione*", atti destinati a regolare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale ed il Soggetto Promotore per la realizzazione delle opere di ampliamento e per la gestione dei servizi annessi del Civico Cimitero, da individuarsi all'esito della procedura di gara pubblica secondo la vigente normativa, e manifestava l'interesse pubblico per l'opera di ampliamento prevista;
- il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, con Determina n.478 del 22/11/2010, approvava il "*Bando*" unitamente al "*Capitolato di gara*" ed indiceva la procedura concorsuale del "*Project*

Financing” secondo quanto disciplinato ai commi 1-14 dell’art.153 del D.lgs n.163/2006, (*gara unica semplificata, senza alcun diritto di prelazione, per individuare il promotore*) da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.83 e seguenti del citato D.lgs, nella quale era prevista, tra le altre, la possibilità di presentare proposte che prevedessero *“adattamenti migliorativi del planivolumetrico, delle sagome e delle soluzioni previste dal Piano Regolatore Cimiteriale”*;

- al termine della ricezione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale n.190 del 18.04.2011, integrata dalla Determinazione Dirigenziale n.328 del 07.07.2011 e dalla Determinazione Dirigenziale n.541 del 13.12.2011, veniva nominata la Commissione giudicatrice, così come previsto dall’art.84 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., che alla conclusione delle sedute avvenute in data 21.04.2011, 29.04.2011, 03.05.2011, 26.07.2011, 28.07.2011, 13.09.2011, 20.09.2011, 26.09.2011, 27.09.2011, 30.09.2011, 04.10.2011, 22.12.2011, 17.01.2012, 19.01.2012, 30.01.2012, 23.02.2012, 6.03.2012 e 16.03.2012, che individuava quale “offerta economicamente più vantaggiosa” quella del *“R.T.L Musicco Antonio s.a.s. - Electra Sannio s.r.l.”* di Trani, il quale veniva individuato aggiudicatario provvisorio della gara e nominato *“Promotore”* dell’ampliamento e gestione del Cimitero Comunale, con riserva e fatti salvi gli ulteriori adempimenti prescritti dagli atti di gara e dalla legislazione in materia ai fini della definitiva aggiudicazione della concessione in oggetto;
- con Determinazione n.97 del 19/3/2012, Dirigente dell’Area Lavori Pubblici, approvava i verbali della Commissione e disponeva l’aggiudicazione provvisoria del *“Project Financing”* per l’ampliamento e gestione del Civico Cimitero nei confronti del *“R.T.I. Musicco Antonio S.a.s. - Elettra Sannio S.r.l.”* individuato altresì quale *“Soggetto Promotore”*.

Considerato che:

- per effetto di una lieve modifica del perimetro del planivolumetrico relativo alla proposta progettuale presentata dal promotore, rispetto a quello previsto nell’ampliamento nel Piano Regolatore Cimiteriale, si determinava la necessità di avviare, per la proposta di progetto prescelta, la procedura di variante urbanistica al Piano Regolatore Cimiteriale;
- conseguentemente, il Dirigente dell’Area Lavori Pubblici, con nota prot. n.42503 del 16/11/2012, avviava la predetta procedura di variante e presentava istanza preordinata di *“Verifica di assoggettabilità a VAS”* ai sensi della L.R. 44/2012 all’Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA-VAS della Regione Puglia;
- nell’ambito della procedura di VAS, il *“progetto preliminare dell’ampliamento del Civico*

Cimitero del Comune di Trani” è stato sottoposto alle valutazioni dei Soggetti competenti in materia ambientale, tra i quali la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari-BAT e Foggia, che con propria nota al prot. n.70 del 2/1/2013 CI 34.19.06/20.30, esprimeva il proprio parere ai sensi della parte III del D.lgs 42/2004, richiedendo la modifica di alcune caratteristiche architettoniche dei manufatti previsti nella proposta progettuale esaminata;

- l’Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA-VAS della Regione Puglia, con propria Determinazione n.089/DIR/2013/00162 del 18/6/2013, nel recepire il parere della Soprintendenza ha ritenuto che *“i possibili impatti ambientali dovuti alle scelte di pianificazione operate nella variante al Piano Regolatore Cimiteriale di Trani siano riconducibili a condizioni di sostenibilità attraverso la previsione di adeguate misure di prevenzione, mitigazione e compensazione”*, e conseguentemente dichiarava *“l’esclusione, condizionata, della variante al Piano Regolatore Cimiteriale, dalla procedura di valutazione ambientale strategica”* prevista dagli artt.13 e 18 del D. Lgs n.152/2006, prescrivendo altresì, rettifiche e modificazioni al progetto secondo quanto richiesto nel parere reso dalla Soprintendenza e dagli altri Enti consultati nel procedimento;
- il Dirigente dell’Ufficio Tecnico del Comune di Trani, con nota prot. n.35339 del 18/9/2013, ai sensi del comma 10 dell’art. 153 del D.Lgs n.163/2006, ha chiesto al “Soggetto Promotore” di adeguare gli elaborati del “progetto preliminare” alle prescrizioni imposte con la richiamata Determinazione dall’Ufficio Programmazione Politiche Energetiche regionale, di esclusione dalla procedura di VAS;
- il “Soggetto Promotore”, dopo aver manifestato con note prot. n.38892 del 15/10/2013 e prot. n.4712 del 28/1/2014 la disponibilità ad introdurre negli elaborati progettuali le modifiche richieste, con nota del 29/1/2014, ha depositato presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Trani il “progetto preliminare” adeguato alle prescrizioni imposte con Determinazione dall’Ufficio Programmazione Politiche Energetiche regionale, di esclusione dalla procedura di VAS, sulla base del parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari-BAT e Foggia e dagli altri Enti consultati nel procedimento.

Considerato altresì che:

- il Dirigente dell’Area Lavori Pubblici, con relazione del 24/11/2017, ha accertato che il “progetto preliminare” adeguato alle prescrizioni di cui sopra, non contiene *“sensibili modifiche né alle scelte e migliorie contenute nel progetto preliminare proposto in sede di gara e né al piano economico e finanziario della proposta presentata”*, verificando tra l’altro, a seguito di

ulteriori approfondimenti, che:

- *“dal confronto cartografico tra il Piano Regolatore del Civico Cimitero (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 08.07.1997 e ampliato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2005 per la realizzazione di nuovi loculi) e il PUG (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31.03.2009) risulta evidente che il disegno della viabilità pubblica prevista dalla strumentazione urbanistica vigente dal marzo del 2009, non è in linea con la viabilità prevista dal Piano Regolatore del Civico Cimitero. Conseguentemente sia la proposta migliorativa scaturita dalle procedure di affidamento e gestione del Cimitero, così come l’ultima definizione planimetrica dell’assetto dell’impianto cimiteriale coerente alle modifiche e adeguamenti richiesti dalla PA, non aderiscono al disegno della viabilità pubblica di PUG e pertanto è necessario rendere conforme l’opera alle previsioni urbanistiche del PUG vigente attraverso un’apposita variante allo strumento urbanistico della città (PUG 2009)”;*
- *“dalla sovrapposizione della nuova viabilità prevista dal Progetto, con lo stralcio planimetrico catastale, si evidenzia la necessità di acquisizione di nuove aree - porzioni al foglio n.13 particella n.846 (area demaniale)”.*

Preso atto che:

- con Delibera n.3 del 17/1/2018 il Consiglio Comunale, sulla base di quanto sopra riportato;
 - 1) *ha confermato l’interesse pubblico, già manifestato con Delibera di C.C. n. n.12 del 30.04.2010 sullo Studio di Fattibilità approvato con Delibera di G.M. n.94 del 26.05.2009, alla realizzazione, attraverso la procedura della Finanza di Progetto, ex art 153 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, dell’intervento avente ad oggetto “Ampliamento e Gestione Civico Cimitero”, sulla base del progetto preliminare redatto dal soggetto promotore “R.T.I. Musicco Antonio s.a.s. - Electra Sannio s.r.l.” di Trani, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara, giusta D.D. n.97 del 19.3.2012 dell’importo complessivo di € 25.788.415,61 [... ndr – secondo il quadro economico riportato nella medesima deliberazione];*
 - 2) *ha approvato, ai sensi dell’art. 153 del D.Lgs n. 163/2006, le modifiche alle “Linee Guida” e lo “Schema di convenzione”, regolante i rapporti tra Amministrazione Comunale ed il Soggetto Promotore, approvate con Delibera di C.C. n.12 del 30.04.2010, proposte dalla “R.T.I. Musicco Antonio s.a.s. - Electra Sannio s.r.l.” di Trani, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara, giusta D.D. n. 97 del 19.3.2012;*

- 3) *ha approvato, ai sensi del comma 10 dell'art. 16 delle Legge Regionale n. 20/2001, quale Variante non dimensionale al Piano Regolatore Generale Cimiteriale, approvato con Delibera di C.C. n.43 del 08.07.1997 e modificato con Delibera di C.C. n. 35 del 25.05.2005, nonché ai sensi della lett e) - 10° comma- dell'art. 153 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e s.m.i., quale Variante al PUG (Piano Urbanistico Generale) del Comune di Trani, approvato con Delibera di C.C. n.8 del 31.03.2009, il progetto preliminare relativo all'ampliamento e gestione del Civico Cimitero redatto dal soggetto promotore del Project Financing in questione "R.T.I. Musicco Antonio s.a.s. - Electra Sannio s.r.l." di Trani, adeguato alle indicazioni della Regione Puglia (determinazione dirigenziale n.162 del 18.06.2013) e della Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari, BAT e Foggia (nota prot. n.70 del 02.01.2013 CI 34.19.06/20.30), [...ndr – comprendenti gli elaborati riportati nella medesima deliberazione];*
- 4) *ha dato atto che tale approvazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale comunale, limitatamente alla ridefinizione della destinazione d'uso delle aree interessate dal progetto preliminare, redatto dal soggetto promotore "R.T.I. Musicco Antonio s.a.s. - Electra Sannio s.r.l." di Trani, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara, giusta D.D. n. 97 del 19.3.2012, come specificato nell'elaborato tecnico "Piano Particellare di Esproprio" [...ndr – allegato alla medesima deliberazione];*
- 5) *ha adottato la variante urbanistica semplificata allo strumento urbanistico generale comunale rispetto alle destinazioni d'uso delle aree interessate;*
- 6) *ha stabilito di depositare per quindici giorni consecutivi il progetto preliminare dell'opera pubblica presso la Segreteria Comunale al fine di dare luogo alla fase di pubblicità dell'adozione della variante urbanistica e di consentire il deposito delle eventuali osservazioni coerentemente con le procedure disciplinate dalle vigenti disposizioni legislative;*
- 7) *ha dato atto che per il progetto di che trattasi, prima della definitiva approvazione ai fini della validità ed efficacia della variante urbanistica e anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità delle opere a farsi, dovranno essere acquisiti i seguenti Pareri/Autorizzazioni:*
 - a) *Regione Puglia: Parere di compatibilità Paesaggistica - art. 96 comma 1 e), Procedura di deroga art. 95 comma 1 "NTA PPTR";*
 - b) *Provincia Bat: Parere di compatibilità al PTCP;*

- c) *Soprintendenza: Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del "Codice Beni Culturali" - interventi su beni storici e monumentali pubblici;*
 - d) *Capitaneria di Porto Barletta: Autorizzazione art. 55 "Codice della Navigazione";*
 - e) *Provincia Bat: Nulla Osta per autorizzazione scarico acque meteoriche;*
 - f) *Azienda Sanitaria Locale: Parere igienico-sanitario sul Progetto;*
- 8) *ha demandato al Dirigente dell'Area LLPP. ogni ulteriore azione gestionale volta alla conclusione del procedimento in questione (aggiudicazione definitiva, stipulazione del contratto e quant'altro necessario);*
- 9) *ha dato atto che dalla conclusione del procedimento in questione (aggiudicazione definitiva, stipulazione del contratto e quant'altro necessario), non derivano oneri finanziari a carico dell'Ente ma unicamente economie sulle spese attualmente sostenute (pulizia, servizi cimiteriali, utenze allacci pubblici servizi, ecc.) la cui esatta quantificazione verrà effettuata al momento dell'avvio della Concessione.*

Rilevato che:

- il Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, con nota prot. n.34413 del 14/07/2020, in conseguenza di quanto disposto con la predetta Delibera di Consiglio Comunale n.3/2018, ha chiesto al Soggetto Promotore di predisporre il "progetto definitivo" delle opere da realizzare;
- il Soggetto Promotore, anche al fine di dare seguito a quanto stabilito dalle norme contenute nel capo III, articolo 15, punto k delle "Linee Guida", con atto rogato dal Notaio Dott. Michele Leonetti da Andria (rep. n.10.311, Racc.8154 del 16/12/2019), ha costituito una "Società di progetto" denominata "*Parco del Ricordo Trani S.r.l.*", in capo alla quale sono confluiti tutti gli obblighi originariamente assunti dall' "*A.T.I. Musicco-Elettra Sannio*" in ordine alla realizzazione e gestione dell'ampliamento del civico Cimitero e con nota acquisita al prot. n.36364 del 24/7/2020 trasmetteva il "progetto definitivo" costituito dai seguenti elaborati:

	RELAZIONI TECNICHE	
R.D. 0.1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	
R.D. 0.2	STUDIO IMPATTO AMBIENTALE	
R.D. 0.3	RELAZIONE SPECIALISTICA AREE VERDI	
R.D. 0.4	RELAZIONE PAESAGGISTICA	

R.D. 0.4.1	ALLEGATO FOTOGRAFICO ALLA RELAZIONE PAESAGGISTICA	
R.D. 0.5	RELAZIONE STORICO ARTISTICA: interventi di restauro dell'Ingresso monumentale e della Chiesa Matrice	
R.D. 0.6	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELLE OPERE MURARIE E STRUTTURALI	
R.D. GEOL.	RELAZIONE GEOLOGICA	
R.D. ARCH.	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	
	PROGETTO ARCHITETTONICO	Scale
GD. 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, RILIEVO E REGIMI DI TUTELA	1:2000 1:5000
GD. 1.2	PROPOSTA PROGETTUALE DI ADEGUAMENTO CONCEPT	1:1000
GD. 1.2.2	RILIEVO PLANOALTIMERICO	1:1000
GD. 1.3	PLANIMETRIA GENERALE DETTAGLIATA DI PROGETTO	1:500
GD. 1.4	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE DI PROGETTO	1:500
GD. 1.5	PROSPETTI E SEZIONI DI RILIEVO - DOCUMENTAZIONE FOTOGR.	1:500
GD. 1.6	PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO	1:500
GD. 1.7	STRALCI PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO	1:100
GD. 1.8.1	OPERE DI RESTAURO CHIESA MATRICE: rilievo e doc. fotografica	1:100
GD. 1.8.2	OPERE DI RESTAURO CHIESA MATRICE: PIANTE rilievo del degrado e interventi di restauro e risanamento conservativo della copertura	1:100
GD. 1.8.3	OPERE DI RESTAURO CHIESA MATRICE: PROSPETTI E SEZIONI rilievo del degrado e interventi di restauro e risanamento conservativo della copertura	1:100

GD. 1.9.1	OPERE DI RESTAURO INGRESSO MONUMENTALE: rilievo e doc. fotografica	1:100
GD. 1.9.2	OPERE DI RESTAURO INGRESSO MONUMENTALE: rilievo del degrado e interventi di restauro e risanamento degli esterni	1:100
GD. 1.10.1	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULO "A" PROGETTO	1:200
GD. 1.10.2	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULO "A" PROGETTO	1:200
GD. 1.10.3	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULO "A" PROGETTO	1:200 1:100
GD. 1.11	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "B.1" "B.2" PROGETTO	1:100 1:50
GD. 1.12	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "C" "D" PROGETTO	1:100 1:50
GD. 1.13	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "E.1" "E.2" PROGETTO	1:100
GD. 1.14	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "F.1" "F.2" "H" PROGETTO	1:100
GD. 1.15	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "G.1" "G.2" PROGETTO	1:100
GD. 1.16	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "I.1" "I.2" PROGETTO	1:100
GD. 1.17	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULO "L" PROGETTO	1:100
GD. 1.18	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "M" "N" "O" PROGETTO	1:100
GD. 1.19	PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL VERDE	N.D.
GD. 1.20	PLANIMETRIE RETE PERCORSI GESTIONE DEI RIFIUTI	1:1000
GD. 1.21	PLANIMETRIE LEGENDA MODULI E CRONOPROGRAMMA	1:1000
GD. 1.22	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLA NUOVA NUMERAZIONE	1:500
GD. 1.23	COMPONENTI DI PROGETTO	1:100 1:50

GD. 1.24	ARREDI DI PROGETTO	1:20 1:50
GD. 1.25	PLANIMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI	1:500
GD. 1.26	RENDERING DI PROGETTO	N.D.
GD. 1.27	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	1:2000
GD. 1.28	EDIFICIO ESISTENTE SERVIZI CMATERIALI: Sala autoptica e celle frigorifere	1:100
	OPERE STRUTTURALI	
S.D. 2.0	RELAZIONE SULLE STRUTTURE	
S.D. 2.0.1	RELAZIONE GEOTECNICA	
S.D. 2.1	PROGETTO STRUTTURALE MODULO "A"	1:200 1:100
S.D. 2.2	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "B1"	1:50
S.D. 2.3	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "B2"	1:50
S.D. 2.4	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "C-D"	1:50
S.D. 2.5	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "F1-F2"	1:50
S.D. 2.6	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "G1-G2"	1:100
S.D. 2.7	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "M-N-O"	1:100
S.D. 2.8	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "H"	1:50
S.D. 2.9	PROGETTO STRUTTURALE MODULO "L"	1:100
	IMPIANTI ELETTRICI	
IE. 1	PLANIMETRIA GENERALE: IMPIANTO DI TERRA	N.D.
IE. 2	PLANIMETRIA GENERALE: ILLUMINAZIONE STRADALE E DISTRIBUZIONE PRIMARIA	N.D.
IE. 3	PLANIMETRIA PIANO TERRA: ILLUMINAZIONE INTERNA, VIALI E SPAZI APERTI	N.D.
IE. 4	IMPIANTO ELETTRICO PRIMO PIANO CORPO A: IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	1:300
IE. 5	IMPIANTO ELETTRICO PRIMO PIANO CORPO A: IMPIANTO LUCI ED ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	1:300

IE. 6	IMPIANTO ELETTRICO: PARTICOLARI DI INSTALLAZIONE	N.D.
IE. 7	PLANIMETRIA COPERTURA CORPO A: IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:300
IE. 8	SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO FOTOVOLTAICO	N.D.
IE. 9	PARTICOLARI DI INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	N.D.
IE. 10	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI QUADRI ELETTRICI	N.D.
IE. 11	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI, AUSILIARI E SPECIALI	
IE. 12	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, AUSILIARI E SPECIALI	
IE. 13	COMPUTO METRICO IMPIANTI ELETTRICI, AUSILIARI E SPECIALI: ELENCO PREZZI	
IE. 14	COMPUTO METRICO IMPIANTI ELETTRICI, AUSILIARI E SPECIALI: MISURAZIONI	
IE. 15	RELAZIONE TECNICA CONTENIMENTO E RIDUZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO	
	IMPIANTI A FLUIDO	
IF- R.01	RELAZIONI SPECIALISTICHE RELAZIONE TECNICA RETE DI SMALTIMENTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE ACQUE METEORICHE	
IF- R.02	RELAZIONE TECNICA OPERE IMPIANTISTICHE DI ADDUZIONE ACQUA E CLIMATIZZAZIONE	
IF. 01	PLANIMETRIA GENERALE RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:500
IF. 02	PROFILI LONGITUDINALI PLANIMETRIA AREE DI DILAVAMENTO	1:500 1:1000
IF. 03	IMPIANTI DI TRATTAMENTO PARTICOLARI	1:50

	COSTRUTTIVI	
IF. 04	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ADDUZIONE ACQUE METEORICHE DI RECUPERO	1:500
IF. 05	IMPIANTO A FLUIDO IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA PLANIMETRIA GENERALE	1:500
IF. 06	IMPIANTO A FLUIDO IMPIANTO RETE FOGNARIA PLANIMETRIA GENERALE	1:500
IF. 07	IMPIANTO A FLUIDO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E ACS PLANIMETRIA GENERALE	1:500
HD. 3.1	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	
HD. 3.2	ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI	
HD. 3.3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
HD. 3.4	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	
HD. 3.5	QUADRO ECONOMICO CON INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
HD. 3.6	PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO LINEE GUIDA - SCHEMA DI CONVENZIONE CAPITOLATO DI GESTIONE	

Preso atto che:

- a seguito di esame del progetto definitivo, come da relazione istruttoria dell’Ufficio Pianificazione Urbanistica in data 22/04/2021 allegata alla presente, emerge inoltre che:
 - *il Progetto prevede la realizzazione di un “Opera pubblica” ovvero di “Pubblica utilità”, come nel loro insieme rappresentate nella documentazione scritto-grafica costituente il “Progetto definitivo”;*
 - *che per le opere previste, come già rilevato con precedente relazione istruttoria in data 24/11/2017 del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici, è necessario rendere conforme l’opera alle previsioni urbanistiche vigenti attraverso un’apposita variante, oltre che al vigente PRG cimiteriale anche al vigente PUG strumento urbanistico generale della Città;*

- *con riferimento al procedimento di variante urbanistica per l'adeguamento del Piano Regolatore del Cimitero alle previsioni di modifica riportate nel progetto presentato dal promotore, nonché, per quanto già rilevato dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici con propria relazione in data 24/11/2017, sulla necessità di rendere altresì conforme la richiamata proposta del promotore al vigente strumento urbanistico P.U.G. attraverso apposita variante, si evidenzia che la procedura da adottarsi, trattandosi di opere pubbliche, non è quella disegnata dalla precedente Delibera del Consiglio Comunale n.3/2018, ma bensì il procedimento delineato delle disposizioni congiunte dell'art.10, comma 1, lettera a) del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.12 della Legge della Regione Puglia n.3/2005 per quanto attiene ai profili che riguardano la procedura di esproprio, nonché dell'art.16 commi 2 – 3 e 3.bis della Legge della Regione Puglia n.13/2001 per quanto invece attiene alle procedure di variante urbanistica, da applicarsi per l'approvazione di un progetto di opera pubblica o di pubblica utilità non conforme alle previsioni urbanistiche;*
- *per la variante al PRG cimiteriale, conseguente alla modifica della proposta migliorativa scaturita dalle procedure di affidamento e gestione del Cimitero, è stata già espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prevista dalla L.R. 44/2012, per la quale è stata conseguita la esclusione di assoggettabilità della variante a procedura di VAS previo prescrizioni e condizioni allo stato già assolte;*
- *per la variante al PUG – Piano Urbanistico Generale del Comune di Trani, per effetto della variazione prevista sia nelle previsioni del PRG cimiteriale e sia dalle previsioni del progetto selezionato nella procedura di “Project Financing”, essendo già intervenuta verifica di assoggettabilità a VAS per una pianificazione sotto-ordinata – (verifica sulla variante al PRG comunale), dovrà invece essere assolta prima della Delibera di adozione, la procedura prevista all'art. 7 del Regolamento Regionale n.18 del 09/10/2013 ai fini della registrazione delle modificazioni ai piani urbanistici comunali generali esclusi dalle procedure di VAS;*
- *per l'acquisizione dell'area individuata al foglio n.13, particella n.845, per l'ampliamento dell'area cimiteriale prevista nel PRG cimiteriale disposta a seguito di procedura di esproprio avviata con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 08/07/1997 e conseguente Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08/10/2003 e Determinazione del Dirigente dell'UTC n.592 del 25/10/2005 per la liquidazione della indennità di esproprio avvenuta con atto n.1776 del 31/10/2005, previo sclassifica dell'area come Demanio dello Stato – ramo Marina Mercantile, avvenuta con Decreto prot. n.BA0436998 del 02/05/1995,*

pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.100 del 1995, si è conclusa con Decreto di esproprio per pubblica utilità n.017508 del 14/05/2012, per i quali pendono all'attualità le operazioni di pubblicazione sul BURP e la formale trascrizione del bene acquisito;

- *per la consegna ad uso gratuito ai sensi dell'art.34 del Codice della Navigazione e dell'art.14, comma 13 della Legge della Regione Puglia n.17/2015, di una parte dell'area Demaniale individuata in catasto al Foglio n.13, particella n.846, conseguente alle previsioni urbanistiche del PRG cimiteriale, nonché del nuovo progetto di finanza in variante alle previsioni del PUG di Trani, onde realizzare sia la "viabilità pubblica" (in prosecuzione di Via dei Finanzieri) sia una "condotta interrata" funzionale a condurre in mare le "acque del complesso cimiteriale", dovrà essere avviata la relativa procedura per la richiesta alla competente Capitaneria di porto;*
- *per la compiuta realizzazione delle opere previste in modifica alle previsioni del PUG vigente, è necessario imporre il vincolo pre-espropriativo e la "dichiarazione di pubblica utilità" sulle aree interessate dalla nuova viabilità e in funzione servente dell'opera nel suo complesso, che sarà oggetto di richiesta per la consegna ad uso gratuito di cui sopra, per le quali è stato predisposto il piano particellare con l'individuazione dei beni da espropriare con le allegate planimetrie catastali e conseguente determinazione del valore da attribuire ai beni da espropriare, in conformità ai criteri indennizzativi applicabili;*
- *per il procedimento in esame prima della Delibera di adozione dovrà essere acquisito, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio;*
- *prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica da approvarsi ai sensi delle sopra richiamate norme, per il progetto di opera pubblica in argomento, dovrà essere acquisita ai sensi dell'art.95 delle NTA del PPTR, l'"Autorizzazione Paesaggistica in deroga alle prescrizioni delle norme per i beni paesaggistici";*
- *prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica da approvarsi, dovrà essere acquisito il Parere della competente Soprintendenza per i profili di cui all'art. 21 del D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);*
- *prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica, dovrà essere acquisito il parere della competente ASL sotto il profilo della compatibilità del progetto dell'opera pubblica alla normativa igienico sanitaria;*

- *prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica, dovrà essere acquisita l'autorizzazione agli scarichi di acque meteoriche in recapito finale, ai sensi del D.lgs 152/2006;*
- *prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica, dovrà essere acquisito il parere della competente Capitaneria di porto in merito alla variante urbanistica del progetto di opera pubblica;*
- *prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica, dovrà essere acquisito il parere dell'AMET.*

Preso atto altresì che:

- con nota acquisita al prot. n.7265 del 09/02/2021 e successive note agli atti del fascicolo, la Società interessata ha provveduto a trasmettere gran parte della documentazione tecnica necessaria per l'acquisizione dei predetti pareri.

Rilevato pertanto che:

- in materia di Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., la Legge Regionale 14 dicembre 2012 n. 44 – *“Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”*, dispone che *“sono sottoposti a V.A.S., secondo le disposizioni della stessa legge, i piani o i programmi la cui approvazione compete alle Pubbliche Amministrazioni del territorio regionale, i cui provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa V.A.S., ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge ai sensi del comma 14 dell’art. 3 della Legge”*;
- ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S., ravvisata l'assoggettabilità del procedimento in esame a quanto previsto dalla Legge Regionale 14 dicembre 2012 n.44, ai sensi dell'art. 7 e 4 del Regolamento Regionale n.18 del 09/10/2013, di attuazione della citata legge regionale, previo adozione della Determinazione dirigenziale n.165 del 23/02/2021, quale atto amministrativo di formalizzazione della proposta di variante e di attestazione della sussistenza delle condizioni previste all'art. 7, comma 7.2 “lettera a) VI” e “lettera a) VII” del medesimo Regolamento, ai fini della registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS, l'Autorità Procedente in data 10/03/2021 ha trasmesso all'Autorità Competente per la VAS in sede regionale, attraverso il Portale Ambientale della Regione Puglia, la documentazione prevista relativa alla proposta di variante al PUG;
- in data 10/03/2021 la Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali, provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013, tramite la pubblicazione

della documentazione inviata dall'Autorità Procedente sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite Portale Ambientale Regionale al link: https://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas e inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO_089/10/03/2021/0003448, con la quale comunicava la presa d'atto dell'avvio della procedura di registrazione ai fini VAS;

- nell'ambito della predetta procedura telematica, la Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali, con nota di posta elettronica certificata n. AOO_089/31/03/2021/0004799, comunicava, tra gli altri, al Comune di Trani, la conclusione della procedura di registrazione prevista dall'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013 escludendo la variante in argomento dalla procedura di verifica, fermo restando l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto Regolamento Regionale, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto dell'avvenuta conclusione della procedura di registrazione nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto.

Dato atto che:

- per la variante in argomento, la Regione Puglia, con nota prot. n. AOO_064/PROT/18/03/2021/0004233 acquisita dal Comune di Trani al prot. n.16102 del 23/03/2021, ha espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 il "*parere favorevole, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, con le seguenti prescrizioni:*"
 - *in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione delle opere in progetto, vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali, attestare le opere fondazionali a livelli con idonea portanza, valutare opportunamente la stabilità dei fronti di scavo e delle pareti delle trincee, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale e poter scongiurare la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;*
 - *venga prestata particolare attenzione progettuale, anche con l'ausilio di studi più dettagliati, alle possibili iterazioni tra la falda sotterranea e le opere fondazionali in virtù di una possibile contaminazione salina delle stesse e della possibile presenza di falde acquifere sospese.*

- con nota prot. n.15843 del 22/03/2021 del Servizio Pianificazione Urbanistica, è stato richiesto al Servizio S.I.S.P. della ASL Bat, il parere igienico sanitario sul progetto delle opere da realizzare;
- con nota prot. n.16012 del 22/03/2021 del Servizio Pianificazione Urbanistica, è stato richiesto al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per Province di Barletta Andria Trani e Foggia, il parere ai sensi dell'art.21 del D.lgs 42/2004 sulle pertinenti opere previste nel progetto;
- con nota prot. n.15862 del 22/03/2021 del Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, è stato richiesto alla Regione Puglia - Servizio Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 95 comma 1 delle NTA del PPTR per la realizzazione di opere pubbliche in deroga alle prescrizioni previste dal titolo VI delle medesime norme, per i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti.

Rilevato altresì che:

- con riferimento alla disciplina per le espropriazioni e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, valgono nella fattispecie le disposizioni sull'approvazione di un progetto di un opera pubblica o di pubblica utilità non conforme alle previsioni urbanistiche riportate all'art.19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, nel quale è previsto ai relativi commi che:
 1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma [...2 Il vincolo (preordinato all'esproprio) può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare [...], con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti];*
 2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;*
- nel merito valgono altresì le disposizioni di cui all'art.12 della L.R. n.3 del 22/02/2005, che nei relativi commi di seguito riportati, è ulteriormente previsto che:
 3. *Nei casi previsti [...] dall'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, la Delibera del Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo deve essere depositata presso la Segreteria del Comune. Entro quindici giorni dal deposito*

della stessa presso la Segreteria Comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990. La delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

3bis. La delibera di cui al comma 3 è assunta dal Consiglio Comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni;

- con riferimento invece alla disciplina per le opere pubbliche in variante agli strumenti urbanistici, valgono nella fattispecie le disposizioni dell'art.16 della L.R. n.13 del 11/05/2001, nel quale è previsto ai relativi commi di seguito indicati che:

3. Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi;

4. Entro quindici giorni dal deposito della Delibera di approvazione del progetto presso la Segreteria Comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La Delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

4bis. La Delibera di cui al comma 4 è assunta dal Consiglio Comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.

Ritenuto pertanto che:

- al fine di ricondurre la procedura di variante agli strumenti urbanistici e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nell'alveo del giusto procedimento delineato attraverso l'applicazione congiunta delle disposizioni normative sopra enunciate, risulta necessario modificare ed integrare la Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 17/1/2018.

Letto il parere, ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, reso in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Urbanistica.

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza economica come da visto di regolarità contabile.

Visto il D. lgs. n. 267 del 18.08.2000

Visto il D.P.R. 327/2001

Vista la L.R. Puglia n.3/2005

Vista la L.R. Puglia n. 13/2001

Preso atto che la proposta di provvedimento è stata esaminata dalla 4[^] e dalla 6[^] Commissione Consiliare in una seduta congiunta in data 4 giugno 2021.

Con gli esiti della votazione proclamata dal Presidente di seduta e riportata in premessa del deliberato

DELIBERA

- 1) Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di modificare ed integrare** la Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 17/1/2018, al fine di ricondurre la procedura di variante agli strumenti urbanistici e la conseguente dichiarazione di pubblica utilità con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nell'alveo del giusto procedimento delineato attraverso l'applicazione congiunta dell'art.19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, dell'art.12 della L.R. n.3 del 22/02/2005 e dell'art.16 della L.R. n.13 del 11/05/2001.
- 3) Di approvare** il progetto definitivo ai sensi dell'art.19 comma 2, D.P.R. n.327 del 08/06/2001, *“Ampliamento e Gestione Civico Cimitero”*, elaborato sulla base del progetto preliminare redatto dal soggetto promotore *“R.T.I. Musicco Antonio s.a.s. - Electra Sannio s.r.l.”* di Trani, aggiudicatario provvisorio della procedura di gara, giusta D.D. n.97 del 19.3.2012 dell'importo complessivo di € 25.788.415,61, secondo gli elaborati di progetto di seguito riportati, tutti custoditi agli atti di ufficio;

	RELAZIONI TECNICHE	
R.D. 0.1	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	
R.D. 0.2	STUDIO IMPATTO AMBIENTALE	
R.D. 0.3	RELAZIONE SPECIALISTICA AREE VERDI	
R.D. 0.4	RELAZIONE PAESAGGISTICA	
R.D. 0.4.1	ALLEGATO FOTOGRAFICO ALLA RELAZIONE PAESAGGISTICA	
R.D. 0.5	RELAZIONE STORICO ARTISTICA: interventi di restauro dell'Ingresso monumentale e della Chiesa Matrice	

R.D. 0.6	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DELLE OPERE MURARIE E STRUTTURALI	
R.D. GEOL.	RELAZIONE GEOLOGICA	
R.D. ARCH.	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	
R.D. 07	RELAZIONE TECNICA SANITARIA	
	VARIANTE URBANISTICA	
	RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA DELL'IMPIANTO URBANISTICO DI VARIANTE TAVOLA IMPIANTO URBANISTICO DI VARIANTE	
R.D. 08	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - INTEGRAZIONE	
	PROGETTO ARCHITETTONICO	Scale
GD. 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE, RILIEVO E REGIMI DI TUTELA	1:2000 1:5000
GD. 1.2	PROPOSTA PROGETTUALE DI ADEGUAMENTO CONCEPT	1:1000
GD. 1.2.2	RILIEVO PLANOALTIMERICO	1:1000
GD. 1.3	PLANIMETRIA GENERALE DETTAGLIATA DI PROGETTO	1:500
GD. 1.4	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE DI PROGETTO	1:500
GD. 1.5	PROSPETTI E SEZIONI DI RILIEVO - DOCUMENTAZIONE FOTOGR.	1:500
GD. 1.6	PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO	1:500
GD. 1.7	STRALCI PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO	1:100
GD. 1.8.1	OPERE DI RESTAURO CHIESA MATRICE: rilievo e doc. fotografica	1:100
GD. 1.8.2	OPERE DI RESTAURO CHIESA MATRICE: PIANTE rilievo del degrado e interventi di restauro e risanamento conservativo della copertura	1:100
GD. 1.8.3	OPERE DI RESTAURO CHIESA MATRICE: PROSPETTI E SEZIONI rilievo del degrado e interventi di restauro e risanamento	1:100

	conservativo della copertura	
GD. 1.9.1	OPERE DI RESTAURO INGRESSO MONUMENTALE: rilievo e doc. fotografica	1:100
GD. 1.9.2	OPERE DI RESTAURO_ INGRESSO MONUMENTALE: rilievo del degrado e interventi di restauro e risanamento degli esterni	1:100
GD. 1.10.1	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULO "A" PROGETTO	1:200
GD. 1.10.2	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULO "A" PROGETTO	1:200
GD. 1.10.3	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULO "A" PROGETTO	1:200 1:100
GD. 1.11	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "B.1" "B.2" PROGETTO	1:100 1:50
GD. 1.12	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "C" "D" PROGETTO	1:100 1:50
GD. 1.13	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "E.1" "E.2" PROGETTO	1:100
GD. 1.14	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "F.1" "F.2" "H" PROGETTO	1:100
GD. 1.15	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "G.1" "G.2" PROGETTO	1:100
GD. 1.16	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "I.1" "I.2" PROGETTO	1:100
GD. 1.17	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULO "L" PROGETTO	1:100
GD. 1.18	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI MODULI "M" "N" "O" PROGETTO	1:100
GD. 1.19	PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL VERDE	N.D.
GD. 1.20	PLANIMETRIE RETE PERCORSI GESTIONE DEI RIFIUTI	1:1000
GD. 1.21	PLANIMETRIE LEGENDA MODULI E CRONOPROGRAMMA	1:1000
GD. 1.22	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLA NUOVA NUMERAZIONE	1:500
GD. 1.23	COMPONENTI DI PROGETTO	1:100 1:50

GD. 1.24	ARREDI DI PROGETTO	1:20 1:50
GD. 1.25	PLANIMETRIA DELLE PAVIMENTAZIONI	1:500
GD. 1.26	RENDERING DI PROGETTO	N.D.
GD. 1.27	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	1:2000
GD. 1.28	EDIFICIO ESISTENTE SERVIZI CMATERIALI: Sala autoptica e celle frigorifere	1:100
	OPERE STRUTTURALI	
S.D. 2.0	RELAZIONE SULLE STRUTTURE	
S.D. 2.0.1	RELAZIONE GEOTECNICA	
S.D. 2.1	PROGETTO STRUTTURALE MODULO "A"	1:200 1:100
S.D. 2.2	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "B1"	1:50
S.D. 2.3	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "B2"	1:50
S.D. 2.4	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "C-D"	1:50
S.D. 2.5	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "F1-F2"	1:50
S.D. 2.6	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "G1-G2"	1:100
S.D. 2.7	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "M-N-O"	1:100
S.D. 2.8	PROGETTO STRUTTURALE MODULI "H"	1:50
S.D. 2.9	PROGETTO STRUTTURALE MODULO "L"	1:100
	IMPIANTI ELETTRICI	
IE. 1	PLANIMETRIA GENERALE: IMPIANTO DI TERRA	N.D.
IE. 2	PLANIMETRIA GENERALE: ILLUMINAZIONE STRADALE E DISTRIBUZIONE PRIMARIA	N.D.
IE. 3	PLANIMETRIA PIANO TERRA: ILLUMINAZIONE INTERNA, VIALI E SPAZI APERTI	N.D.
IE. 4	IMPIANTO ELETTRICO PRIMO PIANO CORPO A: IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE	1:300
IE. 5	IMPIANTO ELETTRICO PRIMO PIANO CORPO A: IMPIANTO LUCI ED ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	1:300

IE. 6	IMPIANTO ELETTRICO: PARTICOLARI DI INSTALLAZIONE	N.D.
IE. 7	PLANIMETRIA COPERTURA CORPO A: IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:300
IE. 8	SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO FOTOVOLTAICO	N.D.
IE. 9	PARTICOLARI DI INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	N.D.
IE. 10	IMPIANTO ELETTRICO: SCHEMI QUADRI ELETTRICI	N.D.
IE. 11	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI, AUSILIARI E SPECIALI	
IE. 12	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, AUSILIARI E SPECIALI	
IE. 13	COMPUTO METRICO IMPIANTI ELETTRICI, AUSILIARI E SPECIALI: ELENCO PREZZI	
IE. 14	COMPUTO METRICO IMPIANTI ELETTRICI, AUSILIARI E SPECIALI: MISURAZIONI	
IE. 15	RELAZIONE TECNICA CONTENIMENTO E RIDUZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO IMPIANTI A FLUIDO	
IF- R.01.int01	RELAZIONE TECNICA DI INTEGRAZIONE	
IF- R.01	RELAZIONI SPECIALISTICHE RELAZIONE TECNICA RETE DI SMALTIMENTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE ACQUE METEORICHE	
IF- R.02	RELAZIONE TECNICA OPERE IMPIANTISTICHE DI ADDUZIONE ACQUA E CLIMATIZZAZIONE	
IF. 01	PLANIMETRIA GENERALE RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:500
IF. 02	PROFILI LONGITUDINALI PLANIMETRIA AREE DI DILAVAMENTO	1:500 1:1000

IF. 03	IMPIANTI DI TRATTAMENTO PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50
IF. 04	PLANIMETRIA IMPIANTO DI ADDUZIONE ACQUE METEORICHE DI RECUPERO	1:500
IF. 05	IMPIANTO A FLUIDO IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA PLANIMETRIA GENERALE	1:500
IF. 06	IMPIANTO A FLUIDO IMPIANTO RETE FOGNARIA PLANIMETRIA GENERALE	1:500
IF. 07	IMPIANTO A FLUIDO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E ACS PLANIMETRIA GENERALE	1:500
HD. 3.1	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	
HD. 3.2	ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI	
HD. 3.3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
HD. 3.4	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	
HD. 3.5	QUADRO ECONOMICO CON INDICAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
HD. 3.6	PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO LINEE GUIDA - SCHEMA DI CONVENZIONE CAPITOLATO DI GESTIONE	

- 4) **Di adottare** conseguentemente, ai sensi del combinato disposto dell'art.19 comma 3, D.P.R. n.327 del 08/06/2001, dell'art.12 della Legge Regionale n.3/2005 e dall'art.16 della L.R. 13/2001, la variante urbanistica puntuale al P.U.G. del Comune di Trani per il predetto progetto di ampliamento e gestione del complesso cimiteriale della città di Trani, così come documentato dai suddetti elaborati tecnici, vevoli anche ai fini urbanistici e così come meglio illustrato dagli estratti dei suddetti elaborati tecnici al sub.2) “*Relazione tecnica esplicativa dell'impianto urbanistico di variante*” e “*Tavola impianto urbanistico di variante*”, in allegato A) e allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 5) **Di confermare** l'interesse pubblico, già manifestato con Delibera di C.C. n.12 del 30.04.2010 sullo Studio di Fattibilità approvato con Delibera di G.M. n.94 del 26.05.2009 e con Delibera di

C.C. n.3 del 17/1/2018 sulla base del progetto preliminare delle opere per la realizzazione, attraverso la procedura della Finanza di Progetto, ex art. 153 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, dell'intervento avente ad oggetto "Ampliamento e Gestione Civico Cimitero", stabilendo conseguentemente che l'approvazione del complessivo progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi della Legge della Regione Puglia n.3/2005.

- 6) **Di apporre** ai sensi dell'art. dell'art.19 comma 1 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001 e dell'art.12 della Legge Regionale n.3/2005 sulle porzioni di aree distinte in catasto al foglio n.13/Z part.IIa nn. 2 – 846, il vincolo preordinato all'esproprio, così come meglio illustrato dall'estratto dei suddetti elaborati tecnici al sub.2) "*Piano particellare di esproprio*" in allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 7) **Di dare atto**, ai fini VAS, secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento Regionale Puglia n. 18/2013 che in riferimento alla variante in argomento:
 - Nell'ambito della procedura telematica la Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali, con nota di posta elettronica certificata n. AOO_089/31/03/2021/0004799, comunicava, tra gli altri, al Comune di Trani, la conclusione della procedura di registrazione prevista dall'art. 7.4 del R.R. n. 18/2013 escludendo la variante in argomento dalla procedura di verifica, fermo restando l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto Regolamento Regionale, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto dell'avvenuta conclusione della procedura di registrazione nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto.
- 8) **Di dare atto** che per il progetto in variante è stato acquisito il parere favorevole ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 (*pareri sugli strumenti urbanistici*), ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio, con le prescrizioni richiamate in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritte.
- 9) **Di dare altresì atto** che per la medesima variante, non necessità del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.96 comma 1 lett. c) delle NTA del P.P.T.R., in quanto la stessa, ai sensi delle richiamate norme è annoverata tra le varianti per le quali non è prevista la verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale.
- 10) **Di disporre** che la presente deliberazione, una volta adottata dal Consiglio Comunale di Trani, sia depositata presso la Segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.12, comma 3, della Legge della Regione Puglia n.3/2005 e dell'art.16, comma 4, della Legge della Regione Puglia n.13/2001, affinché nello stesso termine chiunque possa presentare proprie osservazioni anche ai sensi dell'art.9 della Legge n.241/1990.

- 11) Di prendere** atto della Relazione istruttoria dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica in data 22/04/2021 allegato D) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e di disporre che prima dell'approvazione definitiva siano assolti gli ulteriori adempimenti così come indicati nelle medesima Relazione.
- 12) Di dare atto** che ai sensi dell'art.12 comma 3 della L.R. n.3 del 22/02/2005 e dell'art.16, comma 4, della Legge della Regione Puglia n.13/2001, la Delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.
- 13) Di disporre, altresì,** che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del Comune di Trani, nella sezione Amministrazione trasparente (Pianificazione e governo del territorio) all'indirizzo <http://www.comune.trani.bt.it/trasparenza/pianificazione-e-governo-del-territorio/> per l'applicazione del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 62**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PROJECT FINANCING AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIVICO CIMITERO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DELLA VARIANTE AI FINI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART.16 DELLA L.R. 13/2001 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. 3/20**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/05/2021

Il Responsabile di Settore
Arch. Francesco Gianferrini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario - Atto non avente rilevanza economica.

Data 13/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. VINCENZO COLUCCI

DELIBERA N. 34 DEL 23/06/2021

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
Avv. MARINARO Giacomo

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 Giorni dall'inizio della Pubblicazione.

Trani, 23/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Francesco Angelo Lazzaro;1;11849832
Giacomo Marinaro;2;14721728

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio dal 27/07/2021 al 11/08/2021 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Trani, 27/07/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Delcuratolo Debora

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Debora Delcuratolo;1;11535253