



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 131**  
**N. GENERALE 932 DEL 05/08/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
IMPIANTI ELEVATORI UBICATI PRESSO PALAZZO DI CITTÀ E PALAZZO  
PALMIERI.CIG ZEA32B1EEF**



**Città di Trani**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 131**  
**DEL 05/08/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
IMPIANTI ELEVATORI UBICATI PRESSO PALAZZO DI CITTÀ E PALAZZO  
PALMIERI.CIG ZEA32B1EEF**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la proposta di provvedimento, predisposta dall'istruttore dell'atto ing. Giovanna De Mango, la quale ha provveduto al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;

**Richiamato** il decreto sindacale con il quale sono stati definiti gli incarichi dirigenziali, nonché il PEG\PIANO DELLA PERFORMANCE con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza;

**Premesso** che all'esito delle verifiche periodiche sugli impianti elevatori di proprietà comunale è risultato necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori ubicati presso i seguenti immobili di proprietà comunale:

- Palazzo Palmieri – Piazza Trieste (n. 1 impianto elevatore);
- Palazzo di Città – via Ten. Morrico 2 (n. 2 impianti elevatori);

**Dato atto** che è il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori comunali tra cui rientra i suddetti ascensori, è in capo alla Ditta Schindler S.p.A., giusta D.D. n. 74 del 27/01/2021, nelle more del completamento della procedura amministrativa di adesione alla Convenzione Consip denominata "Facility Management 4 lotto 12";

**Dato atto** che è stata interpellata per le vie brevi la Ditta "Schindler S.p.A.", resasi immediatamente disponibile;

**Vista** la nota acquisita al protocollo generale di questo Ente con il n. 36502 del 08.07.2021, con la quale la Ditta "Schindler S.p.A." inviava il preventivo per gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire sui tre impianti elevatori suddetti al fine del ripristino del corretto funzionamento degli stessi, così come di seguito dettagliati:

- Palazzo Palmieri (Offerta n. 146856698): € 1.900,00 oltre IVA 22%;
- Palazzo di Città – impianto n. 1631630 (Offerta n. 146856632): € 930,00 oltre IVA 22%;
- Palazzo di Città – impianto n. 1631628 (Offerta n. 146856358): € 4.300,00 oltre IVA 22%;

per un importo complessivo netto pari a € 7.130,00, oltre IVA al 22%, come per legge;

**Rilevato** che la somma offerta per l'espletamento dell'incarico in oggetto è da ritenersi congrua;

**Rilevato** che per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria suddetta è stato elaborato il relativo quadro economico, articolato come di seguito:

<b>1) IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€</b>	<b>7.130,00</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- per IVA al 22% su 1)	<b>€</b>	<b>1.568,60</b>
- per imprevisti	<b>€</b>	<b>801,40</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b><u>9.500,00</u></b>

#### **Valutato**

- che la spesa da sostenere per l'affidamento di tale lavoro è inferiore a € 20.000,00 e che pertanto trova applicazione l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 come novellata in ultimo dall'art. 1 comma 130 della L. 30/12/2018 n. 145 e la Linea Guida ANAC n. 4 approvata con Delibera n. 206 del 01/03/2018;
- che si può procedere ad incaricare una Ditta mediante affidamento diretto;

**Dato atto che** è stata condotta in capo all'affidatario "Schindler S.p.A." la verifica del possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, mediante acquisizione:

- di autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
- dei seguenti documenti, depositati in atti, attestanti l'assenza di Motivi di esclusione, ex art. 80 d.lgs. 12 aprile 2016, n. 50:
  - DURC on line n° INPS\_26512183 del 11/06/2021 con scadenza al 09/10/2021, con esito positivo;
  - Consultazione casellario delle imprese ed annotazioni riservate sul sito ANAC, con esito positivo;
  - Estratto Visura camerale – Documento n. P V4993324 del 04/08/2021;

**Dato Atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, relativamente all'affidamento del suddetto servizio in favore della Ditta "Schindler S.p.A." è stato acquisito il codice C.I.G. n. **ZEA32B1EEF**;

**Ritenuto** di provvedere in merito e impegnare la relativa spesa a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al capitolo del bilancio esercizio provvisorio 2021 sufficientemente capiente, di seguito specificato:

- Cap. 5117 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA EDILIZIA COMUNALE (FINANZIATO DA OO.UU.)" per la somma di € 6.492,82;
- Cap. 5210 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO PALMIERI (FINANZIATO DA OO.UU.)" per la somma di € 3.007,18;

**Ritenuto** di dover affidare alla Ditta “Schindler – Società per Azioni” – P. IVA 00842990152, con sede legale in via E. Cernuschi,1 – Milano, già esecutrice del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori comunali, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sui n. 3 impianti elevatori in oggetto, al fine di garantire il corretto funzionamento degli stessi in condizioni di sicurezza;

**Visto** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 in data 16/07/2021, esecutiva, è stato approvato il Rendiconto della Gestione esercizio finanziario 2020 (Conto Consuntivo);

**Visto** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 16/07/2021, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;

**Visto** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 in data 16/07/2021, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

**Visto** che con Delibera di Giunta Comunale n. 86 in data 16/07/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021-2023;

**Visto** che con Delibera di Giunta Comunale n. 54 dell’11 maggio 2021 è stato approvato il Piano della Performance e il Piano degli obiettivi 2021/2023;

**Dato atto:**

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente della terza area LL.PP. e patrimonio ing. Luigi Puzziferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, così come richiesto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell’Ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis TUEL (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);
- che non sussistono in capo all’istruttore dell’atto Ing. Giovanna De Mango conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell’art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D.Lgs 18/4/2016 n° 50 e successive modificazioni ed integrazioni, come da attestazioni in atti;
- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente della terza area LL.PP. e patrimonio ing. Luigi Puzziferri conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell’art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D.Lgs 18/4/2016 n° 50 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Accertata** la competenza all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. n.267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
1. **di approvare** il preventivo ricevuto dalla Ditta Schindler S.p.A., acquisito con nota Prot. n. 36502 del 08.07.2021;
2. **di aggiudicare**, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, alla Ditta “Schindler – Società per Azioni” – P. IVA 00842990152, con sede legale in via E. Cernuschi,1 – Milano, l’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sui n. 3 impianti elevatori ubicati presso

Palazzo di Città e Palazzo Palmieri, per il ripristino del corretto funzionamento degli stessi in condizioni di sicurezza, come riportati nel preventivo riportato in allegato non visibile per la protezione dei dati personali, che ha offerto la somma di € 7.130,00 oltre IVA al 22%;

**3. di approvare** il seguente quadro economico di spesa:

<b>1) IMPORTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 7.130,00</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
- per IVA al 22% su 1)	<b>€ 1.568,60</b>
- per imprevisti	<b>€ 801,40</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ <u>9.500,00</u></b>

**4. di assumere** impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, come da seguenti prospetti di dettaglio, a valere sui pertinenti capitoli del PEG, inclusi nei centri di costo assegnati in forza dell'incarico dirigenziale rivestito:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	5117	<b>Descrizione</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA EDILIZIA COMUNALE (FINANZIATO DA OO.UU.)		
<b>Codice Ministeriale</b>	8.01.2.0202	<b>Miss/Progr.</b>	8/1	<b>PdC finanziario</b>	2.02.01.09.000
<b>Centro di costo</b>	3410	<b>Compet. Econ.</b>	3410	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>
		<b>CIG</b>	ZEA32B1EEF	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Schindler S.p.A.				
<b>Causale</b>	Interventi di manutenzione straordinaria impianti elevatori ubicati presso Palazzo di Città e Palazzo Palmieri.				
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio comunale				
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 6.492,82	<b>Frazionabile in</b>	<b>12</b>

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	5210	<b>Descrizione</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO PALMIERI (FINANZIATO DA OO.UU.)		
<b>Codice Ministeriale</b>	1.02.2.0202	<b>Miss/Progr.</b>	1/2	<b>PdC finanziario</b>	2.02.01.09.000
<b>Centro di costo</b>	3410	<b>Compet. Econ.</b>	3410	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>
		<b>CIG</b>	ZEA32B1EEF	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Schindler S.p.A.				
<b>Causale</b>	Interventi di manutenzione straordinaria impianti elevatori ubicati presso Palazzo di Città e Palazzo Palmieri.				
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio comunale				
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 3.007,18	<b>Frazionabile in</b>	<b>12</b>

5. **di nominare**, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, l'ing. Giovanna De Mango, Responsabile del Trattamento dei dati personali, il cui trattamento si renda necessario per la gestione delle attività e prestazioni richieste come da contratto;
6. **di dare atto che** il presente provvedimento comporta impegno di spesa e, per l'effetto, la sua esecutività discende dalla previa acquisizione della attestazione di copertura finanziaria di spesa, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, t.u. 267/00;
7. **di dare atto che** il presente provvedimento comporta vincolo contrattuale da intendersi perfezionato con l'accettazione del presente provvedimento;
8. **di dare atto che**, in ragione dei suoi contenuti il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi del d.leg.vo 33/2013, sezione Elenco tabellare affidamenti di lavori\servizi\forniture;
9. **di dare atto** che il responsabile del procedimento ha preventivamente verificato ed il dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:
  - la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.leg.vo 267/00;
  - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della corruzione;
  - l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
  - l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio.

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Luigi Puzziferri

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Luigi Puzziferri;1;11256027



## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.131 del 05/08/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1112/0	<b>Data:</b> 31/08/2021	<b>Importo:</b> 6.492,82
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI UBICATI PRESSO PALAZZO DI CITTÀ E PALAZZO PALMIERI.CIG ZEA32B1EEF			
				<b>C.I.G.:</b> ZEA32B1EEF
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0000423 - SCHINDLER SPA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	8.333.150,02	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	177.107,28	
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio	<b>Impegno nr. 1112/0:</b>	6.492,82	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	183.600,10	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	8.149.549,92	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	48.000,00	
<b>Capitolo:</b>	5117	<b>Impegni gia' assunti:</b>	41.507,18	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA EDILIZIA COMUNALE (FINANZIATO DA OO.UU.)	<b>Impegno nr. 1112/0:</b>	6.492,82	
		<b>Totale impegni:</b>	48.000,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			
<b>Resp. servizio:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			

TRANI li, 31/08/2021

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Vincenzo Colucci



## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.131 del 05/08/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1113/0	<b>Data:</b> 31/08/2021	<b>Importo:</b> 3.007,18
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI UBICATI PRESSO PALAZZO DI CITTÀ E PALAZZO PALMIERI.CIG ZEA32B1EEF			
				<b>C.I.G.:</b> ZEA32B1EEF
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0000423 - SCHINDLER SPA			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	200.000,00	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Programma:</b>	2 - Segreteria generale	<b>Impegno nr. 1113/0:</b>	3.007,18	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	3.007,18	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	196.992,82	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	50.000,00	
<b>Capitolo:</b>	5210	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO PALMIERI (FINANZIATO DA OO.UU.)	<b>Impegno nr. 1113/0:</b>	3.007,18	
		<b>Totale impegni:</b>	3.007,18	
		<b>Disponibilità residua:</b>	46.992,82	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			
<b>Resp. servizio:</b>	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.			

TRANI li, 31/08/2021

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Vincenzo Colucci



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1081**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI  
UBICATI PRESSO PALAZZO DI CITTÀ E PALAZZO PALMIERI.CIG ZEA32B1EEF**

Nr. adozione settore: **131**      Nr. adozione generale: **932**

Data adozione: **05/08/2021**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 31/08/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Alessandro Nicola Attolico

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

ATTOLICO ALESSANDRO NICOLA;1;395824

**L'Addetto alla Pubblicazione**

## **ATTESTA**

**che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 01/09/2021 al 16/09/2021.**

**Trani, li 01/09/2021**

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**Armenise Gianvito**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Gianvito Armenise;1;11534673