



COMUNE DI TRANI
 Provincia di Barletta-Andria-Trani

P.U.E.
PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
COMPARTO Cp/14



TITOLO ELABORATO:

(in sostituzione della "Tav. P1b" del PUE adottato)
PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL PUE CP/14 ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI Lett. a), d)
DELLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA, N. 1 DEL 21/02/2018

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

Ing. Nicola Ronchi - Ing. Raffaella Ronchi - Arch. Carmine Biancolillo - Arch. Francesco Biancolillo

CODICE IDENTIFICAZIONE TAVOLA:

ELABORATO REDATTO DA :

Ing. Nicola RONCHI

Ing. Raffaella RONCHI

Arch. Carmine BIANCOLILLO

Arch. Francesco BIANCOLILLO



TAV. P1b_BIS

(in sostituzione della Tav. P1b
 del PUE adottato)

FILE:

Cp14_TAV-P1b_BIS

DATA:

Ottobre 2018

SCALA:

1:500 - 1:2000

PROPRIETARI PROPONENTI: FIRME A MARGINE.



TITOLO ELABORATO:
PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL PUE CP/14 ADDEBITA ALLE PRESCRIZIONI LETT. a) e d) DELLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA, N. 1 DEL 21/02/2018

RISERVA PERMANENTE TERRE AGRICOLE PERMANENTI
Ing. Nicola Ronchi - Ing. Barbara Ricotti - Arch. Carmine Biondillo - Arch. Francesco Biondillo

ELABORATO REDATTO DA:
Ing. Nicola Ronchi

Arch. Carmine Biondillo
Arch. Francesco Biondillo

PROGETTO PERMANENTE TERRE AGRICOLE PERMANENTI
Inferiore progetto a elaborazione di autori: L. 633/41 art. 22/1/41 art. 1° n. 10 - 198/42 art. 10/1/42 - a valle di qualsiasi approvazione passata a totale

TAU, P.U. BIS
(in sostituzione della Tra. P.U. del P.U.E. adottato)

FILE: CP/14_UPE_088

DATA: 09/09/2018

SCALE: 1:500 - 1:2000

Destinazioni d'uso (INVARIATA rispetto al PUE ADOTTATO):
Aree per urbanizzazioni secondarie (Aus)
Aree per urbanizzazione primaria (Aup)
Area Fondiaria (Af)



Legenda	
	Delimitazione Cp/14
	Af + Af: Sup. fondiaria edificio di progetto mq. 14.152
	Af: Superficie fondiaria villa Ronchi A mq. 997
	Aus di progetto mq. 14.400
	Aup - Strade da PUG mq. 1.689
	Aup - Ainet mq. 38
	Aup - RSU mq. 25
	Sup. non adedenti mq. 7.532
	Strade esistenti (via Martiri di Palermo) mq. 1.995
	Sup. totale Cp/14 mq. 40.749



Verifica Superfici permeabili in risposta alla prescrizione lett. a) della Deliberazione di Adozione del PUE Cp/6, n° 1 del 21/02/18
N.B.: La presente verifica sostituisce l'analoga verifica riportata in Tra. D/2 del PUE adottato.

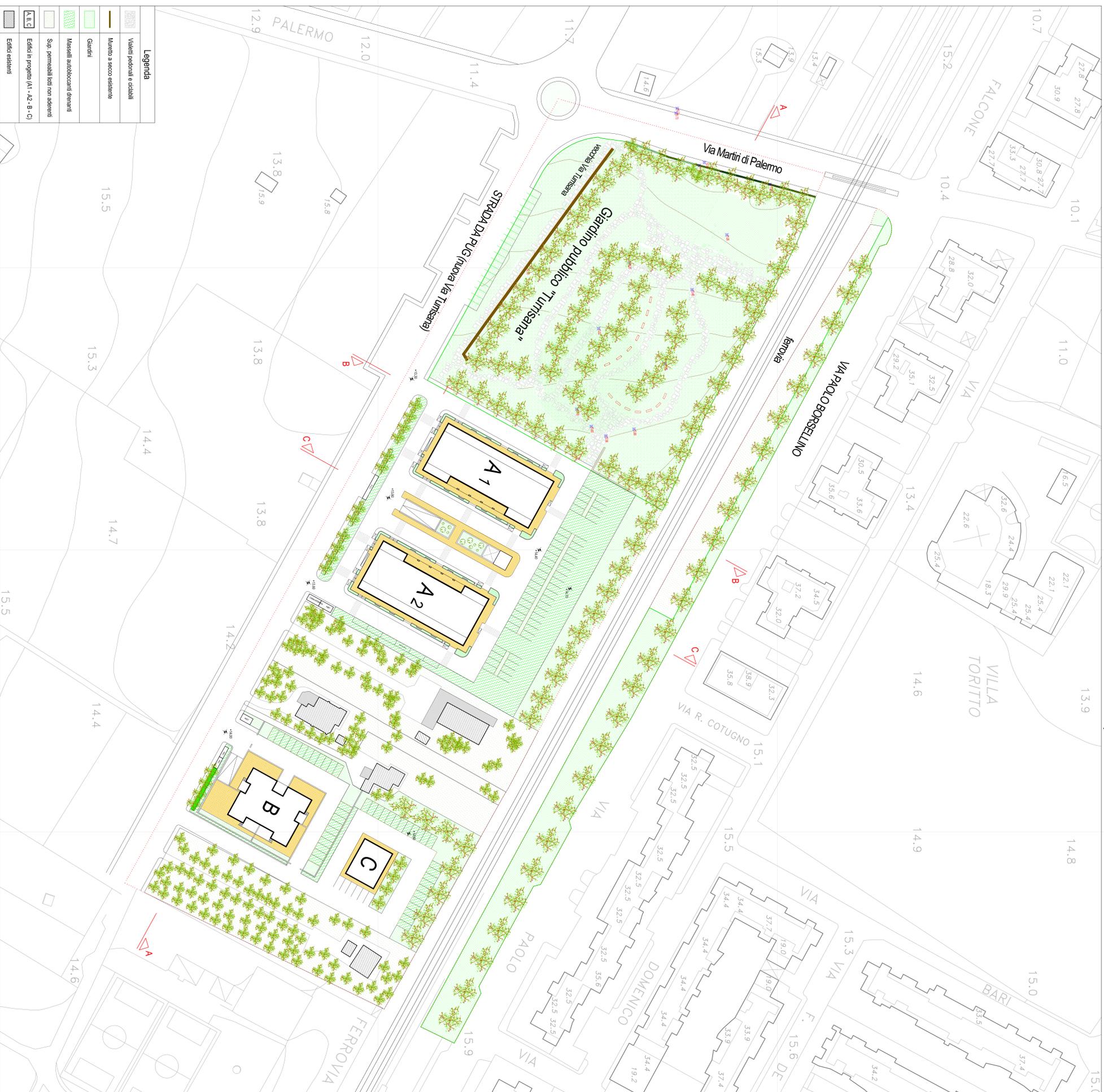
Af + Af: Sup. fondiaria edifici di progetto mq. 14.152 Sup. permeabile in progetto: mq. 997
Af: Superficie fondiaria villa Ronchi A mq. 997 (3.053+290+955+127+60+404+26+37+96+19+208) = mq. 5.332

Sp min.: Sup. permeabile minima (30% Af) mq. 4.538

Verifica Sup. permeabile: 5.332 > 4.538

Permetto, le Superfici permeabili del PUE Cp/14 sono state incrementate da mq. 4.875 previsti nel PUE adottato, a mq. 5.332 per un totale di mq. 819 in più rispetto alle superfici minime previste dalla N. 1 del 21/02/18. Af = mq. 4.538, Sp min. = mq. 4.538, Sp max. = mq. 5.332. Le superfici permeabili sono state incrementate del 13% rispetto a quanto previsto dalla N. 1 del 21/02/18.

**PLANIMETRIA DI PROGETTO (SCALA 1:500) DEL P.U.E. CP/14,
ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI (Lettere a, d)
DELLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA, N. 1 DEL 21/02/2018**



Legenda	
	Valenti pedonali e ciclabili
	Manto a secco esistente
	Giardini
	Masselli autoaddecentanti drenanti
	Sup. permeabili tot non adedenti
	Edifici in progetto (A1 - A2 - B - C)
	A, B, C
	Edifici esistenti

ING. BARBARA RICOTTI
ING. NICOLA RONCHI
ARCH. CARMINE BIONDILLO
ARCH. FRANCESCO BIONDILLO

ING. NICOLA RONCHI
ING. BARBARA RICOTTI
ARCH. CARMINE BIONDILLO
ARCH. FRANCESCO BIONDILLO

ING. NICOLA RONCHI
ING. BARBARA RICOTTI
ARCH. CARMINE BIONDILLO
ARCH. FRANCESCO BIONDILLO

ING. NICOLA RONCHI
ING. BARBARA RICOTTI
ARCH. CARMINE BIONDILLO
ARCH. FRANCESCO BIONDILLO