

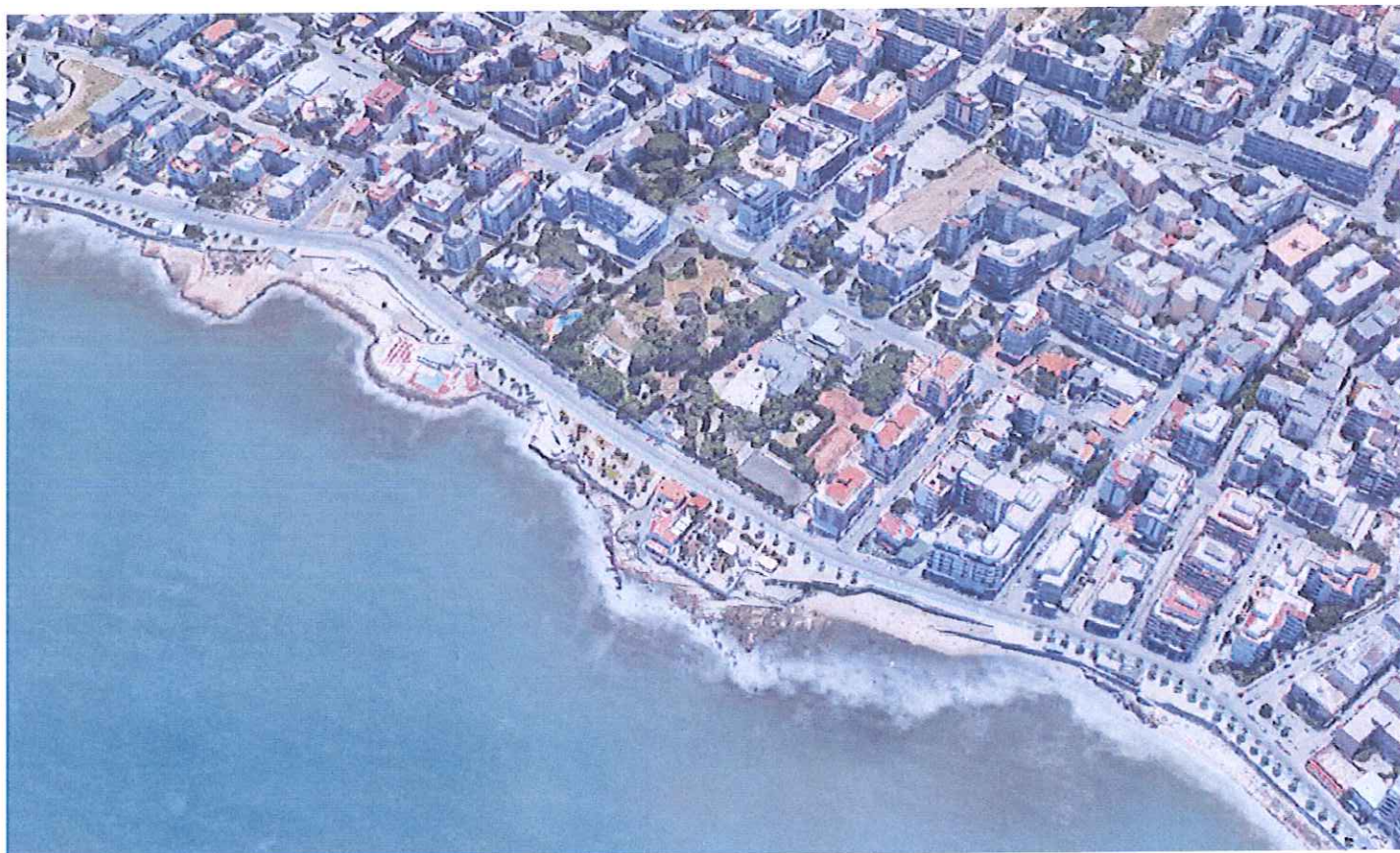


COMUNE DI TRANI

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE
DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE _ maglia Bs.ad/40

INTEGRAZIONI

sul suolo sito tra la via Malcangi e il Lungomare Cristoforo Colombo
identificato in Catasto al Foglio 125, part.lla 61, 484, 485, 1173, 1174, 1175, 2312.



COMMITTENTI:

Società **EDILNOVA di Di Noia Michele & C.**

sig. **PISTONE Franco**

sig. **ROBERTO Giovanni**

sig. **STALLONE Giuseppe**

EDILNOVA
di DI NOIA MICHELE & C. s.a.s.
Viale Crispien 46 - Tel. 0883/550361
FAX 0883/550362

Di Noia Michele
Robert
Stallone Giuseppe

Data:

ottobre 2019

Scala:

PROGETTO ARCHITETTONICO e D.L.:

arch. **Giuseppe D'Angelo**



DOC. PUNTO 3)

Elaborato R3



GIUSEPPE D'ANGELO_architetto via Ognissanti, 123 - TRANI (BT) - 76125 - tel.- fax. 0883 486988
infogiuseppedangelo@libero.it giuseppe.dangelo@archiworldpec.it

INDICAZIONE DELLE QUOTE DI PROPRIETA'

PART.	SUPERFICIE totale	PROPRIETA'	QUOTA	SUPERFICIE DI PROPRIETA'
61	430,00 mq.	ROBERTO G.	1/1	430,00 mq.
484	730,00 mq.	PISTONE F.	1/4	182,50 mq.
484	730,00 mq.	ROBERTO G.	1/4	182,50 mq.
484	730,00 mq.	EDILNOVA	1/4	182,50 mq.
484	730,00 mq.	STALLONE G.	1/4	182,50 mq.
485	2.380,00 mq.	PISTONE F.	1/4	595,00 mq.
485	2.380,00 mq.	ROBERTO G.	1/4	595,00 mq.
485	2.380,00 mq.	EDILNOVA	1/4	595,00 mq.
485	2.380,00 mq.	STALLONE G.	1/4	595,00 mq.
1173	850,00 mq.	PISTONE F.	1/4	212,50 mq.
1173	850,00 mq.	ROBERTO G.	1/4	212,50 mq.
1173	850,00 mq.	EDILNOVA	1/4	212,50 mq.
1173	850,00 mq.	STALLONE G.	1/4	212,50 mq.
1174	421,00 mq.	PISTONE F.	1/4	105,25 mq.
1174	421,00 mq.	ROBERTO G.	1/4	105,25 mq.
1174	421,00 mq.	EDILNOVA	1/4	105,25 mq.
1174	421,00 mq.	STALLONE G.	1/4	105,25 mq.
1175	311,00 mq.	PISTONE F.	1/4	77,75 mq.
1175	311,00 mq.	ROBERTO G.	1/4	77,75 mq.
1175	311,00 mq.	EDILNOVA	1/4	77,75 mq.
1175	311,00 mq.	STALLONE G.	1/4	77,75 mq.
2312	5.290,00 mq.	PISTONE F.	1/4	1.322,50 mq.
2312	5.290,00 mq.	ROBERTO G.	1/4	1.322,50 mq.
2312	5.290,00 mq.	EDILNOVA	1/4	1.322,50 mq.
2312	5.290,00 mq.	STALLONE G.	1/4	1.322,50 mq.
TOTALE				10.412,00 mq.

INDICAZIONE DELLE PERCENTUALI DI PROPRIETA' RISPETTO ALLA SUPERFICIE TOTALE DEL PIANO

PROPRIETA'	SUPERFICIE	PERCENTUALE
ROBERTO G.	2.925,50 mq.	28,097
PISTONE F.	2.495,50 mq.	23,967
EDILNOVA	2.495,50 mq.	23,967
STALLONE G.	2.495,50 mq.	23,967
TOTALE	10.412,00 mq.	100

SCHEDE DI CONTROLLO URBANISTICO

1. SUPERFICIE TERRITORIALE

PARTICELLA	SUPERFICIE
61	430,00 mq.
484	730,00 mq.
485	2.380,00 mq.
1173	850,00 mq.
1174	421,00 mq.
1175	311,00 mq.
2312	5.290,00 mq.
TOTALE	10.412,00 mq.

2. INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE

L'indice di fabbricabilità territoriale per l'area oggetto di P.U.E, tipizzata Bs.ad/40 è pari a **2,00 mc./mq.** di Superficie Territoriale più il Volume realizzabile come Standard (Vst).

3. VOLUME REALIZZABILE

Il volume realizzabile è pari a:

(Superficie Territoriale x Indice di Fabbricabilità Territoriale)=

(10.412,00 mq. x 2,00 mc./mq.) = **20.824 mc.**

4. VOLUME PREVISTO

Il volume Previsto, sarà incrementato di una percentuale pari al 6,48% ai sensi della Legge Regionale n°13 del 10 giugno 2008 e ss.mm.ii. "Norme per l'abitare sostenibile", è determinato come di seguito riportato:

VOLUME EDIFICIO A

PIANO TERRA	479,18 mq.	3,50 m.	1.677,13 mc.
PIANI 1°,2°,3°,4°,5°,6°	523,80 mq.	18,30 m.	9.585,54 mc.
	VOLUME VANI TECNICI (a detrarre)		87,20 mc.

VOLUME TOTALE	11.175,47 mc.
----------------------	----------------------

VOLUME EDIFICIO B

PIANO TERRA	479,18 mq.	3,50 m.	1.677,13 mc.
PIANI 1°,2°,3°,4°,5°,6°	523,80 mq.	18,30 m.	9.585,54 mc.
	VOLUME VANI TECNICI (a detrarre)		87,20 mc.

VOLUME TOTALE	11.175,47 mc.
----------------------	----------------------

5. VOLUME DI PROGETTO

VOLUME NETTO TOTALE: (10.373,70 mc. + 10.373,70 mc.) = 20.747,40 mc

Percentuale incremento volumetrico: 6.48 %

VOLUME NETTO INCREMENTO: 1.263,43 mc.

VOLUME LORDO TOTALE: 22.350,94 mc.

VOLUME REALIZZABILE: 20.824,00 mc.

6. VERIFICA DELLA L. 122/89

Superficie a parcheggi = 1/10 del volume di progetto

22.350,94 mc. / 10 = **2.235,09 mq.**

Superficie parcheggi di progetto = **2.940,00 mq.**

7. VERIFICA SUPERFICIE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A.U.S. = 18 mq. ogni 100 mc. del Volume di progetto + il 10% di St

$22.350,94 \text{ mc.} \times 18/100 = 4.023,17 \text{ mq.} +$

$10.412 \text{ mq.} \times 10/100 = \underline{1.041,20 \text{ mq.}} =$

5.064,37 mq.

SUPERFICIE A CEDERSI: 5.300,00 mq.

8. VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Superficie Permeabile = 30% della Superficie Fondiaria

Superficie Fondiaria = Superficie Territoriale – Superficie A.U.S.

$10.412,00 \text{ mq.} - 5.300,00 \text{ mq.} = 5.112,00 \text{ mq.}$

$30\% \text{ di } 5.112,00 \text{ mq.} = 1.533,60 \text{ mq.}$

SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO: 1.540,00 mq.

Trani, lì 18 ottobre 2019

In fede

arch. Giuseppe D'Angelo

