

**Al Comune di Trani**

**In caso di RT/ConSORZI ordinari tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/ConSORZIO costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/ConSORZIO costituendo.**

**In caso di ConSORZIO Stabile/ConSORZIO tra società cooperative tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.**

## **PROPOSTA PROGETTUALE**

### **ISTRUZIONI**

La **BUSTA B** - “**PROPOSTA PROGETTUALE – LOTTO \_\_\_\_\_**”, dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) **Relazione Tecnico-Illustrativa**, articolata in:

Premesse

1. Intenti progettuali
2. Conformità con gli strumenti vigenti

Elementi valutativi

1. Ipotesi di recupero e appeal architettonico
2. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica
3. Piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie
4. Tabella di sintesi

La Relazione Tecnico-Illustrativa dovrà, **a pena di esclusione**, essere **compilata in tutte le sue parti e debitamente sottoscritta**, secondo il format proposto di seguito nel presente Allegato.

Ad ogni elemento di valutazione sarà attribuito un punteggio, secondo quanto dettagliato nell'Avviso di Gara al punto 5.

b) **Materiali Illustrativi**, da elaborare secondo le specifiche di seguito indicate e da inserire nella BUSTA B a corredo della Relazione Tecnico - Illustrativa, consistono in:

Elaborati

1. Inquadramento
2. Nuovi usi
3. Interventi
4. Vision

Gli elaborati elencati dovranno essere **tutti presentati, a pena di esclusione, e debitamente sottoscritti.**

Si precisa che tutti i documenti costituenti la Proposta Progettuale, da inserire nella BUSTA B:

- non dovranno contenere alcun elemento riguardante l'Offerta Economico-Temporale e, pertanto, **sarà causa di esclusione l'indicazione nella Proposta Progettuale del canone e della durata** offerti.
- dovranno essere forniti, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto digitale (in formato pdf); in caso di discordanza tra la documentazione fornita su supporto digitale e quella su supporto cartaceo farà fede esclusivamente quest'ultima.

**TITOLO DELLA PROPOSTA** \_\_\_\_\_

## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

## Premesse

### 1. Intenti progettuali

Al fine di individuare le caratteristiche generali della proposta progettuale e la gamma di nuove funzioni che si intende sviluppare, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

***Il sottoscritto intende sviluppare una proposta progettuale con le seguenti caratteristiche (max 1500 caratteri):***

## **2. Conformità con gli strumenti vigenti**

Si precisa che nella fase di progettazione architettonica, definitiva e/o esecutiva, successiva all'aggiudicazione, la proposta vincitrice e le scelte in merito agli interventi dovranno essere sottoposte all'approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela e presentate secondo le modalità e le procedure amministrative previste. Tuttavia, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

### ***Il sottoscritto***

- A. ***intende sviluppare una proposta progettuale:***
- *in linea con i principi di tutela e salvaguardia, ovvero che tenga in considerazione i principi di:*
    - *tutela del valore culturale e identitario del bene;*
    - *unitarietà della fabbrica e dei suoi elementi costitutivi;*
    - *compatibilità, reversibilità, minimo intervento ed eco-sostenibilità;*
    - *conservazione delle superfici, delle strutture in genere o delle singole unità edilizie, nel rispetto dell'organicità del complesso;*
    - *salvaguardia del contesto naturale in cui il bene è inserito.*
  - *nel rispetto di eventuali vincoli di interesse storico-artistico e paesaggistico e degli strumenti vigenti in materia di tutela, di pianificazione urbana e territoriale, edilizia e antisismica, dichiarando di conoscere le indicazioni e prescrizioni ivi contenute relative agli usi e alle modalità di intervento ammessi e di essere consapevole che, nel caso in cui la proposta di valorizzazione comporti una variante urbanistica, il conseguimento della stessa sarà a carico del concessionario, secondo quanto definito di concerto con le Amministrazioni competenti.*
- B. ***è consapevole*** *che, con riferimento ad oneri e standard di urbanizzazione, dovrà verificare con l'Amministrazione Comunale le modalità di calcolo e realizzazione.*
- C. ***è consapevole*** *che, con riferimento a titoli edilizi e regolarizzazione catastale (anche eventuale frazionamento), dovrà operare a sua cura e spese.*

## Elementi di valutazione

### **1. Ipotesi di recupero e riuso**

Descrizione dell'ipotesi di recupero e riuso che il proponente intende sviluppare per la valorizzazione del bene. La proposta dovrà essere in linea con il contesto di riferimento e con la destinazione dell'immobile e rappresentare le modalità di intervento previste. Saranno anche valutate la particolare rilevanza della proposta progettuale e le specifiche azioni che i partecipanti intendono intraprendere ai fini della tutela e della conservazione del bene, nonché al fine di garantire l'integrazione con il sistema territoriale, ambientale, paesaggistico e con la storia, la cultura, l'identità locale e il tessuto socio-economico.

*max 10000 caratteri*

## **2. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica**

Descrizione degli elementi caratterizzanti la proposta secondo i principi di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica, nonché le specifiche azioni "green friendly" che il proponente intende mettere in campo in termini di valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente, a vantaggio anche delle future generazioni, e di miglioramento della performance energetica del bene, conseguito attraverso riduzione dei consumi e implementazione di fonti rinnovabili. Il punteggio sarà inoltre attribuito con riferimento ai seguenti aspetti: materiali bio-eco compatibili, tecniche e dispositivi bioclimatici; gestione sostenibile del cantiere; soluzioni a favore della mobilità dolce; miglioramento delle prestazioni energetiche dell'immobile e utilizzo di dispositivi a basso consumo.

max 5000 caratteri

### **3. PIANO DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE**

Dovrà essere presentato un piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie con descrizione degli interventi e relativo cronoprogramma, costi e metodologie operative che si intendono adottare per una manutenzione economica ed efficace. Il piano dei costi deve essere considerato nell'ambito del Piano Economico e Finanziario

max 5000 caratteri

#### 4. Tabella di sintesi

Nella tabella di sintesi, relativamente alle lavorazioni, andranno indicate esclusivamente l'**unità di misura** e la **quantità**, per ogni voce indicata senza alcun riferimento agli investimenti per il recupero dell'immobile.

Lavorazioni	1. U.m.	2. Quantità
3. Scavi e rinterri		
4. Opere strutturali e di consolidamento		
5. Vespai, sottofondi e pavimenti		
6. Murature, tramezzature, intonaci		
7. Opere di restauro		
8. Impianto di riscaldamento e raffrescamento		
9. Impianto idrico-sanitario		
10. Impianto elettrico, dati		
11. Finiture interne (infissi, pavimenti, rivestimenti etc.)		
12. Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere etc.)		
13. Sistemazione aree esterne		
14. Efficientamento energetico		
15. Altro (specificare)		

**5. Cronoprogramma dei lavori e termine ultimo di esecuzione degli stessi (non superiore a 365 gg naturali e consecutivi)**

## **MATERIALI ILLUSTRATIVI**

## **Elaborati**

A corredo della Relazione Tecnico-Illustrativa e al fine di una migliore rappresentazione della proposta progettuale, dovranno essere presentati **a pena di esclusione, tutti i seguenti elaborati, debitamente sottoscritti**

### **1. Inquadramento**

Planimetria generale di inquadramento del sistema territoriale di riferimento e dell'immobile in rapporto al tessuto urbano e al paesaggio, in scala idonea, in funzione degli aspetti che si vuole evidenziare.

*(max 2 tavole, max formato A3)*

### **2. Nuovi usi**

Piante di tutti i piani, in scala idonea, con i layout funzionali relativi agli spazi interni ed esterni.

*(max 4 tavole, max formato A3)*

### **3. Interventi**

Piante di tutti i piani, in scala idonea, con l'indicazione degli interventi di recupero e conservazione relativi.

*(max 4 tavole, max formato A3)*

### **4. Vision**

Descrizione dell'ipotesi progettuale, restituzione a scelta, in opportuna scala metrica, di prospetti, sezioni, viste tridimensionali a piacere – foto, foto da modello, fotomontaggio, render, schizzo, etc.

*(max 2 tavole, max formato A3)*

**DA INSERIRE NELLA BUSTA B**

## **SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

**In caso di RT/ConSORZI ordinari tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/ConSORZIO costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/ConSORZIO costituendo.**

**In caso di ConSORZIO Stabile/ConSORZIO tra società cooperative tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.**

*Luogo e data*

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

*Firma Concorrente /capogruppo*

\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

\_\_\_\_\_

*Firma mandante*

\_\_\_\_\_