



Città di Trani

Medaglia d'argento al merito civile
Provincia Barletta-Andria-Trani

UFFICIO TECNICO COMUNALE
III AREA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 95, COMMA 2, D. LGS. 50/2016

APPALTO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE TERRITORIALE
DELL'AMBITO COSTIERO COMUNALE"

CUP: C74H17000200001
CIG: 79912468CF

VERBALE n. 8 della Commissione Giudicatrice
SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciannove, addì ventidue, del mese di ottobre alle ore 15:30, presso la sede dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita come segue, giusta Determinazione Dirigenziale di nomina n. 2172 del 19.09.2019:

- arch. Francesco Gianferrini, pubblico dipendente, Dirigente Area Urbanistica del Comune di Trani, nel ruolo di Presidente;
- arch. Rosario Sarcinelli, pubblico dipendente, Posizione Organizzativa Area LL.PP. del Comune di Trani – nel ruolo di Componente;
- ing. Giovanna De Mango, pubblico dipendente, Istruttore Direttivo Tecnico Area LL.PP. del Comune di Trani – nel ruolo di Componente;

Assume il ruolo di segretario verbalizzante l'arch. Rosario Sarcinelli.

Sono presenti i signori:

- sig. Papagno Umberto in qualità di Direttore Tecnico e l'ing. Valentina Ficarelli in qualità di Consulente Tecnico, della società Nuova Oceanus Orca s.r.l., giusta delega in atti;
- geom. Sfregola Vincenzo in qualità di delegato da parte della società Doronzo Infrastrutture srl, giusta delega in atti;
- sig. Roberto Riccardo identificato tramite Patente di guida n. BA6056558K, già identificato nel verbale del seggio di gara in data 18.09.2019;

ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Preliminarmente, il Presidente della Commissione giudicatrice da comunicazione che la commissione giudicatrice, in prima battuta, ha proceduto ad una attività di verifica di coerenza delle citate offerte tecniche

con il progetto posto a base di gara, con i pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi autorizzativa dell'intervento di che trattasi e con le autorizzazioni di cui alla Determinazione Dirigenziale Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia n. 100 del 06/05/2019; di cui all'Atto Dirigenziale Sezione Tutela e Valorizzazione del paesaggio della Regione Puglia n. 70 del del 05/04/2019 e di cui alla Determinazione Dirigenziale del Settore Ambiente e Rifiuti, della Provincia BAT n. 419 del 28/05/2019.

All'esito delle analisi dei documenti progettuali dei concorrenti la Commissione giudicatrice ha determinato quanto segue:

- **l'esclusione dell'operatore economico 3R Costruzioni s.r.l.:** poiché l'operatore intende sfruttare il tratto di spiaggia esistente subito a valle del pennello da realizzare a conclusione dell'intervento n. 2, proponendo anche un incremento dello stesso tratto di spiaggia, per favorire il transito dei mezzi, che resterà a disposizione dei bagnanti. Detto intervento si colloca al di fuori dell'area di intervento che è stata oggetto di approvazione da parte della citata conferenza di servizi e per la quale sono state ottenute le prescritte autorizzazioni e pareri. L'offerta tecnica dell'operatore 3R Costruzioni s.r.l. è esclusa, così come previsto nel disciplinare di gara al punto 15. *Procedura di aggiudicazione*, in quanto risulta sottoposta alla condizione di dover acquisire una nuova autorizzazione.
- **l'esclusione dell'operatore economico Trani Scavi s.r.l.:** poiché l'operatore economico intende accedere all'area di intervento 2 attraverso la realizzazione di una rampa a partire dal Lungomare Cristoforo Colombo e la realizzazione di una viabilità temporanee per raggiungere la suddetta area a valle del pennello di conclusione dell'intervento 2. Detto intervento si colloca al di fuori dell'area di intervento che è stato oggetto di approvazione da parte della citata conferenza di servizi e per il quale sono state ottenute le prescritte autorizzazioni e pareri. L'offerta tecnica dell'operatore Trani Scavi s.r.l. è esclusa, così come previsto nel disciplinare di gara al punto 15. *Procedura di aggiudicazione*, in quanto risulta sottoposta alla condizione di dover acquisire una nuova autorizzazione. Gli elementi proposti, ovvero, rampa e viabilità temporanee, per altro, insistono su aree per il cui utilizzo non è stata prevista la necessaria operazione di bonifica preventiva del fondo marino da eventuali ordigni bellici.

Il Presidente della Commissione giudicatrice da lettura dei risultati relativi alla valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici rimasti in gara, contenuti nel verbale di seduta riservata del giorno 15 ottobre 2019, e che qui di seguito si riportano:

OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
O1	Nuova Oceanus Orca srl	31,96
O2	Impresa Nicola Dalloiso s.r.l.	46,37
O3	Favellato Claudio S.p.A.	66,21
O4	GE.ST.IM. s.r.l.	56,32
O5	Centro Meridionale Costruzioni s.r.l.	49,54
O6	Doronzo Infrastrutture s.r.l.	31,98

Alla luce della declamata attribuzione di punteggi ed in applicazione della clausola di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (punto 14. Procedura e Criterio di aggiudicazione), in base alla quale non si procederà all'apertura dell'offerta economica per quelle offerte tecniche che non raggiungano il punteggio minimo di 48 (quarantotto) punti su 80 punti, risultano non ammessi alla fase successiva gli operatori economici **O1) – Nuova Oceanus Orca srl – O2) Impresa Nicola Dalloiso srl e O6) Doronzo Infrastrutture srl**, dei quali non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economico-

temporale.

Di seguito la Commissione Giudicatrice da atto che in fase di inserimento dei coefficienti sulla piattaforma Empulia è stato verificato che i punteggi, automaticamente calcolati dalla piattaforma medesima, presentavano valori con differenti arrotondamenti dei decimali rispetto ai valori sopra riportati e ottenuti mediante l'utilizzo di un semplice foglio di calcolo elettronico.

La Commissione conferma che, trattandosi di semplici arrotondamenti dei valori decimali, restano immutate le condizioni che hanno comportato lo sbarramento delle offerte tecniche che non raggiungono il punteggio minimo di 48 su 80 punti, come restano ugualmente immutati i rapporti tra i punteggi attribuiti a ciascun concorrente.

La Commissione da atto che l'operazione di inserimento dei punteggi dell'offerta tecnica è propedeutica ed indispensabile per consentire l'apertura, con procedura telematica su piattaforma Empulia, delle buste contenenti l'offerta economica e come tale deve essere in ogni caso effettuata.

Tuttavia, al fine di garantire una coerenza ed uniformità nel giudizio, la commissione conferma che non si terrà conto dei punteggi che compaiono sulla piattaforma Empulia, e che i punti declamati dal Presidente in apertura di seduta, sono quelli corretti e che contribuiranno a determinare il punteggio totale per ciascun operatore economico ammesso.

La Commissione pertanto procede con l'apertura della sezione relativa alle "buste offerte economiche" della procedura di gara del portale Empulia, e verifica un problema di accesso alla sezione da parte del Presidente della Commissione. Al fine di risolvere la problematica insorta la seduta di gara rimane di fatto sospesa per circa venti minuti dalle ore 16,10 alle ore 16,30. Durante questo lasso di tempo entra nella sala "Generale Tamborrino" l'ing. Sante Scaringi in rappresentanza dell'impresa Trani Scavi srl, già registrato nel verbale del seggio di gara in data 18/09/2019.

Risolti i problemi di accesso informatico alle offerte economiche, in prosecuzione, la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle "buste" contenenti le offerte economico-temporali scaricando i file denominati per ciascun concorrente "Busta economica", generato automaticamente dal portale Empulia, del cui contenuto il Presidente da lettura ad alta voce come di seguito riportato:

O3 Favellato Claudio S.p.A.

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 7,52%

riduzione del tempo di esecuzione offerta: 30 giorni

costi sicurezza aziendale: € 15.000,00

costo della manodopera: € 150.000,00;

VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA: € 991.760,36

O4 GE.ST.IM. s.r.l.

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 8,26%

riduzione del tempo di esecuzione offerta: 30 giorni

costi sicurezza aziendale: € 24.600,00

costo della manodopera: € 177.000,00;

VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA: € 983.824,56

O5 Centro Meridionale Costruzioni s.r.l.

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 15,01%

riduzione del tempo di esecuzione offerta: 30 giorni

costi sicurezza aziendale: € 6.380,06

costo della manodopera: € 185.119,66

VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA: € 911.437,20

Si procede inoltre a scaricare dal portale Empulia i file presentati da ciascun operatore economico e

costituenti l'"Allegato economico", contenente i documenti richiesti dal bando/disciplinare di gara a corredo dell'offerta economico-temporale che risultano così di seguito distinti:

O3 Favellato Claudio S.p.A. - OFFERTA ECONOMICA contenente:

- dichiarazione di offerta economica e temporale;
- cronoprogramma di dettaglio (relazione e diagramma);
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo.

O4 GE.ST.IM. s.r.l. - OFFERTA ECONOMICO E TEMPORALE contenente:

- computo metrico estimativo;
- cronoprogramma di dettaglio (relazione
- elenco prezzi e analisi prezzi estimativo
- modello offerta economica e temporale
- quadro comparativo estimativo
- relazione cronoprogramma

O5 Centro Meridionale Costruzioni s.r.l. - ALLEGATO ECONOMICO contenente:

- dichiarazione di offerta economica e temporale;
- cronoprogramma di dettaglio (relazione e diagramma);
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- quadro comparativo.

La Commissione giudicatrice da atto che le offerte temporali ed economiche inserite nella "Busta economica" generata automaticamente dal sistema Empulia sono state correttamente formulate e risultano coerenti con quanto dichiarato nella dichiarazione di offerta economica e temporale redatta su modello Allegato 2 (predisposto dalla stazione appaltante) e sottoscritta con firma digitale dai soggetti legittimati.

Successivamente, durante la fase di verifica dei documenti costituenti l'Allegato economico, viene fatto rilevare con riferimento alla documentazione della società Favellato Claudio SpA che il computo metrico estimativo chiude con un importo di € 1.230.963,19, che è superiore a quanto offerto nella Busta economica e come sopra dichiarato pari a € 991.760,36.

La Commissione dopo breve discussione, considerato che tutti gli elementi costituenti l'offerta economica di ciascuno dei concorrenti rimasti in gara sono stati resi pubblicamente noti, al fine di chiarire e approfondire l'eventuale incongruenza e assumere le conseguenti determinazioni decide di riaggiornarsi in seduta pubblica alle ore 15:30 del giorno 24 ottobre 2019.

Alle ore 17:08 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta di gara, e aggiorna i lavori della Commissione, in seduta pubblica, alle ore 15:30 del giorno 24 ottobre 2019.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL Segretario verbalizzante (arch. Rosario Sarcinelli)

IL PRESIDENTE (arch. Francesco Gianferrini)

IL COMPONENTE (arch. Rosario Sarcinelli)

IL COMPONENTE (ing. Giovanna De Mango)

