



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE **457**
N. GENERALE **1602** DEL 24/10/2022

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE MATERNE, PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI 340.000,00 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CIG 8927071409



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 457
DEL 24/10/2022

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE MATERNE, PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI 340.000,00 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CIG 8927071409

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di provvedimento, predisposta dal responsabile del provvedimento geom. Nicola Valenziano, il quale ha provveduto al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;

Richiamato il decreto sindacale con il quale sono stati definiti gli incarichi dirigenziali, nonché il PEG\PIANO DELLA PERFORMANCE con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza

Premesso che

- con D.D. n° 1206 reg. gen. del 1/10/2021 sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria delle centrali termiche e antincendio delle scuole materne, primarie e secondarie dell'importo di € 340.000,00 dei quali € 230.742,56 per lavori comprensivi di € 4.420,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/7/2020 n° 76 convertito con legge 11/9/2020 n° 120 secondo procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del D.Lgs 50/2016](#)
- con D.D. n° 1254 reg. gen. del 13/10/2021 I lavori sono stati aggiudicati alla società "Giannelli impianti s.r.l." con il ribasso del 34,025% sull'importo posta a base di gara per netti € 153.736,38 oltre IVA al 22% di € 33.822,01 per complessivi € 187.558,38
- con D.D. n° 1278 reg. gen. del 18/10/2021 è stato affidato alla società di ingegneria "studio Perillo s.r.l." l'incarico della D.LL. e C.S.E., con applicazione del ribasso del 50,05% per netti € 8.380,96 oltre CNPAIA 4% di € 335,24 e IVA 22% di € 1.917,56 per complessivi € 10.633,76
- I lavori sono stati aggiudicati alla società "Giannelli impianti s.r.l." con il ribasso del 34,025% sull'importo posta a base di gara per netti € 153.736,38 oltre IVA al 22% di € 33.822,01 per complessivi € 187.558,38
- in data 15/10/2021 è stato sottoscritto processo verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza ex art. 32 comma 8 – 13 del D.Lgs 50/2016 – art. 5 D.M. 49/2018 – art. 8 D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020, con termine di fine lavori stabilito per il 14/3/2022
- in data 28/12/2021 è stato sottoscritto contratto d'appalto rep. 4350

- con provvedimento di liquidazione n° 515 del 2/4/2022 è stato approvato il primo SAL e pagato il certificato di pagamento n.1 emesso in data 23/03/2022 per l'importo di € 82.000,00, oltre I.V.A. al 22% pari ad € 18.040,00 per complessivi € 100.040,00
- con nota registrata al protocollo comunale n° 39421 del 16/6/2021 la D.LL. ha avanzato istanza di autorizzazione all'elaborazione di una perizia di variante per la risoluzione di alcune problematiche evidenziate durante l'esecuzione dei lavori relative alla necessità di sostituzione di alcuni tratti della rete di distribuzione del fluido vettore a seguito della messa in pressione dopo la sostituzione di alcune apparecchiature previste in progetto; sostituzione della caldaia e del bollitore nella centrale termica della scuola D'Annunzio per avaria non riparabile; sostituzione di alcune apparecchiature di misura, controllo e sicurezza
- con nota prot. n° 39909 del 18/6/2022 il RUP ha autorizzato la D.LL. all'elaborazione della perizia di variante

Vista la perizia suppletiva e di variante inoltrata dalla D.LL. con nota registrata al protocollo comunale n° 52708 del 11/8/2022 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica di Variante;
- Computo Metrico Estimativo di Variante;
- Elenco Prezzi Unitari di Variante;
- Analisi dei Prezzi di Variante;
- Computo Metrico Estimativo Comparativo;
- Quadro Economico Comparativo;
- Atto di Sottomissione.

dalla quale si evince la necessità di prevedere le attività come dettagliatamente descritte nella relazione tecnica di variante, mediante la definizione di n° 10 nuovi prezzi associati alle quantità in più previste in variante e non previste nel progetto originario, nonché variazioni in più e in meno delle lavorazioni previste nel progetto originario

Visto che il nuovo importo dei lavori ammonta a € 158.879,85 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.703,32 per complessivi 163.583,17 con incremento del 6,40% dell'importo contrattuale originario pari a complessivi € 153.736,38

Rilevato che la necessità di apportare variazioni al progetto originario deriva dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili sia nella fase di redazione del progetto che nella fase di indizione della gara

Rilevato, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 7) del D. Lgs. 50/2016, che:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il contratto può essere modificato poiché l'aumento di prezzo (pari al 6,40%) non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- non vi è un aumento della spesa in quanto, le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori di perizia, vengono attinte attraverso la rimodulazione del quadro economico utilizzando disponibilità economiche di altre partite ivi contenute;

Ritenuto:

- di approvare la perizia di variante e suppletiva, in ordine ai lavori di cui trattasi;
- di approvare il quadro economico e finanziario dell'intervento come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO				
		QE Esecutivo	QE aggiudicazione	QE aggiudicazione Post Perizia di Variante n.1
A	LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO			
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta	226 322,35 €	149 316,17 €	158 879,85 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4 420,21 €	4 420,21 €	4 703,32 €
	Totale somme in appalto	230 742,56 €	153 736,38 €	163 583,17 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Iva al 22% su A1+A2	50 763,36 €	33 822,00 €	35 988,30 €
B.2	Spese tecniche generali	10 000,00 €	15 420,00 €	20 264,81 €
B.3	Lavori in economia	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €
B.4	Imprevisti	21 191,23 €	15 629,45 €	15 629,45 €
B.5	Fondo incentivante ex art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	4 614,85 €	3 074,73 €	3 074,73 €
B.6	CNPAIA 4% su spese tecniche (B.2)	400,00 €	616,80 €	810,59 €
B.7	IVA 22% su spese tecniche con CNPAIA	2 288,00 €	3 528,10 €	4 636,59 €
B.8	Contributo ANAC	/	225,00 €	225,00 €
B.9	Ribasso d'asta	/	93 947,54 €	75 787,36 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	109 257,44 €	186 263,62 €	176 416,83 €
	TOTALE COMPLESSIVO	340 000,00 €	340 000,00 €	340 000,00 €

- di autorizzare in favore della società Giannelli impianti srl, i maggiori lavori per l'importo di € 9.846,79 oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del 34,025% per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva;

richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21.4.2022 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21.4.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27.5.2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27.5.2022 con cui è stato approvato il Piano della Performance per il triennio 2022/2024;
- a Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 23.6.2022 con cui è stato approvato il Rendiconto di gestione dell'esercizio 2021;

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 29.4.2022 con cui è stato approvato il Piano di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2022-24

Dato Atto:

-che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente della terza area LL.PP. e patrimonio ing. Luigi Puzifferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come richiesto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

-che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis TUEL (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

-che non sussistono in capo al responsabile del provvedimento geom. Valenziano Nicola conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D.Lgs 18/4/2016 n° 50 e successive modificazioni ed integrazioni, come da attestazioni in atti;

-che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente della terza area LL.PP. e patrimonio ing. Luigi Puzifferri

e R.U.P. dell'intervento, conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D.Lgs 18/4/2016 n° 50 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

- 1) **di approvare** la perizia suppletiva e di variante inoltrata dalla D.LL. con nota registrata al protocollo comunale n° 52708 del 11/8/2022 composta dai seguenti elaborati e articolata secondo il Q.E. di spesa in premessa riportato:
 - Relazione Tecnica di Variante;
 - Computo Metrico Estimativo di Variante;
 - Elenco Prezzi Unitari di Variante;
 - Analisi dei Prezzi di Variante;
 - Computo Metrico Estimativo Comparativo;
 - Quadro Economico Comparativo;
 - Atto di Sottomissione.
- 2) **di autorizzare** in favore della società Giannelli impianti srl, i maggiori lavori per l'importo di € 9.846,79 oltre I.V.A al netto del ribasso d'asta del 34,025% per l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva
- 3) **di dare atto** che la complessiva somma di € 12.013,08 trova copertura nell'impegno n. 1278/2021 come sotto riportato:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./ Mac.	1307/202	Descrizione	Spese per manutenzione straordinaria impianti termici su edifici scolastici (Contributo ministeriale art. 1, c. 29, L. 160/2020) - E. cap. 2204		
Miss./Progr.	4/1	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	SI
Titolo	2	Centro di costo	3410	Compet. Econ.	2021
SIOPE		CIG	8927071409	CUP	C77H21000620001
Creditore	Giannelli impianti s.r.l.				
Causale	Come in epigrafe				
Modalità finanziam.	Contributo ministeriale art. 1, c. 29, L. 160/2020			Finanz. da FPV	-
Imp./Pren. n.	1278/2021	Importo	€ 12.013,08	Frazionabile in 12	NO

- 4) **di stabilire** che il termine per l'ultimazione dei lavori, a seguito dell'assunzione del presente provvedimento, è prorogato di ulteriori **quaranta gg.** naturali e consecutive dalla data di comunicazione della presente alla D.LL. ed all'impresa;
- 5) **di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento non comporta obbligo di segnalazione all'Unità di coordinamento Nucleo Unico controlli interni in quanto non rientrante nella casistica previste;
- 6) **di demandare** all'Ufficio Appalti la formalizzazione di apposito contratto per la prefata perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi
- 7) **Di dare atto** che il presente provvedimento comporta obbligazione giuridicamente perfezionata avente scadenza nelle annualità 2022;
- 8) **Di dare atto** che, in ragione dei suoi contenuti il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi del d.leg.vo 33/2013, sezione -Elenco tabellare affidamenti di lavori\servizi\forniture, precisandosi che sono stati assolti gli obblighi informativi presso il SIMOG e rispettate le disposizioni che prevedono il ricorso alle convenzioni CONSIP, ai Soggetti Aggregatori, ovvero al MEPA;
- 9) **Di dare atto** che il responsabile del procedimento ha preventivamente verificato ed il dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta :
 - la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.leg.vo 267/00
 - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della corruzione

- l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione.
- L'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio \ ovvero l'avvenuta obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI
Luigi Puzziferri

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LUIGI PUZZIFERRI in data 26/10/2022



COMUNE DI TRANI
Provincia di Barletta-Andria-Trani

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.457 del 24/10/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2021 1278/0	Data: 01/10/2021	Importo: 340.000,00
	Subimpegno di spesa: 2021 1278/5	Data: 26/10/2022	Importo: 12.013,08
Oggetto:	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE MATERNE, PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DI 340.000,00 -D.M. 11/11/2020		
Atto Amministrativo:	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 1602 DEL 24/10/2022		
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Beneficiario:	0017636 - Giannelli Impianti S.r.l.		
Bilancio			
Anno:	2021		
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio		
Programma:	1 - Istruzione prescolastica		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2021	Importo impegno:	340.000,00
Capitolo:	1307	Subimpegni già assunti:	281.505,92
Oggetto:	Spese per manutenzione straordinaria impianti termici su edifici scolastici (Contributo ministeriale art. 1, c. 29, L. 160/2020) - E. cap. 2204	Subimpegno nr. 1278/5:	12.013,08
Progetto:		Disponibilità residua:	46.481,00
Resp. spesa:	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.		
Resp. servizio:	3410 - Servizio Tecnico e LL.PP.		

TRANI li, 26/10/2022

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario
Avv. Loredana Napolitano



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1849**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE MATERNE, PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI 340.000,00 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CIG 8927071409**

Nr. adozione settore: **457** Nr. adozione generale: **1602**

Data adozione: **24/10/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **26/10/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
Avv. LOREDANA NAPOLITANO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Loredana Napolitano in data 26/10/2022

L'Addetto alla Pubblicazione

A T T E S T A

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 28/10/2022 al 12/11/2022.

Trani, li 28/10/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Silvio Scarpa