



Città di Trani

*Medaglia d'Argento
al merito civile*

Provincia Barletta-Andria-Trani

AREA IV – URBANISTICA DEMANIO E AMBIENTE

Via Tenente Morrico, 2 – 76125 – TRANI

PEC: urbanistica@cert.comune.trani.bt.it

Dirigente - Arch. Francesco Gianferrini

tel. 0883.581244- email: francesco.gianferrini@comune.trani.bt.it

Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive

Prot. n. 82512 del **16 DIC. 2022**

Progetto di riqualificazione e rigenerazione territoriale nell'ambito costiero denominato PINQUA COSTA NORD. Realizzazione nuovo parco attrezzato "Villa Comunale della Costa Nord", in Trani (BT), riportata in catasto al fg. n.13 P.lle n. 451, 452, 822, 952.

LEGGE REGIONALE N.19/2013 – DELEGA DI FUNZIONI PER IL PARERE TECNICO PREVISTO DALLE NTA DEL PAI.

Premesso che:

- che in data 09/03/2022 è stata sottoscritta la convenzione tra il MIMS e il Comune di Trani, con la quale sono stati disciplinati i rapporti tra le parti per la realizzazione della proposta ID-276, così come confermata nella comunicazione di accettazione del finanziamento trasmesso ai sensi del D.M. n.383/2021, contenente il cronoprogramma rimodulato secondo i termini recati dal PNRR;
- con determina dirigenziale n.1439 del 29/09/2022, è stato nominato il gruppo di progettazione per il progetto definitivo dell'intervento;
- il predetto ufficio di progettazione ha elaborato il progetto definitivo dei singoli interventi e per quanto qui di interesse delle seguenti opere:
 - 1) 1393 CUP: C75F21000020001 – Bonifica, messa in sicurezza e riqualificazione ambientale della costa nord – euro 962.000,00;
 - 2) 1408 CUP: C71B21001070001 – Nuovo parco attrezzato "villa comunale della costa nord" - area pubblica – euro 1.065.000,00;
 - 3) 1433 CUP: C71B21001090001 – Pista ciclabile adriatica, velostazione e promenade lungo la costa nord – euro 112.500,00;
- parte di dette opere ricadenti in aree distinte in catasto al fg. 13 P.lle n.3 - 451, 452, 822, 952, interessano aree incluse in Aree a pericolosità geomorfologica PG 2 – PG3 per le quali necessita il parere tecnico previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), per la realizzazione del nuovo parco attrezzato "Villa Comunale della Costa Nord", in Trani (BT);

Pertanto, in considerazione di quanto sopra rappresentato questo ufficio:

- **Visto** l'art. 4 della Legge Regionale 19 luglio 2013 n. 19 - "*norme in materia di riordino [...]*" con il quale è stato attribuito alla competenza degli uffici comunali l'espressione del parere tecnico previsto alle lettere "e" e "f" dell'art. 4, in ordine ad alcune opere ricomprese al comma 1 dell'art.13 e comma 1 dell'art. 14 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano di Assetto idrogeologico (PAI);
- **Visti** gli elaborati di progetto, nonché della relazione geologica e di compatibilità geomorfologica a firma del Dott. Geol. De Napoli Antonio in data Dicembre 2022;

- **Visto** il Piano d'Assetto idrogeologico (P.A.I.), stralcio del Piano di Bacino, approvato dal Comitato Istituzionale di questa Autorità di Bacino con la delibera n.39 del 30/11/2005;
- **Viste** le perimetrazioni del Piano d'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), aggiornate per il Comune di Trani con Delibera del Comitato Istituzionale n.82 del 19/12/2013;
- **Considerato** che dette opere consistono nella realizzazione di un nuovo parco attrezzato "Villa Comunale della Costa Nord", compreso la realizzazione della recinzione in muretto a secco e ringhiere, degli arredi compreso tutte le opere generali e necessarie per l'adeguamento impiantistico;
- **Rilevato** che l'area interessata dalle opere in progetto ricade interamente in area classificata come "PG2 – Pericolosità geomorfologica elevata" e come "PG3 – Pericolosità geomorfologica molto elevata", quindi soggette alle disposizioni generali dell'art. 11 delle N.T.A. del P.A.I., ed in particolare da quanto disposto dagli art.li 13 e 14 delle medesime norme;
- **Preso atto** che, come specificato nella relazione geologica e di compatibilità geomorfologica, *"la realizzazione dell'intervento non comporterà alcun cambiamento morfologico, nessuna costruzione fuori terra [...] e, secondo la verifica di stabilità l'area non risulta interessata da alcun potenziale piano di rottura della scarpata"*;
- **Considerato** che dette opere possono essere ricomprese al comma 1. lett. d - f) dell'art. 13 delle NTA del P.A.I., *"interventi di demolizione senza ricostruzione, [...]"* e *"interventi sugli edifici esistenti finalizzati a ridurre la vulnerabilità, a migliorare la tutela della pubblica incolumità, [...]"*, e comma 1 lettera a) dell'art. 14 delle NTA del PAI, *"[...] nonché manufatti che non siano qualificabili quali volumi edilizi, [...]"*, cui parere tecnico compete agli uffici comunali;

esprime, per quanto esposto e per quanto di propria competenza, parere di compatibilità dell'intervento proposto con le previsioni del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico vigente, a condizioni che:

- *Dovranno essere eseguite le opere di consolidamento dei tratti di falesia interessati dalla diminuzione dello spessore dei blocchi ciclopici posti a protezione e sostegno, attraverso il reintegro dei blocchi mancanti.*

Il presente parere è reso esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni idrauliche del sito in argomento, nel rispetto delle condizioni riportate nella relazione di compatibilità idraulica e delle condizioni riportate nel presente parere.

Il Dirigente dell'Area Urbanistica
Demanio Ambiente
Arch. Francesco Gianferrini

