

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE									
	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
1	Terreno contrada Capiro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capiro Via Corato	58	66		4115		Alienare	€ 102.875,00
2	Terreno agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi , è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	211 (ex 30)		5997		Alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di Foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€ 8.348,20
3	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, voltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243 , ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270,00.	Via Perrone Capano	25	1297		228		Alienare	€ 57.000,00
4	Terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84		Alienare	€ 21.000,00
5	Terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940		Alienare	€ 235.000,00
6	Terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544		Alienare	€ 129.750,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
7	Terreno sito alla S.P. n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4"- Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino, rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	In Trani S.P. n. 168 Barletta - Corato	28	198		6251		Alienare	€ 10.001,60
8	Terreno, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in ati dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	Tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		Alienare	€ 31.320,00
9	Terreno Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in ati del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		Alienare	€ 3.640,00

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
10	Terreno tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664-666-668		80-74-77		Alienare	€ 4.620,00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668)
11	Terreno tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485-486-487		95-83-43		Alienare	€ 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE									
	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
12	Suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE", giusta nota acquisita al protocollo generale di questo Comune con il n. 2950 del 28 gennaio 201, il Ministero delle infrastrutture e l'Agenzia del Demanio filiale di Bari, per la realizzazione di una palazzina da destinare ad alloggi per il Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri, si è individuato il lotto di circa mq. 1420 comprendente le particelle 9-976-977- e quota parte della particella 975 .	Via dei Finanzieri	13	9-976-977-975		1420		Alienare in favore dello Stato per la realizzazione di alloggi per il Comando Provinciale dei Carabinieri.	Giusto parere di congruità dell'Agenzia del Territorio il valore del Suolo da alienare in favore dello Stato è di € 870,00 al mq. per un totale di € 1.235.400,00 riferito alla superficie di circa mq. 1420,00 previo ulteriore parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio filiale di Bari, la quale, con nota indirizzata al Prefetto della BAT, ha chiesto chiarimenti in merito al riordino della Provincia, in data 12 febbraio 2013.
13	Suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanzieri	13	236		1057		Alienare	€ 950.010,46
14	Suolo di pertinenza del complesso denominato "ex MACELLO COMUNALE"	Via dei Finanzieri	13	10		1058		Alienare	€ 562.636,28 (netto da alienare è mq. 626)
15	Locale denominato Fondaco dei Longobardi, allo stato attuale libero e sgombero a seguito della revoca della concessione in locazione in favore della Moscato Trani.	Via Statuti Marittimi n. 16	15	1192	2	160		Alienare	Da stimare
16	Locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	P.zza Longobardi n. 8	15	1193	10	137		Alienare	Da stimare

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE									
	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
17	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	347	2	111		Alienare	Da stimare
18	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	348	1	111		Alienare	Da stimare
19	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	349	2	110		Alienare	Da stimare
20	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	349	3	120		Alienare	Da stimare
21	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	350	5	111		Alienare	Da stimare
22	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano terzo	13	350	24	119		Alienare	Da stimare
23	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	351	4	120		Alienare	Da stimare
24	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N. 134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	Piano primo	15	441	5	35		Alienare	Da stimare
25	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N. 134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	Piano primo	15	441	6	48		Alienare	Da stimare
26	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N. 134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	Piano primo	15	441	7	25		Alienare	Da stimare
27	Appartamento p.zza Domenico Sarro n.c. 18, di 5,5 vani.	Piano primo	15	284	7	132		Alienare	Da stimare

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE									
	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
28	Suolo presso Azienda GIODICART di circa mq.2450 asservito in favore del Comune di Trani destinato a parcheggio.Sottostante locale di proprietà Comunale, delimitato da tompanature, acquisito al Patrimonio Comunale in virtù della determinazione dirigenziale n.58 del 30 gennaio 2007 dell'Ufficio Tecnico Comunale e consequenziale atto notarile del 2 marzo 2007 Repertorio 43667 Raccolta n. 13991 del Notaio Claudio La Serra .	S.P. Trani-Andria	22	515	2			Alienare	Da stimare
29	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno, n. 54	13	134	50	53		Alienare	Da stimare
30	Suolo di circa mq. 567 in PUG zona residenziale di completamento "B" . Sul predetto suolo insistono n. 5 unità immobiliari cosiddette UNRRA CASE non accatastate e tutte occupate abusivamente.	Largo G. Francia						Alienare il suolo	Da stimare
31	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola , pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Domenico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44		1747		Alienare	Da stimare

ELENCO "A"

ELENCO "A" BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE									
	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
32	Terreno della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 171984,in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501		200		Alienare	Da stimare
33	Terrenosito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	Contrada fontanelle	8	528- 530- 532- 533- 534- 535- 536- 537- 538- 539		5607		Alienare	Da stimare