



Comune di Trani
Via Tenente Morrico 2
76125 TRANI (BT)
tel. 0883/581111
PEC: protocollo@cert.comune.trani.bt.it
<http://www.comune.trani.bt.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



C_L328 - 0 - 1 - 2021-12-10 - 0067607

TRANI

Codice Amministrazione: **C_L328**

Numero di Protocollo: **0067607**

Data del Protocollo: **venerdì 10 dicembre 2021**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PDA REV5 E FAC SIMILE AAOPF**

Note:

MITTENTE:

CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA

L12.PDA.023 REV5 DEL 01/01/2022



ARCO
LAVORI



Gara per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti e Istituti di Ricerca.

FM4 LOTTO 12



Piano Dettagliato Delle Attività



Comune di Trani

1	Configurazione dei servizi e dati di consistenza	4
1.1	Corrispettivi della manodopera	12
1.1.1	Servizi manutentivi e di pulizia ed igiene ambientale	12
1.1.2	Altri Servizi Operativi	13
2	PALAZZO DI CITTA'	14
2.1	Servizi di Governo - Facility Management	14
2.2	Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management.....	16
2.3	Stanziamiento importo forfetario per attività straordinarie.....	19
3	BIBLIOTECA COMUNALE	20
3.1	Servizi di Governo - Facility Management.....	20
3.2	Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management.....	22
4	EDIFICIO PRESSO VILLA COMUNALE.....	24
4.1	Servizi di Governo - Facility Management.....	24
4.2	Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management.....	25
5	UFFICI PRESSO CIMITERO COMUNALE.....	26
5.1	Servizi di Governo - Facility Management.....	26
5.2	Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management.....	28
6	UFFICI DELLA DARSENA COMUNALE.....	29
6.1	Servizi di Governo - Facility Management.....	29
6.2	Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management.....	31
7	PALAZZO PALMIERI	33
7.1	Servizi di Governo - Facility Management.....	33
7.2	Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management.....	35
8	UFFICIO DELLA POLIZIA MUNICIPALE	37
8.1	Servizi di Governo - Facility Management.....	37
8.2	Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management.....	39
9	BAGNI PUBBLICI	41
9.1	Servizi di Governo - Facility Management.....	41
9.2	Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management.....	41
10	Atto Aggiuntivo a seguito di RDV N°6518810 del 06/12/2021	42
10.1	Inserimento Servizio di Pulizia.....	42
10.2	Fornitura Materiale Igienico Sanitario Bagni.....	44

10.3	Incremento Ore di Reception.....	44
10.4	Somme a disposizione da OPF	45
11	Note Generali.....	46
11.1	Eventuali sconti applicabili.....	46
12	Dettaglio delle attività ordinarie	47
12.1	Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti elettrici.....	47
12.2	Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti idrico-sanitari.....	50
12.3	Scheda di attività ordinarie di manutenzione impianti di riscaldamento.....	52
12.4	Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti di raffrescamento	54
12.5	Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti elevatori	56
12.6	Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti antincendio.....	57
12.7	Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi	60
12.8	Scheda attività ordinarie di manutenzione reti.....	61
12.9	Scheda attività ordinarie di minuto mantenimento edile	62
12.10	Scheda attività ordinarie di pulizia	65
12.11	Materiali ed attrezzature	71
12.12	Mansionario delle attività – servizio di Reception.....	73
13	Calendario lavorativo	75
14	Livelli di Servizio	77
15	Schermata per Acquisto – OPF N° 6494471 del 26/11/2021.....	79
16	Schermata per Acquisto – RDV N° 6518810 del 06/12/2021.....	80
17	Corrispettivi per le attività ordinarie (predefinite ed integrative) - OPF N° 6494471 del 26/11/2021 ..	81
18	Corrispettivi per le attività ordinarie (predefinite ed integrative) - RDV N° 6518810 del 06/12/2021 ..	82

Codice CIG:**Codice Cliente:**

L12.PDA.023 REV5 DEL 01/01/2022

Amministrazione Richiedente:

COMUNE DI TRANI

Indirizzo:Via Tenente Morrico 2
Trani 76125 (BT)**Supervisore:**

Ing. Luigi Puzziferri

L'AMMINISTRAZIONE:

(timbro e firma da apporre su tutte le pagine)

IL FORNITORE:

(timbro e firma da apporre su tutte le pagine)

1 Configurazione dei servizi e dati di consistenza

Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Comune di Trani	Indirizzo: Via Terrente Morrico, 2	
Dati Relativi all'immobile: Palazzo di Città	Indirizzo: Via Terrente Morrico, 2	
Modalità di erogazione	Facility Management	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/12/2021	72 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/12/2021	72 mesi
Gestione del Call Center	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/12/2021	72 mesi
Servizi di Manutenzione impianti Elevatori	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	01/03/2022	69 mesi
Servizio di Manutenzione Impianti di Sic. e Controllo Accessi	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione Reti	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Minuto Mantenimento Edile	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Presidio Tecnologico	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Pulizia	01/01/2022	71 mesi
Servizio di Reception	01/12/2021	72 mesi

*a seguito di RDV n° 6518810 del 06/12/2021

Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Comune di Trani	Indirizzo: Via Terrente Morrico, 2	
Dati Relativi all'immobile: Biblioteca Comunale	Indirizzo: Piazzale San Francesco n. 1	
Modalità di erogazione	Facility Management	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/12/2021	72 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/12/2021	72 mesi
Gestione del Call Center	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/12/2021	72 mesi
Servizi di Manutenzione impianti Elevatori	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	01/03/2022	69 mesi
Servizio di Manutenzione Impianti di Sic. e Controllo Accessi	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione Reti	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Minuto Mantenimento Edile	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Pulizia	01/01/2022	71 mesi

*a seguito di RDV n° 6518810 del 06/12/2021

Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Comune di Trani	Indirizzo: Via Terrente Morrico, 2	
Dati Relativi all'immobile: Edificio presso Villa Comunale	Indirizzo: P.zza Plebiscito	
Modalità di erogazione	Facility Management	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/12/2021	72 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/12/2021	72 mesi
Gestione del Call Center	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Minuto Mantenimento Edile	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Pulizia	01/01/2022	71 mesi

*a seguito di RDV n° 6518810 del 06/12/2021

Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Comune di Trani	Indirizzo: Via Terrente Morrico, 2	
Dati Relativi all'immobile: Uffici Cimitero Comunale	Indirizzo: Via Barletta n.74	
Modalità di erogazione	Facility Management	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/12/2021	72 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/12/2021	72 mesi
Gestione del Call Center	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione Reti	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Minuto Mantenimento Edile	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Pulizia	01/01/2022	71 mesi

*a seguito di RDV n° 6518810 del 06/12/2021

Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Comune di Trani	Indirizzo: Via Terrente Morrico, 2	
Dati Relativi all'immobile: Uffici della Darsena Comunale	Indirizzo: Via Banchina al Porto n. 14	
Modalità di erogazione	Facility Management	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/12/2021	72 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/12/2021	72 mesi
Gestione del Call Center	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	01/03/2022	69 mesi
Servizio di Manutenzione Reti	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Minuto Mantenimento Edile	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Pulizia	01/01/2022	71 mesi

*a seguito di RDV n° 6518810 del 06/12/2021

Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Comune di Trani	Indirizzo: Via Terrente Morrico, 2	
Dati Relativi all'immobile: Palazzo Palmieri	Indirizzo: P.zza Triste	
Modalità di erogazione	Facility Management	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/12/2021	72 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/12/2021	72 mesi
Gestione del Call Center	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/12/2021	72 mesi
Servizi di Manutenzione impianti Elevatori	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	01/03/2022	69 mesi
Servizio di Manutenzione Impianti di Sic. e Controllo Accessi	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione Reti	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Minuto Mantenimento Edile	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Pulizia	01/01/2022	71 mesi

*a seguito di RDV n° 6518810 del 06/12/2021

Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Comune di Trani	Indirizzo: Via Terrente Morrigo, 2	
Dati Relativi all'immobile: Uffici della Polizia Municipale	Indirizzo: Corso Imbriani n. 119	
Modalità di erogazione	Facility Management	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/12/2021	72 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/12/2021	72 mesi
Gestione del Call Center	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	01/03/2022	69 mesi
Servizio di Manutenzione Impianti di Sic. e Controllo Accessi	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione Reti	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Minuto Mantenimento Edile	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Pulizia	01/01/2022	71 mesi

*a seguito di RDV n° 6518810 del 06/12/2021

Scheda dei Servizi Richiesti		
Dati Generali		
Amministrazione Contraente: Comune di Trani	Indirizzo: Via Terrente Morricono, 2	
Dati Relativi all'immobile: Bagni Pubblici	Indirizzo:	
Modalità di erogazione	Facility Management	
SERVIZI OPERATIVI	DATA DI ATTIVAZIONE	DURATA SERVIZI
Implementazione e Gestione Sistema Informativo	01/12/2021	72 mesi
Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	01/12/2021	72 mesi
Gestione del Call Center	01/12/2021	72 mesi
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	01/12/2021	72 mesi

1.1 Corrispettivi della manodopera

1.1.1 Servizi manutentivi e di pulizia ed igiene ambientale

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione – in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera **si applica esclusivamente al 28,70%** di cui sopra (costi generali e utile d'impresa):

	A	B (A x 0,287)	C (B x 0,9)	D (B-C)	A+D
Inquadramento	Medio costo orario	Costi generali ed utili d'impresa (28,7%)	Sconto contrattuale (90%)	Maggiorazione	Prezzo di applicazione
CCNL METALMECCANICO - 1°LIVELLO	17,21 €	4,94 €	4,45 €	0,49 €	17,70 €
CCNL METALMECCANICO - 2°LIVELLO	18,97 €	5,44 €	4,90 €	0,54 €	19,51 €
CCNL METALMECCANICO - 3°LIVELLO	21,00 €	6,03 €	5,42 €	0,60 €	21,60 €
CCNL METALMECCANICO - 4°LIVELLO	21,90 €	6,29 €	5,66 €	0,63 €	22,53 €
CCNL METALMECCANICO - 5°LIVELLO	23,44 €	6,73 €	6,05 €	0,67 €	24,11 €
CCNL METALMECCANICO - 5°S LIVELLO	25,10 €	7,20 €	6,48 €	0,72 €	25,82 €

In caso di interventi svolti in giornata festiva o in orario notturno saranno applicate le maggiorazioni previste dal vigente CCNL Metalmeccanico come da D.Lgs. in vigore:

3.1 Percentuale di Incremento		
Notturno	Festivo	Notturno Festivo
30%	50%	60%

	A	B (A x 0,287)	C (B x 0,9)	D (B-C)	A+D
Inquadramento	Medio costo orario	Costi generali ed utili d'impresa (28,7%)	Sconto contrattuale (90%)	Maggiorazione	Prezzo di applicazione
CCNL EDILI ED AFFINI - 4°LIVELLO	29,55 €	8,48 €	7,63 €	0,85 €	30,40 €
CCNL EDILI ED AFFINI - 2°LIVELLO	27,76 €	7,97 €	7,17 €	0,80 €	28,56 €

In caso di interventi svolti in giornata festiva o in orario notturno saranno applicate le maggiorazioni previste dal vigente CCNL Metalmeccanico come da D. Lgs. in vigore:

3.1-E Percentuale di Incremento		
Notturno	Festivo	Notturno Festivo
28%	45%	50%

	A	B (A x 0,287)	C (B x 0,9)	D (B-C)	A+D
Inquadramento	Medio costo orario	Costi generali ed utili d'impresa (28,7%)	Sconto contrattuale (90%)	Maggiorazione	Prezzo di applicazione
CCNL MULTISERVIZI 2° LIVELLO	15,97 €	4,58 €	4,13 €	0,46 €	16,43 €
CCNL MULTISERVIZI 3° LIVELLO	16,74 €	4,80 €	4,32 €	0,48 €	17,22 €
CCNL MULTISERVIZI 4° LIVELLO	17,62 €	5,06 €	4,55 €	0,51 €	18,13 €

In caso di interventi svolti in giornata festiva o in orario notturno saranno applicate le maggiorazioni previste dal vigente CCNL Multiservizi da D.Lgs. in vigore:

3.1-P Percentuale di Incremento		
Notturno	Festivo	Notturno Festivo
28%	45%	50%

1.1.2 Altri Servizi Operativi

Il costo della manodopera da utilizzare sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'ordine o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70%, afferente alle voci di costo rappresentate dai costi generali (17%) e dall'utile d'impresa (10%), calcolato sul costo della manodopera di cui sopra. Per ogni servizio sarà prevista una quota parte delle spese generali non ribassabile. In particolare:

- per il servizio di Reception la percentuale non ribassabile sarà pari al 2%;
- per il servizio di Facchinaggio Interno la percentuale non ribassabile sarà pari al 3%;
- per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi la percentuale non ribassabile sarà pari al 5%.

Pertanto il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applica esclusivamente al:

- 26,70 % (ovvero 28,70% - 2%) per il servizio di Reception;
- 25,70 % (ovvero 28,70% - 3%) per il servizio di Facchinaggio Interno;
- 23,70 % (ovvero 28,70% - 5%) per il servizio di Facchinaggio Esterno/Traslochi.

NOTE: Il fornitore si riserva la valutazione delle consistenze nel rispetto dei limiti di cui al C.T. pari 1%.

2 PALAZZO DI CITTA'

2.1 Servizi di Governo - Facility Management

G Servizi di Governo					
SI Implementazione e Gestione Sistema Informativo					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	SUB TOTALE VOCE
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	6.856	34,28 €
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	6.856	34,28 €
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	6.856	34,28 €
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	6.856	20,57 €
GSI5	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001 €	6.856	6,86 €
GSI6	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	6.856	6,86 €
GSI7	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,001 €	6.856	6,86 €
GSI8	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	6.856	6,86 €
GSI9	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	6.856	47,99 €
TOTALE ANNUALE					198,82 €

A Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,651 €	6.856	4.463,26 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,138 €	6.856	946,13 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,182 €	6.856	1.247,79 €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,391 €	6.856	2.680,70 €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,198 €	6.856	1.357,49 €
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,082 €	6.856	562,19 €
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,116 €	6.856	795,30 €
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,149 €	6.856	1.021,54 €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,105 €	6.856	719,88 €
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					2.299,05 €
TOTALE SCONTATO COMPLESSIVO 6 ANNI					13.794,27 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	6.856	41,14 €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	6.856	34,28 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	6.856	34,28 €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	6.856	34,28 €
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,003 €	6.856	20,57 €
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	6.856	6,86 €
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,003 €	6.856	20,57 €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	6.856	6,86 €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	6.856	61,70 €
TOTALE ANNUALE					260,53 €

2.2 Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management

M	Servizi di Manutenzione Impianti				
IE	Manutenzione Impianti Elettrici				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIE	Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,396 €	6856	9.570,98 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elettrici					9.570,98 €

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,483 €	6856	3.311,45 €
MIS5	Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,049 €	6856	335,94 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Idrico sanitari					3.647,39 €

IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRF5	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	4,347 €	1254	5.451,14 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Riscaldamento					5.451,14 €

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	98	6.130,29 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Raffrescamento					6.130,29 €

EL	Manutenzione Impianti Elevatori				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
Ascensori categoria A e B					
MELAB1	Fino a cinque fermate	Euro/Pezzo/Anno	836,477 €	2	1.672,95 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elevatori					1.672,95 €

IA	Manutenzione Impianti Antincendio				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIA3	Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	9,321 €	49	456,73 €
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	Euro/ugello di scarica / anno	12,994 €	2	25,99 €
MIA5	Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,742 €	16	155,87 €
MIA6	Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	26,628 €	5	133,14 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Pulsanti, sirene	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	5977	848,73 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Centralina Antifire	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	5977	848,73 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Antincendio					2.469,20 €

SC	Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MSC1	Impianti di sicurezza	Euro/mq/anno	0,114 €	6856	781,58 €
MSC2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	Euro/pezzo/anno	215,670 €	6	1.294,02 €
MSC3	Monitor	Euro/pezzo/anno	44,633 €	4	178,53 €
MSC4	Telecamere	Euro/pezzo/anno	74,389 €	21	1.562,17 €
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq/anno	0,096 €	6856	658,18 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Sicurezza e controllo accessi					4.474,48 €

RT	Manutenzione Reti				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRT1	Telefonica	Euro/mq/anno	0,142 €	6856	973,552 €
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,121 €	6856	829,576 €
MRT4	Antenne TV	Euro/pezzo/anno	52,983 €	1	52,983 €
MRT8	Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	9,935 €	3	29,805 €
MRT9	Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	49,673 €	11	546,403 €
TOTALE ANNUALE - Reti					2.432,32 €

ME	Minuto Mantenimento Edile				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,59 €	6856	4.045,04 €
TOTALE ANNUALE - Edile					4.045,04 €

Come richiesto dalla P.A è stato considerato il servizio di Reception, con un monte ore annuale indicato;

RECEPTION							
Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Giorni	Ore	Persone	Ore totali Annuali	TOTALE VOCI
Servizio di Reception	Euro/ora	20,48 €	260	12	1	3120	63.890,61 €

L'acquisizione del costo della manodopera è riferita al contratto Multiservizi 3°livello secondo il Decreto Ministeriale del 13 febbraio 2014. A questo corrispettivo è stata applicata la seguente formula sotto riportata:

$$\text{per il servizio di Reception } P = CM + (CM \times 0,02) + [CM \times 0,267 \times (1 - 0,20)]$$

Per quanto riguarda la manutenzione richiesta, alle "colonnine darsena", sono state stanziati 416 ore annuali, come riportato nella tabella seguente;

Presidio Tecnologico							
Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Giorni	Ore	Persone	Ore totali	TOTALE VOCI
Presidio Tecnologico	Euro/ora	22,53 €	52	8	1	416	9.371,87 €
TOTALE							9.371,87 €

2.3 Stanziamento importo forfetario per attività straordinarie

In merito allo stanziamento di un importo forfetario a consumo per attività straordinarie che prevedono un corrispettivo extra canone, come concordato con la Pubblica Amministrazione è stato inserito un importo pari a 342.000,00 euro. Tale importo è vincolante per il 60% per l'Amministrazione.

Si specifica che tale importo non essendo vincolato né alle annualità né alle diverse attività, potrà essere utilizzato a seconda delle necessità dell'Amministrazione.

ASSM	Attività Straordinarie sui Servizi Richiesti	
Codice	Voce	TOTALE VOCI
7.3.04	Attività straordinarie sui Servizi Richiesti	57.000,00 €
TOTALE STRAORDINARIE ANNUALE		57.000,00 €

3 BIBLIOTECA COMUNALE

3.1 Servizi di Governo - Facility Management

G Servizi di Governo					
SI Implementazione e Gestione Sistema Informativo					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	SUB TOTALE VOCE
GS11	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	3.053	15,27 €
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	3.053	15,27 €
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	3.053	15,27 €
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	3.053	9,16 €
GS15	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001 €	3.053	3,05 €
GS16	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	3.053	3,05 €
GS17	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,001 €	3.053	3,05 €
GS18	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	3.053	3,05 €
GS19	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	3.053	21,37 €
TOTALE ANNUALE					88,54 €

A Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,651 €	3.053	1.987,50 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,138 €	3.053	421,31 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,182 €	3.053	555,65 €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,391 €	3.053	1.193,72 €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,198 €	3.053	604,49 €
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,082 €	3.053	250,35 €
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,116 €	3.053	354,15 €
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,149 €	3.053	454,90 €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,105 €	3.053	320,57 €
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					1.023,77 €
TOTALE COMPLESSIVO 6 ANNI					6.142,64 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	3.053	18,32 €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	3.053	15,27 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	3.053	15,27 €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	3.053	15,27 €
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,003 €	3.053	9,16 €
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	3.053	3,05 €
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,003 €	3.053	9,16 €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	3.053	3,05 €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	3.053	27,48 €
TOTALE ANNUALE					116,01 €

3.2 Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management

M	Servizi di Manutenzione Impianti				
IE	Manutenzione Impianti Elettrici				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIE	Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,396 €	3053	4.261,99 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elettrici					4.261,99 €

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,483 €	3053	1.474,60 €
MIS5	Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,049 €	3053	149,60 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Idrico sanitari					1.624,20 €

IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRV1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	18	1.125,97 €
MRF4	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	5,216 €	321	1.674,34 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Riscaldamento					2.800,31 €

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	3	187,66 €
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MCS5	da 15,1 a 20 KW	Euro/KW/anno	41,338 €	45,3	1.872,61 €
MCS6	Oltre 20 KW	Euro/KW/anno	39,163 €	21	822,42 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Raffrescamento					2.882,70 €

EL	Manutenzione Impianti Elevatori				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
	Ascensori categoria A e B				
MELAB1	Fino a cinque fermate	Euro/Pezzo/Anno	836,477 €	1	836,48 €
	Ascensori categoria D				
MELD1	Fino a cinque fermate	Euro/Pezzo/Anno	539,063 €	1	539,06 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elevatori					1.375,54 €

IA Manutenzione Impianti Antincendio					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIA1	Impianti idrici fissi	Euro/manichetta/ anno	20,295 €	8	162,36 €
MIA3	Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	9,321 €	33	307,59 €
MIA4	Impianti di spegnimento a gas	Euro/ugello di scarica / anno	12,994 €	17	220,90 €
MIA5	Impianto rilevazione fumi	Euro/rilevatore/anno	9,742 €	71	691,68 €
MIA6	Porte tagliafuoco	Euro/pezzo/anno	26,628 €	11	292,91 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Pulsanti, sirene	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	1868	265,26 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Centralina Antifire	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	1868	265,26 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Antincendio					2.205,95 €

SC Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MSC1	Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,114 €	3053	348,04 €
MSC3	Monitor	Euro/pezzo/anno	44,633 €	1	44,63 €
MSC4	Telecamere	Euro/pezzo/anno	74,389 €	9	669,50 €
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,096 €	3053	293,09 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Sicurezza e controllo accessi					1.355,26 €

RT Manutenzione Reti					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRT1	Telefonica	Euro/mq/anno	0,142 €	3053	433,526 €
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,121 €	3053	369,413 €
MRT4	Antenne TV	Euro/pezzo/anno	52,983 €	1	52,983 €
MRT5	Amplificatori e preamplificatori	Euro/pezzo/anno	18,545 €	1	18,545 €
MRT6	Centraline ingresso impianti centralizzati	Euro/pezzo/anno	16,555 €	1	16,555 €
MRT8	Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	9,935 €	1	9,935 €
MRT9	Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	49,673 €	1	49,673 €
TOTALE ANNUALE - Reti					950,63 €

ME Minuto Mantenimento Edile					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,59 €	3053	1.801,27 €
TOTALE ANNUALE - Edile					1.801,27 €

4 EDIFICIO PRESSO VILLA COMUNALE

4.1 Servizi di Governo - Facility Management

G Servizi di Governo					
SI Implementazione e Gestione Sistema Informativo					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	SUB TOTALE VOCE
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	237	1,19 €
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	237	1,19 €
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	237	1,19 €
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	237	0,71 €
TOTALE ANNUALE					5,93 €

A Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,651 €	237	154,29 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,138 €	237	32,71 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,182 €	237	43,13 €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,391 €	237	92,67 €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,198 €	237	46,93 €
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					61,62 €
TOTALE COMPLESSIVO 6 ANNI					369,72 €

CC Gestione del Call Center					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	237	1,42 €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	237	1,19 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	237	1,19 €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	237	1,19 €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	237	2,13 €
TOTALE ANNUALE					7,11 €

4.2 Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management

M	Servizi di Manutenzione Impianti				
IE	Manutenzione Impianti Elettrici				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIE	Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,396 €	237	330,85 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elettrici					330,85 €

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,483 €	237	114,47 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Idrico sanitari					114,47 €

IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRV1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	3	187,66 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Riscaldamento					187,66 €

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	3	187,66 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Raffrescamento					187,66 €

ME	Minuto Mantenimento Edile				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,59 €	237	139,83 €
TOTALE ANNUALE - Edile					139,83 €

5 UFFICI PRESSO CIMITERO COMUNALE

5.1 Servizi di Governo - Facility Management

G	Servizi di Governo				
SI	Implementazione e Gestione Sistema Informativo				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	SUB TOTALE VOCE
GS11	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	60	0,30 €
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	60	0,30 €
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	60	0,30 €
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	60	0,18 €
GS18	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	60	0,06 €
GS19	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	60	0,42 €
TOTALE ANNUALE					1,56 €

A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,651 €	60	39,06 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,138 €	60	8,28 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,182 €	60	10,92 €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,391 €	60	23,46 €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,198 €	60	11,88 €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,105 €	60	6,30 €
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					16,65 €
TOTALE COMPLESSIVO 6 ANNI					99,90 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	60	0,36 €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	60	0,30 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	60	0,30 €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	60	0,30 €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	60	0,06 €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	60	0,54 €
TOTALE ANNUALE					1,86 €

5.2 Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management

M	Servizi di Manutenzione Impianti				
IE	Manutenzione Impianti Elettrici				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIE	Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,396 €	60	83,76 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elettrici					83,76 €

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,483 €	60	28,98 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Idrico sanitari					28,98 €

IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	11,727 €	24	281,45 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Riscaldamento					281,45 €

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	2	125,11 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Raffrescamento					125,11 €

RT	Manutenzione Reti				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRT1	Telefonica	Euro/mq/anno	0,142 €	60	8,520 €
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,121 €	60	7,260 €
MRT8	Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	9,935 €	1	9,935 €
TOTALE ANNUALE - Reti					25,72 €

ME	Minuto Mantenimento Edile				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,59 €	60	35,40 €
TOTALE ANNUALE - Edile					35,40 €

6 UFFICI DELLA DARSENA COMUNALE

6.1 Servizi di Governo - Facility Management

G Servizi di Governo					
SI Implementazione e Gestione Sistema Informativo					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	SUB TOTALE VOCE
GSI1	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	150	0,75 €
GSI2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	150	0,75 €
GSI3	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	150	0,75 €
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	150	0,45 €
GSI6	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	150	0,15 €
GSI8	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	150	0,15 €
GSI9	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	150	1,05 €
TOTALE ANNUALE					4,05 €

A Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,651 €	150	97,65 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,138 €	150	20,70 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,182 €	150	27,30 €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,391 €	150	58,65 €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,198 €	150	29,70 €
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,116 €	150	17,40 €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,105 €	150	15,75 €
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					44,53 €
TOTALE COMPLESSIVO 6 ANNI					267,15 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	150	0,90 €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	150	0,75 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	150	0,75 €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	150	0,75 €
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	150	0,15 €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	150	0,15 €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	150	1,35 €
TOTALE ANNUALE					4,80 €

6.2 Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management

M	Servizi di Manutenzione Impianti				
IE	Manutenzione Impianti Elettrici				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIE	Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,396 €	150	209,40 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elettrici					209,40 €

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,483 €	150	72,45 €
MIS5	Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,049 €	150	7,35 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Idrico sanitari					79,80 €

IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	11,727 €	24	281,45 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Riscaldamento					281,45 €

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	4	250,22 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Raffrescamento					250,22 €

IA	Manutenzione Impianti Antincendio				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIA3	Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	9,321 €	2	18,64 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Pulsanti, sirene	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	120	17,04 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Centralina Antifire	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	120	17,04 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Antincendio					52,72 €

RT					
Manutenzione Reti					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRT1	Telefonica	Euro/mq/anno	0,142 €	150	21,300 €
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,121 €	150	18,150 €
MRT6	Centraline ingresso impianti centralizzati	Euro/pezzo/anno	16,555 €	1	16,555 €
MRT8	Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	9,935 €	1	9,935 €
TOTALE ANNUALE - Reti					65,94 €

ME					
Minuto Mantenimento Edile					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,59 €	150	88,50 €
TOTALE ANNUALE - Edile					88,50 €

7 PALAZZO PALMIERI

7.1 Servizi di Governo - Facility Management

G Servizi di Governo					
SI Implementazione e Gestione Sistema Informativo					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	SUB TOTALE VOCE
GS11	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	1.154	5,77 €
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	1.154	5,77 €
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	1.154	5,77 €
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	1.154	3,46 €
GS15	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,001 €	1.154	1,15 €
GS16	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	1.154	1,15 €
GS17	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,001 €	1.154	1,15 €
GS18	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	1.154	1,15 €
GS19	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	1.154	8,08 €
TOTALE ANNUALE					33,47 €

A Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,651 €	1.154	751,25 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,138 €	1.154	159,25 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,182 €	1.154	210,03 €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,391 €	1.154	451,21 €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,198 €	1.154	228,49 €
GAI5	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	Euro/mq	0,082 €	1.154	94,63 €
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,116 €	1.154	133,86 €
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,149 €	1.154	171,95 €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,105 €	1.154	121,17 €
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					386,97 €
TOTALE COMPLESSIVO 6 ANNI					2.321,85 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	1.154	6,92 €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	1.154	5,77 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	1.154	5,77 €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	1.154	5,77 €
GCC5	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Euro/mq/anno	0,003 €	1.154	3,46 €
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	1.154	1,15 €
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,003 €	1.154	3,46 €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	1.154	1,15 €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	1.154	10,39 €
TOTALE ANNUALE					43,85 €

7.2 Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management

M	Servizi di Manutenzione Impianti				
IE	Manutenzione Impianti Elettrici				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIE	Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,396 €	1154	1.610,98 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elettrici					1.610,98 €

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,483 €	1154	557,38 €
MIS5	Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,049 €	1154	56,55 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Idrico sanitari					613,93 €

IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRV1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	13	813,20 €
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	11,727 €	48	562,90 €
MRF3	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	6,518 €	115,4	752,18 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Riscaldamento					2.128,28 €

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	1	62,55 €
MCG1	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	13,056 €	48	626,69 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Raffrescamento					689,24 €

EL	Manutenzione Impianti Elevatori				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
Ascensori categoria A e B					
MELAB1	Fino a cinque fermate	Euro/Pezzo/Anno	836,477 €	1	836,48 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elevatori					836,48 €

IA	Manutenzione Impianti Antincendio				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIA3a	Estintori carrellati	Euro/pezzo/anno	18,641 €	5	93,21 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Pulsanti, sirene	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	556	78,95 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Centralina Antifire	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	556	78,95 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Antincendio					251,11 €

SC	Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MSC1	Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,114 €	1154	131,56 €
MSC4	Telecamere	Euro/pezzo/anno	74,389 €	1	74,39 €
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,096 €	1154	110,78 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Sicurezza e controllo accessi					316,73 €

RT	Manutenzione Reti				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRT1	Telefonica	Euro/mq/anno	0,142 €	1154	163,868 €
MRT2	Acustica/diffusione sonora	Euro/mq/anno	0,081 €	120	9,720 €
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,121 €	263	31,823 €
MRT4	Antenne TV	Euro/pezzo/anno	52,983 €	1	52,983 €
MRT5	Amplificatori e preamplificatori	Euro/pezzo/anno	18,545 €	1	18,545 €
MRT6	Centraline ingresso impianti centralizzati	Euro/pezzo/anno	16,555 €	1	16,555 €
MRT7	Alimentatori stabilizzati impianti TV	Euro/pezzo/anno	13,245 €	1	13,245 €
MRT8	Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	9,935 €	2	19,870 €
MRT9	Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	49,673 €	4	198,692 €
TOTALE ANNUALE - Reti					525,30 €

ME	Minuto Mantenimento Edile				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,59 €	1154	680,86 €
TOTALE ANNUALE - Edile					680,86 €

8 UFFICIO DELLA POLIZIA MUNICIPALE

8.1 Servizi di Governo - Facility Management

G	Servizi di Governo				
SI	Implementazione e Gestione Sistema Informativo				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	SUB TOTALE VOCE
GS11	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,005 €	400	2,00 €
GS12	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	400	2,00 €
GS13	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	400	2,00 €
GS14	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	400	1,20 €
GS16	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	400	0,40 €
GS17	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,001 €	400	0,40 €
GS18	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	400	0,40 €
GS19	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,007 €	400	2,80 €
TOTALE ANNUALE					11,20 €

A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,651 €	400	260,40 €
GAI1	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	Euro/mq	0,138 €	400	55,20 €
GAI2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	Euro/mq	0,182 €	400	72,80 €
GAI3	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	Euro/mq	0,391 €	400	156,40 €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,198 €	400	79,20 €
GAI6	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	Euro/mq	0,116 €	400	46,40 €
GAI7	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq	0,149 €	400	59,60 €
GAI8	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	Euro/mq	0,105 €	400	42,00 €
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					128,67 €
TOTALE COMPLESSIVO 6 ANNI					772,00 €

CC	Gestione del Call Center				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC1	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	Euro/mq/anno	0,006 €	400	2,40 €
GCC2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Euro/mq/anno	0,005 €	400	2,00 €
GCC3	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Euro/mq/anno	0,005 €	400	2,00 €
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	400	2,00 €
GCC6	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	Euro/mq/anno	0,001 €	400	0,40 €
GCC7	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	Euro/mq/anno	0,003 €	400	1,20 €
GCC8	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Reti	Euro/mq/anno	0,001 €	400	0,40 €
GCC9	Call Center a supporto del Servizio di Pulizia	Euro/mq/anno	0,009 €	400	3,60 €
TOTALE ANNUALE					14,00 €

8.2 Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management

M	Servizi di Manutenzione Impianti				
IE	Manutenzione Impianti Elettrici				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIE	Impianti elettrici	Euro/mq/anno	1,396 €	400	558,40 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Elettrici					558,40 €

IS	Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,483 €	400	193,20 €
MIS5	Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,049 €	400	19,60 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Idrico sanitari					212,80 €

IR	Manutenzione Impianti di Riscaldamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRF1	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	Euro/KW/anno	11,727 €	24	281,45 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Riscaldamento					281,45 €

IC	Manutenzione Impianti di Raffrescamento				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRC1	Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	62,554 €	12	750,65 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Raffrescamento					750,65 €

IA	Manutenzione Impianti Antincendio				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIA3	Estintori portatili	Euro/pezzo/anno	9,321 €	4	37,28 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Pulsanti, sirene	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	405	57,51 €
MIA9	Altro non previsto nelle voci di cui sopra - Centralina Antifire	Euro/mq area netta servita/anno	0,142 €	405	57,51 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Antincendio					152,30 €

SC	Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi				
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MSC1	Impianti di sicurezza	Euro/mq /anno	0,114 €	400	45,60 €
MSC3	Monitor	Euro/pezzo/anno	44,633 €	1	44,63 €
MSC4	Telecamere	Euro/pezzo/anno	74,389 €	2	148,78 €
MSC7	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	Euro/mq /anno	0,096 €	400	38,40 €
TOTALE ANNUALE - Impianti di Sicurezza e controllo accessi					277,41 €

RT					
Manutenzione Reti					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MRT1	Telefonica	Euro/mq/anno	0,142 €	400	56,800 €
MRT3	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	Euro/mq/anno	0,121 €	400	48,400 €
MRT8	Orologio elettrico	Euro/pezzo/anno	9,935 €	1	9,935 €
MRT9	Citofono/videocitofono	Euro/pezzo/anno	49,673 €	4	198,692 €
TOTALE ANNUALE - Reti					313,83 €

ME					
Minuto Mantenimento Edile					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MME	Servizio di Minuto Mantenimento edile	Euro/mq/anno	0,59 €	400	236,00 €
TOTALE ANNUALE - Edile					236,00 €

9 BAGNI PUBBLICI

9.1 Servizi di Governo - Facility Management

G Servizi di Governo					
SI Implementazione e Gestione Sistema Informativo					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	SUB TOTALE VOCE
GSI4	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,003 €	200	0,60 €
TOTALE ANNUALE					0,60 €

A Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCE
GAA	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	Euro/mq	0,651 €	200	130,20 €
GAI4	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	Euro/mq	0,198 €	200	39,60 €
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					28,30 €
TOTALE COMPLESSIVO 6 ANNI					169,80 €

CC Gestione del Call Center					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Sup. Lorda	TOTALE VOCI
GCC4	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	Euro/mq/anno	0,005 €	200	1,00 €
TOTALE ANNUALE					1,00 €

9.2 Servizi di Manutenzione e Reception - Facility Management

IS Manutenzione Impianti Idrico sanitari					
Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Q.tà	TOTALE VOCI
MIS1	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,483 €	200	96,60 €
TOTALE ANNUALE - Impianti Idrico sanitari					96,60 €

10 Atto Aggiuntivo a seguito di RDV N°6518810 del 06/12/2021

10.1 Inserimento Servizio di Pulizia

Di seguito si allega lo schema di dettaglio relativo al dimensionamento del servizio di pulizia con le seguenti attività integrative:

INTEGRATIVE UFFICI		PI13 - UFFICI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	52	S
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	208	
Coefficiente di incremento	17,33	

INTEGRATIVE CORRIDOI SCALE ATRI		PI13 - CORRIDOI SCALE ATRI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	104	S/2
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	156	
Coefficiente di incremento	13,00	

INTEGRATIVE AULE LABORATORI DIDATTICI		PI9 - AULE LABORATORI DIDATTICI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	6	2M
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	254	
Coefficiente di incremento	21,17	

INTEGRATIVE BAGNI		PI13
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	260	
Frequenza richiesta	520	
Incremento Interventi	260	
Coefficiente di incremento	21,67	

INTEGRATIVE UFFICI		PI27 - UFFICI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	104	S/2
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	156	
Coefficiente di incremento	13,00	

INTEGRATIVE CORRIDOI SCALE ATRI		PI27 - CORRIDOI SCALE ATRI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	104	S/2
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	156	
Coefficiente di incremento	13,00	

INTEGRATIVE AULE LABORATORI DIDATTICI		PI27 - AULE LABORATORI DIDATTICI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	104	S/2
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	156	
Coefficiente di incremento	13,00	

INTEGRATIVE UFFICI		PI33 - UFFICI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	208	S/4
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	52	
Coefficiente di incremento	4,33	

INTEGRATIVE CORRIDOI SCALE ATRI		PI33 - CORRIDOI SCALE ATRI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	156	S/3
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	104	
Coefficiente di incremento	8,67	

INTEGRATIVE AULE LABORATORI DIDATTICI		PI33 - AULE LABORATORI DIDATTICI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	208	S/4
Frequenza richiesta	260	G
Incremento Interventi	52	
Coefficiente di incremento	4,33	

INTEGRATIVE UFFICI		PI40 - UFFICI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	104	S/2

INTEGRATIVE CORRIDOI SCALE ATRI		PI40 - CORRIDOI SCALE ATRI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	156	S/3

INTEGRATIVE AULE LABORATORI DIDATTICI		PI40 - AULE LABORATORI DIDATTICI
CALCOLO PULIZIE INTEGRATIVE		
Frequenza da appendice	104	S/2

N° STRUTTURA
NOME IMMOBILE
Area tipo 1 - Uffici
Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri
Area tipo 3 - Bagni ed accessori
Area tipo 4 - Mense
Area tipo 5 - Aree esterne non a verde
Area tipo 6 - Aree Tecniche
Area tipo 7 - Palestre
Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici
Area tipo 9 - Laboratori di ricerca

Palazzo di Città	Palazzo di Città SEMINTERRATO	Biblioteca Comunale	Villa Comunale	Uffici Cimitero Comunale	Uffici della Darsena Comunale	Palazzo Palmieri
3840	0	104	182	10	100	468
1854	0	878	0	0	10	58
110	0	76	15	41	10	30
0	0	0	0	0	0	0
2182	0	739	0	0	0	0
173	2000	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	810	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

PREZZIARIO CANONE BASE

Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM
PCU	Area tipo 1 - Uffici	Euro/mq superficie da trattare	0,676 €
PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	Euro/mq superficie da trattare	0,262 €
PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	Euro/mq superficie da trattare	3,088 €
PCM	Area tipo 4 - Mense	Euro/mq superficie da trattare	1,701 €
PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	Euro/mq superficie da trattare	0,088 €
PCF	Area tipo 6 - Aree Tecniche	Euro/mq superficie da trattare	0,328 €
PCA	Area tipo 7 - Palestre	Euro/mq superficie da trattare	0,505 €
PCP	Area tipo 8 - Aule, laboratori didattici	Euro/mq superficie da trattare	1,419 €
PCL	Area tipo 9 - Laboratori di ricerca	Euro/mq superficie da trattare	1,625 €
TOTALE MENSILE			3.670,03 €
TOTALE ANNUALE			44.040,34 €

2.595,84 €	- €	70,30 €	123,03 €	6,76 €	67,60 €	31
485,75 €	- €	230,04 €	- €	- €	2,62 €	1
339,68 €	- €	234,69 €	46,32 €	126,61 €	30,88 €	5
- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
192,02 €	- €	65,03 €	- €	- €	- €	-
56,74 €	656,00 €	- €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	- €	1.149,39 €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
3.670,03 €	656,00 €	1.749,45 €	169,35 €	133,37 €	101,10 €	42
44.040,34 €	7.872,00 €	20.993,40 €	2.032,22 €	1.600,42 €	1.213,20 €	5.05

PREZZIARIO ATTIVITA' INTEGRATIVE

Codice	Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Coefficiente di incremento
PI 9	Deterisione a fondo dei pavimenti - AULE LABORATORI DIDATTICI	Euro/mq superficie da trattare	0,438 €	21,17
PI 13	Deterisione pavimenti - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	17,33
PI 13	Deterisione pavimenti - CORRIDOI,SCALE,ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	13,00
PI 13	Deterisione pavimenti - BAGNI	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	21,67
PI 13	Deterisione pavimenti - AREE TECNICHE	Euro/mq superficie da trattare	0,038 €	1,67
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	13,00
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili) - CORRIDOI,SCALE,ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	13,00
PI 27	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili) - AULE LABORATORI DIDATTICI	Euro/mq superficie da trattare	0,016 €	13,00
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	4,33
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	8,67
PI 33	Spazzatura a umido pavimenti - BAGNI	Euro/mq superficie da trattare	0,022 €	4,33
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc) - UFFICI	Euro/mq superficie da trattare	0,087 €	34,67
PI 40	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc) - CORRIDOI, SCALE, ATRI	Euro/mq superficie da trattare	0,087 €	30,33

- €	- €	7.509,51 €	- €	- €	- €	-
2.529,28 €	- €	68,50 €	119,88 €	6,59 €	65,87 €	30
915,88 €	- €	433,73 €	- €	- €	4,94 €	2
90,57 €	- €	62,57 €	12,35 €	33,76 €	8,23 €	2
- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
239,62 €	- €	6,49 €	11,36 €	0,62 €	6,24 €	2
115,69 €	- €	54,79 €	- €	- €	0,62 €	-
- €	- €	50,54 €	- €	- €	- €	-
366,08 €	- €	9,91 €	17,35 €	0,95 €	9,53 €	2
353,50 €	- €	167,41 €	- €	- €	1,91 €	1
- €	- €	77,22 €	- €	- €	- €	-
1.158,14 €	- €	31,37 €	54,89 €	3,02 €	30,16 €	14
489,27 €	- €	231,70 €	- €	- €	2,64 €	1

10.2 Fornitura Materiale Igienico Sanitario Bagni

In merito alla richiesta della fornitura di materiale igienico sanitario è stato inserito un importo a Canone pari a € 7.610,40/anno corrispondente ai seguenti quantitativi annuali:

- **150 cartoni da 12 pezzi/cadauno di Carta Igienica Comoda155 2V;**
- **31 cartoni da 24 pezzi/cadauno di Asciugatutto 12 M 2V Strong;**
- **60 cartoni da 6000 pezzi/cadauno di Carta Mani V Eco 1V;**
- **60 taniche da 5 kg di Sapone Top Mani Bianco Unica.**

10.3 Incremento Ore di Reception

Di seguito si allega lo schema di dettaglio relativo all'incremento del monte ore annuale per il servizio di Reception presso l'immobile Palazzo di Città:

RECEPTION						
Voce	Unità di misura	Valore da All. "D" FM	Settimane	Ore	Ore totali Annuali	TOTALE VOCI
Servizio di Reception - Ore in aggiunta rispetto al 1° PDA	Euro/ora	20,48 €	52	15,5	806	16.505,07 €

10.4 Somme a disposizione da OPF

La somma a disposizione dei servizi a canone (escluso extra canone) da OPF N° 6494471 del 26/11/2021 calcolata sulle mensilità consumate fino al 31.12.2021 corrisponde a € 864.269,71.

L'atto aggiuntivo relativo alla Richiesta di Variazione N°6518810 del 06/12/2021 sarà pari a € 1.873.017,56

Tutti gli importi sono IVA Esclusa.

Comune di Trani				
	Descrizione	dic-21	PLAFOND UTILIZZATO AL 31.12.2021	RESIDUO PRE ATTO AGGIUNTIVO
6	SERVIZI DI GOVERNO			
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	28,68 €	28,68 €	2.036,31 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	332,46 €	332,46 €	23.604,84 €
6.3	Gestione del Call Center	37,43 €	37,43 €	2.657,53 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE			
7.1.02	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	1.343,96 €	1.343,96 €	95.421,45 €
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	518,80 €	518,80 €	36.834,95 €
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	922,45 €	922,45 €	65.493,88 €
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	890,45 €	890,45 €	63.221,91 €
7.1.06	Servizi di Manutenzione impianti Elevatori	314,04 €	314,04 €	22.296,49 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	- €	- €	28.619,73 €
7.1.08	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	519,26 €	519,26 €	36.867,72 €
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	348,69 €	348,69 €	24.757,27 €
7.1.10	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	568,01 €	568,01 €	40.328,55 €
7.1.11	Servizio di Presidio Tecnologico	780,99 €	780,99 €	55.450,23 €
7.1.12	Servizio di Reperibilità	- €	- €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE			
7.2.01	Servizio di Pulizia	- €	- €	
7.2.02	Servizio di Disinfestazione	- €	- €	
7.2.03	Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	- €	- €	
7.2.04	Servizio di Giardinaggio	- €	- €	
7.2.05	Servizio di Presidio di Pulizia	- €	- €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI			
7.3.01	Servizio di Reception	5.164,49 €	5.164,49 €	366.678,86 €
	TOTALE	11.769,72 €	11.769,72 €	864.269,71 €

11 Note Generali

11.1 Eventuali sconti applicabili

Come specificato da Capitolato Tecnico, al punto 5.3, in caso in cui vengano ordinati almeno 10 servizi operativi, l'Amministrazione Contraente potrà beneficiare di un ulteriore sconto del 3%. Tale sconto è stato applicato ai servizi richiesti.

12 Dettaglio delle attività ordinarie

Si mostrano le schede delle attività ordinarie dei servizi manutentivi e di pulizia ed igiene ambientale relative all'appendice 1 con la durata delle attività stesse.

12.1 Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti elettrici

Componente	Intervento	Frequenza	Durata attività [min]
Cabine elettriche	Verifica	1 anno	10
	Verifica efficienza apparecchiature	6 mesi	10
	Pulizia	1 mese	60
	Verifica funzionalità	1 mese	15
	Verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi	10
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese	10
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi	45
Interruttori media e bassa tensione	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi	10
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese	5
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi	5
	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi	10
Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	1 mese	10
	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi	20
	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi	40
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	6 mesi	10
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi	10
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese	30
Impianto di Protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi	30

Componente	Intervento	Frequenza	Durata attività [min]
Rete di Terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi	15
Rete di Terra	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi	10
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi	10
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi	30
	Misura resistenza di terra	24 mesi	60 ogni 500 mq
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi	30
	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	6 mesi	10
	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	3 mesi	120 ogni 500 mq
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi	20
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi	20
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	6 mesi	60
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	6 mesi	60
	Verifica funzionamento gruppi	1 mese	30
Accumulatori stazionari e relativi armadi	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese	10
	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese	30
	Verifica ventilatori ventilazione locali	6 mesi	10
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi	10

Componente	Intervento	Frequenza	Durata attività [min]
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese	10
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi	30
Gruppi statici di continuità assoluta e UPS	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese	10
Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi	180 ogni 500 mq
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana	30 ogni 500 mq
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi	120 ogni 500 mq
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi	30 ogni 500 mq
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi	30 ogni 500 mq
Soccorritori e relativi accessori	Verifica e controllo funzionamento degli apparecchi sia in c.c. che c.a.	3 mesi	20

12.2 Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti idrico-sanitari

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Allacciamento	Verifica funzionalità sistemi erogazione	12 mesi	10
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	12 mesi	10
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	12 mesi	15
Rete di distribuzione	Verifica funzionalità sistemi erogazione	6 mesi	10
	Verifica funzionalità/perdite tubazioni	6 mesi	20
	Verifica funzionalità apparecchiature di intercettazione	6 mesi	10
	Verifica funzionalità autoclavi	6 mesi	15
	Verifica funzionalità elettropompe vario tipo	3 mesi	15
	Verifica funzionalità presso stati	3 mesi	5
	Registrazione letture contatori	3 mesi	10
	Verifica perdite serbatoi	3 mesi	20
	Pulizia serbatoi	12 mesi	150
	Verifica funzionalità apparecchiature serbatoi	3 mesi	10
	Verifica impianto elettrico	3 mesi	15
Apparecchi sanitari	Verifica funzionalità asciugatori elettrici	6 mesi	10 ogni 500 mq
	Verifica funzionalità asciugatori meccanici (porta salviette)	6 mesi	15 ogni 500 mq
	Verifica funzionalità distributori sapone	6 mesi	10 ogni 500 mq
	Controllo stato apparecchi idrosanitari	6 mesi	15 ogni 500 mq
	Verifica funzionalità scaldabagni elettrici	12 mesi	20 ogni 500 mq
	Verifica funzionalità cassette distribuzione	6 mesi	10 ogni 500 mq
	Verifica funzionalità scaldacqua istantanei	6 mesi	15 ogni 500 mq
	Verifica rotture e fessurazioni	6 mesi	15 ogni 500 mq
Impianto trattamento acque nere	Verifica funzionalità pompe sollevamento	1 mese	10
	Controllo corretto sviluppo fanghi attivi	1 mese	15
	Verifica durezza, chimica acqua in uscita	2 mesi	10
	Verifica funzionalità insufflazione aria	7 giorni	10
	Asportazione rifiuti solidi da griglie	7 giorni	30
	Controllo impianto elettrico e strumentazione	1 mese	10
Impianto di addolcimento	Verifica durezza acqua	1 giorno	5

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Impianto di addolcimento	Verifica con eventuale reintegro livello rigenerante	7 giorni	10
	Pulizia serbatoio con reintegro rigenerante	12 mesi	90
	Verifica strumentazione	1 mese	10
Rete di irrigazione esterna	Verifica funzionalità	12 mesi	30
Rete di distribuzione del gas	Verifica organi di intercettazione	3 mesi	10
	Verifica stato e perdite tubazioni	12 mesi	15
Impianto idrico	Bonifica chimico-fisica dell'impianto	12 mesi	180
Impianti di aspirazione	Verifica funzionalità	3 mesi	15
Rete di distribuzione dei gas	Verifica funzionalità	3 mesi	15

12.3 Scheda di attività ordinarie di manutenzione impianti di riscaldamento

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Caldaia	Controllo combustione	3 mesi	10
	Pulizia batterie	6 mesi	120
	Pulizia focolare	1 mese ¹	180
	Pulizia passaggio fumi	6 mesi	120
	Pulizia fascio tubiero	1 mese ¹	180
	Verifica valvole di sicurezza	12 mesi	20
	Pulizia elementi di controllo combustione	2 mesi ¹	30
	Taratura pressostati/termostati	1 mese ¹	20
	Messa in funzione	12 mesi	120
	Verifica refrattari	6 mesi	30
	Verifica e controllo impianto elettrico	12 mesi	10
	Messa a riposo	12 mesi	120
Bruciatori comprensivi di tutti gli accessori di sicurezza	Controllo prevalenza pompa alimentazione	6 mesi	60
	Pulizia	3 mesi	120
	Pulizia filtro gasolio	3 mesi	60
Scambiatori di calore	Controllo temperature mandata/ritorno	12 mesi	10
	Verifica livelli	1 mese	10
	Verifica sistemi di regolazione	1 mese	10
	Pulizia	12 mesi	120
Elementi terminali	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	12 mesi	15 ogni 500 mq
	Verifica/taratura valvole termostatiche	12 mesi	15 ogni 500 mq
	Pulizia batterie di scambio	1 mese	20 ogni 500 mq
	Pulizia e sostituzione filtri	3 mesi	120 ogni 500 mq
	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	6 mesi	15 ogni 500 mq
	Eliminazione residui calcarei dai radiatori	Secondo l'uso	90 ogni 500 mq
Rete di distribuzione	Pulizia vasi espansione	6 mesi	120
	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi	30
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi	10
	Verifica coibentazione	6 mesi	10
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi	15 ogni 500 mq
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese	60 ogni 500 mq
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi	10

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi	60
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese	180
	Sostituzione filtri	6 mesi	60
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese ²	30
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi	30
	Pulizia scambiatori	1 mese	180
	Verifica funzionalità impianto elettrico	2 mesi	10
Strumenti per misure e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi	15

12.4 Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti di raffrescamento

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi	120
	Messa in funzione	12 mesi	120
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi	60
	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	12 mesi	180
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi	30
	Pulizia locale	1 mese	120
Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	1 mese	30
	Regolazione livelli acqua	1 mese	30
	Pulizia/sostituzione filtri	15 giorni	120
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi	15 ogni 500 mq
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi	60 ogni 500 mq
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi	10
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi	60
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi	20
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi	10
	Verifica coibentazione	6 mesi	10
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi	20
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi	60
Unità di trattamento aria	Pulizia filtri	1 mese	180
	Sostituzione filtri	6 mesi	60
	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	1 mese	30
	Verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi	30
	Pulizia scambiatori	3 mesi	180
	Verifica collegamenti elettrici e di terra	6 mesi	10
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	15
	Verifica linea di scarico	2 mesi	10
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi	10
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	20 ogni 500 mq
	Verifica linea di scarico	2 mesi	15 ogni 500

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Unità interna – esterna split/multisplit			mq
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi	15 ogni 500 mq
	Pulizia filtri	2 mesi	120 ogni 500 mq
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	4 mesi	15
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi	10
	Pulizia	3 mesi	90
Strumenti per misura e regolazione	Verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi	15
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi	15 ogni 500 mq
	Sostituzione filtri	2 mesi	90 ogni 500 mq
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi	20 ogni 500 mq
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	3 mesi	120 ogni 500 mq

12.5 Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti elevatori

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Funi, catene e loro attacchi	Verifica stato di conservazione, verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)	20
Paracadute, Limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza	Verifica integrità efficienza	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)	15
Impianto elettrico	Verifica dell'isolamento dei collegamenti con la terra;	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)	10
Impianto di messa a terra	Verifica dell'efficienza	min. 6 mesi (imp. A e B) min 12 mesi (imp. C e D)	15
Dispositivi meccanici ed elettrici	Verificare il funzionamento	q.n.	10
Porte dei piani e altre parti in movimento	Verifica regolare funzionamento, registrazione, pulizia, lubrificazione	q.n.	60
Serrature	Verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	q.n.	60
Sistemi idraulici	Verifica livelli, eventuali perdite e tenuta guarnizioni	6 mesi	60
Locale macchine	Pulizia completa	6 mesi	120
	verifica corretta areazione	6 mesi	30
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi	30
Vano corsa	verifica corretta areazione	6 mesi	10
	Pulizia completa	6 mesi	120
Locale argani di rinvio	verifica corretta chiusura porte	6 mesi	30
Fosse	Pulizia completa	6 mesi	180
Argani e altre parti soggette a movimento	Lubrificazione	6 mesi	60
Freni e dispositivi di sicurezza	Prove funzionamento	6 mesi	15
Interruttore di emergenza	Controllo funzionamento	6 mesi	15
Estintore	Verifica presenza/efficienza	6 mesi	10

12.6 Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti antincendio

Impianti idrici fissi antincendio			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Idrante	Manutenzione	6 mesi	30
	Prova pressione idrante	1 anno	20
Idranti, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi	10
Manichette – Rete idrica antincendio	Verifica	6 mesi	10
	Manutenzione	1 anno	60
	Prova pressione tenuta	Entro 5 anni della messa in servizio	120
Manichette e cassette portamanichette impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi	10
	Manutenzione	1 anno	60

Estintori carrellati			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Estintore carrellato a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	3 anni	60
Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	3 anni	90
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	90
Estintore carrellato ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	5 anni	60
Estintore carrellato ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	6 anni	60

Estintori portatili			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	3 anni	60
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	3 anni	60
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	18 mesi	60
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	5 anni	60
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi	10
	Ricarica	6 anni	60

Impianti di rilevazione fumi			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese	60
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi	10
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi	60
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi	60
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi	30
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi	30
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi	30

Sistemi di allertamento			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Pulsanti di allarme – Impianto antincendio	Verifica	6 mesi	10
	Manutenzione	6 mesi	20
Sirene – Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi	10
Sistema di comunicazione con altoparlanti	Manutenzione	1 anno	20
Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio	Verifica	6 mesi	15 ogni 500 mq
Ricetrasmittenti	Verifica	1 settimana	10

Impianti di illuminazione di sicurezza			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Impianti di illuminazione e sicurezza	Verifica	1 mese	15 ogni 500 mq

Porte tagliafuoco			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori	Verifica	1 mese	10 ogni 500 mq
	Manutenzione	6 mesi	60 ogni 500 mq

12.7 Scheda attività ordinarie di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi

Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Lettori di badge	Verifica funzionamento	3 mesi	10 ogni 500 mq
	Pulizia	6 mesi	20 ogni 500 mq
Centralina di comando e controllo e P.C.	Verifica corretto funzionamento	3 mesi	10
	Pulizia	3 mesi	30
Cancelli automatici	Verifica funzionalità	3 mesi	15
Porte motorizzate	Verifica funzionalità	3 mesi	10
Bussole	Verifica funzionalità	3 mesi	10
Monitor	Verifica funzionalità	3 mesi	10
Tornelli per accesso uffici	Verifica funzionalità	1 mese	10
	Pulizia	2 mesi	40
Metal detector	Verifica funzionalità	1 mese	10
	Pulizia	3 mesi	60
Telecamere	Verifica funzionalità, pulizia e controllo puntamenti e connessioni	3 mesi	60
Cablaggi	Controllo collegamenti e sistema via cavi	6 mesi	10

12.8 Scheda attività ordinarie di manutenzione reti

Rete telefonica			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Permutatori	Verifica funzionamento	4 mesi	10
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi	15

Rete acustica/diffusione sonora			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Citofoni e videocitofoni	Verifica funzionamento	6 mesi	20
Microfoni	Verifica funzionamento	6 mesi	30
Amplificatori	Verifica funzionamento	6 mesi	30
Mixer	Verifica funzionamento	6 mesi	30
Monitor	Verifica funzionalità	6 mesi	60
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi	30

Rete trasmissione dati			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Cablaggi	Verifica integrità	6 mesi	15
Permutatori	Verifica funzionamento	6 mesi	15
Armadi (rack)	Verifica funzionamento	6 mesi	60

12.9 Scheda attività ordinarie di minuto mantenimento edile

Strutture verticali e tamponamenti			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Finitura pareti esterne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi	20 ogni 500 mq
Manufatti in C.A.	Verifica visiva dello stato di alterazione delle superfici: lesioni, rigonfiamenti, coloritura da ossidazione dei ferri o da inefficacia gocciolatoi.	6 mesi	20 ogni 500 mq

Strutture orizzontali			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Pavimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: grado di usura, presenza di macchie, efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Verifica di complanarità.	6 mesi	30 ogni 500 mq
Soffitti	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi	40 ogni 500 mq
Controsoffitti	Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale. Verifica stato dei supporti e ganci se ispezionabili tramite smontaggio parziale e successivo rimontaggio.	6 mesi	20 ogni 500 mq

Partizioni interne fisse e mobili			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Finiture pareti interne	Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bollature, croste, micro fessurazioni, distacchi.	6 mesi	30 ogni 500 mq
Pareti o partizioni interne	Verifica visiva dello stato di conservazione di parete di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni.	6 mesi	40 ogni 500 mq
Rivestimenti	Verifica visiva dello stato di conservazione di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi	6 mesi	60 ogni 500 mq

Coperture e sistemi smaltimento acque piovane			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Coperture piane	Verifica visiva dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie altri organismi vegetali e nidi di insetti, con eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque. Verifica visiva delle condizioni generali del manto, dell'integrità della superficie di copertura, dell'assenza di fessurazioni, tagli, bolle, scorrimenti, ondulazioni. Verifica dell'adesione e continuità del manto impermeabile soprattutto in corrispondenza di scarichi, risvolti su muri, aeratori e canne fumarie.	6 mesi	60 ogni 500 mq
Gronde, pluviali e lattonerie	Verifica della continuità, funzionalità stato di conservazione e pulizia di canali di gronda, grondaie, bocchettoni, griglie para foglie e pluviali (vedi paragrafo 7.1.9.1.1)	6 mesi	60 ogni 500 ml

Serramenti e sistemi di schermatura raggi solari/oscuramento			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Serramenti interni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato delle ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate.	6 mesi	60 ogni 500 mq
Serramenti esterni	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controtelaio. Verifica della funzionalità del serramento (apertura- chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato delle ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali.	6 mesi	60 ogni 500 mq
Sistemi oscuranti	Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale, interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione.	6 mesi	30 ogni 500 mq

Recinzioni e cancellate			
Componente	Intervento	Periodicità	Durata attività [min]
Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici, griglie	Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, delle ferramenta e degli accessori.	6 mesi	60

12.10 Scheda attività ordinarie di pulizia

Area Tipo 1 – Uffici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M

Area Tipo 2 – Corridoi, scale e atri	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	G/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
Spolveratura ringhiere scale	M

Area Tipo 3 – Bagni e accessori	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori, raccolta e conferimento ai punti di raccolta	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione e disinfezione pavimento	G/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Deragnatura	M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	G
Pulitura distributori igienici	S/2
Disincrostazione dei sanitari	S
Lavaggio e disinfezione pareti e mattonelle	M

Area Tipo 5 – aree Esterne non a verde	
Descrizione Attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità, da piccoli rifiuti e foglie caduche e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
Pulizia sporgenze e coperture da escrementi piccioni	M/2
Pulizia scale esterne di sicurezza	M
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	M (S in periodo autunnale)
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Al bisogno
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini	S/2

Area Tipo 6 – Aree Tecniche	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	M/2
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M
Spazzatura a umido pavimenti	M/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	A

Area Tipo 8 – Aule e Laboratori didattici	
Descrizione Attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)	G/2
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura	M
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	G
Detersione a fondo pavimenti	G

12.11 Materiali ed attrezzature

Per quanto riguarda i materiali e le attrezzature si comunica che l'RTI è in possesso di tutto l'occorrente per svolgere le operazioni manutentive richieste dai servizi attivati; si mostrano alcune tipologie di strumentazioni che si intende impiegare con immagini esplicative.

Strumentazioni;

 <p>Flussometro</p>	 <p>Set saldatura autogena</p>	 <p>Smerigliatrice</p>
 <p>Kit analisi combustione</p>	 <p>Set filiera</p>	 <p>Trapano con serie di punte</p>
 <p>Pump-test</p>	 <p>Termometro di prova</p>	 <p>Manometro differenziale</p>
 <p>kit analisi durezza acqua</p>	 <p>Anemometro</p>	 <p>Oliatore</p>
 <p>Voltmetro digitale</p>	 <p>Amperometro digitale</p>	 <p>Frequenzimetro di bassa frequenza</p>
 <p>Pinza Amperometrica</p>	 <p>Megahometro</p>	 <p>Strumentazione per la verifica impianti di terra</p>



Set saldatrice elettrica



Saldatore



Lampada portatile a norma

Attrezzature



Serie chiavi fisse



Chiave a pappagallo



Martello



Serie di cacciaviti



Pinza regolabile



Forbice isolata



Serie chiavi esagonali



Pinza universale isolata



Metro flessibile



Tagliatubo per rame



Serie chiavi a stella



Taglia tubi per ferro



Spruzzatore di aria compressa



Pinza per capicorda



Mini lampada

12.12 Mansionario delle attività – servizio di Reception

Si riporta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, un elenco delle principali attività che il personale dedicato al servizio potrebbe essere chiamato a svolgere:

- accoglienza degli ospiti in ingresso con rilascio di documento identificativo interno, fornitura delle indicazioni necessarie per gli spostamenti degli ospiti all'interno negli edifici, tempestivo avviso degli interlocutori interni al fine di rendere minimi i tempi di attesa degli ospiti;
- registrazione dell'entrata di ospiti all'interno degli edifici nell'apposito registro;
- congedo degli ospiti in uscita, ritiro del documento identificativo interno e registrazione del termine della permanenza;
- controllo, dopo la chiusura serale, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali;
- segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Supervisore o a persona da lui incaricata;
- apertura delle sbarre interne al fine di consentire il passaggio al personale dipendente in transito con carrelli o materiali d'ingombro e/o al personale di ditte esterne in transito con carrelli o materiali d'ingombro (previa verifica della rispondenza del nominativo negli elenchi relativi alle ditte esterne);
- prenotazione di taxi per dipendenti e ospiti;
- prenotazione su richiesta delle sale conferenza/riunioni/meeting;
- ricezione e smistamento della posta;
- gestione delle chiavi delle macchine di distribuzione automatica di bevande/caffè;
- gestione operativa di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e anti-intrusione, sistemi anti-intrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti degli organi competenti;
- esecuzione delle disposizioni relative al Piano di Sicurezza in caso di emergenze secondo quanto stabilito dal Piano di emergenza dell'immobile;
- corretta conservazione delle chiavi dei locali delle sedi di riferimento con modalità tali da consentire l'immediata consegna ai soggetti abilitati all'accesso nei relativi locali;
- accoglienza ed assistenza agli studenti delle università sulla base dei bisogni e delle esigenze espresse;
- assistenza ai docenti universitari sulla base dei bisogni e delle esigenze espresse;
- gestione di prima assistenza, aiuto e trasporto per utenti diversamente abili;
- verifica su tutti gli stabili e gli spazi esterni attraverso periodici giri di controllo con relativa comunicazione di eventuali anomalie agli uffici preposti;
- assistenza alle biblioteche, supporto al servizio distribuzione e ritiro libri;

- assistenza e distribuzione della corrispondenza compresa l'effettuazione delle chiamate ai corrieri e presa in consegna di documenti;
- attività di assistenza, conduzione delle attrezzature video ed amplificazione.
- assistenza alla custodia e controllo dello stato delle attrezzature didattiche ed audiovisive
- interventi sulla funzionalità degli impianti audio-video, come la sostituzione delle batterie, pulizia ottiche e disinfezione microfoni.
- supporto e assistenza agli utenti sull'utilizzo delle attrezzature audio video;
- varie ed eventuali da concordare con il Supervisore.

13 Calendario lavorativo

Di seguito viene riportato il calendario lavorativo degli immobili oggetto dei servizi di manutenzione, per programmare l'orario di svolgimento dei servizi in modo tale da non recare intralcio alle attività che si svolgono. Tali orari potranno essere modificati dall'Ente.

CALENDARIO LAVORATIVO AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE			
Amministrazione Contraente: COMUNE DI TRANI			
GIORNI	ORARIO	GIORNI	ORARIO
Lunedì	8:00-18:00	Venerdì	8:00-18:00
Martedì	8:00-18:00	Sabato	CHIUSO
Mercoledì	8:00-18:00	Domenica	CHIUSO
Giovedì	8:00-18:00		
E' INOLTRE PREVISTA UNA CHIUSURA COMPLETA NEI SEGUENTI PERIODI DELL'ANNO (OLTRE FESTIVI):			
dal		al	
dal		al	
dal		al	

Di seguito si illustrano le fasce orarie entro le quali sarà possibile svolgere i servizi operativi

	Indirizzo: tutti gli immobili						
FASCE ORARIE MODALITA' OPERATIVE							
	GIORNI						
SERVIZI OPERATIVI	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Manutenzione impianti antincendio	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Manutenzione Reti	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Minuto Mantenimento Edile	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Presidio Tecnologico	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		
Servizio di Pulizia	06:00-20:00	06:00-20:00	06:00-20:00	06:00-20:00	06:00-20:00		
Servizio di Reception	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00	08:00-18:00		

14 Livelli di Servizio

Relativamente all'attribuzione dei pesi per la gestione ed il controllo del Livello di Servizio effettivo il fornitore propone la seguente attribuzione dei pesi. Gli stessi potranno essere cambiati dal Supervisore nel corso dell'erogazione dei servizi.

SERVIZI OPERATIVI	ATTRIBUZIONE PESI
Servizio di Call Center	3
Programmazione e Controllo Operativo delle Attività	2
Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	10
Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	10
Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	8
Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	7
Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	10
Servizio di Manutenzione impianti antincendio	10
Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	5
Servizio di Manutenzione Reti	5
Servizio di Pulizia	20
Servizio di Reception	10
TOTALE	100

La valutazione del livello di servizio effettivo di tutti i servizi operativi verrà calcolato secondo le formule previste nel Capitolato Tecnico dal paragrafo 9.1.1 al 9.1.16.

Per quanto concerne il calcolo del livello di Servizio di Pulizie il fornitore, come specificato **al punto 9.1.10.1**, al momento della presa in carico identificherà e trasmetterà al Supervisore il numero totale di Unità di Controllo all'interno di ogni edificio dell'Unità di Gestione secondo la seguente tabella:

Numero Unità di Controllo per area di controllo	Numero di unità di controllo per area di controllo da sottoporre a ispezione
1 - 3	1
4 - 8	2
9 - 15	3
16 - 25	5
26 - 50	8
51 - 90	13
91 - 150	20
151 - 280	32
281 - 500	50
501 - 1200	80

15 Schermata per Acquisto – OPF N° 6494471 del 26/11/2021

COMUNE DI TRANI SCHERMATA PER ACQUISTO

	Descrizione	DURATA CONTRATTO IN MESI	DATA INIZIO CONTRATTO	DATA FINE CONTRATTO	IMPORTI MENSILI DA COMPRIARE (MEDIA NEL SERVIZIO 7.1.07)	IMPORTO PER INTERA DURATA CONTRATTO
6	SERVIZI DI GOVERNO					
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	72	01/12/2021	30/11/2027	28,68 €	2.064,96 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	72	01/12/2021	30/11/2027	332,46 €	23.937,72 €
6.3	Gestione del Call Center	72	01/12/2021	30/11/2027	37,43 €	2.694,96 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE					
7.1.02	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	72	01/12/2021	30/11/2027	1.343,96 €	96.765,12 €
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	72	01/12/2021	30/11/2027	518,80 €	37.353,60 €
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	72	01/12/2021	30/11/2027	922,45 €	66.416,40 €
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	72	01/12/2021	30/11/2027	890,45 €	64.112,40 €
7.1.06	Servizi di Manutenzione impianti Elevatori	72	01/12/2021	30/11/2027	314,04 €	22.610,88 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	72	01/12/2021	30/11/2027	397,50 €	28.619,60 €
7.1.08	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	72	01/12/2021	30/11/2027	519,26 €	37.386,32 €
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	72	01/12/2021	30/11/2027	348,69 €	25.105,12 €
7.1.10	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	72	01/12/2021	30/11/2027	568,01 €	40.896,72 €
7.1.11	Servizio di Presidio Tecnologico	72	01/12/2021	30/11/2027	780,99 €	56.231,28 €
SUB TOTALE	SERVIZI GOVERNO + MANUTENTIVI				7.002,72 €	504.196,00 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI					
7.3.01	Servizio di Reception	72	01/12/2021	30/11/2027	5.164,49 €	371.843,52 €
TOTALE CANONE					12.167,21 €	876.039,80 €

SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
Servizio di Facchinaggio Interno	- €
Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	342.000,00 €
TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	342.000,00 €
TOTALE ATTIVITA' CANONE + EXTRA CANONE PER INTERA DURATA	

16 Schermata per Acquisto – RDV N° 6518810 del 06/12/2021

Comune di Trani - SCHERMATA PER ACQUISTO

	Descrizione	DURATA CONTRATTO IN MESI	DATA INIZIO CONTRATTO	DATA FINE CONTRATTO	IMPORTI ME
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE				
7.2.01	Servizio di Pulizia	71	01/01/2022	30/11/2027	25.00
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI				
7.3.01	Servizio di Reception	71	01/01/2022	30/11/2027	1.37
	TOTALE CANONE				26.38
VOCE DA ACQUISTARE SUL PORTALE - ATTO AGGIUNTIVO CON AUMENTO DEL CANONE MENSILE		71	01/01/2022	30/11/2027	26.38

Tutti gli importi sono IVA esclusa.

17 Corrispettivi per le attività ordinarie (predefinite ed integrative) - OPF N° 6494471 del 26/11/2021

Come specificato da Capitolato Tecnico, al punto 5.3, in caso in cui vengano ordinati almeno 10 servizi operativi, l'Amministrazione Contraente potrà beneficiare di un ulteriore sconto del 3% sui servizi operativi. Si specifica che gli importi mensili indicati dovranno essere acquistati per l'intera durata contrattuale (72 mesi) come da allegato "Guida alla Convenzione" al paragrafo 5.3.1.

COMUNE DI TRANI - RIEPILOGO SCONTO DEL 3%

	Descrizione	DURATA CONTRATTO IN MESI	DATA INIZIO CONTRATTO	DATA FINE CONTRATTO	IMPORTI MENSILI	IMPORTI MENSILI SCONTATI DEL 3%
6	SERVIZI DI GOVERNO					
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	72	01/12/2021	30/11/2027	28,68 €	28,68 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	72	01/12/2021	30/11/2027	332,46 €	332,46 €
6.3	Gestione del Call Center	72	01/12/2021	30/11/2027	37,43 €	37,43 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE					
7.1.02	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	72	01/12/2021	30/11/2027	1.385,53 €	1.343,96 €
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	72	01/12/2021	30/11/2027	534,85 €	518,80 €
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	72	01/12/2021	30/11/2027	950,98 €	922,45 €
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	72	01/12/2021	30/11/2027	917,99 €	890,45 €
7.1.06	Servizi di Manutenzione impianti Elevatori	72	01/12/2021	30/11/2027	323,75 €	314,04 €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	69	01/03/2022	31/10/2027	427,61 €	414,78 €
7.1.08	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	72	01/12/2021	30/11/2027	535,32 €	519,26 €
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	72	01/12/2021	30/11/2027	359,48 €	348,69 €
7.1.10	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	72	01/12/2021	30/11/2027	585,58 €	568,01 €
7.1.11	Servizio di Presidio Tecnologico	72	01/12/2021	30/11/2027	780,99 €	780,99 €
SUB TOTALE SERVIZI GOVERNO + MANUTENTIVI						7.020,01 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI					
7.3.01	Servizio di Reception	72	01/12/2021	30/11/2027	5.324,22 €	5.164,49 €
TOTALE CANONE						12.524,86 €

SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE		
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	342.000,00 €
TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL		

18 Corrispettivi per le attività ordinarie (predefinite ed integrative) - RDV N° 6518810 del 06/12/2021

COMUNE DI TRANI - RIEPILOGO SCONTO DEL 3%										
1° PDA					RDV N° 6518810					1° P
	Descrizione	DURATA CONTRATTO IN MESI	DATA INIZIO CONTRATTO	DATA FINE CONTRATTO	DURATA CONTRATTO IN MESI	DATA INIZIO CONTRATTO	DATA FINE CONTRATTO	IMPORTI MENSILI	IMPORTI MENSILI SCONTATI DEL 3%	IMPO ANNUO
6	SERVIZI DI GOVERNO									
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	72	01/12/2021	30/11/2027				28,68 €	28,68 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	72	01/12/2021	30/11/2027				332,46 €	332,46 €	3.
6.3	Gestione del Call Center	72	01/12/2021	30/11/2027				37,43 €	37,43 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE									
7.1.02	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	72	01/12/2021	30/11/2027				1.385,53 €	1.343,96 €	16.
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	72	01/12/2021	30/11/2027				534,85 €	518,80 €	6.
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	72	01/12/2021	30/11/2027				950,98 €	922,45 €	11.
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	72	01/12/2021	30/11/2027				917,99 €	890,45 €	11.
7.1.06	Servizi di Manutenzione impianti Elevatori	72	01/12/2021	30/11/2027				323,75 €	314,04 €	3.
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	69	01/03/2022	31/10/2027				427,61 €	414,78 €	5.
7.1.08	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	72	01/12/2021	30/11/2027				535,32 €	519,26 €	6.
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	72	01/12/2021	30/11/2027				359,48 €	348,69 €	4.
7.1.10	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	72	01/12/2021	30/11/2027				585,58 €	568,01 €	7.
7.1.11	Servizio di Presidio Tecnologico	72	01/12/2021	30/11/2027				780,99 €	780,99 €	9.
	SUB TOTALE SERVIZI GOVERNO + MANUTENTIVI							7.200,64 €	7.020,01 €	86.
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE									
7.2.01	Servizio di Pulizia				71	01/01/2021	30/11/2027	- €	- €	
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario				71	01/01/2021	30/11/2027			
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI									
7.3.01	Servizio di Reception	72	01/12/2021	30/11/2027				5.324,22 €	5.164,49 €	63.
	TOTALE CANONE							12.524,86 €	12.184,50 €	150.

SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE		
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	342.000,00 €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	342.000,00 €
	TOTALE ATTIVITA' CANONE + EXTRA CANONE PER INTERA DURATA CONTRATTO	3.091.056,99 €

Tutti gli importi sono IVA esclusa.

COMUNE DI TRANI

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	no
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	28,68 €	28,68 €	28,68 €	28,68 €	28,68 €	28,68 €	28,68 €	28,68 €	28,68 €	28,68 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	332,46 €	332,46 €	332,46 €	332,46 €	332,46 €	332,46 €	332,46 €	332,46 €	332,46 €	332,46 €	
6.3	Gestione del Call Center	37,43 €	37,43 €	37,43 €	37,43 €	37,43 €	37,43 €	37,43 €	37,43 €	37,43 €	37,43 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.02	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	1.343,96 €	1.343,96 €	1.343,96 €	1.343,96 €	1.343,96 €	1.343,96 €	1.343,96 €	1.343,96 €	1.343,96 €	1.343,96 €	
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	518,80 €	518,80 €	518,80 €	518,80 €	518,80 €	518,80 €	518,80 €	518,80 €	518,80 €	518,80 €	
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	922,45 €	922,45 €	922,45 €	922,45 €	922,45 €	922,45 €	922,45 €	922,45 €	922,45 €	922,45 €	
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	890,45 €	890,45 €	890,45 €	890,45 €	890,45 €	890,45 €	890,45 €	890,45 €	890,45 €	890,45 €	
7.1.06	Servizi di Manutenzione impianti Elevatori	314,04 €	314,04 €	314,04 €	314,04 €	314,04 €	314,04 €	314,04 €	314,04 €	314,04 €	314,04 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	414,78 €	414,78 €	414,78 €	414,78 €	414,78 €	414,78 €	414,78 €	414,78 €	414,78 €	414,78 €	
7.1.08	Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	519,26 €	519,26 €	519,26 €	519,26 €	519,26 €	519,26 €	519,26 €	519,26 €	519,26 €	519,26 €	
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	348,69 €	348,69 €	348,69 €	348,69 €	348,69 €	348,69 €	348,69 €	348,69 €	348,69 €	348,69 €	
7.1.10	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	568,01 €	568,01 €	568,01 €	568,01 €	568,01 €	568,01 €	568,01 €	568,01 €	568,01 €	568,01 €	
7.1.11	Servizio di Presidio Tecnologico	780,99 €	780,99 €	780,99 €	780,99 €	780,99 €	780,99 €	780,99 €	780,99 €	780,99 €	780,99 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	24.370,91 €	24.370,91 €	24.370,91 €	24.370,91 €	24.370,91 €	24.370,91 €	24.370,91 €	24.370,91 €	24.370,91 €	24.370,91 €	
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	634,20 €	634,20 €	634,20 €	634,20 €	634,20 €	634,20 €	634,20 €	634,20 €	634,20 €	634,20 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	
	TOTALE CANONE	38.565,03 €	38.565,03 €	38.565,03 €	38.565,03 €	38.565,03 €	38.565,03 €	38.565,03 €	38.565,03 €	38.565,03 €	38.565,03 €	

SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE		
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	342.000,00 €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	342.000,00 €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI
2.749.056,99 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE	
2021	11.769,72 €		
2022	461.950,75 €		
2023	462.780,31 €		
2024	462.780,31 €		342.000,00 €
2025	462.780,31 €		
2026	462.780,31 €		
2027	424.215,28 €		

Tutti gli importi sono IVA esclusa.

PALAZZO DI CITTA'

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	16,57 €	16,57 €	16,57 €	16,57 €	16,57 €	16,57 €	16,57 €	16,57 €	16,57 €	16,57 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	191,59 €	191,59 €	191,59 €	191,59 €	191,59 €	191,59 €	191,59 €	191,59 €	191,59 €	191,59 €	
6.3	Gestione del Call Center	21,71 €	21,71 €	21,71 €	21,71 €	21,71 €	21,71 €	21,71 €	21,71 €	21,71 €	21,71 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.01	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	773,65 €	773,65 €	773,65 €	773,65 €	773,65 €	773,65 €	773,65 €	773,65 €	773,65 €	773,65 €	
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	294,83 €	294,83 €	294,83 €	294,83 €	294,83 €	294,83 €	294,83 €	294,83 €	294,83 €	294,83 €	
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	440,63 €	440,63 €	440,63 €	440,63 €	440,63 €	440,63 €	440,63 €	440,63 €	440,63 €	440,63 €	
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	495,53 €	495,53 €	495,53 €	495,53 €	495,53 €	495,53 €	495,53 €	495,53 €	495,53 €	495,53 €	
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	135,23 €	135,23 €	135,23 €	135,23 €	135,23 €	135,23 €	135,23 €	135,23 €	135,23 €	135,23 €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	199,59 €	199,59 €	199,59 €	199,59 €	199,59 €	199,59 €	199,59 €	199,59 €	199,59 €	199,59 €	
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	361,69 €	361,69 €	361,69 €	361,69 €	361,69 €	361,69 €	361,69 €	361,69 €	361,69 €	361,69 €	
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	196,61 €	196,61 €	196,61 €	196,61 €	196,61 €	196,61 €	196,61 €	196,61 €	196,61 €	196,61 €	
7.1.10	Servizio di Manutenzione Edile	326,97 €	326,97 €	326,97 €	326,97 €	326,97 €	326,97 €	326,97 €	326,97 €	326,97 €	326,97 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	9.928,05 €	9.928,05 €	9.928,05 €	9.928,05 €	9.928,05 €	9.928,05 €	9.928,05 €	9.928,05 €	9.928,05 €	9.928,05 €	
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	231,00 €	231,00 €	231,00 €	231,00 €	231,00 €	231,00 €	231,00 €	231,00 €	231,00 €	231,00 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	6.539,91 €	
	TOTALE CANONE	20.934,56 €	20.934,56 €	20.934,56 €	20.934,56 €	20.934,56 €	20.934,56 €	20.934,56 €	20.934,56 €	20.934,56 €	20.934,56 €	

SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02 Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03 Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04 Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	342.000,00 €
TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	342.000,00 €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI

1.495.155,29 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	9.200,50 €	
2022	250.815,57 €	
2023	251.214,76 €	
2024	251.214,76 €	342.000,00 €
2025	251.214,76 €	
2026	251.214,76 €	
2027	230.280,19 €	

BIBLIOTECA COMUNALE

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	7,38€	7,38€	7,38€	7,38€	7,38€	7,38€	7,38€	7,38€	7,38€	7,38€	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	85,31€	85,31€	85,31€	85,31€	85,31€	85,31€	85,31€	85,31€	85,31€	85,31€	
6.3	Gestione del Call Center	9,67€	9,67€	9,67€	9,67€	9,67€	9,67€	9,67€	9,67€	9,67€	9,67€	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.02	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	344,51€	344,51€	344,51€	344,51€	344,51€	344,51€	344,51€	344,51€	344,51€	344,51€	
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	131,29€	131,29€	131,29€	131,29€	131,29€	131,29€	131,29€	131,29€	131,29€	131,29€	
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	226,36€	226,36€	226,36€	226,36€	226,36€	226,36€	226,36€	226,36€	226,36€	226,36€	
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	233,02€	233,02€	233,02€	233,02€	233,02€	233,02€	233,02€	233,02€	233,02€	233,02€	
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	111,19€	111,19€	111,19€	111,19€	111,19€	111,19€	111,19€	111,19€	111,19€	111,19€	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	178,31€	178,31€	178,31€	178,31€	178,31€	178,31€	178,31€	178,31€	178,31€	178,31€	
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	109,55€	109,55€	109,55€	109,55€	109,55€	109,55€	109,55€	109,55€	109,55€	109,55€	
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	76,84€	76,84€	76,84€	76,84€	76,84€	76,84€	76,84€	76,84€	76,84€	76,84€	
7.1.10	Servizio di Manutenzione Edile	145,60€	145,60€	145,60€	145,60€	145,60€	145,60€	145,60€	145,60€	145,60€	145,60€	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	10,697,49€	10,697,49€	10,697,49€	10,697,49€	10,697,49€	10,697,49€	10,697,49€	10,697,49€	10,697,49€	10,697,49€	
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	159,60€	159,60€	159,60€	159,60€	159,60€	159,60€	159,60€	159,60€	159,60€	159,60€	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	TOTALE CANONE	12.516,13 €	12.516,13 €	12.516,13 €	12.516,13 €	12.516,13 €	12.516,13 €	12.516,13 €	12.516,13 €	12.516,13 €	12.516,13 €	

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI
889.769,05 €

	CANONE PER ANNO	EXTRA CANONE
2021	1.480,72 €	
2022	149.836,89 €	
2023	150.193,51 €	
2024	150.193,51 €	
2025	150.193,51 €	
2026	150.193,51 €	
2027	137.677,39 €	

EDIFICIO PRESSO VIALLA COMUNALE

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	0,49 €	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	5,14 €	5,14 €	5,14 €	5,14 €	5,14 €	5,14 €	5,14 €	5,14 €	5,14 €	5,14 €	
6.3	Gestione del Call Center	0,59 €	0,59 €	0,59 €	0,59 €	0,59 €	0,59 €	0,59 €	0,59 €	0,59 €	0,59 €	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.01	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	26,74 €	26,74 €	26,74 €	26,74 €	26,74 €	26,74 €	26,74 €	26,74 €	26,74 €	26,74 €	
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	9,25 €	9,25 €	9,25 €	9,25 €	9,25 €	9,25 €	9,25 €	9,25 €	9,25 €	9,25 €	
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	15,17 €	
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.10	Servizio di Manutenimento Edile	11,30 €	11,30 €	11,30 €	11,30 €	11,30 €	11,30 €	11,30 €	11,30 €	11,30 €	11,30 €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	385,18 €	385,18 €	385,18 €	385,18 €	385,18 €	385,18 €	385,18 €	385,18 €	385,18 €	385,18 €	
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	TOTALE CANONE	500,54 €	500,54 €	500,54 €	500,54 €	500,54 €	500,54 €	500,54 €	500,54 €	500,54 €	500,54 €	

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI 35.622,15 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	83,86 €	
2022	6.006,47 €	
2023	6.006,47 €	
2024	6.006,47 €	- €
2025	6.006,47 €	
2026	6.006,47 €	
2027	5.505,93 €	

UFFICI PRESSO CIMITERO COMUNALE

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,13 €	0,13 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	1,39 €	1,39 €	1,39 €	1,39 €	1,39 €	1,39 €	1,39 €	1,39 €	1,39 €	1,39 €	1,39 €
6.3	Gestione del Call Center	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €	0,16 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.01	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €	6,77 €
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	2,34 €	2,34 €	2,34 €	2,34 €	2,34 €	2,34 €	2,34 €	2,34 €	2,34 €	2,34 €	2,34 €
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	10,11 €	10,11 €	10,11 €	10,11 €	10,11 €	10,11 €	10,11 €	10,11 €	10,11 €	10,11 €	10,11 €
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	2,08 €	2,08 €	2,08 €	2,08 €	2,08 €	2,08 €	2,08 €	2,08 €	2,08 €	2,08 €	2,08 €
7.1.10	Servizio di Manutenzione Edile	2,86 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €	2,86 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	178,30 €	178,30 €	178,30 €	178,30 €	178,30 €	178,30 €	178,30 €	178,30 €	178,30 €	178,30 €	178,30 €
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	86,10 €	86,10 €	86,10 €	86,10 €	86,10 €	86,10 €	86,10 €	86,10 €	86,10 €	86,10 €	86,10 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	TOTALE CANONE	312,99 €	312,99 €	312,99 €	312,99 €	312,99 €	312,99 €	312,99 €	312,99 €	312,99 €	312,99 €	312,99 €

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutenitivi/Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI
22.270,86 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	48,59 €	
2022	3.755,88 €	
2023	3.755,88 €	
2024	3.755,88 €	- €
2025	3.755,88 €	
2026	3.755,88 €	
2027	3.442,89 €	

UFFICI DELLA DARSENA COMUNALE

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,34€	0,34€	0,34€	0,34€	0,34€	0,34€	0,34€	0,34€	0,34€	0,34€	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	3,71€	3,71€	3,71€	3,71€	3,71€	3,71€	3,71€	3,71€	3,71€	3,71€	
6.3	Gestione del Call Center	0,40€	0,40€	0,40€	0,40€	0,40€	0,40€	0,40€	0,40€	0,40€	0,40€	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.01	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	16,93€	16,93€	16,93€	16,93€	16,93€	16,93€	16,93€	16,93€	16,93€	16,93€	
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	6,45€	6,45€	6,45€	6,45€	6,45€	6,45€	6,45€	6,45€	6,45€	6,45€	
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	22,75€	22,75€	22,75€	22,75€	22,75€	22,75€	22,75€	22,75€	22,75€	22,75€	
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	20,23€	20,23€	20,23€	20,23€	20,23€	20,23€	20,23€	20,23€	20,23€	20,23€	
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	4,26€	4,26€	4,26€	4,26€	4,26€	4,26€	4,26€	4,26€	4,26€	4,26€	
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	5,33€	5,33€	5,33€	5,33€	5,33€	5,33€	5,33€	5,33€	5,33€	5,33€	
7.1.10	Servizio di Manutenzione Edile	7,15€	7,15€	7,15€	7,15€	7,15€	7,15€	7,15€	7,15€	7,15€	7,15€	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	231,24€	231,24€	231,24€	231,24€	231,24€	231,24€	231,24€	231,24€	231,24€	231,24€	
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	21,00€	21,00€	21,00€	21,00€	21,00€	21,00€	21,00€	21,00€	21,00€	21,00€	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	TOTALE CANONE	339,79 €	339,79 €	339,79 €	339,79 €	339,79 €	339,79 €	339,79 €	339,79 €	339,79 €	339,79 €	

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI 24.199,68 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	83,29 €	
2022	4.066,93 €	
2023	4.077,45 €	
2024	4.077,45 €	
2025	4.077,45 €	
2026	4.077,45 €	
2027	3.737,66 €	

PALAZZO PALMIERI

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	2,79€	2,79€	2,79€	2,79€	2,79€	2,79€	2,79€	2,79€	2,79€	2,79€	2,79€
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	32,25€	32,25€	32,25€	32,25€	32,25€	32,25€	32,25€	32,25€	32,25€	32,25€	32,25€
6.3	Gestione del Call Center	3,65€	3,65€	3,65€	3,65€	3,65€	3,65€	3,65€	3,65€	3,65€	3,65€	3,65€
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.01	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	130,22€	130,22€	130,22€	130,22€	130,22€	130,22€	130,22€	130,22€	130,22€	130,22€	130,22€
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	49,63€	49,63€	49,63€	49,63€	49,63€	49,63€	49,63€	49,63€	49,63€	49,63€	49,63€
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	172,04€	172,04€	172,04€	172,04€	172,04€	172,04€	172,04€	172,04€	172,04€	172,04€	172,04€
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	55,71€	55,71€	55,71€	55,71€	55,71€	55,71€	55,71€	55,71€	55,71€	55,71€	55,71€
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	67,62€	67,62€	67,62€	67,62€	67,62€	67,62€	67,62€	67,62€	67,62€	67,62€	67,62€
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	20,30€	20,30€	20,30€	20,30€	20,30€	20,30€	20,30€	20,30€	20,30€	20,30€	20,30€
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	25,60€	25,60€	25,60€	25,60€	25,60€	25,60€	25,60€	25,60€	25,60€	25,60€	25,60€
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	42,46€	42,46€	42,46€	42,46€	42,46€	42,46€	42,46€	42,46€	42,46€	42,46€	42,46€
7.1.10	Servizio di Manutenzione Edile	55,04€	55,04€	55,04€	55,04€	55,04€	55,04€	55,04€	55,04€	55,04€	55,04€	55,04€
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€	1.030,76€
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	63,00€	63,00€	63,00€	63,00€	63,00€	63,00€	63,00€	63,00€	63,00€	63,00€	63,00€
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	TOTALE CANONE	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€	1.751,06€

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI

124.921,74 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	637,00 €	
2022	20.972,14 €	
2023	21.012,73 €	
2024	21.012,73 €	
2025	21.012,73 €	
2026	21.012,73 €	
2027	19.261,67 €	

UFFICIO DELLA POLIZIA MUNICIPALE

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,93 €	0,93 €	0,93 €	0,93 €	0,93 €	0,93 €	0,93 €	0,93 €	0,93 €	0,93 €	0,93 €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	10,72 €	10,72 €	10,72 €	10,72 €	10,72 €	10,72 €	10,72 €	10,72 €	10,72 €	10,72 €	10,72 €
6.3	Gestione del Call Center	1,17 €	1,17 €	1,17 €	1,17 €	1,17 €	1,17 €	1,17 €	1,17 €	1,17 €	1,17 €	1,17 €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.01	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	45,14 €	45,14 €	45,14 €	45,14 €	45,14 €	45,14 €	45,14 €	45,14 €	45,14 €	45,14 €	45,14 €
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	17,20 €	17,20 €	17,20 €	17,20 €	17,20 €	17,20 €	17,20 €	17,20 €	17,20 €	17,20 €	17,20 €
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €	22,75 €
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	60,68 €	60,68 €	60,68 €	60,68 €	60,68 €	60,68 €	60,68 €	60,68 €	60,68 €	60,68 €	60,68 €
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €	12,31 €
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	22,42 €	22,42 €	22,42 €	22,42 €	22,42 €	22,42 €	22,42 €	22,42 €	22,42 €	22,42 €	22,42 €
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	25,37 €	25,37 €	25,37 €	25,37 €	25,37 €	25,37 €	25,37 €	25,37 €	25,37 €	25,37 €	25,37 €
7.1.10	Servizio di Manutenzione Edile	19,08 €	19,08 €	19,08 €	19,08 €	19,08 €	19,08 €	19,08 €	19,08 €	19,08 €	19,08 €	19,08 €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	768,92 €	768,92 €	768,92 €	768,92 €	768,92 €	768,92 €	768,92 €	768,92 €	768,92 €	768,92 €	768,92 €
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €	42,00 €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	TOTALE CANONE	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €	1.048,69 €

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI
74.657,74 €

	CANONE PER ANNO	EXTRA CANONE
2021	225,46 €	
2022	12.559,64 €	
2023	12.584,26 €	
2024	12.584,26 €	
2025	12.584,26 €	
2026	12.584,26 €	
2027	11.535,58 €	

BAGNI PUBBLICI

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	0,05€	0,05€	0,05€	0,05€	0,05€	0,05€	0,05€	0,05€	0,05€	0,05€	
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	2,36€	2,36€	2,36€	2,36€	2,36€	2,36€	2,36€	2,36€	2,36€	2,36€	
6.3	Gestione del Call Center	0,08€	0,08€	0,08€	0,08€	0,08€	0,08€	0,08€	0,08€	0,08€	0,08€	
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.01	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.02	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	7,81€	7,81€	7,81€	7,81€	7,81€	7,81€	7,81€	7,81€	7,81€	7,81€	
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.1.10	Servizio di Minuto Mantenimento Edile	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
	TOTALE CANONE	10,30€	10,30€	10,30€	10,30€	10,30€	10,30€	10,30€	10,30€	10,30€	10,30€	

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/trasluchi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI **741,61 €**

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	10,30 €	
2022	123,60 €	
2023	123,60 €	
2024	123,60 €	
2025	123,60 €	
2026	123,60 €	
2027	113,30 €	

PALAZZO DI CITTA' SEMINTERRATO

	Descrizione	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27
6	SERVIZI DI GOVERNO											
6.1	Implementazione e Gestione Sistema Informativo	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
6.2	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
6.3	Gestione del Call Center	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1	SERVIZI DI MANUTENZIONE											
7.1.02	Servizio di Manutenzione impianti Elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.03	Servizio di Manutenzione impianti Idrico-Sanitari	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.04	Servizio di Manutenzione impianti di Riscaldamento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.05	Servizio di Manutenzione impianti di Raffrescamento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.06	Servizio di Manutenzione impianti Elevatori	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.07	Servizio di Manutenzione impianti Antincendio	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.08	Servizio di Manutenzione impianti di Sicurezza e Controllo Accessi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.09	Servizio di Manutenzione Reti	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.1.10	Servizio di Manutenimento Edile	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.2	SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE											
7.2.01	Servizio di Pulizia	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €
7.2.01	Servizio di Pulizia - Fornitura Materiale Igienico Sanitario	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
7.3	ALTRI SERVIZI OPERATIVI											
7.3.01	Servizio di Reception	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	TOTALE CANONE	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €	1.150,97 €

	SERVIZI CON REMUNERAZIONE EXTRA CANONE	
7.3.02	Servizio di Facchinaggio Interno	- €
7.3.03	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi	- €
7.3.04	Attività straordinarie su servizi di Manutentivi/Pulizia	- €
	TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO	- €

TOTALE CANONE PER 6 ANNI
81.718,87 €

CANONE PER ANNO		EXTRA CANONE
2021	- €	
2022	13.811,64 €	
2023	13.811,64 €	
2024	13.811,64 €	- €
2025	13.811,64 €	
2026	13.811,64 €	
2027	12.660,67 €	

*Ai seguenti totale va aggiunta l'IVA