



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
525	14/04/2023
Proposta Numero 595	

Area Patrimonio e Lavori Pubblici

Ufficio Gestione Patrimonio

OGGETTO:	ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO E DEL SOPRASTANTE CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DENOMINATO "CHIOSCO BAR PIAZZA VITTIME 11 SETTEMBRE 2001". REVOCA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	---

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO E DEL SOPRASTANTE CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DENOMINATO “CHIOSCO BAR PIAZZA VITTIME 11 SETTEMBRE 2001”. REVOCA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di provvedimento, predisposta dalla responsabile del procedimento dott.ssa Giuseppina Palmieri, la quale ha provveduto al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;

VISTI il Decreto Sindacale n. 1456 del 14.1.2019, con il quale è stato attribuito all'Ing. Luigi Puzziferri l'incarico di Dirigente della III Area L.L.P.P. e Patrimonio e successive modificazioni e integrazioni, nonché, da ultimo, il Decreto sindacale n. 1 del 5.1.2023, con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali;

RICHIAMATI il PEG/P.I.A.O. 2022-2024 – sezione Performance, con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 17.8.2022 e successivamente aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 19.12.2022;

VISTI:

- l'art. 4, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 10.3.2022 di approvazione del Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui dispone, per l'affidamento dei contratti esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del codice, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

PREMESSO:

- che, con Determinazione Dirigenziale Area III – Lavori Pubblici e Patrimonio n. 868 del 17.6.2022 è stata indetta una procedura di asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo rialzo sugli importi posti a base di gara, per l'affidamento in concessione in uso di suolo e del soprastante chiosco di proprietà comunale, denominato “chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001”;
- che, il Bando di gara prot. 54444 del 24.8.2022 e i relativi allegati, approvati con la suddetta Determinazione Dirigenziale Area III – Lavori Pubblici e Patrimonio, sono stati pubblicati nella medesima data nella Sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di Gara e Contratti” del sito istituzionale del Comune di Trani;
- che, con Determinazione Dirigenziale Area III – Lavori Pubblici e Patrimonio n. 2237 del 30.12.2022, esperita la procedura di gara, è stata disposta l'approvazione della graduatoria, come ottenuta dalla commissione di gara il giorno 29.11.2022, nonché

l'aggiudicazione definitiva della concessione in uso di suolo e del soprastante chiosco di proprietà comunale, denominato "chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001", a titolo oneroso per un periodo di sei anni, alla concorrente [OMISSIS...], meglio identificata nell'allegato privacy, non pubblicato per esigenze di riservatezza dei dati personali ivi contenuti;

DATO ATTO:

- che, con nota prot. n. 2726 del 13.1.2023 si trasmetteva copia del provvedimento di aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicataria [OMISSIS...] della concessione in uso di suolo e del soprastante chiosco di proprietà comunale, denominato "chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001" e si richiedeva la produzione della documentazione propedeutica alla stipulazione del contratto entro trenta giorni dalla notifica della citata nota;
- che, con nota prot. n. 10775 del 20.2.2023 l'aggiudicataria [OMISSIS...] chiedeva ulteriori quindici giorni per procedere all'invio della documentazione richiesta, in ragione delle difficoltà riscontrate nel pervenire polizza fideiussoria di durata corrispondente a quella della concessione, rilasciata da imprese bancarie o assicurative autorizzate ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzione, per un importo minimo pari a 12 (dodici) mensilità del canone (12 x 260 = € 3.120);
- che, con nota prot. n. 11630 del 23.2.2023 si comunicava l'accoglimento dell'istanza prot. n. 10775 del 20.2.2023, con l'avvertimento che l'omessa produzione della documentazione richiesta entro e non oltre il 7 marzo 2023 sarebbe stata considerata equivalente a rinuncia alla stipulazione, con conseguente avvio del procedimento amministrativo finalizzato alla revoca del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO che, entro l'ulteriore termine di quindici giorni, assegnato con nota prot. 11630 del 23.2.2023, l'aggiudicataria [OMISSIS...] non ha presentato la documentazione propedeutica alla stipulazione del contratto di concessione in uso di suolo e del soprastante chiosco di proprietà comunale, denominato "chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001";

DATO ATTO

- che, con nota prot. 18152 del 23.3.2023 è stato comunicato, ai sensi dell'art. 7 della L. 240/90, l'avvio del procedimento finalizzato alla revoca dell'aggiudicazione definitiva disposta con Determina Dirigenziale Area III n. 2237 del 30.12.2022, a causa del mancato adempimento dell'obbligo di cui all'art. 19 della *lex specialis* di gara;
- che, ai sensi dell'art. 10 della L.241 della 1990, l'aggiudicataria non ha esercitato il diritto di accesso endoprocedimentale, né ha presentato memorie scritte e documenti;

RICHIAMATO l'art. 19 del bando di gara prot. 54444 del 24.8.2022, nella parte in cui dispone che *"L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente provvedere, nel termine che gli sarà comunicato, alla produzione di tutta la documentazione propedeutica all'aggiudicazione definitiva, alla prestazione della cauzione definitiva e della fideiussione, nonché al versamento delle spese contrattuali che sono a suo carico. L'inosservanza di tale obbligo dà luogo all'escussione della cauzione provvisoria, fatti salvi il caso fortuito o gli impedimenti dovuti a forza maggiore."*;

DATO ATTO

- che la concorrente aggiudicataria ha presentato cauzione provvisoria di importo pari a € 370,87 per il "chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001" a mezzo bonifico, giusta reversale di incasso n. 4284 del 26.9.2022;
- che il suindicato importo risulta accertato in entrata al capitolo n. 630 del PEG 2022 al n. 1188/2022 e impegnato in uscita al capitolo n. 1530 del PEG 2022 al n.1822/2022 Esercizio Finanziario 2022;

RITENUTO, pertanto, necessario:

- procedere alla revoca dell'aggiudicazione disposta, in favore di **[OMISSIS...]**, con Determina Dirigenziale Area III n. 2237 del 30.12.2022;
- provvedere all'incameramento della cauzione provvisoria di euro 370,87 versata dalla Signora **[OMISSIS...]**;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07.03.2023, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;

VISTI:

- l'art.163 del D.lgs. n. 267/2000, che, sotto la rubrica "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*", al primo comma, testualmente, dispone: "*Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. [...]*";
- l'art. 163 cit., terzo comma, a mente del quale "*L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. [...]*";
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31 marzo 2023 e, contestualmente, autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla predetta data;
- l'art. 1, comma 775 della L. n. 197/2022, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*", pubblicata sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 303 del 29 dicembre 2022, supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2023;

VISTI:

- l'art. 21 *quinquies* della Legge n. 241/1990;
- l'art. 18 del Regolamento Comunale sul procedimento amministrativo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28.7.2016;

DATO ATTO:

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio Ing. Luigi Puzziferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa così come richiesto dall'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che, la presente determinazione comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che, in capo alla responsabile del procedimento, dott.ssa Giuseppina Palmieri, non sussistono conflitti di interessi, neppure potenziali, rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 7 agosto 1990, n. 241, giusta attestazione in atti;
- che in capo al sottoscritto Dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio non sussiste conflitto di interesse, neppure potenziale, per il presente provvedimento finale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che non è stata prodotta la documentazione richiesta all'aggiudicataria **[OMISSIS...]**, meglio identificata nell'allegato privacy, non pubblicato per esigenze di riservatezza dei dati personali ivi contenuti, ai sensi dell'art. 19 del bando di gara prot. 54444 del 24.8.2022;
3. **DI REVOCARE**, conseguentemente, l'aggiudicazione in favore di **[OMISSIS...]** della concessione d'uso di suolo e del soprastante chiosco di proprietà comunale, denominato "chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001", a titolo oneroso per un periodo di sei anni, disposta con Determinazione Dirigenziale Area III – Lavori Pubblici e Patrimonio n. 2237 del 30.12.2022;
4. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n.267/2000 e del punto 3 del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all' allegato n. 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011, la somma di € 370,87, corrisposta dalla Signora **[OMISSIS...]** a titolo di cauzione provvisoria, al capitolo n. 375 Esercizio Finanziario 2023;
5. **DI DARE MANDATO** all'Area Economica Finanziaria di procedere agli adempimenti contabili relativi all'incasso a favore del Comune di Trani della cauzione provvisoria pari a € 370,87 versata a mezzo bonifico, giusta reversale di incasso n. 4284 del 26.9.2022, accertata in entrata al capitolo n. 630 del PEG 2022 al n. 1188/2022 e impegnata in uscita al capitolo n. 1530 del PEG 2022 al n. 1822/2022 Esercizio Finanziario 2022;
6. **DI INVIARE** la presente determinazione alla Signora **[OMISSIS...]**;
7. **DI DARE ATTO** che, in ragione dei suoi contenuti, il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D. L.gs. n. 33/2013;

8. **DI DARE ATTO** che il Dirigente dell'Area III L.L. P.P. e Patrimonio con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:
- la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal Piano di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza;
 - l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
 - l'assenza di categorie particolari di dati personali (ex dati sensibili) che impongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio ovvero l'obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.

Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI
Ing. Luigi Puzziferri

Il Dirigente
LUIGI PUZZIFERRI / Telecom Italia Trust
Technologies S.r.l.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

Determinazione n. **525/2023** del **14/04/2023**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO E DEL SOPRASTANTE CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DENOMINATO "CHIOSCO BAR PIAZZA VITTIME 11 SETTEMBRE 2001". REVOCA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'artt. 147 bis, 151 comma 4 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Esercizio	Numero	Codice Bilancio	Descrizione Capitolo	Beneficiario	Importo
2023	378	30500.02.00003 75	RECUPERO CONTRATTUALI	PENALI	370,87

Trani, 17/04/2023

Il Dirigente
NAPOLITANO LOREDANA / ArubaPEC S.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

Allegato alla Determinazione N° 525 del 14/04/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 04/05/2023.

Trani, 19/04/2023

L'Incaricato alla Pubblicazione
SCARPA SILVIO / ArubaPEC S.p.A.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

