



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 572
N. GENERALE 2237 DEL 30/12/2022

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO E DEL
SOPRASTANTE CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DENOMINATO
CHIOSCO BAR PIAZZA VITTIME 11 SETTEMBRE 2001. AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA**



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE 572
DEL 30/12/2022

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO E DEL SOPRASTANTE CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DENOMINATO CHIOSCO BAR PIAZZA VITTIME 11 SETTEMBRE 2001. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di provvedimento, predisposta dalla responsabile del procedimento dott.ssa Giuseppina Palmieri, la quale ha provveduto al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;

VISTI il Decreto Sindacale n. 1456 del 14.1.2019 con il quale è stato attribuito all'Ing. Luigi Puzzierri l'incarico di Dirigente della III Area L.L. P.P., nonché il Decreto sindacale n. 39 del 19.5.2022 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali;

VISTI:

- l'art. 4, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 10.3.2022 di approvazione del Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui dispone, per l'affidamento dei contratti esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del codice, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

PREMESSO

- che, con Determinazione Dirigenziale Area III – Lavori Pubblici e Patrimonio n. 868 del 17.6.2022 è stata indetta una procedura di asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo rialzo sugli importi posti a base di gara, per l'affidamento in concessione d'uso di suolo e del soprastante chiosco di proprietà comunale, denominato "chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001";

- che, il Bando di gara prot. 54444 del 24.8.2022 e i relativi allegati, approvati con la suddetta Determinazione Dirigenziale, sono stati pubblicati in data 24.8.2022 nella Sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di Gara e Contratti” del sito istituzionale del Comune di Trani;
- che, il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 24.10.2022 alle ore 12:00;
- che, entro il termine suindicato, per la concessione in uso del suolo pubblico e del soprastante “chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001” sono pervenuti n. 2 (due) plichi sigillati, acquisiti ai seguenti numeri del Protocollo generale del Comune di Trani: Prot. n. 65515 del 10.10.2022 e Prot. n. 67444 del 17.10.2022;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 469/1677 del 4.11.2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- che, con avviso del 23.11.2022, pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di Gara e Contratti”, è stata data comunicazione della seduta pubblica di gara.

DATO ATTO

- che, il giorno 29.11.2022 si è svolta la seduta pubblica di gara per l’esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute, come risulta dal verbale redatto e conservato agli atti dell’Ufficio Patrimonio, ottenendo la seguente graduatoria:

Concorrente	Canone a base d’asta	Canone mensile offerto
1. B. I.	€ 257,55	€ 260,00
2. T. N.	€ 257,55	€ 257,55

- che, all’esito delle operazioni di gara, la Commissione, letto l’art. 19 del bando prot. n. 54444 del 24.8.2022, ha formulato la proposta di assegnazione in favore della concorrente B.I., identificata nell’allegato privacy, non pubblicato per esigenze di riservatezza, in quanto è risultata la migliore offerente per l’affidamento in concessione del suolo pubblico e del soprastante chiosco, denominato “chiosco Bar Piazza Vittime 11 settembre 2001”;

RICHIAMATO l’art. 19 del bando di gara prot. 54444 del 24.8.2022, nella parte in cui dispone che *“L’aggiudicazione definitiva sarà formulata con determinazione del Dirigente competente, all’esito della positiva verifica della documentazione presentata in sede di gara”* e che *“La garanzia provvisoria prestata dall’aggiudicatario verrà svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; rispetto ai concorrenti non aggiudicatari, invece, la garanzia suindicata verrà svincolata tempestivamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione”*;

CONSIDERATO che le verifiche in merito alla documentazione di gara presentata dalla concorrente prima in graduatoria, Sig.ra B. I., e ai requisiti dalla stessa dichiarati hanno dato esito positivo;

RITENUTO, pertanto, di procedere all’aggiudicazione definitiva della concessione in uso del suolo e del soprastante chiosco di proprietà comunale, sito in Trani presso Piazza Vittime 11 Settembre 2001, a titolo oneroso per un periodo di sei anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna, alla concorrente B. I.;

DATO ATTO che la garanzia provvisoria prestata dall’aggiudicataria B. I. sarà svincolata al momento della stipulazione del contratto, secondo lo schema allegato al bando di gara, previa presentazione delle cauzioni definitive e delle polizze RCT e RCO;

RITENUTO opportuno disporre lo svincolo, da effettuarsi con apposito e successivo atto, della cauzione provvisoria prestata dalla concorrente non aggiudicataria T. N., meglio identificata nell'allegato privacy, non pubblicato per esigenze di riservatezza;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21.04.2022 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21.04.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12.05.2022 con cui è stato approvato lo schema del rendiconto di gestione dell'esercizio 2021 con tutti gli allegati previsti per legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27.05.2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 29.04.2022 con cui è stato approvato il Piano di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2022-2024;

DATO ATTO

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio Ing. Luigi Puzziferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa così come richiesto dall'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che la presente determinazione comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che in capo alla responsabile del procedimento, dott.ssa Giuseppina Palmieri, non sussistono conflitti di interessi, neppure potenziali, rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 7 agosto 1990, n. 241, giusta attestazione in atti;
- che in capo al sottoscritto Dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio non sussiste conflitto di interesse, neppure potenziale, per il presente provvedimento finale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la seguente graduatoria, come ottenuta dalla Commissione di gara il giorno 29.11.2022 all'esito della seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute, giusto verbale redatto e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio:

Concorrente	Canone a base d'asta	Canone mensile offerto
1. B. I.	€ 257,55	€ 260,00
2. T. N.	€ 257,55	€ 257,55

3. **DI AGGIUDICARE**, in via definitiva, la concessione in uso di suolo e del soprastante chiosco di proprietà comunale, sito in Trani presso Piazza Vittime 11 Settembre 2001, a titolo oneroso per un periodo di sei anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna, alla concorrente B.I., meglio identificata nell'allegato privacy, non pubblicato per esigenze di riservatezza dei dati personali ivi contenuti;
4. **DI DARE ATTO** che la garanzia provvisoria prestata dall'aggiudicataria B. I. sarà svincolata al momento della stipulazione del contratto, previa presentazione delle cauzioni definitive e delle polizze RCT e RCO, entro il termine che sarà assegnato con successiva comunicazione;
5. **DI SVINCOLARE**, con appositi e successivi atti, la cauzione provvisoria prestata dalla concorrente non aggiudicataria T. N., meglio identificata nell'allegato privacy, non pubblicato per esigenze di riservatezza dei dati personali ivi contenuti;
6. **DI SOTTOSCRIVERE** l'atto di concessione con l'aggiudicataria B. I.;
7. **DI DARE ATTO** che, nell'eventualità in cui l'aggiudicataria, per qualunque motivo non possa o non intenda sottoscrivere il contratto, previa revoca dell'aggiudicazione, sarà presa in considerazione l'offerta della concorrente che segue nella graduatoria;
8. **DI INVIARE** la presente determinazione all'aggiudicataria B. I. e alla concorrente non aggiudicataria T. N.;
9. **DI DARE ATTO** che, in ragione dei suoi contenuti, il presente provvedimento:
 - non comporta impegno di spesa;
 - è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D. L.gs. n. 33/2013;
10. **DI DARE ATTO** che il Dirigente dell'Area III L.L. P.P. e Patrimonio con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:
 - la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal Piano di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza;
 - l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
 - l'assenza di categorie particolari di dati personali (ex dati sensibili) che impongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio ovvero l'obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.

Il Dirigente AREA III
Lavori pubblici e Patrimonio
Ing. Luigi Puzziferri

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LUIGI PUZZIFERRI in data 30/12/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 2532**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SUOLO E DEL SOPRASTANTE CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, DENOMINATO CHIOSCO BAR PIAZZA VITTIME 11 SETTEMBRE 2001. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Nr. adozione settore: **572** Nr. adozione generale: **2237**

Data adozione: **30/12/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **30/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Avv.Loredana Napolitano

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NAPOLITANO LOREDANA in data 30/12/2022

L'Addetto alla Pubblicazione

A T T E S T A

che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 13/01/2023 al 28/01/2023.

Trani, li 13/01/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Armenise Gianvito

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GIANVITO ARMENISE in data 13/01/2023