



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 38 DEL REG.	Oggetto: PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.) PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE SUL SUOLO SITO A TRANI ALLA VIA MALCANGI FG.25 PART.LLE 61, 484, 485, 1173, 1174, 1175, 2312 MAGLIA BS. AD/40.
DATA 24/02/2020	

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **Febbraio** alle ore **14.30** nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Avv. Amedeo Bottaro	SINDACO	X	
AVANTARIO Carlo	ASSESSORE	X	
BRIGUGLIO Domenico	ASSESSORE	X	
PALMIERI Cherubina	ASSESSORE	X	
NENNA Marina	ASSESSORE	X	
DI LERNIA Cecilia	ASSESSORE	X	
DI GREGORIO Michele	ASSESSORE	X	
DI LERNIA Felice	ASSESSORE	X	
CORMIO Patrizia	ASSESSORE	X	
LIGNOLA Luca	ASSESSORE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 10 Assessori, ed assenti n. 0 convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione elaborata dal Dirigente dell'Area Urbanistica così come inserita in piattaforma informatica, come di seguito:

Premesso che:

- con istanza acquisita al prot. n.2519 del 17/01/2014, dal Sig. D.N.M., amministratore della Società “EDILNOVA di Di Noia Michele & C. s.a.s.” , dal Sig. P.F., dal Sig. R.G., dal Sig. S.G., proprietari delle aree interessate dall'intervento, è stata presentata la richiesta per l'esame dello studio di fattibilità ai sensi dell'art. 6.11.1 delle N.T.A. del P.U.G. di Trani relativo Piano Urbanistico Esecutivo per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla Via Malcangi, sul suolo distinto in catasto al foglio n.25 part.lla nn.61 – 484 – 485 – 1173 – 1174 – 1175 – 2312, ricadente in “Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/40” del P.U.G. del Comune di Trani;
- a seguito di conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art.6.11.1.3 delle NTA del PUG, tenutesi in data 28/05/2014, lo studio di fattibilità del suddetto PUE conseguiva l'esito positivo;
- con nota acquisita al prot. n.13895 del 23/03/2015, i sopraccitati Soggetti richiedenti trasmettevano all'Ufficio Tecnico del Comune di Trani, l'istanza ai sensi dell'art.16 terzo comma della L.R. 27/07/2001 n.20 per l'adozione e l'approvazione del citato PUE, nonché la richiesta di preventiva verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e della Legge Regionale 14 dicembre 2012 n.44 del medesima proposta di PUE, trasmettendo unitamente gli elaborati tecnici come di seguito elencati:
 - *Elaborato R1) Reazione illustrativa;*
 - *Elaborato R2) Relazione illustrativa A.U.S.;*
 - *Elaborato R3) Indicazioni delle quote di proprietà, schede di controllo urbanistico;*
 - *Elaborato R4) Relazione asseverata sul funzionamento energetico;*
 - *Elaborato R5) Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;*
 - *Elaborato R6) Schema di convenzione;*
 - *Elaborato R7) Determinazione presunta degli oneri di urbanizzazione;*
 - *Elaborato R8) Calcoli estimativi di Spesa U.S.;*
 - *Elaborato R9) Calcoli estimativi di spesa U.P.;*
 - *Elaborato R10) Quadro economico;*
 - *Elaborato R11) Rapporto preliminare ambientale ai fini VAS;*
 - *Elaborato R12) Visure e atti di Proprietà;*
 - *Elaborati grafici da tav.n.1 a tav. n.47;*

• *Relazione Geologica Geomorfologica Geotecnica Idraulica*

- il Comune di Trani avviava la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art 12, c.2 del Dlgs n.152/2006 e dell'art.8, c.2 della LR n.44/2012 e con nota del 05/11/2015 prot. n.44688 dell'Area Lavori Pubblici, in qualità di Autorità Competente, verificata la completezza della documentazione, provvedeva ad avviare la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale ed Enti territoriali interessati;
- a seguito dell'istruttoria tecnica svolta dall'autorità competente, sulla base dei contenuti della documentazione presentata e dei contributi resi dai soggetti competenti in materia ambientale acquisiti nel corso del procedimento, con Determinazione Dirigenziale n.385 del 19/09/2016 escludeva il progetto del PUE Bs.ad/40 dalla procedura di valutazione ambientale strategica fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, ed a condizione fossero rispettate le prescrizioni contenute nella determinazione dal punto a) al punto cc), con l'obbligo di integrare e modificare, laddove necessario, gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di adozione del PUE;
- con nota prot. n.41125 dell'11/12/2018, del Dirigente dell'Area Urbanistica comunicando al soggetto proponente (proprietari) la improcedibilità del P.U.E. Bs. ad/40 così come proposto, invitava gli stessi all'adeguamento degli elaborati tecnici alle condizioni e prescrizioni imposte con Determina Dirigenziale n.385 del 19/09/2016 di esclusione dalla verifica;
- il predetto PUE in data 14/12/2018 è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica Comunale e la stessa *“ha ritenuto auspicabile verificare la possibilità di fornire risposte progettuali alla luce delle considerazioni esposte [...] pienamente in linea con quanto riportato ai punti a),b),c) delle prescrizioni di cui al dispositivo della D.D. n.385 del 26/09/2016 di esclusione del PUE dalla procedura di VAS”*;
- in riscontro alla predetta comunicazione, con nota acquisita al prot. n.2101 del 18/01/2019 il progettista del PUE rappresentava l'esigenza di redigere una diversa soluzione progettuale per poter ottemperare alle prescrizioni imposte dalla Determina Dirigenziale di esclusione VAS n. 385 del 19/09/2016 ed a quanto stabilito dalla Commissione Urbanistica del 14 dicembre 2018, comunicando altresì di dover successivamente provvedere a trasmettere nuovi elaborati progettuali sostitutivi della proposta presentata;
- con nota acquisita al prot. n. 18315 del 26/04/2019 il progettista trasmetteva il Progetto di Adeguamento del P.U.E. in oggetto, precisando che al fine di poter ottemperare a quanto prescritto, *“si decideva di addivenire ad una soluzione progettuale posizionando gli edifici in area baricentrica del lotto e distribuire le aree per le Urbanizzazioni Secondarie in parte sul fronte prospiciente la via Malcangi ed in parte prospicienti il Lungomare Cristoforo Colombo.*

Le stesse saranno collegate lateralmente. Individuata la porzione di terreno da cedere e quella da edificarsi, lo studio dell'asse eliotermico, la tutela dei conigli visivi, la maggior ventilazione e soleggiamento degli alloggi ha fatto sì che si proponesse di posizionare n.2 edifici di forma assimilabile ad un rettangolo in maniera perpendicolare al Lungomare C. Colombo. Detti edifici saranno simmetrici e di pari dimensioni. La scelta progettuale contempla l'ipotesi di accesso carrabile ai fabbricati soltanto nella via Malcangi, mentre l'accesso pedonale sarà consentito da entrambe le vie. La progettazione è perfettamente coerente con le direttive del PUG”;

- a seguito di una prima istruttoria da parte dell'ufficio, lo stesso rilevata la necessità di acquisire ulteriore documentazione al fine di rendere coerenti tutti gli elaborati di progetto di PUE, nonché ravvisata la necessità di acquisizioni di ulteriori pareri necessari, con nota prot. n. 40420 del 13/09/2019 indirizzata ai Soggetti richiedenti, con nota prot. n. 40421 del 13/09/2019 indirizzata Regione Puglia - Sezione Lavori Pubblici, struttura Tecnica Provinciale di Bari (ex Genio Civile), con nota prot. n. 40423 del 13/09/2019, indirizzata ad AMET spa, con nota prot. n. 40424 del 13/12/2019 indirizzata ad AQP spa, ha chiesto rispettivamente la integrazione e sostituzione di alcuni elaborati tecnici e la richiesta dei pareri di competenza.

In riscontro alle predette richieste:

- con nota acquisita al prot. n.48504 del 25/10/2019, il Progettista trasmetteva la documentazione integrativa e sostitutiva degli elaborati progettuali richiesti dagli uffici;
- con nota, inviata via PEC al Comune di Trani – Area IV – Urbanistica Demanio e Ambiente, prot. n. AOO_64_17473 del 13/11/2019 la Regione Puglia, ha espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 il “*parere favorevole esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata a quanto riportato nella caratterizzazione geotecnica contenuta nella relazione del professionista incaricato*”;
- con nota prot. n. 1145 del 13 novembre 2019, acquisita al prot. n.52007 del 13/11/2019 l'AMET S.p.a. ha comunicato il “*nulla osta tecnico per la fornitura di energia elettrica al complesso residenziale progettato, prescrivendo inoltre la necessità di individuare una cabina elettrica di trasformazione che dovrà essere posizionata su via Malcangi, mentre i collegamenti elettrici avverranno tramite le linee in media tensione della rete urbana esistente*”;
- con nota inviata via PEC al Comune di Trani – Area IV – Urbanistica Demanio e Ambiente, prot. n.77661 del 30/09/2019 l'AQP, “*comunicava che a seguito della verifica formale della sostenibilità della portata e della capacità del recapito finale dei reflui, parere positivo alla fornitura di servizio degli edifici di servizio*”;

- a seguito delle predette integrazioni, sostituzioni e pareri, venivano acquisiti ai fini della definitiva istruttoria in data 03/12/2019 i seguenti elaborati tecnici e documentazioni:

- 1) *Elaborato R1* *Reazione illustrativa;*
- 2) *Elaborato R2* *Relazione illustrativa A.U.S.;*
- 3) *Elaborato R3)* *Indicazioni delle quote di proprietà, schede di controllo urbanistico;*
- 4) *Elaborato R4)* *Relazione asseverata sul funzionamento energetico;*
- 5) *Elaborato R5)* *Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;*
- 6) *Elaborato R6)* *Schema di convenzione;*
- 7) *Elaborato R7)* *Determinazione degli oneri di urbanizzazione;*
- 8) *Elaborato R8* *Calcoli estimativi di spesa US;*
- 9) *Elaborato R9* *Calcoli estimativi di spesa UP;*
- 10) *Elaborato R10* *Quadro economico;*
- 11) *Elaborato R12)* *Visure e atti di Proprietà;*
- 12) *Tavola 1* *Cartografia;*
- 13) *Tavola 2* *Planimetrie, profili di rilievo;*
- 14) *Tavola 3* *Planimetria generale di progetto, verifiche urbanistiche;*
- 15) *Tavola 4* *Piano interrato, piano terra;*
- 16) *Tavola 5* *Iano tipo, piano copertura;*
- 17) *Tavola 6* *Sezioni e prospetti;*
- 18) *Tavola 7* *Fotoinserimento, profilo di progetto;*
- 19) *Tavola grafica* *Elaborato grafico piano quotato;*
- 20) *Tavola grafica* *Verifica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 13/2008;*
- 21) *Relazione tecnica agronomica – allegati Tavola 1) Tavola 2) Tavola 3);*
- 22) *Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 447/95;*
- 23) *Relazione Geologica Geomorfologica Geotecnica Idraulica;*
- 24) *Nulla osta tecnico - nota AMET prot. n.1145 del 13/11/2019;*
- 25) *Parere positivo alla fornitura dei servizi - nota A.Q.P. prot. n.77661 del 30/09/2019;*
- 26) *Parere favorevole in ordine alla compatibilità geomorfologica – nota dell'Ufficio Sismico della Regione Puglia prot. n. 17473 in data 13/11/2019.*

Considerato che:

- la Legge Regionale n.20 del 27/07/2001 - “*Norme generali di governo e uso del territorio*” ha previsto all'art.16 che:
 3. “[...] *il P.U.E. è adottato dal Consiglio comunale [...]*”;
 4. *Entro trenta giorni dalla data di adozione, il P.U.E. e i relativi elaborati sono depositati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al*

pubblico. Del deposito è dato avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella Provincia;

5. *[...] omissis*

6. *Entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito di cui al comma 4, chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990;*

7. *[...] il Consiglio comunale approva in via definitiva il P.U.E., pronunciandosi altresì sulle osservazioni presentate nei termini;*

- la Legge n.106 del 12 luglio 2011, di conversione del decreto-legge n.70 del 13 maggio 2011, all'art. 5, comma 13, recita testualmente: *“Nelle Regioni a statuto ordinario, [...], si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*

a) *[...]*

b) *i piani attuativi, come denominati alla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”;*

- La Legge Regionale n.21 del 01/08/2011, all'art. 10 comma 1 e 2 ha inoltre previsto che:

1. *“[...] i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi”;*

2. *“a seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato da Consiglio Comunale anziché dalla Giunta.”*

Preso atto che:

- con nota prot. n. 60561 del 20/12/2019 indirizzata al Presidente del Consiglio ed al Sindaco, si dava notizia del deposito della proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale, assegnando un termine di 15 gg. entro i quali poter far pervenire richiesta di trattazione da parte del Consiglio Comunale;

- tale nota è stata consegnata da parte dei messi comunali nelle date riportate a fianco delle firme di ricevuta apposte dai singoli Consiglieri comunali;

- con nota PEC del 29/01/2020 il Segretario Generale, notiziava il Presidente del Consiglio Comunale ed il Sindaco, che entro il termine di 15 gg. dall'ultima consegna, avvenuta il 07/01/2020 non erano giunte richieste di trattazione dell'argomento in Consiglio Comunale;

- con nota del 31/01/2020 il Presidente del Consiglio riscontrava la nota, pure evidenziando che la nota prot. n.60651 del 20/12/2019 non fosse stata consegnata presso l'ufficio della presidenza e non già direttamente alla sua persona;
- con PEC del 31/01/2020, il Segretario Generale, riscontrava tale nota, ritenendo che, a maggior cautela, la comunicazione al Presidente del Consiglio poteva intendersi perfezionata in data 29/01/2020, facendo decorrere da tale data, nuovo termine di 15 gg.;
- con la nota PEC del 29/01/2020 e successiva del 31/01/2020, il Segretario Generale chiedeva al Presidente del Consiglio Comunale di partecipare le stesse a tutti i Consiglieri comunali;
- ad oggi non è intervenuta alcuna comunicazione.

Ravvisata pertanto la competenza della Giunta Comunale all'adozione ed approvazione definitiva del PUE, così come previsto dalla L. n.106 del 12/07/2011 ed all'art.10 comma 1 della L.R. n.21/2011.

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza ai fini della regolarità contabile;

Visti:

- il Piano Urbanistico Generale del Comune di Trani, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 31/03/2009 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n.68 del 07/05/2009;
- la Legge Regionale 1Agosto 2011, n.21;
- l'art. 16 della Legge Regionale 24 Luglio 2001, n.20 – *“Formazione dei PUE”*;
- la Determina del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, n. 385 del 19/09/2016 con la quale è stata attestata la condizione di sussistenza di esclusione delle procedure di V.A.S. per il progetto di PUE riguardante il Comparto - Maglia Bs. ad/40;
- quanto espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale del 14 dicembre 2018;
- gli elaborati di adeguamento del P.U.E. per la maglia Bs. ad/40 operati per ottemperare a quanto prescritto nella nota di esclusione da VAS e dalle indicazioni della C.U.C ed acquisiti agli atti dell'istruttoria in data 03/12/2019;
- i pareri favorevoli delle autorità competenti riportati in narrativa;
- la relazione istruttoria e proposta di provvedimento del Responsabile in data 03/12/2019;
- il parere, ex art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, reso in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Urbanistica e del seguente tenore: *“Parere favorevole sulla base della relazione istruttoria datata 03/12/2019;*
- il Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Ritenuto di integrare la proposta in atti con riferimento al punto 5 del dispositivo nel senso di inserire il punto e) del seguente tenore:

“si proceda ad una verifica aggiornata sulla sussistenza delle condizioni soggettive ed oggettive legittimanti la stipula della Convenzione Urbanistica”.

Dandosi atto che tale modifica non richiede la formulazione di nuovo parere di regolarità tecnica.

A votazione unanime favorevole e palese, resa dagli aventi diritto

DELIBERA

- 1) **di approvare** la narrativa che precede e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di accogliere** l'istanza acquisita al prot. n.13895 del 23/03/2015, dal Sig. D.N.M., amministratore della Società “EDILNOVA di Di Noia Michele & C. s.a.s.”, dal Sig. P.F., dal Sig. R.G., dal Sig. S.G., proprietari delle aree interessate dall'intervento, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art.16 terzo comma della L.R. 27/07/2001 n.20, l'adozione e l'approvazione Piano Urbanistico Esecutivo individuato nella maglia Bs.ad/40 del PUG, per la realizzazione di edifici per civile abitazione alla Via Malcangi, sul suolo distinto in catasto al foglio n.25 part.lla nn.61 – 484 – 485 – 1173 – 1174 – 1175 – 2312, ricadente in “Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/40” del P.U.G. del Comune di Trani;
- 3) **di dare atto** della Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n.385 del 19/09/2016 con la quale, il Dirigente dell'Area LL.PP. escludeva il progetto del PUE Bs.ad/40 dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 con le condizioni pe prescrizioni ivi riportate;
- 4) **di adottare**, ai sensi dell'art.16 comma 3 della L.R. 27/07/2001 n.20 e dell'art. 10 comma 1 della Legge Regionale 01 Agosto 2011, n.21, il Piano Urbanistico Esecutivo della maglia Bs.ad/40 del PUG del Comune di Trani, così come costituito dai seguenti elaborati, in allegato alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - 1) *Elaborato R1* *Reazione illustrativa;*
 - 2) *Elaborato R2* *Relazione illustrativa A.U.S.;*
 - 3) *Elaborato R3)* *Indicazioni delle quote di proprietà, schede di controllo urbanistico;*
 - 4) *Elaborato R4)* *Relazione asseverata sul funzionamento energetico;*
 - 5) *Elaborato R5)* *Relazione asseverata sulla prevenzione dell'inquinamento acustico;*
 - 6) *Elaborato R6)* *Schema di convenzione;*
 - 7) *Elaborato R7)* *Determinazione degli oneri di urbanizzazione;*
 - 8) *Elaborato R8* *Calcoli estimativi di spesa US;*

- 9) *Elaborato R9* *Calcoli estimativi di spesa UP;*
- 10) *Elaborato R10* *Quadro economico;*
- 11) *Elaborato R12)* *Visure e atti di Proprietà;*
- 12) *Tavola 1* *Cartografia;*
- 13) *Tavola 2* *Planimetrie, profili di rilievo;*
- 14) *Tavola 3* *Planimetria generale di progetto, verifiche urbanistiche;*
- 15) *Tavola 4* *Piano interrato, piano terra;*
- 16) *Tavola 5* *Iano tipo, piano copertura;*
- 17) *Tavola 6* *Sezioni e prospetti;*
- 18) *Tavola 7* *Fotoinserimento, profilo di progetto;*
- 19) *Tavola grafica* *Elaborato grafico piano quotato;*
- 20) *Tavola grafica* *Verifica ai sensi dell'art. 12 della L.R. 13/2008;*
- 21) *Relazione tecnica agronomica – allegati Tavola 1) Tavola 2) Tavola 3);*
- 22) *Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 447/95;*
- 23) *Relazione Geologica Geomorfologica Geotecnica Idraulica;*
- 24) *Nulla osta tecnico - nota AMET prot. n.1145 del 13/11/2019;*
- 25) *Parere positivo alla fornitura dei servizi - nota A.Q.P. prot. n.77661 del 30/09/2019;*
- 26) *Parere favorevole in ordine alla compatibilità geomorfologica – nota dell'Ufficio Sismico della Regione Puglia prot. n. 17473 in data 13/11/2019;*

5) **di dare atto** inoltre che successivamente all'adozione e prima dell'approvazione in via definitiva, il PUE in argomento, dovrà acquisire i pareri ed osservare le seguenti prescrizioni:

- a) *venga acquisito prima dell'approvazione definitiva, il parere ex art. 96, comma 1, lett. d), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.T.R.;*
- b) *vengano attuate in fase esecutiva le previsioni indicate nello studio agronomico per la realizzazione delle aree a verde pubblico previste nel progetto, prevedendo le fonti di approvvigionamento da reperire anche nell'ambito del recupero e riuso delle acque meteoriche;*
- c) *le opere di urbanizzazioni secondarie a carico della Società attuatrice, dovranno essere realizzate ed ultimate contestualmente alla conclusione dell'intero programma edificatorio previsto nel PUE;*
- d) *venga dimostrato che le aree oggetto di intervento siano nella piena e libera diponibilità dei proponenti e libera da vincoli o restrizioni che impediscano l'assolvimento delle obbligazioni discendenti dalla convenzione urbanistica a stipularsi;*
- e) *si proceda ad una verifica aggiornata sulla sussistenza delle condizioni soggettive ed oggettive legittimanti la stipula della Convenzione Urbanistica.*

6) **di disporre** che, ai sensi del comma 4, dell'art. 16, della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, entro trenta

giorni dalla data di adozione, il P.U.E. e i relativi elaborati siano depositati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, e che del deposito sia dato avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella Provincia;

- 7) **di prevedere** che, ai sensi del comma 6, dell'art. 16, della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito di cui al comma 4, chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990;
- 8) **di precisare** che le spese di pubblicazione previste dal presente provvedimento sono integralmente a carico delle ditte proponenti il PUE;
- 9) **di disporre** inoltre perché, la presente deliberazione immediatamente esecutiva sia pubblicata, nei termini di legge, all'Albo Pretorio on line del Comune;
- 10) **di disporre**, altresì, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del Comune di Trani, nella sezione Amministrazione trasparente (Pianificazione e governo del territorio) per l'applicazione del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11) **di demandare** al Segretario Generale e al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, per le rispettive competenze, gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 58**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.) PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE SUL SUOLO SITO A TRANI ALLA VIA MALCANGI FG.25 PART.LLE 61, 484, 485, 1173, 1174, 1175, 2312 MAGLIA BS. AD/40.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/02/2020

Il Responsabile di Settore
arch.francesco Gianferrini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/02/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. alessandro nicola attolico

DELIBERA N. 38 DEL 24/02/2020

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL SINDACO
Avv. Amedeo Bottaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata con esecutività 10 Giorni dalla Pubblicazione

Trani, 24/02/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Amedeo Bottaro;1;8955423
Francesco Angelo Lazzaro;2;11849832

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio dal 09/03/2020 al 24/03/2020 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Trani, 09/03/2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Delcuratolo Debora

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Debora Delcuratolo;1;11535253