



Città di Trani  
*Medaglia d'argento al merito civile*  
Provincia Barletta-Andria-Trani  
III AREA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE MATERNE, PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE – ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE A SEGUITO DI INVITO DEL 30/7/2021 – VERBALE DEL 20/8/2021  
CUP: C77H21000620001 CIG: 8775986CBD**

Il giorno 20/8/2021 presso la terza area LL.PP. e patrimonio, sono presenti l'ing. Luigi Puzziferri dirigente d'area e RUP dell'intervento e il geom. Rosa Nenna segretario verbalizzante, per l'esame delle documentazioni prodotte dai concorrenti che hanno risposto all'invito a presentare offerta del 30/7/2021 pubblicato sul portale Empulia prot. n° PI219900-21 del 30/7/2021 nell'ambito della specifica iniziativa.

La seduta odierna è stata comunicata a tutti i partecipanti con nota PI226873-21 del 19/8/2021 inviata mediante il portale Empulia. Con lo stesso comunicato è stato indicato il link <https://meet.google.com/gug-jiju-bza> al quale collegarsi per la seduta telematica.

All'inizio delle attività di gara non risultano collegamenti in atto.

**PREMESSO CHE:**

- Con D.D. n° 636 del 31/5/2021 si stabiliva di:
  - individuare l'operatore economico al quale conferire l'incarico del servizio di ingegneria ed architettura di cui in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/7/2020 n° 76 convertito con Legge 11/9/2020 n° 120 (decreto semplificazioni), sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 18/4/2016 n.50
  - Approvare:
    - I requisiti e le condizioni di partecipazione;
    - avviso di indagine
    - istanza di invito alla gara;
    - scheda modello A;
    - scheda modello A1;
    - schema di disciplinare di incarico/schema di contratto regolante i rapporti tra il Comune ed il professionista;
    - schema lettera di invito
    - schema offerta
    - parcella
  - Avviare specifica procedura di indagine di mercato mediante pubblicazione per 15 giorni di avviso sul portale "EmPulia", all'esito del quale il responsabile del procedimento individuerà, tra i partecipanti in possesso dei requisiti richiesti, cinque concorrenti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata, mediante estrazione a sorte in seduta pubblica;
  - Riservarsi
    - di procedere anche in presenza di un numero inferiore di candidati nel caso in cui i partecipanti all'avviso di indagine di mercato, siano inferiori a cinque;
    - di invitare tutti i partecipanti all'avviso di indagine di mercato nel caso in cui il numero di partecipanti non sia eccessivo, valutato dal RUP contemperando opportunamente i principi della "maggior partecipazione" e della "celerità dell'azione amministrativa";
- in data 14/6/2021 veniva pubblicato l'avviso di indagine di mercato sul portale "EmPulia" con scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse fissato al 30/6/2021 ore 12.00.00



Città di Trani  
Medaglia d'argento al merito civile  
Provincia Barletta-Andria-Trani  
III AREA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- alla scadenza del termine risultavano pervenute n° 9 istanze di invito alla gara presentate dai seguenti operatori economici:
- con verbale del 29/7/2021 si è proceduto all'esame delle documentazioni presentate dagli operatori economici rilevandone la correttezza e coerenza con quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato, tali da consentire di ritenere tutti i partecipanti idonei per l'invio della richiesta di invito a presentare offerta
- con D.D. n° 898 del 29/7/2021 è stato approvato il verbale del 29/7/2021 ed è stato deciso di invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse all'avviso di indagine di mercato, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 63 del D.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/7/2020 n° 76 convertito con Legge 11/9/2020 n° 120 (decreto semplificazioni), sulla base del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 18/4/2016 n.50, mediante l'invio della "lettera di invito" secondo lo schema approvato con la richiamata D.D. n° 636 R.G. del 31/5/2021
- in data 30/7/2021 è stato inoltrato invito a presentare offerta nell'ambito della specifica iniziativa sul portale empulia prot. n° PI219900-21 del 30/7/2021 a tutti gli operatori economici ammessi, giusta file di riepilogo della procedura che viene allegato al presente verbale in formato .pdf per farne parte integrante ed essenziale

9	SI.VA. INGEGNERIA
8	Studio Perillo S.r.l.
7	Trerè Vittorio
6	Bordoni Maurizio
5	STUDIO DI INGEGNERIA - ING. ANTONIO NIGRO
4	Team Project srl
3	Proel Engineering
2	EUROPROJECT
1	Ing. Nicola Franzese

Tutto ciò premesso, alle ore 09.37.00 del 20/8/2021 con prosieguo, il presidente procede all'accesso alla specifica iniziativa nell'ambito del portale EmPulia, rilevando la presenza di n° 6 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Ing. Nicola Franzese
Proel Engineering
Studio Perillo S.r.l.
Trerè Vittorio
SI.VA. INGEGNERIA
STUDIO DI INGEGNERIA - ING. ANTONIO NIGRO

Il presidente all'esito dell'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "ing. Nicola Franzese" rileva e stabilisce quanto segue: "assenza dell'istanza di partecipazione alla gara, avendo rilevato invece l'inserimento della lettera di invito della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs e del punto 14 della lettera di invito il concorrente è invitato a presentare l'istanza di



Città di Trani  
Medaglia d'argento al merito civile  
Provincia Barletta-Andria-Trani  
III AREA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*partecipazione entro le ore 24.00 del 26/8/2021. in mancanza il concorrente verrà escluso dalla gara senza ulteriore comunicazione”.*

Il presidente all'esito dell'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "Proel Engineering" rileva e stabilisce quanto segue:

*1) l'istanza di partecipazione alla procedura negoziata non è stata prodotta con il modello messo a disposizione della stazione appaltante bensì con il modello utilizzato nella fase di indagine di mercato;*

*2) nel modello "A" primo lavoro è indicato l'intervento "rifacimento uffici deposito ENI HUB nord Fiorenzuola" con importo dei lavori di € 297.007,00 dei quali € 65.991,00 categoria IA.02. Nella sche di riepilogo non risulta inserito l'importo di € 65.991,00 categoria IA.02, bensì l'importo lavori totali di € 297.007,00. L'inserimento del giusto importo (€ 65.991,00 categoria IA.02) comporterebbe la carenza del requisito di cui al punto 7.3 a) dell'invito e quindi l'esclusione del concorrente. Infatti sommando gli importi del secondo e terzo lavoro all'importo corretto del primo lavoro si ottiene l'importo totale di € 335.991,00 inferiore al requisito richiesto (€ 360.000,00)*

*Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e punto 14 della lettera di invito il concorrente è invitato ad integrare la documentazione di cui al punto a) precedente e a fornire i chiarimenti in merito a quanto osservato al punto b) precedente entro e non oltre le ore 24.00 del 26/8/2021, in mancanza il concorrente verrà escluso dalla gara senza ulteriore comunicazione.*

Il presidente all'esito dell'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "Studio Perillo s.r.l." rilevata la completezza della stessa procede all'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Il presidente all'esito dell'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "Trerè Vittorio" rilevata la completezza della stessa procede all'ammissione del concorrente alla fase successiva.

Il presidente all'esito dell'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "SI.VA. INGEGNERIA" rileva e stabilisce quanto segue:

*1) nell'istanza di partecipazione alla procedura negoziata il professionista personalmente responsabile dell'incarico è un architetto in difformità da quanto richiesto dalla lettera di invito al punto 5 che di seguito si riporta:*

#### **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

*Ai sensi dell'art. 24, c. 5, del D. Lgs. 50/2016, il servizio tecnico oggetto di gara dovrà essere espletato obbligatoriamente da un ingegnere trattandosi esclusivamente di lavori su impianti (ai sensi dell'art. 51 - 52 del R.D. 23/10/1925 n° 2537 e secondo quanto indicato nelle linee guida ANAC n° 1 aggiornate con delibera dell'autorità n° 417 del 15/5/2019), abilitati all'esercizio della professione e iscritti all'ordine professionale, personalmente responsabili dell'espletamento del servizio tecnico, e nominativamente indicati, già in sede di presentazione dell'offerta, da parte dell'operatore economico partecipante alla selezione, unitamente alla persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.*

*2) manca il modello DGUE*

*Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e punto 14 della lettera di invito il concorrente è invitato ad integrare la documentazione di cui al punto 2) precedente e a fornire i chiarimenti in merito a quanto osservato al punto 1) precedente entro e non oltre le ore 24.00 del 26/8/2021, in mancanza il concorrente verrà escluso dalla gara senza ulteriore comunicazione.*



Città di Trani  
Medaglia d'argento al merito civile  
Provincia Barletta-Andria-Trani  
III AREA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Il presidente all'esito dell'apertura della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico "Studio di ingegneria ing. Antonio Nigro" rileva e stabilisce quanto segue:

*1) sussiste incongruenza tra il contenuto del modello DGUE prodotto dal sistema Empulia e il modello DGUE fornito dalla stazione appaltante. In particolare vi sono informazioni contraddittorie alle dichiarazioni relative a:*

- b) liquidazione coatta*
- c) concordato preventivo*
- d) è ammesso a concordato con continuità aziendale*

*L'operatore economico può confermare di:*

- a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,*
- b) non avere occultato tali informazioni?*

*Pertanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e punto 14 della lettera di invito il concorrente è invitato ad integrare la documentazione di cui al punto 1 entro e non oltre le ore 24.00 del 26/8/2021, in mancanza il concorrente verrà escluso dalla gara senza ulteriore comunicazione.*

Il presidente quindi procede all'invio delle comunicazioni ai concorrenti sopra riportati, con richieste di integrazioni/chiarimenti attraverso il sistema Empulia nell'ambito della specifica iniziativa

Le operazioni si concludono alle ore 11.55.00.

L.C.S.

ing. Luigi Puzziferri

Geom. Rosa Nenna



**Compilatore** Rosario Sarcinelli  
**Nome** Invito dall' Avviso DD 636/2021  
**Protocollo** PI219900-21  
**Data invio** 30/07/2021  
**Fase** In Esame

**Testata**  
**Dati Informativi**

**U. O. Proponente** Comune di Trani  
**U. O. Espletante** R.U.P. Rosario Sarcinelli  
**Comune di Trani** Via Tenente Morricono, 2 76125 Trani Italia  
 \*Tel - Fax C.F. 83000350724 P.IVA IT00847390721

**Protocollo Bando** 40871  
**Fascicolo** FE035764  
**Protocollo Generale**  
**Data Protocollo** 30/07/2021  
**N.D.D. Indizione**  
**Data D.D. Indizione** 30/05/2021  
**CIG / N. di Gara Autorità CUP** 8775986CBD C77H21

**Oggetto** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE CENTRALI TERMICHE E ANTINCENDIO DELLE SCUOLE MATERNE, PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGRI ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE

**Importi**  
**Importo Appalto C** 14.652,46  
**Importo Base Asta C** 14.088,90  
**Importo Opzioni C** 0,00  
**Oneri C** 563,56  
**Iva** Iva Esclusa

**Termini**  
**Inizio Presentazioni Offerte** 30/07/2021 12:00:00  
**Termine Richiesta Quesiti** 10/08/2021 12:00:00  
**Termine Presentazione Offerta** 16/08/2021 12:00:00  
**Data Prima Seduta** 17/08/2021 09:00:00

**Tipologia Lotto** Virtuale  
**Tipo Documento** Invito  
**Conformità** no

**Criteri**  
**Tipo di Procedura** Negoziata  
**Criterio Formulazione Offerta Economica** Percentuale  
**Offerte Anomale** Tipo Aaaudicazione

**Criterio Aggiudicazione Gara** Prezzo più basso  
**Calcolo Soalia Anomalia** Modalità di calcolo PT  
**Modalità calcolo PE** Modalità di calcolo PE

**Tipologia Lotto** no  
**Modalità** Telemat

**Calcolo Soalia Anomalia** Modalità di calcolo PE  
**Offerte Anomale** Tipo Aaaudicazione  
**Criterio Formulazione Offerta Economica** Percentuale  
**Conformità** no  
**Tipologia Lotto** no  
**Modalità** Telemat  
**Calcolo Soalia Anomalia** Modalità di calcolo PT  
**Offerte Anomale** Tipo Aaaudicazione  
**Criterio Formulazione Offerta Economica** Percentuale  
**Conformità** no  
**Tipologia Lotto** no  
**Modalità** Telemat  
**Calcolo Soalia Anomalia** Modalità di calcolo PE  
**Offerte Anomale** Tipo Aaaudicazione  
**Criterio Formulazione Offerta Economica** Percentuale  
**Conformità** no  
**Tipologia Lotto** no  
**Modalità** Telemat



Mono Fornitore

**Decimale offerta Economica** Richiesta terna subappalto

3 no

**Attestazione di Partecipazione** Genera Convenzione completa

no

**Informazioni Aggiuntive**

**Appalto Verde** Motivazione Appalto Verde







no

**Appalto Sociale** Motivazione Appalto Sociale

no

Atti

**Elenco documenti**

Descrizione	Allegato
lettera di invito ala procedura negoziata 	Lettera di invito procedura negoziata-TERMICI_SCUOLE.pdf.p7m 
DD 898 del 29/7/2021	DD 898 del 29_7_21.pdf 
modello istanza di partecipazione	Istanza di partecipazione a seguito lettera invito-TERMICI_SCUOLE.docx 
modello offerta economica	Modello Offerta economica TERMICI_SCUOLE_(all2).docx 
scheda modello A	2 SCHEDA MODELLO A TERMICI_SCUOLE_(all2).docx 



scheda modello A1

CAUSALE DI LIQUIDAZIONE

3 SCHEDA MODELLO A1 TERMICI\_SCUOLE\_(all3).docx

Informazioni Tecniche

### Direzione Tecnica

Descrizione €

### Altri Requisiti

Publicato su	Comune	Data	Numero	Data

### Numero Quotidiani Nazionali

### Numero Quotidiani Locali

### Indirizzo Web

### Altro indirizzo web

### Altro

Modello di Gara

Ambito

Modello Offerta

### Esito verifica informazioni

Elenco Prodotti

Esito Riga	Numero Riga	Descrizione	Base Asta Complessiva
<input checked="" type="checkbox"/>	0	ribasso offerto	14.088,90

Busta Documentazione

### DGUE Strutturato

### Specializza DGUE

Apri dettaglio modello

Specializza modulo DGUE Request Mandanti

Specializza modulo DGUE Request Ausiliarie

Specializza modulo DGUE Request Esecutrici

Specializza modulo DGUE Request SubAppalto

no

no

no

no

Elenco documenti

Descrizione	Obbligatorio	Richiedi Firma	Tipo File
istanza di partecipazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pdf - Documento Acrobat p7m - Documento Firmato
scheda modello A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pdf - Documento Acrobat p7m - Documento Firmato
scheda modello A1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pdf - Documento Acrobat p7m - Documento Firmato

Busta Economica

Elenco Prodotti

Esito Riga	Numero Riga	Descrizione	Base Asta Complessiva	Percentuale di sconto	Allegato Economico	Costi Sicurezza	Costi Manodopera
✓	0	ribasso offerto	14.088,90		<input type="checkbox"/>		

Modalita Attribuzione Punteggio

Punteggio Economico

Punteggio Tecnico

Modalita Attribuzione Punteggio

Punteggio

Modalita Attribuzione Punteggio

Punteggio

Modalita Attribuzione Punteggio

Punteggio

Modalita Attribuzione Punteggio

Punteggio

Punteggio Tecnico \* ( Qi / Qa ) : Qi = Punteggio offerta iesima, Qa = Punteggio qualità più alto assegnato



Tipologia	Descrizione	Punteggio	Soglia Minima Punteggio	Attributo	Apri
-----------	-------------	-----------	-------------------------	-----------	------

**Criteri di valutazione busta economica**  
**Riparametrizzazione del Punteggio Economico**

Descrizione	Punteggio	Base Di Confronto	Criterio Formulazione Valore Offerto	Valore Offerto	Formula	Coefficiente X	Alfa	Formula Economica
Criterio di valutazione economico	100,00	Base Asta Complessiva	Percentuale	Percentuale di sconto	Massimo Sconto		0,00	Punteggio * ( Sconto Offerto / Sconto Migliore )

Note

**Note**

Il RUP della presente procedura è l'Ing. Luigi Puzifferri  
 La prima seduta di apertura amministrativa sarà svolta in data 17.8.21, in modalità remota.

Riferimenti

**Elenco Utenti**

Utente	Ruolo
Luigi Puzifferri	Quesiti
Rosario Sarcinelli	Quesiti

Cronologia

**Ciclo di approvazione**

Utente	Stato
Rosario Sarcinelli	Approvato

**Operazioni Effettuate**

Data	Utente	Stato	Note approvatore	Allegato
30/07/2021 10:58:33	Rosario Sarcinelli	Compiato		<input type="checkbox"/>
30/07/2021 11:40:30	Rosario Sarcinelli	Inviato In Approvazione	Documento inviato in approvazione	<input type="checkbox"/>
30/07/2021 11:40:30	Rosario Sarcinelli	Approvato		<input type="checkbox"/>

Documenti

Protocollo	PI223226-21	Titolo documento	offerta Trani - Studio Perillo srl	Stato	Inviato	Data invio	09/08/2021 15:43:52
Protocollo	PI222603-21	Titolo documento	Senza Titolo	Stato	Inviato	Data invio	06/08/2021 10:26:48
Protocollo	PI223112-21	Titolo documento	Senza Titolo	Stato	Inviato	Data invio	09/08/2021 11:41:40
Protocollo	PI225017-21	Titolo documento	Senza Titolo	Stato	Inviato	Data invio	13/08/2021 10:01:03
Protocollo	PI225157-21	Titolo documento	Senza Titolo	Stato	Inviato	Data invio	14/08/2021 10:05:07
Protocollo	PI223623-21	Titolo documento	OFFERTA SCUOLE	Stato	Inviato	Data invio	10/08/2021 16:58:17

Protocollo	PI223226-21	Titolo documento	offerta Trani - Studio Perillo srl	Stato	Inviato	Data invio	09/08/2021 15:43:52
------------	-------------	------------------	------------------------------------	-------	---------	------------	---------------------

Protocollo	PI222603-21	Titolo documento	Senza Titolo	Stato	Inviato	Data invio	06/08/2021 10:26:48
------------	-------------	------------------	--------------	-------	---------	------------	---------------------

Protocollo	PI223112-21	Titolo documento	Senza Titolo	Stato	Inviato	Data invio	09/08/2021 11:41:40
------------	-------------	------------------	--------------	-------	---------	------------	---------------------

*(Handwritten signature)*

Offerte Ricevute

Ragione Sociale	Protocollo	Titolo documento	Stato	Data invio
Studio Perillo S.r.l.	PI223226-21	offerta Trani - Studio Perillo srl	Inviato	09/08/2021 15:43:52
Ing. Nicola Franzese	PI222603-21	Senza Titolo	Inviato	06/08/2021 10:26:48
Proel Engineering	PI223112-21	Senza Titolo	Inviato	09/08/2021 11:41:40
SILVA INGEGNERIA	PI225017-21	Senza Titolo	Inviato	13/08/2021 10:01:03
STUDIO DI INGEGNERIA - ING. ANTONIO NIGRO	PI225157-21	Senza Titolo	Inviato	14/08/2021 10:05:07
Trerè Vittorio	PI223623-21	OFFERTA SCUOLE	Inviato	10/08/2021 16:58:17

Destinatari

Lista Fornitori Destinatari

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	E-Mail	Indirizzo	Località	Provincia	Stato	CAP	Telefono	Fax
9	SILVA INGEGNERIA	IT02969610845	sivaingegneriasrl@gmail.com	Via Unità d'Italia 2A	Agrigento	Agrigento	Italia	92100	09221840009	09221840009

8	Studio Perillo S.r.l.	IT08464820722	studioperillosrl@pec.it	Via Cavour	Palo del Colle	Bari	Italia	70027	0808594347	0808594347
7	Trerè Vittorio	06096540726	info@studioenergy.it	via genova 9	Trani	Barletta-Andria-Trani	Italia	76125	3490990888	0683893720
6	Bordoni Maurizio	02506890421	mauriziobord@libero.it	via Panoramica 14	Ancona	Ancona	Italia	60123	3311510712	00000
5	STUDIO DI INGEGNERIA - ING. ANTONIO NIGRO	IT02894560784	antonionigrostudio@libero.it	VIA CLAUDIO VILLA, N° 05	Mendicino	Cosenza	Italia	87040	3209125973	0984631483
4	Team Project srl	IT02746590161	teamprojectsr@pec.it	via Libertà	Vai Brembilla	Bergamo	Italia	24012	035691042	035200716
3	Proel Engineering	IT03100520737	info@proelsrl.it	Via Giacomo Lacaita, 23	Taranto	Taranto	Italia	74121	0997793079	0997793079
2	EUROPROJECT	IT02721570923	europro.r@gmail.com	Via Favonio 12	Cagliari	Cagliari	Italia	09126	0703838092	0703838092
1	Ing. Nicola Franzese	IT02186340788	ing.franzese@studiofranzese.it	VIA PANEBIANCO 678	Cosenza	Cosenza	Italia	87100	0984 408155	0984 408155

Rettifica, Proroga, Revoca

### Lista Allegati Rettifiche

Descrizione	Allegato	Tipo Documento
-------------	----------	----------------

