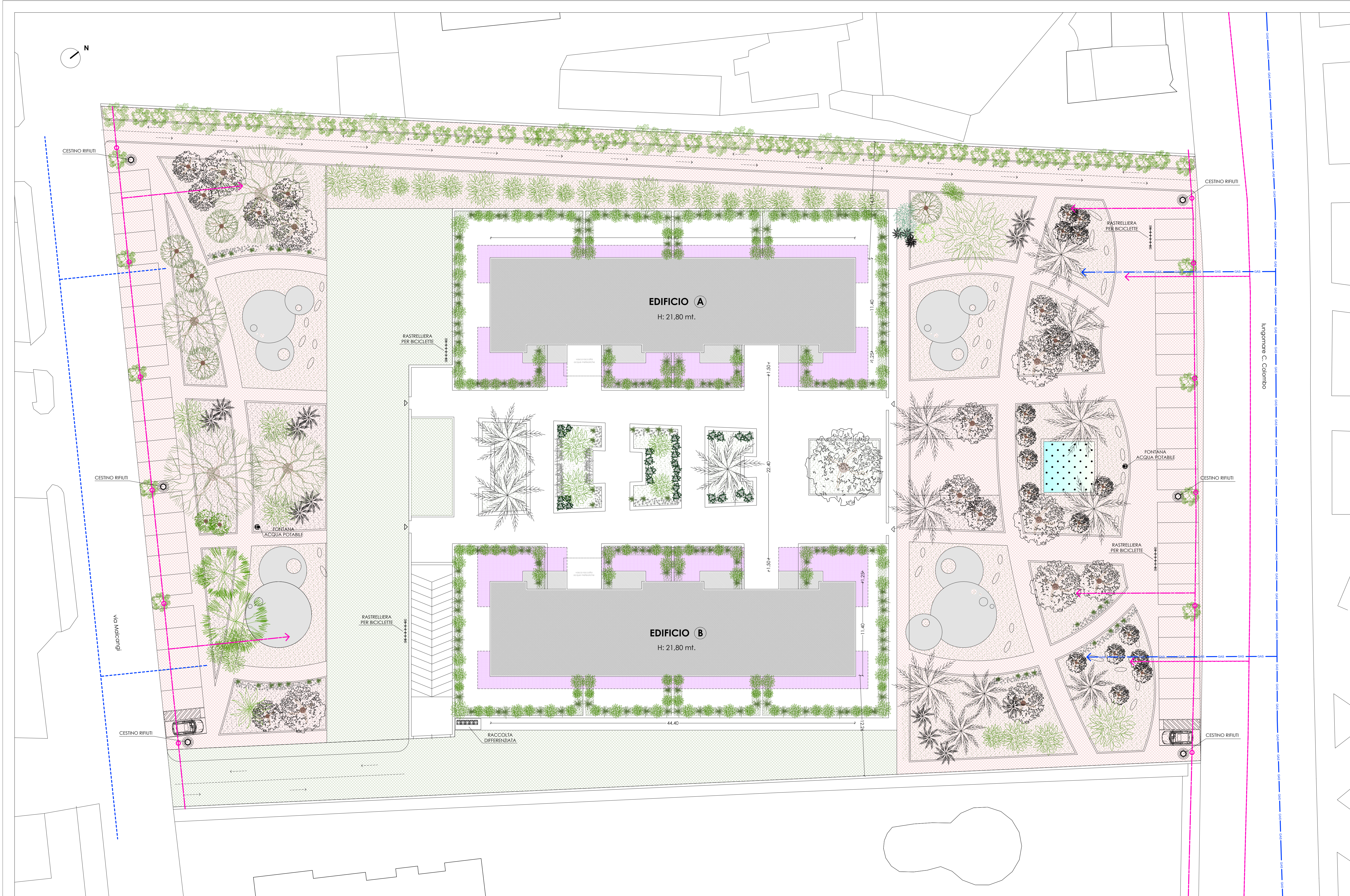




PLANIMETRIA GENERALE

scala 1_200

Area Fondiaria d'Intervento : 5.112,00 mq.

area per urbanizzazione secondaria : 5.300,00 mq.

superficie permeabile : 1.540,00 mq, pari al 30% di Area Fondiaria d'Intervento

volumetria di progetto : 22.350,94 mc, incremento Protocollo Itaca pari al 6,48%

RIEPILOGO DELLE PARTICELLE E DELLE SUPERFICI DELLA MAGLIA BS.AD./40			
Foglio	Particella	Proprietà	Superficie
25	61	sig. ROBERTO Giovanni	430 mq
25	484	sig. PISTONE Franco 1/4, sig. ROBERTO Giovanni 1/4, SOCIETA' EDILNOVA di DI NOIA Michele & C 1/4, sig. STALLONE Giuseppe 1/4	730 mq
25	485	sig. PISTONE Franco 1/4, sig. ROBERTO Giovanni 1/4, SOCIETA' EDILNOVA di DI NOIA Michele & C 1/4, sig. STALLONE Giuseppe 1/4	2380 mq
25	1173	sig. PISTONE Franco 1/4, sig. ROBERTO Giovanni 1/4, SOCIETA' EDILNOVA di DI NOIA Michele & C 1/4, sig. STALLONE Giuseppe 1/4	850 mq
25	1174	sig. PISTONE Franco 1/4, sig. ROBERTO Giovanni 1/4, SOCIETA' EDILNOVA di DI NOIA Michele & C 1/4, sig. STALLONE Giuseppe 1/4	421 mq
25	1175	sig. PISTONE Franco 1/4, sig. ROBERTO Giovanni 1/4, SOCIETA' EDILNOVA di DI NOIA Michele & C 1/4, sig. STALLONE Giuseppe 1/4	311 mq
25	2312	sig. PISTONE Franco 1/4, sig. ROBERTO Giovanni 1/4, SOCIETA' EDILNOVA di DI NOIA Michele & C 1/4, sig. STALLONE Giuseppe 1/4	5290 mq
TOTALE			10412 mq

SCHEDA URBANISTICA	
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.412,00 mq.
VOLUME REALIZZABILE	St. x Ift = 20.824 mc (10.412 mq x 2 mc/mq) = 20.824 mc
AREE URB. SECONDARIA	(0,18 x Vol realizzabile + 0,10 x St.) = (20.824 x 0,18) + (10.412,00 x 0,10) = 4.789,50 mq.
SUPERFICIE PERMEABILE	(0,30 x Ati) = 0,30 x (10.412,00 mq. - 4.789,50 mq.) = 1.686,75 mq.

CALCOLO DEL VOLUME NETTO edifici A e B (PROTOCOLLO ITACA)			
	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
PIANO TERRA	444,92 mq	3,50 m	1.557,22 mc
PIANI 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°	486,54 mq	18,30 m	8.903,68 mc
VOLUME VANO ASCENSORE (a detrarre)			87,20 mc
VOLUME EDIFICIO A			10.373,70 mc
	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME
PIANO TERRA	444,92 mq	3,50 m	1.557,22 mc
PIANI 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°	486,54 mq	18,30 m	8.903,68 mc
VOLUME VANO ASCENSORE (a detrarre)			87,20 mc
VOLUME EDIFICIO B			10.373,70 mc
TOTALE VOLUME EDIFICIO A + EDIFICIO B			20.747,40 mc

VERIFICA INCREMENTO	
VOLUME NETTO TOTALE SENZA INCREMENTO PROTOCOLLO ITACA	19.483,97 mc
VOLUME NETTO TOTALE CON INCREMENTO PROTOCOLLO ITACA	20.747,40 mc
TOTALE VOLUMETRIA INCREMENTO (DIFFERENZA TRA VOLUMETRIE)	(20.747,40 mc - 19.483,97 mc) = 1.263,43 mc.
PERCENTUALE INCREM. VOLUMETRICO	1.263,43 mc : 19.483,97 mc = x : 100 x = 1.263,43 mc x 100 / 19.483,97 mc = 6,48 %

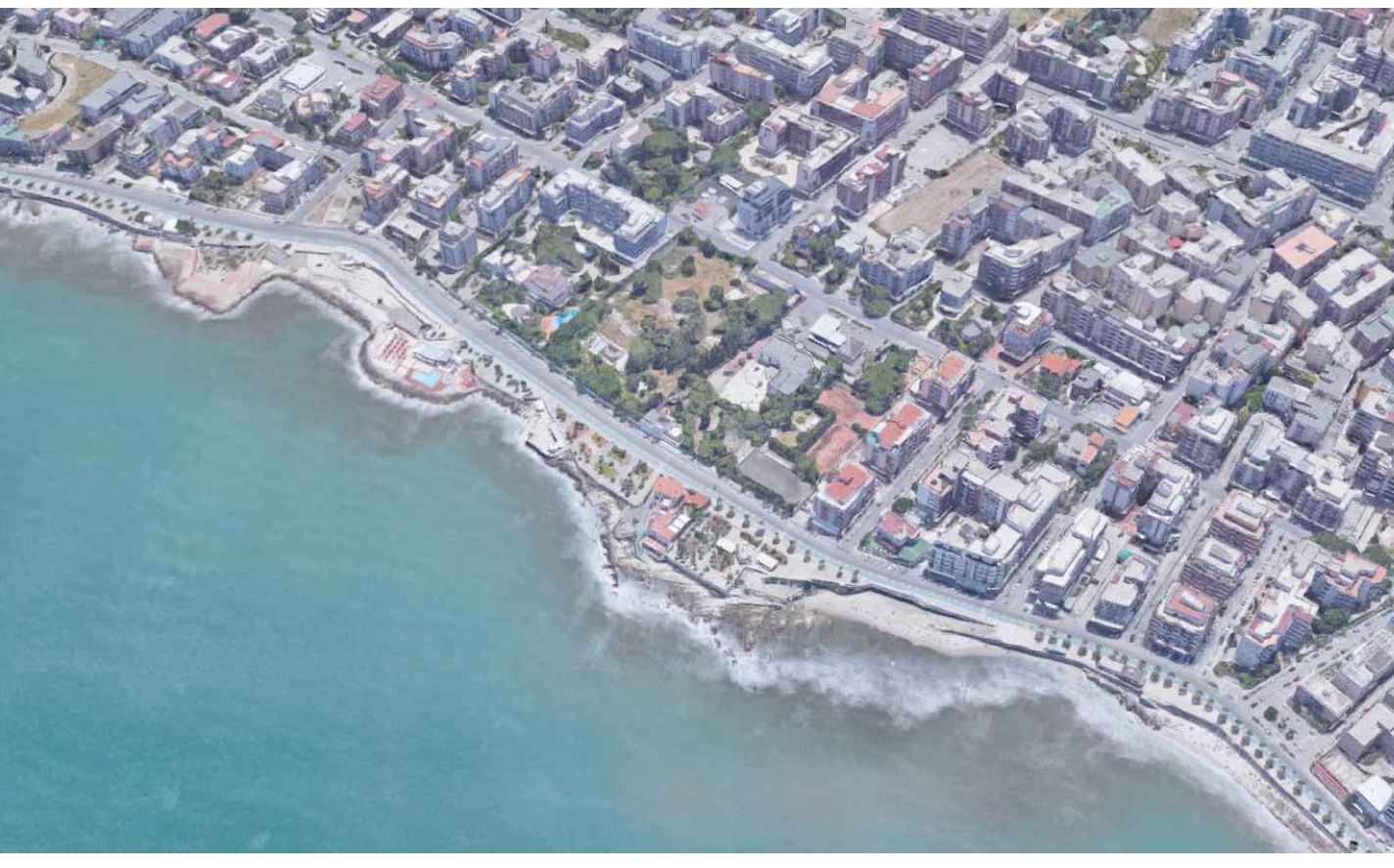
SCHEDA URBANISTICA DI PROGETTO	
VOLUME DI PROGETTO	22.350,94 mc
AREE URB. SECONDARIA	(0,18 x Vol di progetto + 0,10 x St.) = (22.350,94 x 0,18) + (10.412,00 x 0,10) = 5.064,37 mq.
SUPERFICIE PERMEABILE	(0,30 x Ati) = 0,30 x (10.412,00 mq. - 5.300,00 mq.) = 1.533,60 mq.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLE ATTIVITA' EDILITIE E INFRASTRUTTURALI	
6.04.2 - Zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (Bs.ad)	
6.04.2.1 - Edilizia residenziale	
a - Area minima di intervento da sottoporre a PUE; St. superficie territoriale = intera maglia, più semisede superfici per le UP pertinenti da cedere al Comune	
b - Indice di fabbricabilità territoriale Ift < 2,00 mc/mq di St più il volume realizzabile come standard (Vst);	
c - Aree per urbanizzazione secondaria, Aus = > 18 mq ogni 100 mc del volume previsto (Vr) più il 10% St	
d - Aree per urbanizzazione primaria Aus = da individuare in sede di PUE;	
e - Area fondiaria di intervento : Ati = St - (Aus + Aus);	
f - Altezza dei fabbricati = senza limiti di altezza da definire in sede di PUE;	
g - Superficie Permeabile = min 30% Sf se non definita dall'art. 6.11;	
h - Lunghezza dei fronti < = 45 mt;	
i - Distanza dai confini => 1/2 dell'altezza del fabbricato > 5,00 mt.;	
l - Distanza fra fabbricati nel lotto => 1/2 dell'altezza del fabbricato più alto > 12,00 mt.;	
m - Distanza dalla viabilità pubblica secondo DM n.1444 o secondo allineamenti esistenti;	
n - Con accordo dei lottizzanti e/o dei proprietari delle aree di comparti confinanti, il limite tra gli stessi può essere traslato in sede di formazione del PUE; nella definizione del limite devono essere rispettati i perimetri di piani urbanistici esecutivi già adottati dal Consiglio Comunale.	

CALCOLO DEL VOLUME edifici A e B		
	SUPERFICIE	ALTEZZA
PIANO TERRA	479,18 mq	3,50 m
PIANI 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°	523,80 mq	18,30 m
VOLUME VANO ASCENSORE (a detrarre)		87,20 mc
VOLUME EDIFICIO A		11.175,47 mc
	SUPERFICIE	ALTEZZA
PIANO TERRA	479,18 mq	3,50 m
PIANI 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°	523,80 mq	18,30 m
VOLUME VANO ASCENSORE (a detrarre)		87,20 mc
VOLUME EDIFICIO B		11.175,47 mc
TOTALE VOLUME EDIFICIO A + EDIFICIO B		22.350,94 mc



COMUNE DI TRANI
PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE
maglia Bs.ad/40
sul suolo sito tra la via Maccanigi e il Lungomare Cristoforo Colombo
identificato in Catasto al Foglio 125, part.lla 61, 484, 485, 1173, 1174, 1175, 2312.



COMMITTENTI:
Società **EDILNOVA di Di Noia Michele & C.**
sig. **PISTONE Franco**
sig. **ROBERTO Giovanni**
sig. **STALLONE Giuseppe**

PROGETTO ARCHITETTONICO e D.L.
arch. Giuseppe D'Angelo



TAVOLA 3
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO VERIFICHE URBANISTICHE

Data:
aprile 2019

Scala:
1_200