



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. SETTORIALE **522**  
N. GENERALE **1905** DEL 09/12/2022

**OGGETTO: BANDO DI GARA PROT. N. 55895 DEL 31.8.2022 PER L’AFFIDAMENTO IN  
LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE  
DENOMINATO LA TERRAZZA SUL MARE. PRESA D’ATTO GARA DESERTA.**



**Città di Trani**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 522**  
**DEL 09/12/2022**

**OGGETTO: BANDO DI GARA PROT. N. 55895 DEL 31.8.2022 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO LA TERRAZZA SUL MARE. PRESA D’ATTO GARA DESERTA.**

**IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di provvedimento, predisposta dalla responsabile del provvedimento dott.ssa Giuseppina Palmieri, la quale ha provveduto al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;

**VISTI** il Decreto Sindacale n. 1456 del 14.1.2019 con il quale è stato attribuito all’Ing. Luigi Puzziferri l’incarico di Dirigente della III Area L.L. P.P., nonché il Decreto sindacale n. 39 del 19.5.2022 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali;

**VISTI:**

- l’art. 4, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001;
- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATI:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 10.3.2022 di approvazione del Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui dispone, per l’affidamento dei contratti esclusi dall’ambito di applicazione oggettiva del codice, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica;

**PREMESSO**

- che, con Determinazione Dirigenziale Area III - L.L.P.P. e Patrimonio n. 1256 del 29.8.2022 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento in locazione di valorizzazione dell’immobile di proprietà comunale “La Terrazza sul Mare”, già “Pizzeria da Felice”, sito in Trani presso il Piazzale Marinai d’Italia, n. 4, identificato nel Catasto Fabbricati di Trani al fg. 26, p.lla 1260, sub. 2 e 3;

- che, il bando di gara prot. gen. n. 55895 del 31.8.2022 e i relativi allegati, approvati con la suddetta Determinazione Dirigenziale, sono stati pubblicati in data 31.8.2022 nella Sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale del Comune di Trani;

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 31.10.2022 alle ore 12:00;

**PRESO ATTO** che, entro il predetto termine di scadenza, non sono pervenute offerte e che, pertanto, la gara è andata deserta;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 21.4.2022 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21.4.2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12.5.2022 con cui è stato approvato lo schema del rendiconto di gestione dell’esercizio 2021 con tutti gli allegati previsti per legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27.5.2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 29.4.2022 con cui è stato approvato il Piano di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2022-2024;

**DATO ATTO**

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio Ing. Luigi Puzziferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa così come richiesto dall’art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che, la presente determinazione non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell’Ente e che, pertanto, la sua efficacia non è subordinata al visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che, in capo alla responsabile del provvedimento, dott.ssa Giuseppina Palmieri, non sussistono conflitti di interessi, neppure potenziali, rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell’art. 6 bis L. 7 agosto 1990, n. 241, giusta attestazione in atti;
- che, in capo al sottoscritto Dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio non sussiste conflitto di interesse, neppure potenziale, per il presente provvedimento finale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

**DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che, entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara prot. gen. n. 55895 del 31.8.2022 per l’affidamento in locazione di valorizzazione dell’immobile di proprietà comunale “La Terrazza sul Mare”, non è pervenuta alcuna offerta e che, pertanto, la gara è andata deserta;
3. **DI DARE ATTO** che, in ragione dei suoi contenuti, il presente provvedimento:

- non comporta accertamento di entrata, né impegno di spesa;
  - è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente nella sezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi del D. L.gs. n. 33/2013;
4. **DI DARE ATTO** che il Dirigente dell’Area III L.L. P.P. e Patrimonio con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:
- la regolarità amministrativa, ai sensi dell’articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
  - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal Piano di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza;
  - l’assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
  - l’assenza di categorie particolari di dati personali (ex dati sensibili) che impongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento all’albo pretorio ovvero l’obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.

**Il Dirigente AREA III**  
**Lavori pubblici e Patrimonio**  
Ing. Luigi Puzziferri

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LUIGI PUZZIFERRI in data 09/12/2022  
LUIGI PUZZIFERRI in data 09/12/2022

**L'Addetto alla Pubblicazione**

## **A T T E S T A**

**che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 13/12/2022 al 28/12/2022.**

**Trani, li 13/12/2022**

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**Silvio Scarpa**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

SILVIO SCARPA in data 13/12/2022