



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia Barletta Andria Trani

Originale Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al numero 4 dell'ordine del giorno della seduta del 10/03/2022

N. 5 DEL REG.	Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIA ANNO 2022.
DATA 10/03/2022	

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dieci** del mese di **Marzo** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in via Ordinaria di Seconda, sotto la Presidenza del Sig. Avv. MARINARO Giacomo con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro.

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1)	Avv. Amedeo Bottaro	X		18)	CORRADO Giuseppe	X	
2)	PALUMBO Filiberto	X		19)	BIANCOLILLO Claudio		X
3)	LAURORA Tommaso	X		20)	AMORUSO LEO	X	
4)	BRANA' Vito	X		21)	CIRILLO Luigi	X	
5)	Avv. MARINARO Giacomo	X		22)	di GREGORIO Michele		X
6)	CORMIO Patrizia	X		23)	ANGIOLILLO ANTONIO	X	
7)	CORNACCHIA Irene	X		24)	MASTROTOTARO Giuseppe	X	
8)	CUNA Federica	X		25)	MOROLLO LUCA	X	
9)	AVANTARIO Carlo	X		26)	di LEO Giovanni	X	
10)	DI TULLO Denise	X		27)	DE TOMA Pasquale	X	
11)	MANNATRIZIO ANSELMO		X	28)	CENTRONE Michele	X	
12)	RUGGIERO Carlo	X		29)	FERRI ANDREA	X	
13)	PARENTE LIA	X		30)	COZZOLI Emanuele	X	
14)	LOCONTE Antonio	X		31)	LAURORA Erika	X	
15)	BEFANO Antonio		X	32)	CORRARO Felice	X	
16)	di MEO Donata	X		33)	SCIALANDRONE Mariangela	X	
17)	LOPS Michele	X					

Totale presenti n. 29 Totale assenti n. 4

Il Presidente Giacomo Marinaro enuncia la **proposta n. 187 del 30.11.2021, iscritta al punto 3 dell'ordine del giorno**, avente per oggetto: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione finanziaria anno 2022.**

Il Presidente legge comunicazione a firma del Dirigente dei lavori pubblici prot.16579 dell'8 marzo c.a., con la quale si chiede di apportare alcune modeste correzioni ad alcuni allegati alla proposta di delibera, in ragione di aggiornamenti successivi alla data della proposta stessa.

L'Assessore Cecilia di Lernia relaziona sul punto all'ordine del giorno.

Intervengono i Consiglieri Luca Morollo, Giovanni Di Leo, Andrea Ferri, Tommaso Laurora, Vito Branà, Giuseppe Corrado.

Seguono le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Giovanni Di Leo e Tommaso Laurora.

Non essendoci altri interventi la proposta viene posta ai voti per appello nominale ed è approvata con 18 voti favorevoli 7 contrari e 4 astenuti resi dai 29 Consiglieri presenti al momento del voto, come di seguito:

- Bottaro Amedeo: favorevole.
- Palumbo Filiberto: contrario.
- Laurora Tommaso: astenuto.
- Branà Vito: contrario.
- Marinaro Giacomo: favorevole.
- Cormio Patrizia: favorevole.
- Cornacchia Irene: favorevole.
- Avantario Carlo: favorevole.
- Cuna Federica: favorevole.
- Di Tullo Denise: favorevole.
- Mannatrizio Anselmo: assente.
- Ruggiero Carlo: favorevole.
- Parente Lia: favorevole.
- Loconte Antonio: favorevole.
- Befano Antonio: assente.
- Di Meo Donata: favorevole.
- Lops Michele: favorevole.
- Corrado Giuseppe: favorevole.
- Biancolillo Claudio: assente.

- Amoruso Leo: favorevole.
- Cirillo Luigi: favorevole.
- Di Gregorio Michele: assente.
- Mastrototaro Giuseppe: favorevole.
- Angiolillo Antonio: favorevole.
- Morollo Luca: favorevole.
- Di Leo Giovanni: contrario.
- De Toma Pasquale: contrario.
- Centrone Michele: contrario.
- Ferri Andrea: contrario.
- Cozzoli Emanuele: contrario.
- Laurora Erika: astenuta.
- Corraro Felice: astenuto.
- Scialandrone Mariangela: astenuta.

Con lo stesso esito, a seguito di separata votazione, il provvedimento è reso immediatamente eseguibile ex art.134, 4° comma t.u. 267/00.

La sopraestesa verbalizzazione rappresenta la sintesi della discussione svolta, la cui versione integrale, derivante dalla trascrizione della registrazione fonica della seduta, redatta a cura di ditta incaricata, è posta in allegato al presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art.58 del D. L. n.112 del 25.06.2008, convertito in L. n.133 del 06.08.2008, che stabilisce al:

- comma 1, che ciascun Ente, con delibera di Giunta Comunale, individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- comma 2, che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto

salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

- comma 3, che il suddetto elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- comma 7, che si possono individuare forme di valorizzazione alternativa nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

TENUTO CONTO CHE:

- la Corte costituzionale, con sentenza n.340 del 16.12.2009, dichiarava l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, del D. L. 25.06.2008, n.112, in quanto, ai sensi dell'art.117, terzo comma della Costituzione, per tali materie spetta alle Regioni il potere di emanare la normativa di dettaglio e lo Stato ha soltanto il potere di fissare i principi fondamentali;
- la Regione Puglia adeguava la propria disciplina normativa, in materia di governo del territorio, alla sentenza della Corte costituzionale n.340 del 16.12.2009, inserendo precise disposizioni con l'art.17 della L. R. n.5 del 25.02.2010: "Norme in materia di lavori pubblici e disposizioni diverse" e precisamente: *"le deliberazioni dei Consigli Comunali dei Comuni di Puglia di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112omissis.....costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di controllo Regionale, ove le varianti riguardino terreni classificati come agricoli, dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, sono sottoposte a controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale"*.

CONSIDERATO CHE il programma di valorizzazione riguarda sia immobili ad uso abitativo che ad uso non abitativo, può essere integrato e/o modificato annualmente:

- a) in relazione alle mutate classificazioni dei beni immobiliari;
- b) in relazione alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, rispetto alle sue finalità istituzionali;
- c) al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità.

EVIDENZIATO CHE l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio di questo Ente, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, ha redatto la bozza del Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari consistente in due elenchi così distinti:

- elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare;

- elenco “B” riferito ai beni immobili da valorizzare, ovvero già valorizzati attraverso concessioni in uso o in locazione.

RITENUTO di individuare i beni immobili, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione secondo gli elenchi “A” e “B” allegati al presente provvedimento e che così redatti costituiscono il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” ai sensi dell’art.58, primo comma del D. L. n.112/2008, convertito in L. n.133/2008, da allegare al Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022.

RITENUTO ALTRESI’ di individuare nell’allegato “C”, parte integrante del presente provvedimento, i beni immobili da rendere indisponibili attraverso la valorizzazione, per finalità di pubblico servizio, da attuare con patti di collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione e la rigenerazione, secondo quanto dettato dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n.92 del 21.12.2016.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del comma 2 dell’articolo 58 del D. L. n.112/2008 e ai sensi dell’art.17 della L. R. n.5 del 25.02.2010: *“l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”*;
- ai sensi dell’art.27 del D. L. n.201/2011 come convertito con modificazioni nella legge n.214/2011 che sostituisce al comma 7 *“i commi 1 e 2 dell’art.58 del decreto legge n.112 convertito nella legge n.133/2008”* per cui il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono in merito sotto il profilo del *“rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale”*, entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- ai sensi del comma 3 dell’articolo 58 del D. L. n.112/2008 l’allegato piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, costituito dall’elenco “A” riferito ai beni immobili da alienare, dall’elenco “B” riferito ai beni immobili valorizzati e da valorizzare, parti integrante del presente provvedimento, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del Codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
- con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale delibererà in merito al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituito dall’elenco “A” riferito ai beni immobili da alienare, dall’elenco “B” riferito ai beni immobili valorizzati e da valorizzare, dall’elenco “C” riferito ai beni

immobili resi indisponibili, per finalità di pubblico servizio, attraverso patti di collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione e la rigenerazione, dall'elenco "D" riferito al presunto introito per l'anno 2022 dei beni immobili concessi in uso o in locazione e dall'elenco "E" dei fitti passivi per l'anno 2022, individuati con il presente provvedimento.

CONSTATATO che la programmazione annuale dei lavori pubblici, non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali.

DATO ATTO CHE l'Area Lavori Pubblici e Patrimonio di questo Ente, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, ha redatto i seguenti ulteriori elenchi, relativi alle previsioni di introito e di spesa per l'anno 2022:

- "D" riferito alla presunta entrata 2022 dei beni immobili concessi in uso e/o in locazione;
- "E" riferito alla spesa 2022 dei fitti passivi.

VISTA:

- la L. n.98/2013 art. 56bis comma 11, modificato dall'art.7, comma 5, D.L. n.78 del 2015;
- l'art.58 del D. L. n.112/2008, convertito con L. n.133/2008;
- la L. R. n.5/2010 articolo 17;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000, come da allegato prospetto, sono stati espressi i pareri attestanti la regolarità tecnica e contrabile.

RITENUTO che sussistono le condizioni per l'approvazione del "Piano delle valorizzazioni e alienazioni per l'anno 2022.

Con gli esiti delle votazioni, proclamate dal Presidente di seduta e riportate in premessa del deliberato

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e che qui si intende integralmente riportata;
2. **di approvare** l'elenco dei beni immobili da valorizzare e/o da alienare, secondo gli elenchi "A", "B" e "C" che così redatti costituiscono il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari", da allegare al bilancio di previsione annuale 2022;

3. **di approvare** l'elenco "D" dei fitti attivi quale entrata presunta anno 2022 e l'elenco "E" dei fitti passivi quale spesa anno 2022 che verranno allegati al bilancio di previsione annuale 2022, ai sensi dell'art.58, comma 1, del D. L. n.112 del 25.06.2008, convertito in L.133/2008;
4. **di dare atto** che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 D.L. n.112/2008 e ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n.5 del 25.02.2010: *"l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;
5. **di allegare** al presente atto i seguenti elenchi:
 - Elenco "A" riferito ai beni immobili da alienare;
 - Elenco "B" riferito ai beni immobili da valorizzare e/o già valorizzati;
 - Elenco "C" riferito ai beni immobili resi indisponibili, per finalità di pubblico servizio, attraverso patti di collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione e la rigenerazione;
 - Elenco "D" riferito ai fitti attivi entrata presunta anno 2022;
 - Elenco "E" riferito ai Fitti passivi spesa anno 2022;
6. **di dare atto** che, ai sensi del comma 3 dell'articolo 58 del D.L. n.112/2008, gli allegati elenchi "A" e "B", parti integranti del presente provvedimento, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
7. **di dare atto** che, giusta art.27 del D.L. n.201/2011 come convertito con modificazioni nella L. n.214/2011 che sostituisce al comma 7 *"i commi 1 e 2 dell'art.58 del D.L. n.112 convertito nella L. n.133/2008"*, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ad avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale, verrà trasmesso agli Enti competenti, per il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale, i quali dovranno esprimersi entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, il predetto piano sarà reso definitivo;
8. **di dare atto, altresì**, che l'art.56bis comma 11 della L. n.98/2013 è stato modificato dall'art.7, comma 5, D.L. n.78 del 2015;
9. **di dare atto** che la programmazione annuale dei lavori pubblici non prevede opere finanziate da proventi derivanti da alienazione dei beni immobili comunali, stante la tempistica occorrente per la definizione dei procedimenti di alienazione;
10. **di inserire** il contenuto del presente atto nel DUP oggetto di successiva approvazione;

11. **di dare atto** che il Piano delle Valorizzazioni e alienazioni immobiliari approvato con il presente atto sarà allegato al bilancio di previsione 2022;
12. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 187**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIA ANNO 2022.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/12/2021

Il Responsabile di Settore
ing. Luigi Puzziferri

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. VINCENZO COLUCCI

DELIBERA N. 5 DEL 10/03/2022

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
Avv. MARINARO Giacomo

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Trani, 10/03/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro