



# Città di Trani

Medaglia d'argento al merito civile  
Provincia Barletta-Andria-Trani

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA III – PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

PO FEAMP 2014/20, Mis. 4.63, Int. 4.1  
Lavori di completamento della sistemazione litorale ad est di Trani tra lido Colonna ed il confine con  
il territorio di Bisceglie: Lotti 1-2-3-4-8

CUP: C71B18000440008 - CIG: 7980566B64

## VERBALE DEL RUP DI VERIFICA DELLE SPIEGAZIONI DELL'OFFERTA IN SOSPETTO DI ANOMALIA

L'anno duemilaventi, il giorno ventitré del mese di gennaio alle ore 09,30 nella sede municipale,

### premesse e considerato

- che in data 12.12.2019 si è svolta la seduta pubblica della gara per l'affidamento in appalto dei **Lavori di completamento della sistemazione litorale ad est di Trani tra lido Colonna ed il confine con il territorio di Bisceglie: Lotti 1-2-3-4-8**, durante la quale, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura della buste delle offerte economiche e stilando la conseguente graduatoria, di cui è verbale in atti e che qui si intende integralmente richiamato;
- in conclusione della precedente seduta, in considerazione della circostanza che l'offerta prima classificata appartenente alla società COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA FRANCESCO & NICOLA S.n.c., da Andria (BT) risultava in sospetto di anomalia, si procedeva, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, alla richiesta delle giustificazioni dell'offerta, assegnando un termine perentorio di 15 giorni per il ricevimento delle stesse;
- che l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe rimane sospesa sino all'avvenuta verifica delle giustificazioni da richiedere alla citata società;
- che la società COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA FRANCESCO & NICOLA S.n.c., da Andria (BT) in data 17.01.2020, a seguito di richiesta di chiarimenti, entro il termine prescritto, a mezzo pec, ha versato la documentazione giustificativa dell'offerta presentata versata al prot. comunale al n. 0002824;

tutto ciò premesso e considerato,

il Responsabile del Procedimento, arch. Rosario Sarcinelli, procede alla verifica delle spiegazioni prodotte dalla società COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA FRANCESCO & NICOLA S.n.c., che risultano costituite da:

1. Relazione relativa agli elementi giustificativi delle condizioni di vantaggio competitivo;
2. Tabella Costo Manodopera;
3. Tabella Costo Medio Orario distinto per qualifica della manodopera utilizzata;
4. Tabella riepilogativa complessiva;
5. Analisi dei Prezzi;
6. Analisi degli oneri aziendali di sicurezza.

Sulla scorta della citata documentazione il RUP provvede a verificare l'esistenza delle cause che, così come previsto all'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, potrebbero comportare l'esclusione delle giustificazioni:

Preliminarmente annota che la relazione di giustificazione contiene argomentazioni che spaziando dall'elenco maestranze, ai mezzi d'opera, ai materiali utilizzati, alle spese generali e all'utile d'impresa, abbraccia complessivamente tutti gli elementi utili alla formulazione di una offerta.

Nella tabella del costo della manodopera viene confermato il complessivo costo indicato nell'offerta, articolato con riferimento al contratto di lavoro applicato, al costo medio delle maestranze per singola qualifica professionale, alle ore stimate di lavoro.

Nella tabella costo medio orario distinto per qualifica della manodopera utilizzata, si da evidenza dei costi desunti dalle tabelle ministeriali in vigore nel territorio di riferimento, registrando che i prezzi applicati nell'offerta sono coincidenti con detti parametri.

Le citate analisi dei prezzi offerti rappresentano puntualmente tutti gli elementi che concorrono a determinare l'offerta presentata (manodopera, noli, spese generali ed utile d'impresa), e a giustificare l'importo offerto, con riferimento sia alle lavorazioni di progetto che a quelle contenute nell'offerta tecnica migliorativa.

La tabella riepilogativa complessiva offre il quadro sinottico di tutti gli elementi che contribuiscono a formare il prezzo di ogni singola lavorazione, con riferimento sia a quelle di progetto che a quelle contenute nell'offerta tecnica migliorativa.

La tabella degli oneri aziendali esplicita tutte le attività, gli obblighi di formazione, protocolli sanitari e quant'altro utile alla specifica determinazione degli oneri di sicurezza.

Alla luce dei dati valutati si deduce che non esistono le cause che, così come previsto all'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, potrebbero comportare l'esclusione delle giustificazioni, poiché:

- 1. il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016.**
- 2. sono congrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui al l'articolo 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016;**
- 3. rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016;**
- 4. rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.**

In conclusione le prove fornite giustificano il basso livello di costi degli elementi prodotti nelle giustificazioni.

Pertanto, vista l'economia di processo dei lavori offerti, le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, l'offerta può ritenersi congrua.

Il Responsabile del Procedimento ritiene quindi non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

**Il Responsabile del Procedimento, determina di poter procedere alla aggiudicazione definitiva dell'appalto di "Lavori di completamento della sistemazione litorale ad est di Trani tra lido Colonna ed il confine con il territorio di Bisceglie: Lotti 1-2-3-4-8" (CIG: 7980566B64) in favore dell'operatore economico COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA FRANCESCO & NICOLA S.n.c., che ha offerto il ribasso del 14,50 sull'importo posto a base d'asta e soggetto a ribasso, per un valore complessivo dell'offerta economica pari a € 282.121,10.**

Verbale chiuso alle ore 12,20.

II RUP  
arch. Rosario Sarcinelli

