



# Città di Trani

Medaglia d'argento al merito civile  
Provincia Barletta-Andria-Trani

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
III AREA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016**  
**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL MIGLIOR RAPPORTO**  
**QUALITA'/PREZZO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 95,**  
**COMMA 2, D. LGS. 50/2016**

**APPALTO "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DEL LITORALE**  
**AD EST DI TRANI TRA IL LIDO DI COLONNA ED IL CONFINE CON IL TERRITORIO DI**  
**BISCEGLIE LOTTI 1-2-3-4-8"**

CUP: 71B18000440008

CIG: 7980566B64

**Verbale n. 7 Commissione Giudicatrice**  
**SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemiladiciannove, addì dodici, del mese di dicembre alle ore 13.20, presso la sede dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita come segue, giusta Determinazione Dirigenziale di nomina n. 2356 del 8.10.2019:

- arch. Francesco Gianferrini, pubblico dipendente, Dirigente Area Urbanistica del Comune di Trani, nel ruolo di Presidente;
- arch. Francesco Patruno, pubblico dipendente, Posizione Organizzativa Area Urbanistica del Comune di Trani – nel ruolo di Componente;
- geom. Rosa Nenna, pubblico dipendente, Istruttore Tecnico Area LL.PP. del Comune di Trani – nel ruolo di Componente;

Sono presenti i signori:

- Notari Pietro Vincenzo, identificato mediante Carta d'Identità n. AY0527365 rilasciata dal Comune di Andria il 22.02.2017 con scadenza 9.10.2027, in qualità di titolare della Ditta CO.STR.AN.;
- Scaringi Sante identificato mediante Carta d'Identità n. AR9034331 rilasciata dal Comune di Bisceglie in data 9.02.2012 con scadenza 8.02.2022, in qualità di rappresentante della Ditta Trani Scavi;
- Lamanna Stefano Maria, identificato mediante Carta d'Identità n. AX2735573 rilasciata dal Comune di Trani in data 17.03.2016 con scadenza 05.09.2026 in qualità di titolare della Ditta LAMANNA;
- Roscino Antonio, identificato con Patente di guida n. U17G04223L rilasciata MIT-UCO con scadenza 02.01.2029 in qualità di titolare della Ditta HELIOSYSTEM;

## ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Preliminarmente, il Presidente della Commissione giudicatrice da lettura dei risultati relativi alla valutazione delle offerte tecniche, contenute nel verbale di seduta riservata del giorno 5.12.2019, a che qui di seguito si

riportano:

<b>OPERATORE ECONOMICO PUNTEGGIO</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>
--------------------------------------	------------------------

• <b><u>OE1 - CO.STR.AN. S.R.L.</u></b>	<b><u>67,32</u></b>
• <b><u>OE2 - COSTR. F.LLI. CASSETTA</u></b>	<b><u>77,14</u></b>
• <b><u>OE3 - HELIOSYSTEMS</u></b>	<b><u>72,50</u></b>
• <b><u>OE4 - LAMANNA</u></b>	<b><u>64,88</u></b>
• <b><u>OE5 - ATI:SCARINGI I./NUOVA TRE ESSE S.R.L.</u></b>	<b><u>63,51</u></b>
• <b><u>OE6 - MELLO</u></b>	<b><u>67,32</u></b>
• <b><u>OE7 - TRANI SCAVI</u></b>	<b><u>58,84</u></b>
• <b><u>OE8 - CORES</u></b>	<b><u>67,77</u></b>

Alla luce della declassata attribuzione di punteggi ed in applicazione della clausola di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (punto 5.1.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica"), in base alla quale vengono ammessi alla successiva fase di valutazione economica soltanto i concorrenti che hanno raggiunto o superato la soglia minima di punteggio pari a 48 punti, per cui vengono ammessi tutti gli operatori economici; Di seguito la Commissione Giudicatrice procedere con l'inserimento dei punteggi sopra riportati sulla piattaforma Empulia e riscontra che la medesima piattaforma modifica automaticamente il punteggio inserito, che è stato attribuito dalla Commissione, riparametrandolo.

A tal proposito, il Presidente della Commissione Giudicatrice, prima di procedere con le operazioni di gara comunica ai presenti che detta circostanza è stata già rilevata nel corso della precedente gara di appalto del Parco di Via delle Tufare, durante la quale sono state assunte le determinazioni che di seguito si espongono. Al fine di garantire l'utilizzo della piattaforma nel rispetto delle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara la Commissione Giudicatrice dà atto che è stata già effettuata l'unica operazione di riparametrazione del punteggio tecnico per ogni singolo criterio. Tuttavia, la Commissione dà altresì atto della circostanza che occorre comunque procedere all'inserimento di tutti i punteggi dell'offerta tecnica per consentire, al sistema informatico, l'apertura delle buste economiche.

Sulla scorta delle precedenti considerazioni la Commissione Giudicatrice determina di:

1. Procedere con l'inserimento di tutti i punteggi dell'offerta tecnica, già riparametrati in sede di seduta riservata da parte della Commissione medesima, senza tener conto dei punteggi che compaiono sul portale Empulia in quanto risultano di una seconda operazione di riparametrazione che non essendo prevista dal disciplinare di gara, falserebbe il risultato finale;
2. Dare atto che il precedente inserimento dei punteggi dell'offerta tecnica è operazione propedeutica ed indispensabile per consentire l'apertura, con procedura telematica su piattaforma Empulia, delle buste contenenti l'offerta economica;
3. Confermare che non si terrà conto dei punteggi che compaiono sulla piattaforma Empulia, e che i punti declassati dal Presidente in apertura seduta, sono quelli corretti e che contribuiranno a determinare il punteggio totale per ciascun operatore economico ammesso;

Ciò posto la Commissione Giudicatrice dopo aver completato l'inserimento dei punteggi declassati riferiti alle offerte tecniche, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economico-temporali di cui il Presidente ne dà lettura ad alta voce come di seguito riportato:

**OE1 - CO.STR.AN. S.R.L.**

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 4,57%

costi della sicurezza €. 3.194,00;  
costo della manodopera €. 75.832,80;

**OE2 - COSTR. F.LLI. CASSETTA**

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 14,50%  
costi della sicurezza €. 7.000,00;  
costo della manodopera €. 71.378,32;

**OE3 - HELIOSYSTEMS**

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 10,08%  
costi della sicurezza €. 1.500,00;  
costo della manodopera €. 45.837,60;

**OE4 - LAMANNA**

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 7,94%  
costi della sicurezza €. 7.000,00;  
costo della manodopera €. 52.225,50;

**OE5 - ATI:SCARINGI I./NUOVA TRE ESSE S.R.L.**

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 24,88%  
costi della sicurezza €. 2.500,00;  
costo della manodopera €. 56.262,00;

**OE6 - MELLO**

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 20,00%;  
costi della sicurezza €. 1.500,00;  
costo della manodopera €. 100.425,60;

**OE7 - TRANI SCAVI**

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 20,97%;  
costi della sicurezza €. 4.900,00;  
costo della manodopera €. 74.294,40;

**OE8 - CORES**

ribasso offerto sul prezzo a base di gara: 15,15%;  
costi della sicurezza €. 23.921,66;  
costo della manodopera €. 98.000,00;

Si procede infine al calcolo della somma del punteggio dell'offerta tecnica di ciascun offerente con il corrispondente punteggio economico, secondo quanto riportato "nell'Allegato Totale valore dell'offerta" il cui valore complessivo finale è riportato qui di seguito:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA PREZZO</b>
----------------------------	---------------------------------

• <b>OE1 - CO.STR.AN. S.R.L.</b>	<b>81.57 non anomala</b>
----------------------------------	--------------------------

• <u>OE2 - COSTR. F.LLI. CASSETTA</u>	<u>95,10 anomala</u>
• <u>OE3 - HELIOSYSTEMS</u>	<u>89,19 anomala</u>
• <u>OE4 - LAMANNA</u>	<u>80,80 non anomala</u>
• <u>OE5 - ATI:SCARINGI I./NUOVA TRE ESSE S.R.L.</u>	<u>83,51 non anomala</u>
• <u>OE6 - MELLO</u>	<u>86,47 anomala</u>
• <u>OE7 - TRANI SCAVI</u>	<u>78,17 non anomala</u>
• <u>OE8 - CORES</u>	<u>85,88 anomala</u>

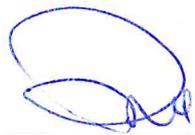
Conseguentemente la graduatoria delle offerte presentate è riportata nella seguente tabella:

<u>1) - OE2 - COSTR. F.LLI. CASSETTA</u>	<u>95,10 anomala</u>
<u>2) - OE3 - HELIOSYSTEMS</u>	<u>89,19 anomala</u>
<u>3) - OE6 - MELLO</u>	<u>86,47 anomala</u>
<u>4) - OE8 - CORES</u>	<u>85,88 anomala</u>
<u>5) - OE5 - ATI:SCARINGI I./NUOVA TRE ESSE S.R.L.</u>	<u>83,51 non anomala</u>
<u>6) - OE1 - CO.STR.AN. S.R.L.</u>	<u>81,57 non anomala</u>
<u>7) - OE4 - LAMANNA</u>	<u>80,80 non anomala</u>
<u>8) - OE7 - TRANI SCAVI</u>	<u>78,17 non anomala</u>

Si determina che l'offerta prima classificata risulta in sospetto di anomalia, pertanto la Commissione Giudicatrice rimette gli atti al RUP per la richiesta di spiegazioni relative all'offerta presentata.

Alle ore 14.20 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta di gara, la Commissione, esaurita la valutazione dell'Offerta economica, completa i propri lavori e restituisce la documentazione esaminata al Responsabile del Procedimento per l'espletamento delle verifiche disposte dalla norma e per gli adempimenti conseguenti.

IL Segretario verbalizzante (geom. Rosa Nenna)




---

IL PRESIDENTE (arch. Francesco Gianferrini)




---

IL COMPONENTE (arch. Francesco Patruno)




---

IL COMPONENTE (geom. Rosa Nenna)




---

**Città di Trani**  
Provincia di Barletta - Andria - Trani

**Verbale di gara seduta pubblica del 12-12-2019**

**Allegato**

criterio: dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016

PO FEAMP 2014/2020- MISURA 4.63: ATTUAZIONE DI STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE DI TIPO PARTECIPATIVO AVVISO PUBBLICO 2014/2020 - GAL PONTE LAMA SCARL AVVISO 4 - PAESAGGIO INFRASTRUTTURE E SERVIZI -INTERVENTO 4.1 RIQUALIFICAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DI AREE MARINO COSTIERE LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SISTEMAZIONE DEL LITORALE AD EST DI TRANI TRA IL LIDO COLONNA ED IL CONFINE CON IL TERRITORIO DI BISCEGLIE LOTTI 1-2-3-4-8" IMPORTO PROGETTO € 400,000,00

**TOTALE VALORE DELL'OFFERTA**

	VALORE OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA	VALORE OFFERTA ECONOMICA	TOTALE VALORE OFFERTA	
<b>OE1</b>	67,32	14,25	<b>81,57</b>	non anomala
<b>OE2</b>	77,14	17,95	<b>95,10</b>	anomala
<b>OE3</b>	72,50	16,69	<b>89,19</b>	anomala
<b>OE4</b>	64,88	15,92	<b>80,80</b>	non anomala
<b>OE5</b>	63,51	20,00	<b>83,51</b>	non anomala
<b>OE6</b>	67,32	19,15	<b>86,47</b>	anomala
<b>OE7</b>	58,84	19,33	<b>78,17</b>	non anomala
<b>OE8</b>	67,77	18,11	<b>85,88</b>	anomala

Denominazione impresa concorrente

OE1) CO.STR.AN. s.r.l.  
OE2) COSTR. F.LLI CASSETTA FRANCESCO E NICOLA s.n.c.  
OE3) HELIOSYSTEMS  
OE4) LAMANNA  
OE5) ATI: SCARINGI I./NUOVA TRE ESSE s.r.l.  
OE6) MELLO  
OE7) TRANI SCAVI  
OE8) CORES

Soglia anomalia offerta tecnica 64  
Soglia anomalia offerta economica-temporale 16

Commissario 1: arch. Francesco Gianferrini

Commissario 2: arch. Francesco Patruno

Commissario 3: geom. Rosa Nenna