



## Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia Barletta Andria Trani

### Originale Deliberazione di Consiglio Comunale

Argomento iscritto al numero 9 dell'ordine del giorno della seduta del 30/11/2021

<b>N. 105 DEL REG.</b>	<b>Oggetto: SUDDIVISIONE DEL COMPARTO CP/41 - MAGLIA BS.AD IN DUE SUB COMPARTI SUB1 E SUB 2 DE L P.U.G. DEL COMUNE DI TRANI (EX. ART. 12 C. 3 LETT. E-BIS L.R. N.20/2001 COSÌ COME MODIFICATO DELL'ART. 16 C. 1 B) DELLA L.R. N. 5 DEL 25/02/2010 E SS.MM. II) APPROVAZIO</b>
<b>DATA 30/11/2021</b>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze Consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in via Ordinaria di Prima, sotto la Presidenza del Sig. Avv. **MARINARO** Giacomo con l'assistenza del Segretario Generale Dott. **Francesco Angelo Lazzaro**.

All'inizio dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1)	Avv. Amedeo Bottaro	X	18)	CORRADO Giuseppe	X
2)	PALUMBO Filiberto		19)	BIANCOLILLO Claudio	X
3)	LAURORA Tommaso		20)	AMORUSO LEO	X
4)	BRANA' Vito		21)	CIRILLO Luigi	X
5)	Avv. MARINARO Giacomo	X	22)	di GREGORIO Michele	X
6)	CORNACCHIA Irene	X	23)	MASTROTOTARO Giuseppe	X
7)	CORMIO Patrizia	X	24)	ANGIOLILLO ANTONIO	X
8)	CUNA Federica	X	25)	MOROLLO LUCA	X
9)	AVANTARIO Carlo		26)	di LEO Giovanni	X
10)	DI TULLO Denise	X	27)	DE TOMA Pasquale	X
11)	MANNATRIZIO ANSELMO		28)	CENTRONE Michele	X
12)	RÜGGIERO Carlo	X	29)	FERRI ANDREA	X
13)	PARENTE LIA	X	30)	COZZOLI Emanuele	X
14)	LOCONTE Antonio		31)	LAURORA Erika	X
15)	BEFANO Antonio	X	32)	CORRARO Felice	X
16)	di MEO Donata	X	33)	SCIALANDRONE Mariangela	X
17)	LOPS Michele	X			

Totale presenti n. 17 Totale assenti n. 16

Il Presidente Giacomo Marinaro enuncia la **proposta n.177 del 22.11.2021, iscritta al punto 8 dell'ordine del giorno**, avente per oggetto: **Suddivisione del comparto Cp41 – Maglia BS.AD in due Sub comparti - Sub1 e Sub2 del PUG del Comune di Trani (ex art.12, comma 3, lett. e-bis l.r. n.20/2001 così come modificato dell'art.16, comma 1 b) della L.R. n.5 del 05/02/2010 e ss.mm.ii. – Approvazione.**

Non essendoci interventi la proposta viene posta ai voti per appello nominale ed è approvata con 17 voti favorevoli resi dai 17 Consiglieri presenti al momento del voto, come di seguito:

- Bottaro Amedeo: favorevole.
- Palumbo Filiberto: assente.
- Laurora Tommaso: assente.
- Branà Vito: assente.
- Marinaro Giacomo: favorevole.
- Cormio Patrizia: favorevole.
- Cornacchia Irene: favorevole.
- Avantario Carlo: assente.
- Cuna Federica: favorevole.
- Di Tullo Denise: favorevole.
- Mannatrizio Anselmo: assente.
- Ruggiero Carlo: favorevole.
- Parente Lia: favorevole.
- Loconte Antonio: assente.
- Befano Antonio: favorevole.
- Di Meo Donata: favorevole.
- Lops Michele: favorevole.
- Corrado Giuseppe: favorevole.
- Biancolillo Claudio: assente.
- Amoruso Leo: favorevole.
- Cirillo Luigi: favorevole.
- Di Gregorio Michele: favorevole.
- Mastrototaro Giuseppe: favorevole.
- Angiolillo Antonio: favorevole.
- Morollo Luca: assente.
- Di Leo Giovanni: assente.

- De Toma Pasquale: assente.
- Centrone Michele: assente.
- Ferri Andrea: assente.
- Cozzoli Emanuele: assente.
- Laurora Erika: assente.
- Corraro Felice: assente.
- Scialandrone Mariangela: assente.

**La sopraestesa verbalizzazione rappresenta la sintesi della discussione svolta, la cui versione integrale, derivante dalla trascrizione della registrazione fonica della seduta, redatta a cura di ditta incaricata, è posta in allegato al presente deliberato per costituirne parte integrante e sostanziale.**

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- la città di Trani è dotata di Piano Urbanistico Generale, attualmente vigente ed approvato dal Consiglio Comunale, ai sensi della legge Regione Puglia n.20/2001, con propria deliberazione n.8 del 31 marzo 2009, esecutiva a termine di legge ed a seguito di pubblicazione sul B.U.R.P. in data 7 maggio 2009;
- l'attuazione del predetto strumento urbanistico di pianificazione generale, è subordinata anche, e per alcune parti del territorio, allo studio dei comparti mediante la predisposizione dei Piani Urbanistici Esecutivi (P.U.E.), come disciplinati dall'art. 16 della legge Regione Puglia n.20 del 27 luglio 2001 e s.m.i. e dall'art. 6.11.1 delle Norme Tecniche di Esecuzione del P.U.G.;
- l'art.2.02 delle NTA del PUG *“Indici edilizi, parametri, definizioni”* al punto 30, definisce il *“comparto edilizio”* come *“un’area delimitata, con o senza presenza di edifici, nella quale gli interventi di edificazione o di riqualificazione, comportano progettazione planovolumetrica unitaria o di PUE estesa all’intera area, con l’utilizzo del principio della perequazione, regolata da patti convenzionali pubblico-privati”*;
- l’art.5.04 delle NTA del PUG *“Comparto perequato”*, dispone che:
  1. *Il comparto perequato costituisce una unità di intervento e/o di ristrutturazione urbanistica ed edilizia;*
  2. *Il comparto può comprendere immobili da trasformare e/o aree libere da utilizzare secondo le previsioni e prescrizioni del PUG e/o del PUE;*

3. *Esso ha come finalità precipua quella di conseguire, tra i proprietari e/o gli aventi titolo interessati, la ripartizione percentuale degli utili e degli oneri connessi all'attuazione del PUG;*
  4. *La realizzazione degli interventi previsti nel comparto è subordinata all'approvazione del piano urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica e/o privata esteso all'intero comparto;*
  5. *Ha (hanno) titolo a presentare il piano di comparto il (i) proprietario (proprietari) che rappresenti (rappresentino), in base alla superficie catastale, almeno il 51 per cento degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata;*
- la tavola n.10 del PUG "Definizione dei comparti e direttive strutturali di tutela" in scala 1:5.000, individua i comparti minimi di intervento che, in alcuni casi, includono diverse maglie urbanistiche;
  - fra le aree di nuovo insediamento previste dal P.U.G. è stato individuato anche il comparto CP /41 con destinazione Bs.ad (Zona residenziale di completamento speciale ad alta densità disciplinata dall'art. 6.04.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G. vigente).

**Considerato che:**

- la normativa Regionale ha previsto per i Comparti di intervento la possibilità della loro "suddivisione in comparti di dimensione più ridotte", ovvero la modifica della loro perimetrazione, con le condizioni e limitazioni imposte dalla medesima norma regionale, allo scopo di consentire l'approvazione di tale fattispecie di variazione del PUG in sede esclusivamente comunale;
  - l'art.12 comma 3 della L.R. n.20/2001, sì come modificato ed integrato dall'art. 16 comma 1 lett. b) della L.R. n.5/2010, ed in ultimo, per la parte che qui interessa, sostituita dall'art.4, comma 1, lett. a) della L.R. 28/2016, dispone che:
3. *La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale di cui alla presente legge quando la variazione deriva da:*

(...)

*e-bis) modifiche delle perimetrazioni o suddivisioni dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n.6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 ottobre 1977, n.10), di cui all'articolo 51 della L.r. 56/1980 o di cui all'articolo 14 della L.r. 20/2001, nonché modifiche delle unità di minimo intervento, che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.*

- l'art.6.11.1 (direttive strutturali di tutela) è previsto al comma 4 che, *"Gli standard e le aree di cessione, anche fra comparti diversi, devono essere prioritariamente accorpati e localizzati su strade pubbliche"*.

**Preso atto che:**

- con istanza acquisita al protocollo generale del Comune Trani al prot. gen. n. Prot. n.41572 del 04/08/2021, i proprietari proponenti hanno inoltrato una richiesta per la modifica attraverso una suddivisione del Comparto CP/41 in due Sub-Comparti (SUB1-SUB2) del Piano Urbanistico Generale;
- con la medesima nota, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani al Prot. n. 41572 del 04/08/2021, i proprietari proponenti e i tecnici incaricati hanno trasmesso, una dichiarazione con cui si assevera la sussistenza delle condizioni di esclusione del progetto presentato della procedura di VAS in base al R.R. n.18/13 ex art.7, comma 7.2, lettera a) punto VI, una copia in formato digitale su supporto digitale della Relazione Tecnica per la suddivisione del Comparto CP41; copia atto di provenienza delle proprietà; documenti di riconoscimento; visure catastali; stralcio del comparto CP 41 attualmente inserito nel PUG; stralcio dei due sub Comparti (Sub 1 e Sub 2); documentazione fotografica dello stato dei luoghi; Tav. 1 - Stato di Fatto; Tav. 2 - Inquadramento Urbanistico; Tav. 3 - Inquadramento Catastale e Individuazione Sub 1 e Sub ; Tav. 4 - Progetto e Analisi Planivolumetrica Sub 1; Tav.5 - Ipotesi Planivolumetrica Sub 2; tutte allegate al presente atto, quali parti integranti e sostanziali insieme alla documentazione già prodotta in sede di presentazione dell'istanza;
- a seguito del Consiglio Comunale tenutosi in data 16/11/2021 la proposta di deliberazione è stata restituita all'ufficio tecnico come da intese e che quest'ultimo ha richiesto per le vie brevi ai progettisti ulteriori integrazioni prontamente trasmesse con nota acquisita al prot. n.63097 del 19/11/2021 che si allegano alla presente come parte integrante e sostanziale.

**Rilevato che:**

- Come si evince dalla documentazione presente agli atti depositati con l'istanza e prodotti dal richiedente, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, il Comparto CP41 è ubicato sulla direttrice per Corato in una zona di espansione con caratteristiche di pregio per ubicazione e salubrità;
- Il Comparto CP/41 è prospiciente la via Sant'Annibale Maria di Francia (ovest), individuata nel P.U.G. come la principale arteria verso la direttrice per Corato, ed è delimitata a Nord dal CP 39 ad est dal CP 42 e a Sud dalla Via Giacomo Puccini;
- Secondo quanto specificato nelle tavole di progetto la modifica del Comparto CP/41 proposta

consiste nella suddivisione in due sub comparti (Sub1, Sub2). Il comparto CP41/sub1, oggetto del presente provvedimento, avrà una superficie territoriale di 5039 mq, il CP41/sub2 avrà un'estensione superficiale di 58927 mq;

- Come è specificato nella documentazione a corredo del presente atto, la suddivisione del comparto CP/41 non comporta incremento degli indici di fabbricabilità né riduzione della dotazione di spazi pubblici della dotazione di spazi pubblici o di uso pubblico, e quindi non modifica i carichi insediativi complessivi dell'intero comparto edificatorio;
- Sempre nella documentazione a corredo dell'istanza si evidenzia che l'accessibilità al comparto è garantita dalla presenza della viabilità su due lati ed il contesto è servito da tutti i principali sottoservizi e reti tecnologiche di urbanizzazione primaria;

**Rilevato altresì che:**

- Con Determina di Dirigenziale n.1047 del 06/09/2021 è stato predisposto l'atto di formalizzazione, ai fini VAS e per la registrazione di cui al R.R. Puglia n.18 in attuazione L.R. 44/12;
- In data 09/09/2021 il Comune di Trani - UTC – ha attivato la procedura telematica di registrazione per la verifica delle condizioni di esclusione della VAS di cui all'art. 7 del R.R.18/2013 trasmettendo tramite l'accesso autorizzato alla piattaforma del Portale Ambientale Regionale, la documentazione necessaria acquisita dal sistema di registrazione Regionale con il numero di protocollo r\_puglia/AOO\_089/09/09/2021/0012934;
- La Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali con nota PEC. r\_puglia/AOO\_089/07/10/2021/0014530153 in data 07/10/2021, ha comunicato al Comune di Trani, in qualità di Autorità Procedente, che progetto di modifica della perimetrazione del CP/41 è stato escluso dalla procedura di VAS per le condizioni di esclusione previste dal R.R. 18/2013 per l'attuazione delle L.R. 44/12.

**Dato atto che:**

- per il provvedimento in argomento, non necessita il Parere di Compatibilità ex art. 89 del D.P.R. 380/2001 (*pareri sugli strumenti urbanistici*), tanto in applicazione di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n.1309, in quanto l'accorpamento di cui si discute non comporta modificazioni su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica di cui all'art.84 del medesimo DPR 380/2001;
- per l'approvazione del medesimo accorpamento, non necessita il Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.96 comma 1 lett. c) delle NTA del P.P.T.R., in quanto lo stesso, ai sensi dell'art.12 comma 3 della L.R. 20/2001 è annoverato tra i provvedimenti per i quali non è

prevista la verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione Regionale.

**Ritenuto che:**

- sussistono i presupposti per poter far ricorso a tale disposizione legislativa in modo da consentire lo snellimento degli *iter* procedurali approvativi dei piani di comparto così da dare attuazione alle previsioni di P.U.G.;
- sussiste l'interesse pubblico nella realizzazione di servizi pubblici/urbanizzazioni previste nella specifica destinazione zona per i sub comparti a determinarsi nonché nel rendere queste aree da destinare a servizi pubblici/urbanizzazioni immediatamente disponibili;
- sussistono le condizioni per ritenere che la suddivisione proposta operi nell'ottica di una ordinata e razionale pianificazione del territorio.

**Letto** il parere, ex art.49 del Decreto Legislativo n°267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, reso in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Urbanistica.

**Dato** atto che il presente provvedimento non ha rilevanza economica ai fini del visto di regolarità contabile.

**Visto** il D. lgs. n.267 del 18.08.2000.

**Vista** la L.R. Puglia n. 20/2001.

**Vista** la L.R. Puglia n. 5/2010.

**Preso atto** che la proposta di provvedimento è stata esaminata dalla 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

Con gli esiti della votazione proclamata dal Presidente di seduta e riportata in premessa del deliberato

**DELIBERA**

- 1) **LE PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI DARE ATTO**, ai fini VAS, secondo quanto previsto dall'art.7 del Regolamento Regionale Puglia n.18/2013 che:
  - In data 09/09/2021 il Comune di Trani - UTC – ha attivato la procedura telematica di registrazione per la verifica delle condizioni di esclusione della VAS di cui all'art.7 del R.R.18/2013 trasmettendo tramite l'accesso autorizzato alla piattaforma del Portale Ambientale Regionale, la documentazione necessaria acquisita dal sistema di registrazione Regionale con il numero di protocollo r\_puglia/AOO\_089/09/09/2021/0012934;
  - La Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali con nota PEC. r\_puglia/AOO\_089/07/10/2021/0014530153 in data 07/10/2021, ha comunicato al Comune di

Trani, in qualità di Autorità Procedente, che progetto di modifica della perimetrazione del CP/41 è stato escluso dalla procedura di VAS per le condizioni di esclusione previste dal R.R. 18/2013 per l'attuazione delle L.R. 44/12.

**3) DI APPROVARE**, in via definitiva, ai sensi dell'art.12 comma 3, lett. e-bis) della L.R. n.20/2001, come modificato ed integrato dall'art.16 comma 1 lett. b) della L.R. n.5/2010 e ss.mm.ii., la modifica del Comparto CP/41 in due Sub Comparti Sub 1, Sub2 sulla base degli elaborati scritto grafici che si allegano alla presente deliberazione, costituendone parte integrante e sostanziale, così come di seguito elencati:

- *Integrazione – rettifica istanza Cp/41;*
- *Relazione Tecnica ;*
- *Tav. 1 – Elaborato grafico Stato di Fatto;*
- *Tav. 2 - Inquadramento Urbanistico;*
- *Tav. 3 - Inquadramento Catastale e perimetrazione Sub 1 e Sub.*

**4) DI DARE ATTO ALTRESI' CHE:**

- la proposta di modifica in argomento, non necessità del parere di compatibilità ex art.89 del D.P.R. 380/2001 (*pareri sugli strumenti urbanistici*), tanto in applicazione di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale 3 giugno 2010, n.1309, in quanto la proposta di suddivisione di cui si discute non comporta modificazioni su elementi rilevanti ai fini della compatibilità sismica di cui all'art. 84 del medesimo DPR 380/2001;
- l'approvazione della medesima proposta di suddivisione, non necessità del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art.96 comma 1 lett. c) delle NTA del P.P.T.R., in quanto la stessa, ai sensi dell'art.12 comma 3 della L.R. 20/2001 è annoverata tra le varianti per le quali non è prevista la verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale.

**5) DI DISPORRE CHE** la presente Deliberazione, nei termini di legge, sia pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Trani.

**6) DI DISPORRE, ALTRESI',CHE** tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati sul profilo del Comune di Trani, nella sezione Amministrazione trasparente (Pianificazione e governo del territorio) all'indirizzo <http://www.comune.trani.bt.it/trasparenza/pianificazione-e-governo-del-territorio/> per l'applicazione del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33.

**7) DI TRASMETTERE** ai sensi dell'art.12 comma 3-ter della L.R. 20/2001, la presente deliberazione alla competente struttura regionale, la quale provvede a renderla accessibile attraverso il SIT, secondo le modalità definite dall'articolo 24.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 177**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **SUDDIVISIONE DEL COMPARTO CP/41 - MAGLIA BS.AD IN DUE SUB COMPARTI SUB1 E SUB 2 DE L P.U.G. DEL COMUNE DI TRANI (EX. ART. 12 C. 3 LETT. E-BIS L.R. N.20/2001 COSÌ COME MODIFICATO DELL'ART. 16 C. 1 B) DELLA L.R. N. 5 DEL 25/02/2010 E SS.MM. II) APPROVAZIO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/11/2021

Il Responsabile di Settore  
Arch. Francesco Gianferrini

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 23/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT. VINCENZO COLUCCI

**DELIBERA N. 105 DEL 30/11/2021**

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Angelo Lazzaro**

**IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA**  
**Avv. MARINARO Giacomo**

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 Giorni dall'inizio della Pubblicazione.

Trani, 30/11/2021

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Francesco Angelo Lazzaro**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Francesco Angelo Lazzaro in data 19/01/2022  
Giacomo Marinaro in data 19/01/2022

**DELIBERA N. 105 DEL 30/11/2021**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio dal 19/01/2022 al 03/02/2022 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Trani, 19/01/2022

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**Delcuratolo Debora**