



# Città di Trani

Medaglia d'argento al merito civile  
Provincia Barletta-Andria-Trani

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA III – PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI



UNIONE EUROPEA  
Fondi Europei di Sviluppo Regionale



MINISTERO  
DELL'INTERNO



programma  
operativo  
nazionale  
2014.2020

PON LEGALITA' - FESR 2014/2020  
"CANTIERI DI LIBERTA'"

**Intervento di completamento e di ristrutturazione di un bene sequestrato alle mafie in  
contrada Curatorio da adibire a cantiere navale scuola e centro formazione"**  
CUP: C76D18000160001

## Verbale n. 5 della Commissione Giudicatrice

### PROCEDURA NEGOZIATA

**NOMINA DI PROFESSIONISTA ESTERNO PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE  
LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA'  
CIG: 8535634401**

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di marzo, alle ore 11,55, si è riunita nella sede dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, **in seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 162 del 22.02.2021 e costituita dai sigg.:

- Ing. Luigi Puzziferri - Presidente;
- Arch. Francesco Gianferrini – Componente;
- Ing. Giovanna De Mango – Componente (collegata da remoto in video conferenza);

avente il compito di procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche per l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento per la "NOMINA DI PROFESSIONISTA ESTERNO PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA'" - CUP: C76D18000160001 - CIG: 8535634401.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione giudicatrice, l'arch. Rosario Sarcinelli, Funzionario in servizio presso l'Area Lavori Pubblici.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 16.06.2020, si stabiliva di procedere all'affidamento dell'incarico in epigrafe, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 157, comma 2, e art. 36, comma 2, lett. b, del D. Lgs. 18/4/2016 n.50, e di aggiudicare l'incarico professionale mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D. Lgs. 18/4/2016 n.50;
- la lettera d'invito e i relativi allegati venivano formalmente inviati, con protocollo PI345174-20 in data 30/12/2020, attraverso il portale di e-procurement EmPulia e successivamente pubblicata notizia sul portale del Comune di Trani, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- entro il termine stabilito, pervenivano sul portale EmPulia n. 3 istanze di partecipazione, da parte di altrettanti operatori economici, come da seguente tabella:

	Individuazione O.E.	Descrizione Operatore Economico	Protocollo di arrivo
1	PI186334-20	costituendo RTP arch. Nicola BISCEGLIE (capogruppo-mandatario)	PI009517-21 del 17.01.2021
2	PI186311-20	costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario)	PI009518-21 del 17.01.2021
3	PI187294-20	costituendo RTP arch. Giorgio GRAMEGNA (capogruppo-mandatario)	PI009526-21 del 18.01.2021

#### LA COMMISSIONE

Preso atto delle disposizioni contenute nella lettera d'invito;

Preso atto dei verbali n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4 che devono intendersi integralmente richiamati, in base ai quali i tre operatori economici sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Preso atto che; con prot. PI067850-21 del 09.03.2021, il Responsabile del Procedimento aveva provveduto ad inviare attraverso il portale EmPulia una comunicazione in base alla quale in data 11.03.2021 alle ore 11,30 avrebbe avuto luogo la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;

Preso atto che con la precedente comunicazione il Responsabile del Procedimento aveva provveduto ad indicare il link per accedere, da remoto, alla seduta pubblica fissata e che, sulla base di detta indicazione risultano collegati in modalità di video conferenza

- l'arch. Nicola BISCEGLIE in rappresentanza del costituendo RTP arch. Nicola BISCEGLIE (capogruppo-mandatario);
- l'arch. Micaela PIGNATELLI in rappresentanza del costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario);
- l'arch. Giorgio GRAMEGNA in rappresentanza del costituendo RTP arch. Giorgio GRAMEGNA (capogruppo-mandatario).



Risulta altresì collegata in modalità di video conferenza l'ing. Giovanna de Mango, componente della Commissione giudicatrice, in quanto autorizzata a svolgere attività lavorativa in modalità smart-working.

Dato atto che, prima dell'avvio delle operazioni di gara, il segretario verbalizzante condivide la visione del monitor del computer con i professionisti che assistono alle operazioni di gara affinché possano controllarne l'operato.

### ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Preliminarmente, il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura dei risultati relativi alla valutazione delle offerte tecniche, contenuti nel verbale di seduta riservata del giorno 08.03.2021, e che qui di seguito si riportano:

OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	costituendo RTP arch. Nicola BISCEGLIE (capogruppo-mandatario)	59,31
2	costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario)	80,00
3	costituendo RTP arch. Giorgio GRAMEGNA (capogruppo-mandatario)	0,33

Alla luce della declamata attribuzione di punteggi ed in applicazione della clausola di sbarramento prevista dal disciplinare di gara (capoverso "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica), in base alla quale vengono ammessi alla successiva fase di valutazione economica soltanto i concorrenti che hanno raggiunto o superato la soglia minima di punteggio tecnico pari a 48 punti, risulta escluso il seguente operatore economico:

**3 - costituendo RTP arch. Giorgio GRAMEGNA (capogruppo-mandatario)** che ha totalizzato un punteggio di **0,33**; del quale non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Di seguito la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei due concorrenti rimasti in gara.

Si procede all'apertura della busta del costituendo RTP arch. Nicola BISCEGLIE (capogruppo-mandatario) e si riscontra la presenza dei seguenti file:

**Busta economica.pdf.p7m.p7m;**

**Offerta economica.pdf.p7m.p7m.p7m;**

e si dà lettura dell'offerta economica che compare sul portale Empulia:

Ribasso unitario offerto: **33%**;  
Oneri della sicurezza: **€ 500,00**;  
Costi Manodopera. **€ 700,00.**

Si procede all'apertura della busta del costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-

mandatario) e si riscontra la presenza dei seguenti file:

**Busta economica.pdf.p7m.p7m.p7m;**

**Modello Offerta economica.pdf.p7m.p7.p7m;**

e si dà lettura dell'offerta economica che compare sul portale Empulia:

Ribasso unitario offerto: **31%;**

Oneri della sicurezza: **€ 600,00;**

Costi Manodopera. **€ 15.009,10.**

Si dà atto che risultano vani numerosi tentativi di apertura dei file firmati digitalmente che quindi non risultano leggibili alla Commissione e ostensibili ai concorrenti collegati in video conferenza.

Al fine di dare piena contezza delle operazioni di gara ai concorrenti collegati, il Presidente della Commissione giudicatrice decide di sospendere temporaneamente la seduta di gara per riprendere il collegamento da altra postazione informatica, invitando il RUP a dare comunicazione del nuovo orario e del nuovo link di collegamento.

Alle ore 12,45 viene sospesa la seduta e chiuso il collegamento con i concorrenti.

Si dà atto che, avendo verificato che il problema di apertura e lettura dei file firmati digitalmente era legato all'utilizzo della postazione dalla quale era stato effettuato il collegamento originario, il Responsabile del Procedimento con prot. PI069645-21 del 11.03.2021, ha provveduto ad inviare attraverso il portale EmPulia la comunicazione di riapertura della seduta di gara alle ore 17,30 della data odierna, al fine di dare compiuta evidenza delle offerte economiche presentate, all'attribuzione dei punteggi ed alla determinazione della graduatoria finale.

L'anno duemilaventuno, il giorno 11 del mese di marzo, alle ore 17,45, si è riunita nella sede dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, **in seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 162 del 22.02.2021 e costituita dai sigg.:

- Ing. Luigi Puzziferri - Presidente;
- Arch. Francesco Gianferrini – Componente;
- Ing. Giovanna De Mango – Componente (collegata da remoto in video conferenza);

avente il compito di concludere la seduta di gara aperta nella mattinata

Assume le funzioni di segretario verbalizzante delle sedute della commissione giudicatrice, l'arch. Rosario Sarcinelli, Funzionario in servizio presso l'Area Lavori Pubblici.

Preso atto che con la precedente comunicazione il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad indicare il link per accedere, da remoto, alla seduta pubblica fissata e che, sulla base di detta indicazione risultano collegati in modalità di video conferenza

- l'arch. Micaela PIGNATELLI in rappresentanza del costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario);



- l'arch. Giorgio GRAMEGNA in rappresentanza del costituendo RTP arch. Giorgio GRAMEGNA (capogruppo-mandatario).

Risulta altresì collegata in modalità di video conferenza l'ing. Giovanna de Mango, componente della Commissione giudicatrice, in quanto autorizzata a svolgere attività lavorativa in modalità smart-working.

Dato atto che, prima dell'avvio delle operazioni di gara, il segretario verbalizzante condivide la visione del monitor del computer con i professionisti che assistono alle operazioni di gara affinché possano controllarne l'operato.

In apertura, il Presidente della Commissione giudicatrice ripercorre le operazioni effettuate nella mattinata e mostra ai concorrenti collegati da remoto le offerte presentate, che qui vengono ribadite:

Offerta economica del costituendo RTP arch. Nicola BISCEGLIE (capogruppo-mandatario):

Ribasso unitario offerto: **33%;**  
 Oneri della sicurezza: **€ 500,00;**  
 Costi Manodopera. **€ 700,00.**

Offerta economica del costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario):

Ribasso unitario offerto: **31%;**  
 Oneri della sicurezza: **€ 600,00;**  
 Costi Manodopera. **€ 15.009,10.**

La Commissione dà atto che essendo firmate da tutti i componenti dei due distinti costituenti raggruppamenti temporanei di professionisti, le offerte economiche sono da considerarsi corrette e come tali ammissibili.

Di seguito, mediante la procedura di calcolo preimpostata sulla piattaforma Empulia conformemente a quanto stabilito a pagina 32 della lettera d'invito/disciplinare di gara, al capoverso "Criteri per la valutazione dell'offerta economica – max 20 punti", si procede all'attribuzione dei corrispondenti punteggi:

OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO OFFERTA PREZZO
1	costituendo RTP arch. Nicola BISCEGLIE (capogruppo-mandatario)	20,00
2	costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario)	16,47

Si procede infine al calcolo della somma del punteggio dell'offerta tecnica di ciascun offerente con il corrispondente punteggio dell'offerta economica, il cui valore complessivo finale è riportato qui di seguito:

classifica	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA PREZZO	TOTALE VALORE OFFERTA

1°	costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario)	80,00	16,47	<b>96,47</b>
2°	costituendo RTP arch. Nicola BISCEGLIE (capogruppo-mandatario)	59,31	20,00	<b>79,31</b>

Si determina che l'offerta prima classificata è quella l'operatore economico **costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario)**, con il punteggio pari a 96,47, che ha offerto un ribasso del 31% sull'importo a base d'asta che corrisponde ad un valore dell'offerta di € 53.002,99.

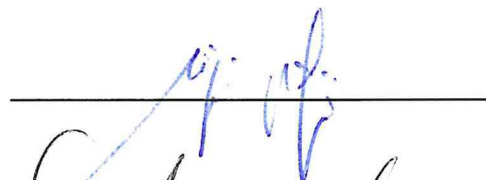
Si determina altresì che l'offerta presentata, risulta in sospetto di anomalia, pertanto la Commissione giudicatrice propone quale aggiudicatario dell'appalto in oggetto l'operatore economico **costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario)**, e rimette gli atti al RUP per la richiesta di spiegazioni relative all'offerta presentata.

Alle ore 18,00 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta di gara, la Commissione, esaurita la valutazione dell'Offerta economica, completa i propri lavori e restituisce la documentazione esaminata al Responsabile del procedimento per l'espletamento delle verifiche disposte dalla norma e per gli adempimenti conseguenti.

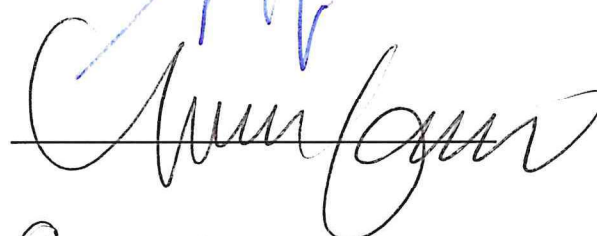
La seduta di gara viene chiusa alle ore 18,00. Il segretario verbalizzante saluta i concorrenti e chiude il collegamento telematico con i partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

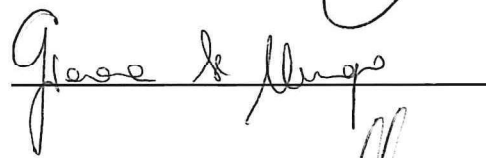
Ing. Luigi Puzziferri (Presidente)



Arch. Francesco Gianferrini (Componente)



Ing. Giovanna de Mango (Componente)



Il segretario verbalizzante arch. Rosario Sarcinelli

