



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 440**  
**N. GENERALE 2949 DEL 30/12/2019**

**OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI  
EDIFICI SCOLASTICI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE . CUP.  
C79E19001110004 - CIG.815315003A**



**Città di Trani**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 440**  
**DEL 30/12/2019**

**OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE . CUP. C79E19001110004 - CIG.815315003A**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la proposta di provvedimento, predisposta dal Responsabile del Procedimento Arch. Claudio De Leonardis, il quale ha provveduto al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche.

**Richiamato** il decreto sindacale n. 1456 del 01/03/2019 con il quale sono stati definiti gli incarichi dirigenziali, nonché il PEG\PIANO DELLA PERFORMANCE con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza

**Premesso** che con delibera di G.C. n.164 del 18/10/2019 sono stati stanziati €. 200,000,00 per consentire la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria presso le scuole dell'obbligo per le quali si è rilevata la necessità di operare una molteplicità di interventi con i caratteri dell'urgenza e della straordinarietà non preventivabili con precisione, soprattutto per quanto concerne il corretto funzionamento degli impianti idrico-termici ed elettrici, la tenuta dei lastrici solari, degli infissi in generale ma anche in relazione ai servizi igienici ed alle palestre.

**Dato Atto**

-che l'Amministrazione Comunale può procedere alla esecuzione di detti interventi mediante lo strumento dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016 il quale consentirebbe alla stazione appaltante di disporre in tempi brevi, sulla scorta di un "contratto normativo", di un operatore economico con cui sottoscrivere contratti applicativi (o attuativi), contratti cioè finalizzati alla concreta attuazione di quanto convenuto nell'Accordo, anche per fronteggiare eventuali bisogni non quantificabili e non programmabili nel tempo;

-che la natura dell'Accordo Quadro consente a questo Ente di non obbligarsi anticipatamente alla corresponsione della somma corrispondente al valore dell'Accordo stesso e che pertanto tale importo non è da considerarsi vincolante in quanto l'Ente procederà alla stipula di specifici contratti applicativi solo nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno e verificheranno;

**Ritenuto**

- di procedere, previo esperimento di una procedura di gara , alla sottoscrizione di un Accordo Quadro annuale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016;

- di approvare gli atti tecnici redatti dall'ufficio tecnico comunale relativi agli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici"\_composti dai seguenti elaborati :

- Capitolato speciale;
- Schema contratto normativo;
- Schema contratto applicativo;
- Perizia di stima.
- Prime indicazioni piano di sicurezza

Con il seguente quadro economico di spesa:

A.	Opere Edili	€ 65.000,00
	Impianti Idrico-Termici	€ 58.000,00
	Impianti Elettrici	€ 20.000,00
	<b>TO TALE</b>	€ 143.000,00
B.	Oneri di sicurezza	€ 5.000,00
	<b>sommano</b>	€ 148.000,00
C.	Somme a disposizione dell'amministrazione:	
	spese tecniche e supporto al RUP	€ 10.000,00
	Spese generali ed incentivo	€ 3.000,00
	Imprevisti ed oneri non prevedibili	€ 4.412,00
	I.V.A. ed oneri su spese tecniche	€ 2.688,00
	I.V.A 22%	€ 31.900,00
	<b>sommano</b>	€ 52.000,00
	<b>TO TALE IMPEGNO</b>	€ 200.000,00

**Preso Atto** che l'Ente può procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) senza previa pubblicazione di un bando di gara, con l'obbligo di invitare almeno 15 operatori;

**Richiamati** gli artt. 54, 60, 71, 72, 36 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, per le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;

**Ritenuto**

-che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo;

-ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, che per la caratteristiche dell'Accordo Quadro in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente; la suddivisione può rischiare di rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico o troppo costosa; l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti rischierebbe seriamente di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto; i costi di transazione e di gestione dell'appalto con più appaltatori potrebbero comportare oneri tali da compensare gli eventuali benefici ottenibili dalla suddivisione in lotti;

**Accertato** , ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visto** l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita

determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che:

- a) il fine da perseguire è quello di assicurare per tutta la durata annuale dell'accordo quadro la manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà comunale e presso le Scuole;
- a) l'oggetto del contratto è l'Accordo Quadro ex art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, con unico operatore economico, attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza, il Comune potrà basare l'affidamento di appalti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso gli immobili di proprietà comunale e presso le Scuole;
- b) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**Visti** gli allegati alla presente determinazione composti da:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazione integrativa del DGUE;
- Modello 2 – Dichiarazione integrativa dei soggetti controllati;
- Modello 3 – Offerta Economica;
- DGUE;
- Capitolato speciale;
- Schema contratto normativo;
- Schema contratto applicativo;
- Perizia di stima.
- Prime indicazioni piano di sicurezza

**Dato Atto** di aver adempiuto alle disposizioni di cui all'art.3 della legge 136/2010 indicando il seguente CIG: n. 815315003A;

**Dato Atto**

-che l'importo complessivo di €. 200.000,00 è stato stanziato con delibera di G.C. n.164 del 18/10/2019 al cap. 4220 /2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (OO.UU)";

-che con Delibera di Consiglio Comunale n.169 del 27/12/2019 è stato approvato l'aggiornamento al programma delle opere Pubbliche 2019/20221 con l'inserimento dell'intervento di che trattasi;

-che per il presente intervento non è dovuto il contributo ANAC;

**Rilevata** la competenza all'assunzione del presente provvedimento, giusto Decreto Sindacale n.1456 del 14.01.2019 di attribuzione delle funzioni di responsabilità di cui all'art.107 D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 all'ing. Luigi Puzziferri;

**Dato Atto:**

-che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente della terza area LL.PP. e patrimonio ing. Luigi Puzziferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come richiesto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18

agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

-che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis TUEL (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

-che non sussistono in capo al RUP Arch. Claudio De Leonardis conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D.Lgs 18/4/2016 n° 50 e successive modificazioni ed integrazioni, come da attestazioni in atti;

-che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente della terza area LL.PP. e patrimonio ing. Luigi Puzziferri conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e art. 42 del D.Lgs 18/4/2016 n° 50 e successive modificazioni ed integrazioni;

## D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;
1. di approvare gli atti tecnici redatti dall'ufficio tecnico comunale relativi agli "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici"\_composti dai seguenti elaborati :
  - Capitolato speciale;
  - Schema contratto normativo;
  - Schema contratto applicativo;
  - Perizia di stima.
  - Prime indicazioni piano di sicurezza

Con il seguente quadro economico di spesa:

A.	Opere Edili	€ 65.000,00
	Impianti Idrico-Termici	€ 58.000,00
	Impianti Elettrici	€ 20.000,00
	<b>TO TALE</b>	€ 143.000,00
B.	Oneri di sicurezza	€ 5.000,00
	<b>sommano</b>	€ 148.000,00
C.	Somme a disposizione dell'amministrazione:	
	spese tecniche e supporto al RUP	€ 10.000,00
	Spese generali ed incentivo	€ 3.000,00
	Imprevisti ed oneri non prevedibili	€ 4.412,00
	I.V.A. ed oneri su spese tecniche	€ 2.688,00
	I.V.A 22%	€ 31.900,00
	<b>sommano</b>	€ 52.000,00
	<b>TO TALE IMPEGNO</b>	€ 200.000,00

2. **di procedere**, previo esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. C) del D.Lgs. 50/2016 mediante consultazione di almeno 20 operatori in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'appalto desunte dalla piattaforma MEPA, per l'importo a base d'asta soggetto a ribasso di €. 143.000,00, estratti con la modalità di sorteggio prevista dalla piattaforma MEPA, finalizzata, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, alla sottoscrizione di un Accordo Quadro annuale per l'affidamento di appalti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole, con il criterio del minor Prezzo;

- 3. di approvare** lo schema di lettera di invito e la modulistica complementare che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4. di assumere impegno di spesa**, come da seguente prospetto di dettaglio, a valere su pertinente capitolo del PEG, incluso nei centri di costo assegnati in forza dell'incarico dirigenziale rivestito:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	4220	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (OO.UU)		
Macroaggregato	202	Miss/Progr.	4/2	PdC finanziario	2.02.01.09.000
Centro di costo	3493	Compet. Econ.		Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG	815315003A	CUP	C79E19001110004
Creditore					
Causale	"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici"				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio				
Imp./prenot. N.		Importo	€.200.000,00	Frazionabile in 12	no

- 6. di dare atto** che il presente provvedimento comporta prenotazione di spesa propedeutica all'espletamento di gara d'appalto;
- 7. di dare atto** che, in ragione dei suoi contenuti il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi del d.leg.vo 33/2013, sezione -Elenco tabellare affidamenti di lavori\servizi\forniture;
- 8. di dare atto** che il responsabile del procedimento ha preventivamente verificato ed il dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta :

-la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del d.leg.vo 267/00

-il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della corruzione

-l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione.

-l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio \ ovvero l'avvenuta obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Luigi Puzifferri

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Luigi Puzifferri;1;11256027



## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA LAVORI PUBBLICI nr.440 del 30/12/2019

<b>ESERCIZIO:</b> 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 1687/0	<b>Data:</b> 16/12/2019	<b>Importo:</b> 200.000,00
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI. APPROVAZIONE ATTI TECNICI. CUP. C79E19001110004			
<b>Atto Amministrativo:</b>	3° AREA LAVORI PUBBLICI NR. 3527 DEL 30/12/2019		<b>C.I.G.:</b>	815315003A
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico		<b>C.U.P.:</b>	C79E19001110004
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	335.000,00	
<b>Missione:</b>	4 - Istruzione e diritto allo studio	<b>Impegni gia' assunti:</b>	100.000,00	
<b>Programma:</b>	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	<b>Impegno nr. 1687/0:</b>	200.000,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	300.000,00	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	35.000,00	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2019	<b>Stanziamiento attuale:</b>	335.000,00	
<b>Capitolo:</b>	4220	<b>Impegni gia' assunti:</b>	100.000,00	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINA NZIAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (OO.UU)	<b>Impegno nr. 1687/0:</b>	200.000,00	
		<b>Totale impegni:</b>	300.000,00	
		<b>Disponibilità residua:</b>	35.000,00	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>				
<b>Resp. servizio:</b>				

TRANI li, 31/12/2019

il compilatore



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Michelangelo Nigro



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 3527**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI EDIFICI SCOLASTICI.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE . CUP. C79E19001110004 - CIG.815315003A**

Nr. adozione settore: **440**      Nr. adozione generale: **2949**

Data adozione: **30/12/2019**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 31/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Michelangelo Nigro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;150386285281373813787624348813812714892



**L'Addetto alla Pubblicazione**

## **A T T E S T A**

**che la presente Determinazione Dirigenziale viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. consecutivi dal 10/01/2020 al 25/01/2020.**

**Trani, li 10/01/2020**

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

**Armenise Gianvito**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Gianvito Armenise;1;11534673