



COMUNE DI TRANI

11/26

PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (P.U.E.) PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE UBICATI IN TRANI TRA LA VIA MALCANGI E IL LUNGOMARE C. COLOMBO



IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA
ARCH. FRANCESCO GIANFERRINI

Maglia Bs.ad./40

P.O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ARCH. FRANCESCO PATRUÑO)



IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA
ARCH. FRANCESCO GIANFERRINI

Official stamps and signatures:

- Stamp: GIUSEPPE D'ANGELO ARCHITETTO, PROVINCIA BARI, TRANI, 7.91 - Sez. A
- Stamp: EDILNOVA di DI NOIA MICHELE & C. s.p.a., Via C. Cristof. Colombo, 70, 70125 Trani (BT), Tel. 0884/24331
- Signatures: *Giuseppe D'Angelo*, *Roberto Pistori*, *Michele Di Noia*, *Walter Guzzetta*

COMMITTENTE: sig. PISTONE Franco,
sig. ROBERTO Giovanni,
SOCIETA' EDILNOVA di DI NOIA Michele & C.,
sig. STALLONE Giuseppe

Data
marzo 2015

Scala

PROGETTISTA:
arch. D'ANGELO Giuseppe

DIREZIONE LAVORI:

IMPRESA ESECUTRICE:

TAV. R12

**VISURE E
ATTI DI PROPRIETA'**



Gd'A architetti

GIUSEPPE D'ANGELO architetto

Via Comandante 129 - 76124 TRANI (BT) - Tel./fax 0884/486288 e-mail: gdangelo@gdarchitettili



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2014

Data: 08/01/2014 - Ora: 11.05.46
Visura n.: BA0002726 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di TRANI (Codice: L328)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI	
	Foglio: 25 Particella: 61	
	Dati relativi all'immobile selezionato	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		25	61	5			A/4	3	4 vani	Euro 173,53 L. 336.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA BISCEGLIE piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROBERTO Giovanni nato a CORATO il 20/03/1953		RBRGNN53C20C9830*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/09/2004 Trascrizione n. 15252 .1/2004 in atti dal 30/09/2004 Repertorio n. : 555 Rogante: TRIBUNALE DI TRANI Sede: TRANI Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI				

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 1054

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2014

Data: 08/01/2014 - Ora: 11.07.06

Fine

Visura n.: BA0002731 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TRANI (Codice: L328)	
Catasto Terreni	Provincia di BARI	
Immobile	Foglio: 25 Particella: 484	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	25	484			SEMINATIVO 2	07 30		
			Agrario			Euro 3,20		
			L. 15.330			L. 6.205		
			Impianto meccanografico del 10/12/1975					

INTESTATI

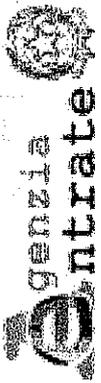
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISTONE Franco nato a ROMA il 13/04/1947	PSTFNC47D13H501J*	(1) Proprieta per 1/4
2	ROBERTO Giovanni nato a CORATO il 20/03/1953	RBRGNN53C20C9830*	(1) Proprieta per 1/4
3	SOCIETA' EDILNOVA DI DI NOIA MICHELE & C. S.A.S. con sede in ANDRIA	04532710722*	(1) Proprieta per 1/4
4	STALLONE Giuseppe nato a ANDRIA il 10/02/1939	STLGGP39B10A285Z*	(1) Proprieta per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12044_1/2005 in atti dal 18/07/2005 Repertorio n. : 16561 Rogante: PORZIOTTA PAOLO			
Sede: CANOSA DI PUGLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1054

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/01/2014 - Ora: 11.06.53
Visura n.: BA0002729 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2014

Dati della richiesta	Comune di TRANI (Codice: L328)		
Catasto Terreni	Provincia di BARI		
	Foglio: 25 Particella: 485		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	25	485		-	SEMINATIVO 2	23 80		Dominicale Euro 25,81 L. 49.980	Agrario Euro 10,45 L. 20.230	Impianto meccanografico del 10/12/1975
Partita										

INTESTATI

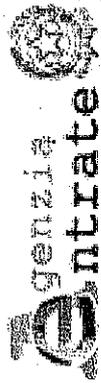
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISTONE Franco nato a ROMA il 13/04/1947		FSTFNC47D13H501J*	(1) Proprietà per 1/4
2	ROBERTO Giovanni nato a CORATO il 20/03/1953		RBRGNN59C20C9830*	(1) Proprietà per 1/4
3	SOCIETA' EDILNOVA DI DI NOIA MICHELE & C. S.A.S. con sede in ANDRIA		04532710722*	(1) Proprietà per 1/4
4	STALLONE Giuseppe nato a ANDRIA il 10/02/1939		STLGGPP39B10A2852*	(1) Proprietà per 1/4
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12044. 1/2005 in atti dal 18/07/2005 Repertorio n. : 16561 Rogante: PORZIOTTA PAOLO				
Sede: CANOSA DI PUGLIA Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 1054

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2014

Data: 08/01/2014 - Ora: 11.07.19

Fine

Visura n.: BA0002732 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TRANI (Codice: L328)	
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 25 Particella: 1173	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	25	1173	-	-	SEMINATIVO 2	08 50			
Notifica		Partita						Agrario Euro 3,73 L. 7.225	
								FRAZIONAMENTO del 12/12/1973 n. 50 -1/1973 in atti dal 10/07/1995	

INTESTATI

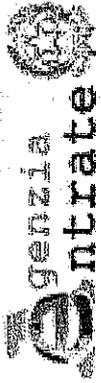
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI			
1	PISTONE Franco nato a ROMA il 13/04/1947		PSTFNC47D13H50IJ*	(1) Proprieta' per 1/4
2	ROBERTO Giovanni nato a CORATO il 20/03/1953		RBRGNN53C20C9830*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SOCIETA' EDILNOVA DI DI NOIA MICHELE & C. S.A.S. con sede in ANDRIA		04532710722*	(1) Proprieta' per 1/4
4	STALLONE Giuseppe nato a ANDRIA il 10/02/1939		SILGPP39B10A283Z*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12044 -1/2005 in atti dal 18/07/2005 Repertorio n. 16561 Rogante: PORZIOTTA PAOLO				
Sede: CANOSA DI PUGLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1054

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/01/2014 - Ora: 11.07.30

Fine

Visura n.: BA0002733 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2014

Dati della richiesta	Comune di TRANI (Codice: L328)		
Catasto Terreni	Provincia di BARI		
	Foglio: 25 Particella: 1174		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	25	1174			SEMINATIVO 2	04 21		Euro 4,57 L. 8.841	Agrario Euro 1,85 L. 3.579	FRAZIONAMENTO del 12/12/1973 n. 50 ./1/1973 in atti dal 10/07/1995
Notifica Partita										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	PISTONE Franco	nato a ROMA il 13/04/1947	PSTFNC47D13H501J*	(1) Proprieta' per 1/4
2	ROBERTO Giovanni	nato a CORATO il 20/03/1953	RBRGNN53C20C9830*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SOCIETA' EDILNOVA DI DI NOIA MICHELE & C. S.A.S.	con sede in ANDRIA	04532710722*	(1) Proprieta' per 1/4
4	STALLONE Giuseppe	nato a ANDRIA il 10/02/1939	STLGGP39B10A285Z*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12044 ./1/2005 in atti dal 18/07/2005 Repertorio n. 16561 Rogante: PORZIOTTA PAOLO				
Sede: CANOSA DI PUGLIA Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1054

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/01/2014 - Ora: 11.07.41

Fine

Visura n.: BA0002734 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2014

Dati della richiesta	Comune di TRANI (Codice: L328)	
	Provincia di BARI	
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 1175	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	25	1175	-	-	FRUTTETO I	03 11			FRAZIONAMENTO del 12/12/1973 n. 50 .2/1973 in atti dal 10/07/1995			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Domicile</td> <td>Euro 3.53 L. 6.842</td> <td style="width: 30%;">Agrario</td> <td>Euro 2.57 L. 4.976</td> </tr> </table>									Domicile	Euro 3.53 L. 6.842	Agrario	Euro 2.57 L. 4.976
Domicile	Euro 3.53 L. 6.842	Agrario	Euro 2.57 L. 4.976									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data di nascita		
1	PISTONE Franco nato a ROMA il 13/04/1947		PSTFNC47D13H501J*	(1) Proprieta' per 1/4
2	ROBERTO Giovanni nato a CORATO il 20/03/1953		RBRGNN53C20C9830*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SOCIETA' EDILNOVA DI DI NOIA MICHELE & C. S.A.S. con sede in ANDRIA		04532710722*	(1) Proprieta' per 1/4
4	STALLONE Giuseppe nato a ANDRIA il 10/02/1939		STLGGP39B10A285Z*	(1) Proprieta' per 1/4
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12044 .1/2005 in atti dal 18/07/2005 Repertorio n. : 16561 Rogante: PORZIOTTA PAOLO Sede: CANOSA DI PUGLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1054

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria



Ufficio Provinciale di Bari - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/01/2014 - Ora: 11.34.32

Fine

Visura n.: BA0010534 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2014

Dati della richiesta	Comune di TRANI (Codice: L328)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 25 Particella: 2312 Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		25	2312				area urbana		5290 m ²		DEMOLIZIONE TOTALE del 18/06/2012 n. 25659 /1/2012 in atti dal 18/06/2012 (protocollo n. BA0243493) DEMOLIZIONE TOTALE
Indirizzo: VIA MALCANGI n. CN;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISTONE Franco nato a ROMA il 13/04/1947	PSTFNC47D13H501J*	(1) Proprieta' per 1/4
2	ROBERTO Giovanni nato a CORATO il 20/03/1953	RBRGNN53C20C9830*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SOCIETA' EDILNOVA DI DI NOIA MICHELE & C. S.A.S. con sede in ANDRIA	04532710722*	(1) Proprieta' per 1/4
4	STALLONE Giuseppe nato a ANDRIA il 10/02/1939	STLGGP39B10A285Z*	(1) Proprieta' per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 3758

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Dr. Proc. Paolo Porzio
NOTAIO

17

N.16.561 di Repertorio N.7.154 di Raccolta
COMPRAVENDITA

L'anno DUEMILACINQUE il giorno QUINDICI del mese di LUGLIO
(15 luglio 2005)

Con il presente atto, che per espresso desiderio delle Parti
dovrà rimanere conservato nella raccolta degli atti del
Notaio che nè autenticherà le sottoscrizioni, tra:

REGISTRATO A Bari
il 15.07.2005
n. 3559. Sopra ST

dalla parte venditrice:

-MALDERA NICOLA, imprenditore, nato a Corato il ventotto
maggio 1955 ed ivi residente a Via La Botte n.10, codice
fiscale dichiarato MLD NCL 55E28 C983V, coniugato in regime
di separazione dei beni;

dalla parte acquirente:

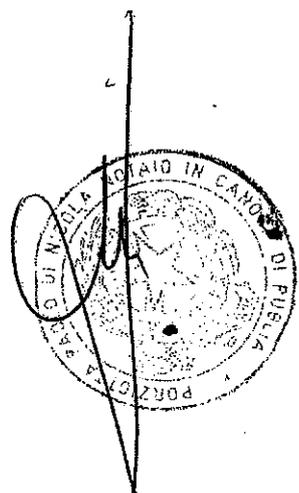
-DI NOIA MICHELE, imprenditore edile, nato in Andria il
ventuno dicembre 1942 ed ivi domiciliato per la carica presso
la sede sociale, il quale dichiara di intervenire nel
presente atto nella sua qualità di amministratore e socio
accomandatario della società "EDILNOVA di Di Noia Michele &
C. s.a.s.", con sede in Andria al Viale Francesco Crispi
n.46, codice fiscale e numero d'iscrizione : 04532710722 del
Registro delle Imprese di Bari, partita I.V.A. 04532710722;

si conviene e si stipula quanto segue:

Col presente atto il signor MALDERA NICOLA cede e vende in
favore della società "EDILNOVA di Di Noia Michele & C.
s.a.s.", con sede in Andria, che come sopra rappresentata,
accetta ed acquista, quanto appresso:

-DIRITTI INDIVISI PARI A 1/4 (un quarto) dell'intera villa in
abitato di Trani, alla località Colonna, con numero due
accessi carrabili dalla Via Malcangi n.131 e 133, ed
ulteriore accesso pedonale posto sul Lungomare Cristoforo
Colombo; l'immobile è composto da un piano interrato, da un
pianoterra, da un primo e da un secondo piano, con
sovrastante copertura piana. Il piano interrato è suddiviso
in 14 vani con 21 locali accessori, il pianoterra è suddiviso
in 9 vani con 9 locali accessori, il primo piano è suddiviso
in 8 vani con 9 locali accessori ed il secondo piano è
suddiviso in 5 vani con 11 locali accessori. La superficie
pertinenziale esterna alla villa è pari a complessivi
mq.9.071 (mq.novemilasettantuno), la superficie del piano
interrato è pari a mq.613,78 (seicentotredici virgola
settantotto), la superficie del pianoterra è pari a mq.708,45
(settecentootto virgola quarantacinque), la superficie del
primo piano è pari a mq.314,43 (trecentoquattordici virgola
quarantatré), la superficie delle terrazze a livello del
primo piano è pari a mq.441,28, la superficie del secondo
piano è pari a mq.244,50 (duecentoquarantaquattro virgola
cinquanta), mentre il lastrico solare è pari a mq.244,50
(duecentoquarantaquattro virgola cinquanta).

L'immobile confina con Via Malcangi, con stazione di servizio
Agip e centro sportivo, con Lungomare C.Colombo, con



proprietà De Toma.

La villa vedesi riportato nel catasto fabbricati di Trani al foglio 25, particella 63, Via Bisceglie piano T-1, categoria A/8, classe 1[^], vani 29, R.C.Euro 2.695,90;

mentre la superficie pertinenziale alla villa vedesi riportata nel catasto terreni di Trani al foglio 25, particelle:

-484, seminativo di 2[^] classe, per are 07.30, R.D.Euro 7,92 e R.A.Euro 3,20;

-485, seminativo di 2[^] classe, per are 23.80, R.D.Euro 25,81 e R.A.Euro 10,45;

-1173, seminativo di 2[^] classe, per are 08.50, R.D.Euro 9,22 e R.A. Euro 3,73;

-1174, seminativo di 2[^] classe, per are 04.21, R.D.Euro 4,57 e R.A.Euro 1,85;

-1175, frutteto di 1[^] classe, per are 03.11, R.D.Euro 3,53 e R.A.Euro 2,57.

La vendita viene fatta una a tutti i diritti, ragioni ed azioni, adiacenze e pertinenze inerenti, servitù attive e passive preesistenti, così come si possiede dalla parte venditrice ed alla stessa pervenire.

I diritti innanzi trasferiti pervennero alla parte venditrice con verbale di aggiudicazione ricevuto dal Notaio Francesco Campi di Ruvo di Puglia del 28 maggio 2004, e decreto di trasferimento del Tribunale di Trani in data 22 luglio 2004, depositato in cancelleria del Tribunale di Trani in data 22 luglio 2004, trascritto in Trani il primo settembre 2004 al n.19080/13514.

La parte venditrice, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000, dichiara:

- ai sensi della normativa urbanistica vigente che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto, ebbe inizio prima del primo settembre 1967 e che successivamente non sono state apportate modifiche per cui si sarebbero rese necessarie autorizzazioni, licenze o concessioni e nulla osta da parte dell'Autorità Comunale.

La parte venditrice esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato a norma dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 N.47 dal Dirigente della 4[^] ripartizione del Comune di Trani in data 23 giugno 2005 che, al presente atto si atterga "Allegato A", dandone lettura, e dichiara che l'immobile alla data odierna non ha subito variazione urbanistica.

Assicura e garantisce la parte venditrice, la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto e la perfetta libertà dello stesso da qualsiasi peso o gravame e vincoli ipotecari, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendone rispondere nei modi più ampi di legge in caso di

falsa od inesatta dichiarazione, ad delle seguenti formalità:
-iscrizione n.7073/684 del 29 aprile 1994 a favore della
Cassa di Risparmio delle Province Lombarde s.p.a.;
-iscrizione n.21674/2199 del 27 dicembre 1995 a favore del
Banco Ambrosiano Veneto s.p.a.;
-iscrizione n.2178/174 del 1° febbraio 1996 a favore della
Banca di Roma s.p.a. Gruppo Cassa di Risparmio di Roma;
-trascrizione n.13384/10538 del 5 agosto 1994 a favore della
Banca di Roma s.p.a. Gruppo Cassa di Risparmio di Roma;
-trascrizione n.16274/1563 del 3 ottobre 1996 a favore della
Banca di Roma s.p.a. relativa alla domanda di annotazione per
restrizione e cancellazione della trascrizione n.13384 del 5
agosto 1994;
-trascrizione n.2238/1790 del 5 febbraio 1998 a favore del
Banco Ambrosiano Veneto s.p.a.;
-trascrizione n.16565/12592 del 3 ottobre 1998 a favore del
Fallimento Impresa Di Corato s.p.a.;
-trascrizione n.6056/4488 del 24 marzo 1999 a favore della
Curatela del Fallimento "Engineering s.p.a.";

in riferimento a dette formalità, la parte venditrice
dichiara che le stesse sono in corso di cancellazione e si
obbliga, a sua cura e spese, a consegnare alla parte
acquirente i relativi annotamenti di cancellazione.

Il prezzo di vendita, unico e complessivo, viene convenuto ed
accettato in Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila virgola
zero zero), di cui Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero
zero) per i fabbricati, ed Euro 1.110.000,00
(unmilione centodiecimila virgola zero zero) per il suolo.

Quale prezzo la parte venditrice dichiara di averlo già
ricevuto ed incassato prima di ora, dalla parte acquirente
alla quale rilascia con questo atto ampia e finale quietanza
di pagamento, dichiarando non avere dalla parte acquirente
altro a pretendere per la vendita fatta.

Dichiarano le parti che la somma innanzi citata è stata
versata nel rispetto delle norme di legge vigenti.

Da oggi la parte acquirente viene immessa nel possesso legale
e materiale dell'immobile acquistato, facendo proprie le
rendite da oggi, ed obbligandosi pure da oggi di pagare i
relativi tributi ed oneri.

Le spese di questo atto e relative come per legge.-----
Per il suolo, e per l'importo di Euro 1.110.000,00
(unmilione centodiecimila virgola zero zero), la parte
acquirente richiede le agevolazioni fiscali previste
dall'art.33, comma 3 della legge 2 dicembre 2000 n.388 e
successive modifiche, in quanto trattasi di trasferimento di
bene immobile situato in aree soggette a piani urbanistici
particolareggiati, regolarmente approvati e si obbliga a
edificare sull'area in oggetto entro cinque anni dalla data
odierna.

Le parti dispensano il competente Dirigente dell'Agenzia del

Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - da ogni
iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilità.
Letto, confermato e sottoscritto.

Andria, 15 luglio 2005

F.ti : Maldera Nicola - Di Noia Michele -
N.16.561 di Repertorio N.7.154 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILACINQUE il giorno QUINDICI del mese di LUGLIO in
Andria, al Viale Venezia Giulia n.117, ove richiesto.
Io sottoscritto Dottor PAOLO PORZIOTTA, Notaio in Canosa di
Puglia, con studio alla Via Savino Di Bari n.27, iscritto al
Ruolo del Collegio Notarile di Trani,

C E R T I F I C O

- che, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi i
comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso,
rinunziato, avendo i requisiti di legge, i sigg:

-MALDERA NICOLA, imprenditore, nato a Corato il ventotto
maggio 1955 ed ivi residente a Via La Botte n.10;

-DI NOIA MICHELE, imprenditore edile, nato in Andria il
ventuno dicembre 1942 ed ivi domiciliato per la carica presso
la sede sociale, quale amministratore e socio accomandatario
della società "EDILNOVA di Di Noia Michele & C. s.a.s.", con
sede in Andria al Viale Francesco Crispi n.46;

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio
sono personalmente certo, hanno sottoscritto l'atto che
precede in calce e a margine dell'altro foglio alla mia
presenza e vista, anche ai sensi e per gli effetti
dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, relativamente
alle dichiarazioni nel detto atto contenute.

F.to Paolo Porziotta Notaio - segue sigillo -

Allegato A.

DI NOIA MICHELEI

RACCOLTA 7154



Città di Trani
Medaglia d'Argento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL DIRIGENTE DELLA 4ª RIPARTIZIONE

CITTÀ DI TRANI CITTÀ DI TRANI



Vista la richiesta del Sig. DI NOIA Michele, in data 17.05.2005, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 18.05.2005 al n° 17671;

Consultati gli atti esistenti in Ufficio:

Ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47 del 28.2.85:

CERTIFICA

- che le particelle nn° 484-1175 del foglio di mappa n° 25/D, ricadono in zona destinata dal vigente P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n° 3990 del 10.08.1971 a **ZONA VERDE PARCO**.
- che il complesso di suoli e fabbriche individuato catastalmente al foglio di mappa n° 25/D particella n° 63 ricade in zona destinata dal vigente P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n° 3990 del 10.08.1971 parte ad **ALLARGAMENTO SEDE STRADALE** e parte a **ZONA VERDE PARCO**.
- che la particella nn° 485-1173-1174 del foglio di mappa n° 25/D, ricade in zona destinata dal vigente P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n° 3990 del 10.08.1971 parte ad **ALLARGAMENTO SEDE STRADALE** e parte a **ZONA VERDE PARCO**.

Le prescrizioni Urbanistiche riguardanti la **ZONA VERDE PARCO** sono le seguenti:

Si trovano sparse in tutto il territorio comunale, eccetto il verde arenile che è previsto soltanto nel quartiere **BOCCADORO**.

Tipo edilizio: **RISPETTO ASSOLUTO**.

Comprendono tutte le zone costiere sul mare Adriatico, le zone arenili di Boccadoro, i parchi, giardini pubblici e privati, le ville con verde, le regioni panoramiche fiancheggiatrici delle strade statali, provinciali e principali di penetrazione. Tutela della vegetazione, ai sensi della legge 29-6-1939 n° 1947 e di altre analoghe leggi e regolamenti. Sono ammesse solo piantagioni e serre. V'è divieto assoluto di costruzioni. Le costruzioni eventualmente esistenti non devono essere ampliate, né migliorate. Esse sono vincolate allo stato attuale e qualsiasi restauro conservativo deve essere eseguito sotto il controllo del Comune e della Soprintendenza ai Monumenti. Non è possibile la ricostruzione.

Salvo norme di Regolamento Edilizio.

Tale destinazione urbanistica è decaduta ai sensi della Legge n.1187/68 rendendo il P.R.G. inoperante per le particelle in questione.

Pertanto in Consiglio Comunale, con provvedimento consiliare deliberato nella seduta del 26.5.2005, ha adottato la integrazione, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 56/80, del P.R.G. divenuto inoperante in relazione alla destinazione urbanistica del suolo.

Le previsioni urbanistiche contenute nel provvedimento adottato sono le seguenti:

- che le particelle nn° 484-1175 del foglio di mappa n° 25/D, ricadono in zona destinata dal vigente P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n° 3990 del 10.08.1971 a **Zona a vincolo caducato ad alta densità (ZVCad)**.
- che il complesso di suoli e fabbriche individuato catastalmente al foglio di mappa n° 25/D particella n° 63 ricade in zona destinata dal vigente P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n° 3990 del 10.08.1971 parte ad **ALLARGAMENTO SEDE STRADALE** e parte a **Zona a vincolo caducato ad alta densità (ZVCad)**.
- che la particella nn° 485-1173-1174 del foglio di mappa n° 25/D, ricade in zona destinata dal vigente P.R.G. approvato con D.M. LL.PP. n° 3990 del 10.08.1971 parte ad **ALLARGAMENTO SEDE STRADALE** e parte a **Zona a vincolo caducato ad alta densità (ZVCad)**.

Le Norme Tecniche di Attuazione riguardanti la Zona a vincolo caducato ad alta densità (ZVCad), sono le seguenti:

- NORME GENERALI -

L'area costituisce comparto ed è assoggettata a strumento urbanistico attuativo secondo le procedure previste dall'art. 27 della L.R. n° 56/80. In tale occasione potrà essere individuata una articolazione dell'edilizia costruibile in edilizia libera ed edilizia pubblica laddove non siano state diversamente soddisfatte le esigenze di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) su scala territoriale. La presenza nell'area di manufatti incompatibili con la destinazione residenziale, da sottoporre a demolizione, determina il recupero a fini residenziali fino al 100% della volumetria demolita. E' possibile la realizzazione di fabbricati a destinazione non residenziale (strutture ricettive e commerciali). Valgono le norme di regolamento edilizio in ordine alle definizioni degli spazi interni agli edifici, anche ai fini del rispetto complessivo delle caratteristiche igienico - sanitarie del fabbricato. La convenzione fra lottizzanti e Comune definisce anche le modalità di costruzione e gestione delle urbanizzazioni primarie e secondarie e delle relative aree. Le aree e le opere di urbanizzazione secondaria vanno individuate in sede di convenzione, ove sarà definita la sistemazione immediata delle aree cedute a Verde Pubblico Attrezzato, in attesa della realizzazione dell'opera pubblica. Il piano comprendente aree di sedime e pertinenti a presenze ritenute dall'Amministrazione Comunale di pregio architettonico e/o naturalistico e/o panoramico sarà finalizzato alla valorizzazione della presenza definendo area di rispetto con un minimo di metri 20,00. Valgono le norme in materia paesaggistica di cui alla legislazione vigente. Fermi restando i parametri di cui alle Norme Tecniche di Attuazione, sono consentiti strumenti urbanistici attuativi che prevedano la realizzazione di edificato con destinazione mista residenziale e non residenziale. La destinazione non residenziale ha la durata minima di 25 anni ed è disciplinata da specifico atto registrato. La viabilità pubblica prevista non è vincolante, può essere assoggettata a modificazioni che preservino comunque le finalità della necessaria dotazione di urbanizzazione primaria e contribuisce alla determinazione della volumetria ammissibile su scala territoriale. Per oggettive esigenze compositive e di funzionalità, per armonizzazione ed omogeneità del contesto edilizio urbano, per la salvaguardia del paesaggio, è consentito il trasferimento delle volumetrie, o parte delle stesse, tra le varie aree a vincolo caducato oggetto del presente provvedimento, sulla base di apposita convenzione fra i proprietari e contestuale cessione gratuita delle aree al Comune di Trani.

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE -

Fabbricati residenziali

a- Area totale minima di intervento da sottoporre a strumento urbanistico attuativo:

Atml = intera maglia originariamente tipizzata a standard più urbanizzazioni primarie pertinenti

b- Superficie territoriale di calcolo $St = Atml$

c- Indice di fabbricabilità territoriale (I.F.T.) massimo su St pari a 3,00 mc/mq più V.R./ St

d- Aree per urbanizzazione secondaria (A.U.S.) pari a 18 mq/abitante più 10% St (con 100 mc per abitante in funzione della volumetria a realizzarsi comprensiva di V.R.)

e- Aree per urbanizzazione primaria (A.U.P.) da individuarsi in sede di strumento attuativo

f- Area fondiaria di intervento (A.F.I.) pari a $St - A.U.S. - A.U.P.$

g- Indice di fabbricabilità fondiario (I.F.F.) massimo 6,00 mc/mq più V.R./A.F.I.

h- Rapporto di copertura ed altezza dei fabbricati sono liberi e definiti in sede di strumento urbanistico attuativo

i- Volumetria di recupero (V.R.): fino al 100% della volumetria non residenziale da assoggettare a demolizione esistente nell'area

l- Distanza dai confini pari ad 1/2 dell'altezza del fabbricato.

m- Distanza fra fabbricati nel lotto pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di metri 12,00. Tale distacco è applicabile nel caso in cui la costruzione preesistente risalga ad almeno tre anni prima dell'approvazione del P.R.G.

n- Distanza dalla viabilità pubblica secondo i parametri del D.M. n° 1444/68, ovvero rispetto degli allineamenti precostituiti.

Fabbricati non residenziali

a- Area totale minima di intervento da sottoporre a strumento urbanistico attuativo:

Atml = intera maglia originariamente tipizzata a standard più urbanizzazioni primarie pertinenti

b- Superficie territoriale di calcolo $St = Atml$

c- Indice di fabbricabilità territoriale (I.F.T.) massimo su St pari a 3,00 mc/mq più V.R./ St

d- Aree per urbanizzazione secondaria (A.U.S.) da individuarsi in considerazione che a 100 mq di superficie lorda di pavimento degli edifici, comprensivi delle superfici di V.R., deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazi a standards, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinati a parcheggi

- e- Aree per urbanizzazione primaria (A.U.P.) da individuarsi in sede di strumento attuativo
- f- Rapporto di copertura ed altezza dei fabbricati sono liberi e definiti in sede di strumento urbanistico attuativo
- g- Volumetria di recupero (V.R.): fino al 100% della volumetria non residenziale da assoggettare a demolizione esistente nell'area
- h- Distanza dai confini pari ad 1/2 dell'altezza del fabbricato.
- i- Distanza fra fabbricati nel lotto pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di metri 12,00. Tale distacco è applicabile nel caso in cui la costruzione preesistente risalga ad almeno tre anni prima dell'approvazione del P.R.G..
- l- Distanza dalla viabilità pubblica secondo i parametri del D.M. n.1444/68, ovvero rispetto degli allineamenti precostituiti.

Salvo norme di Regolamento Edilizio.

Le particelle in questione rientrano nel PUTT/P Ambito C, approvato con Delibera di G.R. n° 1748 del 15.12.2000.

Si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.
Trani, li 23 giugno 2005

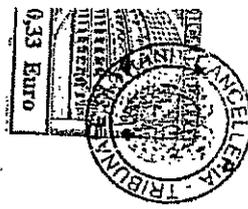
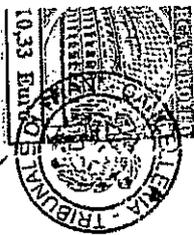


IL DIRIGENTE DELLA 4ª RIPARTIZIONE
(Ing. Giuseppe AFFATATO)

Copia in conformità dell'originale scritto in due
fogli, muniti tutti delle prescritte firme, ed Allegati 0
che si rilascia da me, Dott. Paolo Porziotta, Notaio
in CANOSA DI PUGLIA per uso Calcestruzzo
Consta di sette pagine.

CANOSA DI PUGLIA 15 LUG. 2005

[Handwritten signature]



ORIGINALE

N. 1312 Cucc
N. 477 Rep.
N. 55/04 S.T.

TRIBUNALE DI TRANI

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE NELLA PROCEDURA

ESECUTIVA N. 40/98 Registro Generale Esecuzioni del

Tribunale di Trani promossa da "INTESA GESTIONE CREDITI

s.p.a" in danno di Di Corato Romualdo, nato a Margherita di

Savoia (Foggia), il 18 aprile 1940; codice fiscale DCR ~~RD~~

40D18 E946R, di stato civile vedovo,

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

PREMESSO CHE:

con ordinanza depositata, in data 9 dicembre 2003, veniva

disposta la vendita all'incanto del bene oltre descritto

delegandone l'effettuazione al Notaio Francesco Campi di

Ruvo di Puglia;

il predetto Notaio ha predisposto il relativo avviso d'Asta

pubblicandolo sulla Gazzetta del Mezzogiorno, su

"WWW.portaleaste.com", sull'Albo Pretorio del Comune di Ruvo

di Puglia e di Trani, sull'albo del Tribunale di Trani,

della Sezione Staccata di Ruvo di Puglia per tre giorni

consecutivi, nonchè affiggendolo con Manifesti nelle vie del

Comune di di Ruvo di Puglia e di Trani;

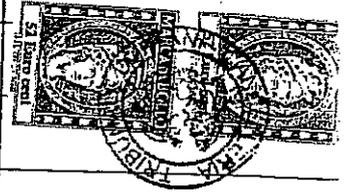
visto il Verbale del 28 maggio 2004, di aggiudicazione del

lotto due dell'Ordinanza di Vendita, per il prezzo di Euro

2.774.000,00, (duemilionesettecentosettantaquattromila

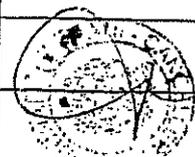
virgola zero zero zero), ai sig.ri Roberto Giovanni, Stallone

Giuseppe, Maldera Nicola e Pistone Franco;



Agg. di castone
ville
€ 2.774.000,00

4581 B.q.	20,66
10011 Don.	
1031 Fab.p.	
1041 " i.	194.180,00
1051 Ter.p.	
1061 " i	
1081 Ver.p.	
1101 " i.	
6491 Trasc.	55.480,00
7371 Cat.	27.740,00
9841 T.S	
INVIM	
INVIM	
INVIM	
TOTALE	277.420,66

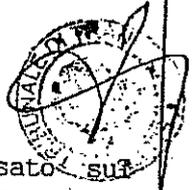


2774.000,00
m. p. 7,23
m. p. 7,23

P.zza R. S. 100, 21 - 70031 ANDRIA (BA)
Tel. 08841 511522 - Fax 08841 514949
Partita IVA 04529140727

16/12

1



dato atto che tale prezzo risulta integralmente versato sul

libretto nominativo n. 104 00376252/6 emesso dalla Banca

Popolare di Puglia e Basilicata agenzia di Corato nei

termini e con le modalità fissate nell'ordinanza di vendita,

oltre al deposito delle somme a titolo di acconto spese sul

libretto n. 104 00376289/5 emesso dalla predetta Banca

Popolare di Puglia e Basilicata agenzia di Corato.;

rilevato che l'aggiudicatario non ha assunto alcuna

obbligazione ai sensi dell'art.508 c.p.c., per cui ha

diritto di ottenere il trasferimento in suo favore della

proprietà dell'immobile acquistato libero da iscrizioni e

trascrizioni,

visti gli artt. 585 e 591 bis c.p.c. e 7 D.M. del 25 maggio

1993, n.313,

TRASFERISCE.

pro quota, ai sig.ri;

Roberto Giovanni, nato a Corato il 20 marzo 1953 ed ivi

residente alla Via delle Ginestre n.1, num.C.F.:

RBRGNN53C20C9830, coniugato in regime legale di separazione

dei beni;

Stallone Giuseppe, nato ad Andria il 10 febbraio 1939 ed ivi

residente alla Via Sen.O.Iannuzzi n.13, num.C.F.:

STLGPP39B10A285Z, coniugato in regime di separazione dei

beni;

Maldera Nicola, nato a Corato il 28 maggio 1955 ed ivi

residente alla Via La Botte n. 10, num.C.F.:

MLDNCL55E28C983V, coniugato in regime di separazione dei beni;

Pistone Franco, nato a Roma il 13 aprile 1947 ed ivi

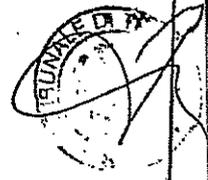
residente alla Via del Casaletto 455, num.C.F.:

PSTFNC47D13H501J, coniugato in regime di separazione dei beni,

la seguente indivisa porzione immobiliare:

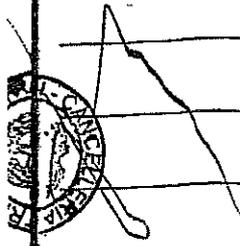
LOTTO DUE

- Villa in abitato di Trani, alla località Colonna, con n.2 accessi carrabili dalla Via Malcangi n.131 e 133, ed ulteriore accesso pedonale posto sul lungomare Cristoforo Colombo. L'immobile è composto da un piano interrato, da un piano terra, da un primo e da un secondo piano con sovrastante copertura piana. Il piano interrato è suddiviso in 14 vani con 21 locali accessori, il piano terra è suddiviso in 9 vani con 9 locali accessori, il primo piano è suddiviso in 8 vani con 9 locali accessori ed il secondo piano è suddiviso in 5 vani con 11 locali accessori. La superficie pertinenziale esterna alla villa è pari a complessivi mq. 9.071, la superficie del piano interrato è pari a mq. 613,78, la superficie del piano terra è pari a mq. 708,45, la superficie del primo piano è pari a mq. 314,43, la superficie delle terrazze a livello del primo piano è risultata pari a mq. 441,28, la superficie del



secondo piano è pari a mq.244,50 mentre il lastrico solare è pari a mq. 244,50.

L'immobile confina a Sud con Via Malcangi, a Nord - Ovest con stazione di servizio agip e Centro Sportivo, a Nord-Est con Lungomare Cristoforo Colombo ed a Sud-Est con proprietà De Toma.



Riportato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Trani al foglio 25, particella 63, Via Bisceglie, piano terra - primo, categoria A/8, classe 1^, consistenza vani 29, rendita euro 2.695,90.

Riportato al Catasto Terreni del Comune di Trani al:

foglio 25 particella 484, qualità seminativo, classe 2^, superficie are 07 e centiare 30, reddito d. euro 7,92, reddito a. euro 3,20;

foglio 25, particella 485, qualità seminativo, classe 2^, superficie are 23 e centiare 80, reddito d. euro 25,81, reddito a. euro 10,45;

foglio 25 particella 1173, qualità seminativo, classe 2^, superficie are 08 e centiare 50, reddito d. euro 9,22, reddito a. euro 3,73;

foglio 25 particella 1174, qualità seminativo, classe 2^, superficie are 04 e centiare 21, reddito d. euro 4,57, reddito a. euro 1,85;

foglio 25 particella 1175, qualità frutteto, classe 1^,

superficie are 03 e centiare 11, reddito d. euro 3,53,
reddito a. euro 2,57.

- L'immobile risulta essere di vecchia costruzione
antecedente all'anno 1967 non soggetto pertanto alle leggi
n. 47 del 19985 e n.724 del 1994

- L'immobile è prevenuto al debitore esecutato, proprietario
dell'immobile per 1000/1000, con atto a rogito del Notaio
Nicolò Rizzo di Trinitapoli, in data 25 maggio 1973 al
n.119475 di repertorio e al n.11947 di raccolta, trascritto
alla Conservatoria dei RR. II. di Trani in data 6 giugno
1973 al n.26958 d'ordine ed al n.23192 particolare e
registrato a Trani in data 13 giugno 1973 al n. 3516.

INGIUNGE

al debitore esecutato o a chi per esso ne abbia la
detenzione, di rilasciare l'immobile di cui sopra, libero e
sgombro da persone e cose, anche interposte, ed in piena ed
assoluta disponibilità del predetto all'aggiudicataria;

ORDINA

1) al Conservatore dei Registri Immobiliari di Trani di
procedere alla Cancellazione delle seguenti formalità

limitatamente ai predetti immobili trasferiti:

- iscrizione n. 7073/684 del 29 aprile 1994 a favore della

Cassa di Risparmio delle Province Lombarde s.p.a.

- iscrizione n. 21674/2199 del 27 dicembre 1995 a favore del

Banco ambrosiano Veneto s.p.a.



- iscrizione n. 2178/174 del 1^a febbraio 1996 a favore della

Banca di Roma s.p.a. Gruppo Cassa di Risparmio di Roma

- trascrizione n. 13384/10538 del 5 agosto 1994 a favore

della Banca di Roma s.p.a. Gruppo Cassa di Risparmio di Roma

- trascrizione n. 16274/1563 del 3 ottobre 1996 a favore

della Banca di Roma s.p.a. relativa la domanda di

annotazione per restrizione e cancellazione della

trascrizione n. 13384 del 5 agosto 1994.

- trascrizione n. 2238/1790 del 5 febbraio 1998 a favore del

Banco Ambrosiano Veneto s.p.a.

- trascrizione n. 16565/12592 del 3 ottobre 1998 a favore

del Fallimento Impresa Di Corato s.p.a.

- trascrizione n. 6056/4488 del 24 marzo 1999 a favore della

Curatela del Fallimento "Engineering s.p.a."

2) al Notaio delegato di provvedere alla esecuzione delle

formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale

del decreto di trasferimento, all'eventuale comunicazione

dello stesso alle pubbliche amministrazioni nei casi

previsti per gli atti volontari di trasferimento, nonché

all'espletamento delle formalità di cancellazione delle

trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli di cui

sopra, ponendo a carico dell'aggiudicatario tutte le spese

ed i compensi notarili relativi.

Trani, 22 LUG. 2004

Il Giudice dell'Esecuzione

Albino Bontade



TRIBUNALE DI TRANI
DEPOSITATO OGGI IN CANCELLERIA

Trani, il

22 LUG. 2004

IL CANCELLIERE C1

Vincenzo Liso

IL CANCELLIERE C1
Vincenzo Liso



TRIBUNALE DI TRANI
REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

COMANDIAMO A TUTTI GLI UFFICIALI GIUDIZIARI CHE NE SIANO
RICHIESTI A **CHUNQUE** SPETTI DI METTERE IN ESECUZIONE
IL PRESENTE TITOLO, AL F.M. DI DARVI ASSISTENZA A TUTTI
GLI UFFICIALI DELLA FORZA PUBBLICA DI CONCORRERVI,
QUANDO NE SIANO LEGALMENTE RICHIESTI.

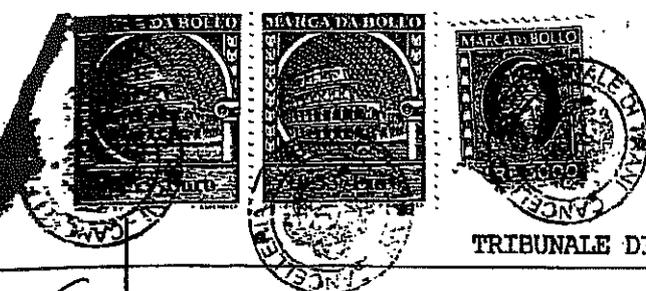
Per copia esecutiva dell'originale a richiesta di *Stelle Giuseppe*

Trani, li - 2 SET. 2004



RE DI CANCELLERIA
IL CANCELLIERE GI
Vincenzo Liso

della
avore
Roma
avore
di
della
del
avore
della
delle
stale
zione
casi
onchè
delle
cui
spese



Studio Legale CAMPANILE
 ASSOCIAZIONE DI PROFESSIONISTI
 P.zza R. Settimo, 24 - 70031 ANDRIA (BA)
 Tel. (0883) 544822 - Fax (0883) 564949
 Partita I.V.A. 04529140727

I
 N. 1527 C.c.
 N. 555 Reg.
 N. 79/pt B.

TRIBUNALE DI TRANI

ORIGINA

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE NELLA PROCEDURA

ESECUTIVA N. 40/98 Registro Generale Esecuzioni del

Tribunale di Trani promossa da "INTESA GESTIONE CREDITI

s.p.a" in danno di Di Corato Romualdo, nato a Margherita di

Savoia (Foggia), il 18 aprile 1940, codice fiscale DCR RDL

40D18 C946R, di stato civile vedovo,

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

PREMESSO CHE:

con ordinanza depositata, in data 9 dicembre 2003, veniva

disposta la vendita all'incanto del bene oltre descritto

delegandone l'effettuazione al Notaio Francesco Campi di

Ruvo di Puglia;

il predetto Notaio ha predisposto il relativo avviso d'Asta

pubblicandolo sulla Gazzetta del Mezzogiorno, su

"WWW.portaleaste.com", sull'Albo Pretorio del Comune di Ruvo

di Puglia e di Trani, sull'albo del Tribunale di Trani,

della Sezione Staccata di Ruvo di Puglia per tre giorni

consecutivi, nonchè affiggendolo con Manifesti nelle vie del

Comune di Ruvo di Puglia e di Trani;

visto il Verbale del 9 aprile 2004, di aggiudicazione del

lotto uno, per il prezzo di Euro 295.800,00

(duecentonovantacinquemilaottocento virgola zero zero) al

sig. Roberto Giovanni;

dato atto che tale prezzo risulta integralmente versato sul

ARCE

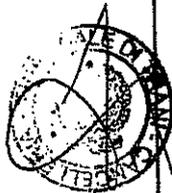
Aggud. case
 44
 fabbricato
 E 295.800,

1^o case

4561 B.c.	20
0011 Don.	
1031 Fab.p.	
1041 " i.	8.871
1051 Tar.d.	
1081 " ;	
1091 Val.d.	
1101 " i.	
16491 Trasc	120
17371 Cal	120
19641 T.S	
INVM	
INVM	
INVM	
TOTALE	915

Appl. zin
7.2
m. n. p.

Act. Cu



ORIGINALI

libretto nominativo n. 104 00376252/6 emesso dalla Banca

Popolare di Puglia e Basilicata agenzia di Corato nei

termini e con le modalità fissate nell'ordinanza di vendita,

oltre al deposito delle somme a titolo di acconto spese sul

libretto n. 104 00376251/8 emesso dalla predetta Banca

Popolare di Puglia e Basilicata agenzia di Corato.;

rilevato che l'aggiudicatario non ha assunto alcuna

obbligazione ai sensi dell'art.508 c.p.c., per cui ha

diritto di ottenere il trasferimento in suo favore della

proprietà dell'immobile acquistato libero da iscrizioni e

trascrizioni,

visti gli artt. 585 e 591 bis c.p.c. e 7 D.M. del 25 maggio

1993, n.313,

TRASFERISCE

al sig.;

Roberto Giovanni, nato a Corato il 20 marzo 1953 ed ivi

residente alla Via delle Ginestre n.1, num.C.F.:

RBRGNN53C20C9830, coniugato in regime legale di separazione

dei beni,

la seguente porzione immobiliare:

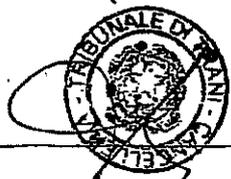
LOTTO UNO

- Fabbricato in abitato di Trani, alla località Colonna, con

attuale accesso da Via Malcangi civico n.131, composto da un

piano terra, suddiviso in tre vani ad uso abitativo con

accessori e sovrastante soppalco, compreso il lastrico



solare ed annessa area pertinenziale; oltre ad un adiacente locale a piano terra ad uso autorimessa con accesso interno.

La superficie complessiva compresi i muri di proprietà risulta pari a mq. 194,54, oltre alla superficie dell'area pertinenziale esterna di esclusiva proprietà, pari a complessivi mq. 267,00 di cui mq. 16,56 occupati dal locale deposito.

L'immobile confina a Sud con Via Malcangi, a Nord ed ad Est con restante proprietà Di Corato Romualdo ed ad Ovest con Viale di accesso del civico n.131.

Riportato al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Trani al foglio 25, particella 61, subalterno 5, via Bisceglie, piano terra, categoria A/4, classe 3[^], consistenza vani 4,0, rendita euro 173,53 ed al Foglio 25, particella 61, subalterno 6, via Bisceglie, piano terra, categoria C/6, classe 3[^], consistenza mq. 46,00, rendita euro 85,53 ed al Catasto Terreni del comune di Trani al foglio 25, particella 61, ente urbano, mq 430,00.

- L'immobile risulta essere di vecchia costruzione antecedente all'anno 1967 non soggetto pertanto alle leggi n. 47 del 19985 e n.724 del 1994

- L'immobile è prevenuto al debitore esecutato, proprietario dell'immobile per 1000/1000, con atto a rogito del Notaio Nicolò Rizzo di Trinitapoli, in data 25 maggio 1973 al n.119475 di repertorio e al n.11947 di raccolta, trascritto



alla Conservatoria dei RR. II. di Trani in data 6 giugno 1973 al n.26958 d'ordine ed al n.23192 particolare e registrato a Trani in data 13 giugno 1973 al n. 3516.

INGIUNGE

al debitore esecutato o a chi per esso ne abbia la detenzione, di rilasciare l'immobile di cui sopra, libero e sgombro da persone e cose, anche interposte, ed in piena ed assoluta disponibilità del predetto all'aggiudicataria;

ORDINA

1) al Conservatore dei Registri Immobiliari di Trani di procedere alla Cancellazione delle seguenti formalità limitatamente ai predetti immobili trasferiti:

- iscrizione n. 7073/684 del 29 aprile 1994 a favore della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde s.p.a.

- iscrizione n. 21674/2199 del 27 dicembre 1995 a favore del Banco ambrosiano Veneto s.p.a.

- iscrizione n. 2178/174 del 1° febbraio 1996 a favore della Banca di Roma s.p.a. Gruppo Cassa di Risparmio di Roma

- trascrizione n. 13384/10538 del 5 agosto 1994 a favore della Banca di Roma s.p.a. Gruppo Cassa di Risparmio di Roma

- trascrizione n. 16274/1563 del 3 ottobre 1996 a favore della Banca di Roma s.p.a. relativa la domanda di

annotazione per restrizione e cancellazione della trascrizione n. 13384 del 5 agosto 1994.