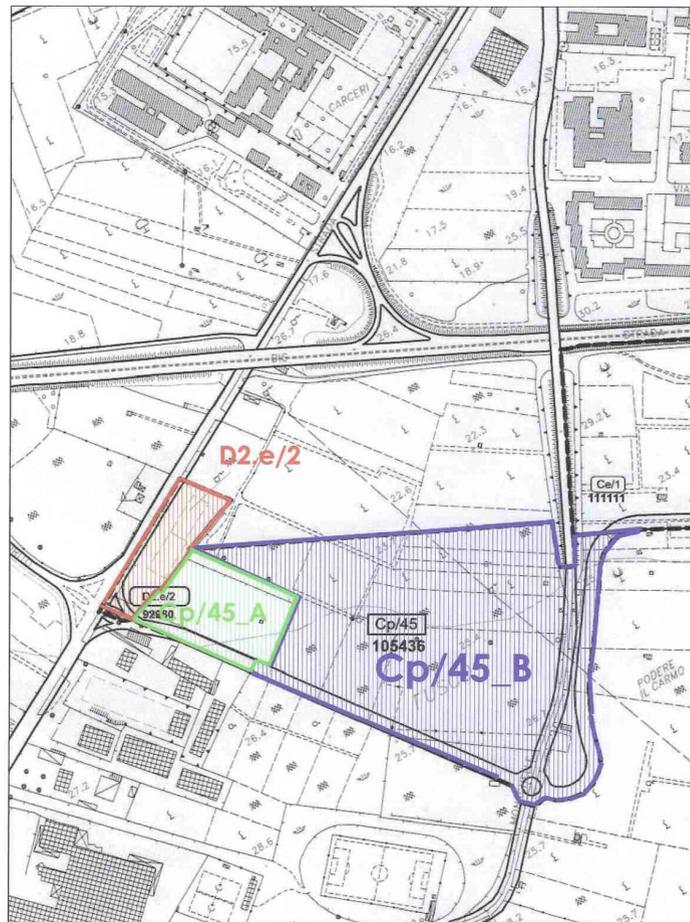


COMUNE DI TRANI

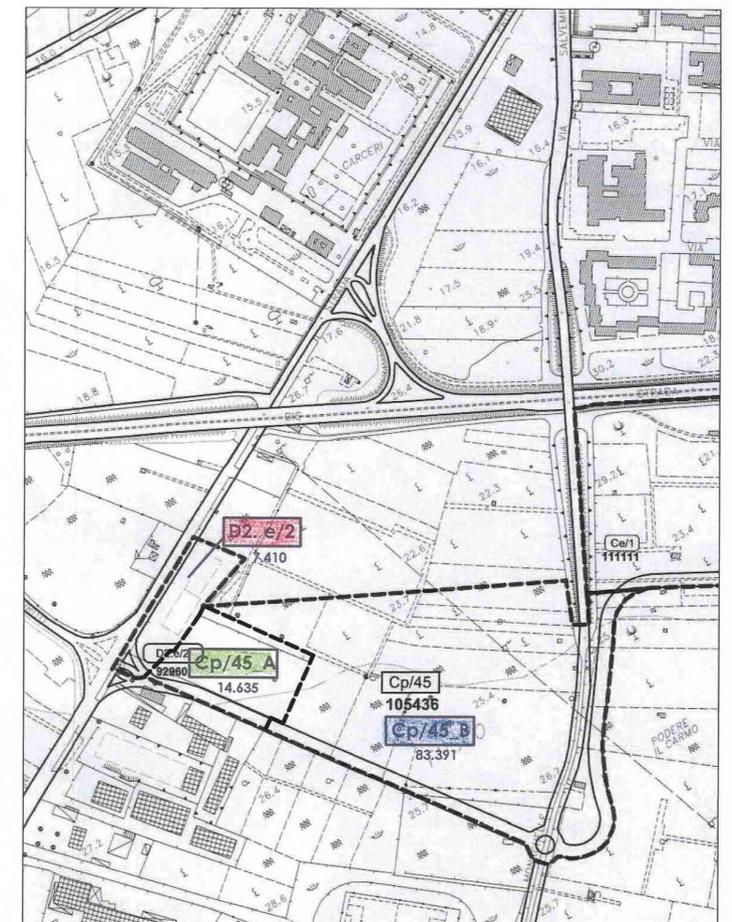
RICHIESTA DI MODIFICA DI PERIMETRAZIONE DI COMPARTO DI INTERVENTO (Cp/45)
ai sensi dell'art. 16 comma 1. b) della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010

foglio 22 part.IIe 43, 120, 159, 433, 434, 435, 436, 472, 528, 529, 530, 531.



MODIFICA DI PERIMETRAZIONE DI COMPARTO

scala 1:5000



STRALCIO DI P.U.G.

tav.10 definizione dei comparti e direttive strutturali di tutela

scala 1:5000

COMMITTENTE:

CONSTRUCTA S.R.L. via De Bartolo, 6/c

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

arch. EMANUELE CALVI
arch. GIUSEPPE D'ANGELO

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI OPERE IN C.A.:

IMPRESA ESECUTRICE:

CONSTRUCTA S.R.L.
L'Amministratore

DISEGNO:

STRALCIO DI P.U.G. MODIFICA DI PERIMETRAZIONE,
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, PLANIMETRIA GENERALE

Studio di Architettura via Ognissanti, 123 - 70059 TRANI
tel. +39 0883.486988 fax. +39 0883.488861 dangelo.calvi@libero.it

		Architettonico
		Impianti
		Strutture
Prel. Dis.	Max. Esec.	Progetto
Contr.	Data	aprile 2010
Appr.	Prot.	
Scala:	vane	
Tavola:	2	

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE E INFRASTRUTTURALI

4.10.2.2 - Zona D2e- produttiva intensiva di completamento (Iff=2,00 mc./mq.)

- 1 - Le aree della zona D2e, vicine a quelle già impegnate da edifici industriali/artigianali, sono destinate ad attività produttive, commerciali, terziarie e/o di servizio, ed attività miste.
- 2 - La nuova edificazione, sottoposta alla procedura dell'intervento diretto (PdC), deve rispettare i seguenti parametri:

- Superficie fondiaria: Sf => 1.500 mq., fatti salvi i relictii di superficie inferiore;
- Indice di fabbricabilità fondiario: Iff <= 2,00 mc./mq.;
- Altezza massima: H < 10,00 mt., salvo strutture speciali;
- Distanza dai confini delle costruzioni: Dc = > H con il minimo di 5,00 mt.;
- US - Aree per Urbanizzazioni Secondarie => 10% Sf;
- L'Iff è applicato anche alla superficie destinata all'ampliamento della sede stradale ceduta al Comune;
- E' ammessa la costruzione di una sola abitazione per il personale di custodia Sc < 125,00 mq..

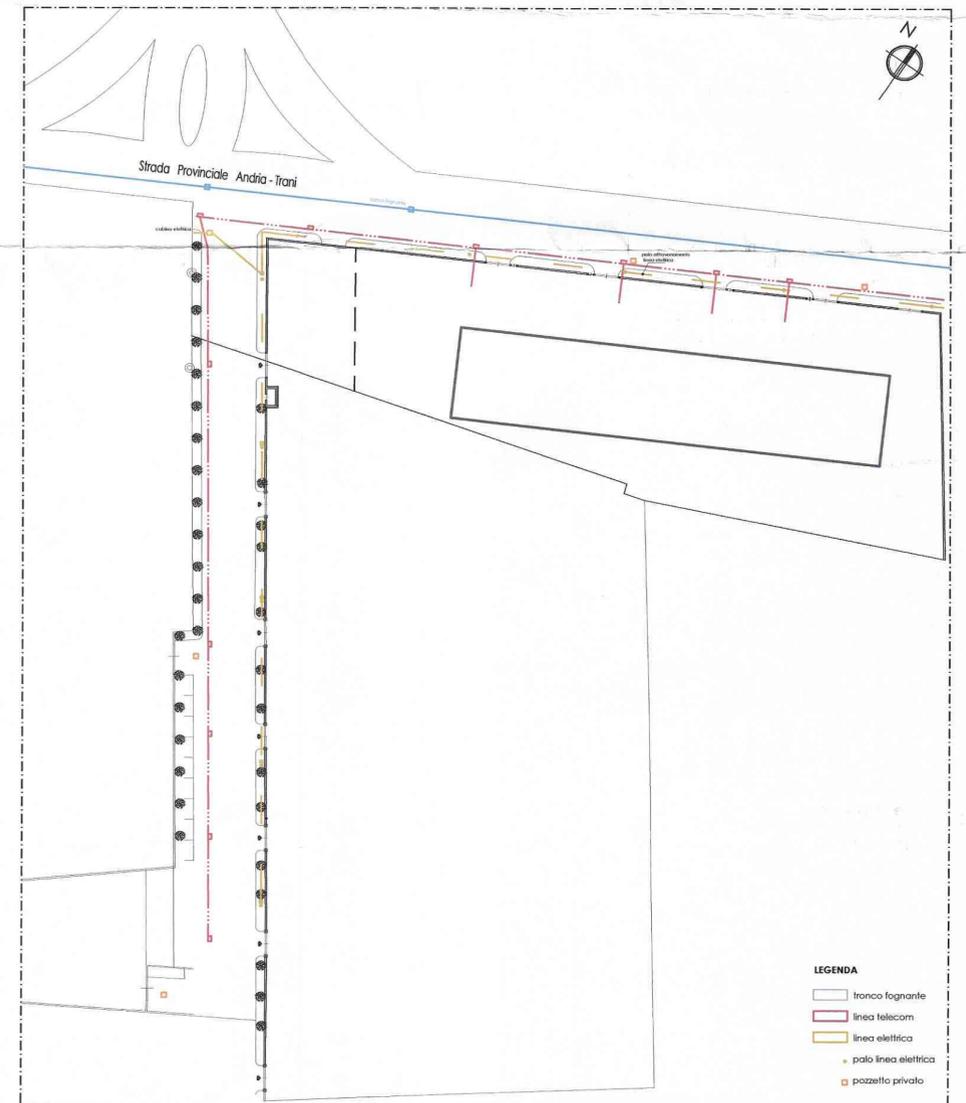
6.11.12 - Comparto Cp/45

E' formato dalle maglie D2.e2 e dal Cp 45 A e Cp 45 B, destinate ad attività produttive, commerciali, terziarie e/o di servizio, ed attività miste.

La maglia D2. e2 è prospiciente la strada provinciale Andria-Trani e confina con la strada pubblica di P.R.G e il comparto Cp 45 A.

Il comparto Cp 45 A confina con la maglia D2. e 2, con la strada pubblica di P.R.G, e il Cp 45 B.

Il comparto Cp 45 B confina con il comparto Cp 45 A, la maglia D2. e/1, la maglia Ds.ad/17 e la zona agricola E1.



PLANIMETRIA GENERALE
INDICAZIONE DELLE U.P. ESISTENTI

scala 1:1000

- LEGENDA**
- franco fognante
 - linea telecom
 - linea elettrica
 - palo linea elettrica
 - pozzetto privato