



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 273**  
**N. GENERALE 940 DEL 30/06/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DI CITTA' - (2 LOTTO STRALCIO) - CUP: C77H21000540004 - CIG: 9032013CE7 - REVOCA PROCEDURA RDO N. 3025651 - AVVIO NUOVA PROCEDURA CON CIG: 9304446FB9**



**Città di Trani**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 273**  
**DEL 30/06/2022**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DI CITTA' - (2 LOTTO STRALCIO) - CUP: C77H21000540004 - CIG: 9032013CE7 - REVOCA PROCEDURA RDO N. 3025651 - AVVIO NUOVA PROCEDURA CON CIG: 9304446FB9**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la proposta di provvedimento, predisposta dal responsabile del procedimento arch. Simona Fiorella, il quale ha provveduto al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche.

**Richiamato** il decreto sindacale con il quale sono stati definiti gli incarichi dirigenziali, nonché il PEGPIANO DELLA PERFORMANCE con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza.

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n.2442 del 17.10.2019 si provvedeva a:
  - approvare il documento preliminare alla progettazione e il relativo Q.E. dell'intervento *Opere di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e messa in sicurezza del Palazzo di Città* dell'importo complessivo di € 175.500,00 oltre allo schema di disciplinare d'incarico;
  - selezionare l'operatore economico esecutore del servizio di ingegneria e architettura mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con inviti a 20 operatori economici presenti sul MEPA all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" da estrarre a sorte utilizzando l'algoritmo messo a disposizione della piattaforma, tra tutti gli iscritti nella provincia di Bari e BAT – termine di presentazione dell'offerta 15 gg;
  - procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del miglior prezzo secondo quanto stabilito dall'art. 95, comma 3, del d. lgs. 50/2016 con esclusione automatica dell'offerta anomala di cui all'art. 97, comma 8, del d. lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 273 del 18.03.2020 si provvedeva a:
  - aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei "Servizi di progettazione e coordinamento per la sicurezza relativamente alle opere di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e messa in sicurezza del Palazzo di Città" – CUP: C79H19000230004; CIG: 81967869C8", in favore del costituendo RTP TEKNE Srl + arch. Brudaglio Francesco – da Andria (BT), che ha offerto un prezzo di € 11.600,00 sull'importo a base d'asta di € 11.856,58, cui sommare € 464,00 per contributi e IVA pari a € 2.654,08, e quindi al costo complessivo pari a € 14.718,08;
- si rendeva necessario procedere alla progettazione di un primo lotto stralcio degli interventi previsti per dare rapida esecuzione ai lavori di manutenzione straordinaria presso gli uffici demografici a piano

rialzato di palazzo di città, oggetto di ispezione da parte dello SPESAL giusta verbale n° 66 del 14/5/2020 (progetto inviato dal RTP incaricato e registrato al protocollo comunale n° 0034039 del 13/7/2020);

- con determinazione Dirigenziale n. 899 del 31.07.2020, a seguito di verbale di validazione, sottoscritto da parte del RUP in data 27/7/2020, si provvedeva a:
  - approvare, il progetto esecutivo denominato “Opere di manutenzione straordinaria adeguamento impianti e messa in sicurezza del Palazzo di Città – primo lotto stralcio” dell’importo di € 21.076,85 dei quali € 1.547,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% di € 4.636,91;
- con determinazione Dirigenziale n. 990 del 26.08.2020 si provvedeva a:
  - aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’appalto dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e messa in sicurezza del Palazzo di Città - 1° stralcio, in favore della Ditta GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano offerente un importo contrattuale di € 19.905,07, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 4.379,12;
- i lavori venivano regolarmente ultimati in data 01.12.2020 e successivamente liquidati con Atto di Liquidazione n.1622 del 14.12.2020.

**Visto:**

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16.07.2021 veniva approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021-2023 e l’Elenco annuale 2021, nell’ambito del quale era stato inserito, nella annualità in corso, l’intervento denominato: “Manutenzione straordinaria Palazzo di Città” CUP: C77H21000540004, per un importo complessivo pari a € 192.456,45;
- l’incremento delle risorse rese disponibili dall’amministrazione comunale con l’approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2021-2023 e l’Elenco annuale 2021, si riteneva opportuno, in applicazione dei principi di economicità, buon andamento ed efficacia dell’azione amministrativa, di ampliare l’incarico di progettazione e coordinamento della sicurezza, già affidato al RTP TEKNE Srl + arch. Brudaglio Francesco – da Andria (BT), per redigere un progetto di manutenzione straordinaria del Palazzo di Città, finanziato con le risorse disponibili, come riportato nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 16.07.2021;
- in data 10 giugno 2021 le parti sottoscrivevano il “Verbale di negoziazione onorario per progettazione definitiva ed esecutiva”, concordando che la somma complessiva per il corretto e completo adempimento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, ivi compreso il coordinamento della sicurezza in progettazione, riferito al 1° e al 2° stralcio degli interventi di manutenzione straordinaria di Palazzo di Città, ammonta complessivamente a € 28.000,00 in cifra tonda oltre IVA e INARCASSA previsti per Legge.

**Visto** il verbale di validazione a firma del RUP del 10.12.2021 del progetto esecutivo trasmesso con nota prot. n. 0058146 del 28.10.2021, riguardante la manutenzione straordinaria del Palazzo di Città, 2° stralcio.

**Considerato** che con Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 29.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo del “Intervento di manutenzione straordinaria del palazzo di città (2° lotto stralcio), CUP: C77H21000540004”, dell’importo complessivo di € 192.456,45.

**Dato Atto** che l’importo complessivo di € 192.456,45 trova copertura finanziaria al cap. 1003 del bilancio 2021, denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DI CITTÀ - FINANZIATO DA AVANZO VINCOLATO DA LEGGI E PRINCIPI CONTABILI - E CAP. 10004”.

**Visto** che con Determinazione Dirigenziale n. gen. 546 del 21.04.2022 si determinava di:

- approvare il progetto definitivo/esecutivo elaborato dal RTP costituito dalla società di ingegneria Tekne srl (capogruppo – mandatario) e dall’arch. Francesco Brudaglio (mandante) e trasmesso via pec il 28.10.2021, prot. gen. n. 0058146 dell’importo di € 192.456,45;
- procedere all’appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/7/2020 n° 76 convertito con legge 11/9/2020 n° 120 secondo procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del D. Lgs 50/2016 , previa consultazione di venti operatori in possesso della qualificazione OG2 di prima classe o superiori, individuati attraverso procedura di gara telematica utilizzando il Mepa con pubblicazione di specifica RDO sulla iniziativa “lavori di manutenzione beni del patrimonio culturale”, sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016.

**Dato atto che** su piattaforma MEPA in data 31/05/2022 veniva pubblicata la procedura “Richiesta di Offerta” (RDO) individuata con il numero 3025651 con la quale si provvedeva ad invitare venti operatori in possesso della qualificazione OG2 di prima classe o superiori, individuati tra quelli presenti sull’iniziativa “Lavori di manutenzione beni del patrimonio culturale”, iscritti nella provincia di Bari e di Barletta-Andria-Trani, fissando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 30/06/2022.

**Visto che** a seguito di comunicazione pervenuta da uno degli operatori economici invitati, il Comune di Trani è venuto a conoscenza che, a seguito dell'aggiornamento/manutenzione dell'intero portale MePA, avvenuto nella seconda metà di Maggio 2022, non è più possibile inserire nell'ambito del modello di offerta economica generato secondo il format del sistema MePA, come invece avveniva prima della manutenzione, il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali, obbligatori a pena di esclusione ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

**Dato atto che** in data 29/06/2022 si è proceduto alla sospensione della RDO n. 3025651, in attesa di procedere ad ulteriori verifiche.

**Visto che** questo ufficio ha tentato di modificare l'RDO in corso e di comunicare tale circostanza ai partecipanti, per consentire alle ditte di rappresentare i due parametri di cui sopra ma senza successo, così come non hanno avuto successo le richieste di assistenza avanzate al numero verde dedicato alle pubbliche amministrazioni.

**Coinsiderata** quindi l'impossibilità di allegare il modello "MOD\_3-OFFERTA ECONOMICA\_Palazzo\_di\_Città", approvato insieme alla lettera di invito ed i relativi allegati con Determinazione Dirigenziale n. gen. 546 del 21.04.2022.

**Ritenuto** di dover necessariamente procedere alla revoca della procedura RDO n. 3025651 del 31/05/2022 in quanto con la ricezione di offerte economiche incomplete del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali non si rispetterebbe l'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

**Ritenuto** di procedere nuovamente all'appalto dei lavori di che trattasi, secondo stessa procedura negoziata e previa consultazione degli stessi venti operatori invitati nella RDO n. 3025651, allegando il suddetto modello "MOD\_3-OFFERTA ECONOMICA\_Palazzo\_di\_Città".

**Visto che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 in data 16/07/2021, esecutiva, è stato approvato il Rendiconto della Gestione esercizio finanziario 2020 (Conto Consuntivo);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 86 in data 16/07/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2021-2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 54 dell'11 maggio 2021 è stato approvato il Piano della Performance e il Piano degli obiettivi 2021/2023;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 in data 21/04/2022, esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 in data 21/04/2022, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024.

**Visti:**

- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/8/2000 n.267;
- il D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti.

**Dato atto:**

- che con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Dirigente della terza Area LL.PP. e Patrimonio ing. Luigi Puzifferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come richiesto dall'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt.151, comma 4, e 147 bis TUEL (D. Lgs. 18.08.2000, n.267);
- che non sussistono in capo al RUP arch. Simona Fiorella conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n.241 e art.42 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni, come da attestazione in atti;
- che non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente della terza Area LL.PP. e Patrimonio ing. Luigi Puzifferri conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della L. 7 agosto 1990, n.241 e art.42 del D. Lgs. 18.04.2016 n.50 e successive modificazioni ed integrazioni.

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Revocare** la procedura di gara di cui all'RDO n. 3025651 del 31/05/2022.
3. **Procedere** alla chiusura del CIG n. 9032013CE7, trattandosi di procedura revocata.
4. **Procedere** all'appalto dei lavori di che trattasi secondo stessa procedura negoziata e documenti di gara approvati con Determinazione Dirigenziale n. gen. 546 del 21.04.2022, previa consultazione degli stessi venti operatori invitati nella RDO n. 3025651.
5. **Dare atto** che per la nuova procedura di gara è stato acquisito il nuovo **CIG n. 9304446FB9**.
6. **confermare** l'impegno di spesa assunto con D.D. n. gen. 546 del 21.04.2022
7. **invitare** l'area finanziaria ad aggiornare il CIG acquisito per la nuova procedura
8. **Dare atto**, che il presente provvedimento non comporta obbligo di segnalazione all'Unità di coordinamento Nucleo Unico controlli interni in quanto trattasi di avvio procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 63 D.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020.
9. **Dare atto** che, in ragione dei suoi contenuti il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente, ai sensi del d.leg.vo 33/2013, sezione Elenco tabellare affidamenti di lavori\servizi\forniture, precisandosi che sono stati assolti gli obblighi informativi presso il SIMOG e rispettate le disposizioni che prevedono il ricorso alle convenzioni CONSIP, ai Soggetti Aggregatori, ovvero al MEPA.
10. **Dare atto** che il responsabile del procedimento ha preventivamente verificato ed il dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:
  - la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del d. lgs. 267/00;
  - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal piano di prevenzione della corruzione;
  - l'assenza di situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
  - l'assenza di dati personali sensibili o che comunque pongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento in albo pretorio/ovvero l'avvenuta obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.

**Il Dirigente AREA LAVORI PUBBLICI**  
Luigi Puzziferri

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LUIGI PUZZIFERRI in data 30/06/2022



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1101**

Settore Proponente: **AREA LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DI CITTA' - (2 LOTTO STRALCIO) - CUP: C77H21000540004 - CIG: 9032013CE7 - REVOCA PROCEDURA RDO N. 3025651 - AVVIO NUOVA PROCEDURA CON CIG: 9304446FB9**

Nr. adozione settore: **273**      Nr. adozione generale: **940**

Data adozione: **30/06/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **01/07/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Avv. LOREDANA NAPOLITANO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Loredana Napolitano in data 01/07/2022