



**Città di Trani**

*Medaglia d'Argento  
al merito civile*

Provincia Barletta-Andria-Trani

**AREA IV – URBANISTICA DEMANIO E AMBIENTE**

Via Tenente Morriconi, 2 – 76125 – TRANI

PEC: [urbanistica@cert.comune.trani.bt.it](mailto:urbanistica@cert.comune.trani.bt.it)

Dirigente - Arch. Francesco Gianferrini

tel. 0883.581206 - email: [francesco.gianferrini@comune.trani.bt.it](mailto:francesco.gianferrini@comune.trani.bt.it)

**Servizio Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive**

Prot. n. 58838 del 02 NOV. 2021

AI SOGGETTI INTERESSATI  
AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

**OGGETTO:** Lavori di riqualificazione e rigenerazione territoriale nell'ambito costiero ricadente in contrada Matinelle nel comune di Trani.

**Comunicazione dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità - (DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

### II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Visti:**

- gli articoli n. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli articoli n. 9, 10, 11 e 12 della L.R. 22-2-2005 n. 3, recante "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

**Premesso che:**

- con direttiva al prot. n.18174 del 06/04/2021, il Sindaco, in linea con le linee programmatiche di mandato 2020 – 2025, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.83 del 17/11/2020, ha dato mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente di predisporre un progetto di Riqualificazione dell'area ricompresa tra la località Matinelle e il confine territoriale con il Comune di Bisceglie, che abbia la finalità di poter rendere fruibile il corrispondente tratto di costa prevedendo accessi carrabili dalla strada statale litoranea, parcheggi, aree di sosta e aree dedicate all'offerta di servizi turistici nonché di porre in essere tutte le procedure consentite dalla normativa vigente ivi inclusa la procedura di esproprio ai sensi della Legge 237/2001;
- le suddette opere sono annoverate tra quelle previste dallo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022 adottato con D.C.G. n.54 del 12/03/2020;
- gli uffici dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, in adempimento alla richiamata Direttiva Sindacale, ha predisponendo il progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato alla esecuzione dei lavori di riqualificazione e rigenerazione territoriale nell'ambito costiero ricadente in contrada Matinelle nel comune di Trani, nel quale sono indicate e riportate su apposito elaborato le aree di proprietà privata funzionali al progetto, da sottoporre a procedura di esproprio;
- le norme in materia di esproprio, così come riportate all'art. 9 della Legge regionale n.3 del 22/02/2005 e con riferimento all'art.11 comma 2 del D.P.R. n.327/2001, prevedono che *"L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorchè il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono"*

valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni”;






















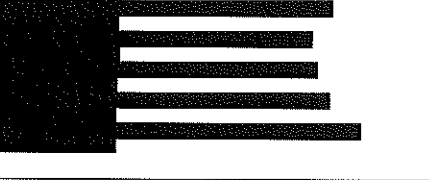

- con determinazione dirigenziale n.157 del 28/10/2021, è stato approvato lo schema di avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e dal capo IV del D.P.R. 327/2001, relativo ai suoli ricompresi nel progetto di fattibilità tecnico economica per la Riqualficazione dell'area ricompresa tra la località Matinelle e il confine territoriale con il Comune di Bisceglie;

**Ritenuto** di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili di seguito indicati ai sensi e per gli effetti disposti dall'art.11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, di poter effettuare eventuali osservazioni prima che venga approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica finalizzato anche all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001;

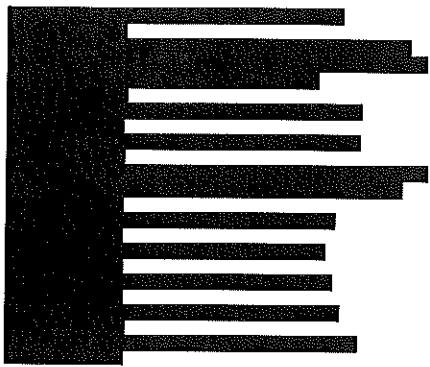

















#### AVVERTE

- che con la presente comunicazione si dà avvio al procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico da approvarsi in Consiglio Comunale;
- che con l'approvazione del citato progetto si procederà alla dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati;
- che essendo i proprietari dei beni interessati in numero maggiore di 50 la notifica del presente atto avverrà secondo le modalità indicate dall' art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii ovvero mediante Avviso pubblico da pubblicare all'Albo pretorio del Comune di Trani e di quello della Provincia di Barletta Andria Trani per la durata di 30 gg. oltre che su due quotidiani;
- di stabilire che entro lo stesso termine di 30 gg. dalla pubblicazione gli interessati possono formulare osservazioni che verranno valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- che gli atti relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto sono consultabili nell'apposita sezione dedicata del sito amministrazione trasparente del Comune di Trani, <https://trasparenza.comune.trani.bt.it/default.aspx?obligation=225&title=Pianificazione-e-governo-del-territorio>, oltre che depositati presso la sede municipale del Comune di Trani (IV area – Urbanistica Ambiente Demanio) visionabili nei giorni ed orari di apertura al pubblico del martedì mattina e giovedì pomeriggio per gg. 30 dalla data di pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio informatico del Comune di Trani;
- che, successivamente si procederà all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ed alla contestuale dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- che i lavori relativi all'intervento in oggetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti di seguito riportati:

Elenco proprietari e beni immobili oggetto di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001									
n.	Fg.	p.lla	Qualità	classe	ha	are	ca	Intestatari	Titolarità/quota
1	43	678	semiativo	2		7	21	[REDACTED]	Comproprietario per 1/6 Comproprietario per 1/6 Comproprietario per 3/6 Comproprietario per 1/6
2	43	363	semiativo	2		14	32	[REDACTED]	Comproprietario per 1/6 Comproprietario per 1/6 Comproprietario per 3/6 Comproprietario per 1/6
3	43	19	ente urbano				21	78	

4		43	316	seminativo	2	19	10		proprietà 1/4 proprietà 1/4 proprietà 2/4	
5		43	8	vigneto	2		6	8		proprietà 1/1
6		43	1129	vigneto	2			39		proprietà 1/1
7		43	1130	vigneto	2	2		98		proprietà 1/1
8		43	808	vigneto	2	2		23		proprietà 1/1
9		43	1143	vigneto	1		1	80		proprietà 1/1
10		43	1142	vigneto	1		6	30		proprietà 1/1
11		43	1141	vigneto	1		2	70		proprietà 4/12 proprietà 4/12 proprietà 4/12
12		43	1140	vigneto	1		3	3		proprietà 1/1
13		43	3	vigneto	1		16	60		proprietà 1/1
14		43	1164	AA vigneto	1		2	28		proprietà 1/2 proprietà 1/2
				AB seminativo	2		13	41		
15		43	5	vigneto	2		23	51		proprietà 1/1
16		43	1161	seminativo	2			43		proprietà 1/1
17		43	1162	seminativo	2		13	35		proprietà 2/30 proprietà 2/30 proprietà 7/30 proprietà 7/30 proprietà 2/30 proprietà 5/45 proprietà 5/45 proprietà 5/45
18		43	804	seminativo	2		8	41		proprietà 1/1
19		43	779	seminativo	2		7	47		proprietà 1/1
20		43	1007	AA Seminativo	2		6			proprietà 1/1
				AB Vigneto	1			65		
21		43	1008	vigneto	1		14	74		proprietà 1/3 proprietà 1/3 proprietà 1/3
22		43	1009	vigneto	1		11	34		proprietà 1/1
23		43	1010	vigneto	1		3	53		proprietà 1/1
24		43	12	vigneto	2		12	27		proprietà 1/1
25		43	29	vigneto	2		6	25		proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5
28		43	30	vigneto	2		2	97		proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5

27	43	482	vigneto	2	2	96	[REDACTED]	proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5 proprietà 1/5
28	43	1080	seminativo	2	28	88	[REDACTED]	proprietà 1/3 proprietà 1/3 proprietà 1/3
29	43	584	seminativo	2	1	31	[REDACTED]	proprietà 1/1
30	43	40	AA Seminativo	2	6	64	[REDACTED]	proprietà 1/1
			AB Vigneto	2		42	[REDACTED]	
31	43	325	AA Seminativo	2	5	74	[REDACTED]	proprietà 1/1
			AB Vigneto	2		64	[REDACTED]	
32	43	514	vigneto	2		50	[REDACTED]	proprietà 1/1
33	43	515	ente urbano		10	4	[REDACTED]	proprietà 1/1
34	43	578	vigneto	2		74	[REDACTED]	proprietà 1/1
35	43	579	vigneto	2		6	[REDACTED]	proprietà 1/3 proprietà 1/3 proprietà 1/3
36	43	560	vigneto	2	6	23	[REDACTED]	proprietà 1/1
37	43	581	vigneto	2		36	[REDACTED]	proprietà 1/3 proprietà 1/3 proprietà 1/3
38	43	516	vigneto	2		38	[REDACTED]	proprietà 1/1
39	43	384	seminativo	1		60	[REDACTED]	proprietà 1/3 proprietà 1/3
40	43	65	ente urbano		17	57	[REDACTED]	Proprietà 1/1
41	43	771	vigneto	2	3	24	[REDACTED]	Proprietà 1/1
42	43	772	vigneto	2		51	[REDACTED]	Proprietà 1/1
43	43	773	vigneto	2		76	[REDACTED]	Proprietà 1/1
44	43	774	vigneto	2		61	[REDACTED]	Proprietà 1/1
45	43	265	ente urbano		10	76	[REDACTED]	Proprietà 1/1
46	43	425	vigneto	2	3	38	[REDACTED]	Proprietà 1/1
47	43	73	seminativo	2	8	42	[REDACTED]	Proprietà 1/1
48	43	527	seminativo	2	14	21	[REDACTED]	Proprietà 1/1
49	43	1052	seminativo	2	3	94	[REDACTED]	Proprietà 1/1
50	43	1049	seminativo	2	3	93	[REDACTED]	Proprietà 1/1
51	43	1102	seminativo	2	7	2	[REDACTED]	Proprietà 1/1
52	43	470	seminativo	2	12		[REDACTED]	Proprietà 1/1

53	43	471	seminativo	2		12			Proprietà 42/288 Proprietà 4/288 Proprietà 4/288 Proprietà 18/288 Proprietà 18/288 Proprietà 18/288 Proprietà 24/288 Proprietà 18/288 Proprietà 39/288 Proprietà 18/288 Proprietà 39/288 Proprietà 18/288 Proprietà 42/288
54	43	472	seminativo	2		11	96		Proprietà 1/1
55	43	1055	seminativo	2		2	99		Proprietà 1/1
56	43	1057	seminativo	2		3			Proprietà 1/1
57	43	531	enta urbano			10	24		Proprietà 1/1
58	43	549	INCOLT STER			2	22		Proprietà 6/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9
59	43	640	enta urbano			4	74		Proprietà 6/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9
60	43	641	seminativo	2		6	10		Proprietà 1/1
61	43	41	seminativo	4		15	87		proprietà 1/1
62	43	379	seminativo	4		1	12		proprietà 1/3 proprietà 1/3 proprietà 1/3
63	43	541	seminativo	4		1	80		proprietà 1/2 proprietà 1/2
64	43	542	seminativo	4		4	53		proprietà 2/9 proprietà 2/9 proprietà 2/9 proprietà 1/3
65	43	380	seminativo	4		10	33		proprietà 1/1
66	43	381	seminativo	4		5	5		proprietà 1/2 proprietà 1/2
67	43	483	seminativo	4		4	70		proprietà 1/1
68	43	382	seminativo	4		9	9		
69	43	383	seminativo	4		20	5		proprietà 1/1
70	44	5	vigneto	3		6	42		proprietà 2/18 proprietà 2/18 proprietà 2/18 proprietà 12/18

71	44	269	vigneto	3		79	[REDACTED]	proprietà 1/3 proprietà 1/3 proprietà 1/3	
72	44	253	vigneto	3		58	[REDACTED]	proprietà 1/1	
73	44	6	ente urbano			20	10	[REDACTED]	proprietà 1/1
74	44	277	seminalivo	3		5	80	[REDACTED]	proprietà 1/2 proprietà 1/2
75	44	255	vigneto	3		1	[REDACTED]	proprietà 1/2 proprietà 1/2	
76	44	274	vigneto	3		15	13	[REDACTED]	proprietà 1/2 proprietà 1/2
77	44	7	AA vigneto	3		1	40	[REDACTED]	proprietà 1/1
			AB seminalivo	2		16			

### AVVERTE

- che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte da inviare allo scrivente Responsabile del Procedimento, arch. Francesco Patruno esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [urbanistica@cert.comune.trani.bt.it](mailto:urbanistica@cert.comune.trani.bt.it), entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Trani, sul sito informatico della Provincia BAT e su un quotidiano a diffusione nazionale e locale;
- che ai sensi dell'art. 11 della Legge regionale n.3/2005 e ss.mm.ii. si provvederà all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economia ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e successivamente all'approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto anche nei confronti dei proprietari iscritti nell'elenco catastale di cui in precedenza risultati assenti o irreperibili;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto, nell'indennità di esproprio, le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio realizzate successivamente alla pubblicazione del presente atto.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. che l'amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il COMUNE DI TRANI;

Oggetto del procedimento: Lavori di riqualificazione e rigenerazione territoriale nell'ambito costiero ricadente in contrada Matinelle nel comune di Trani - **Comunicazione dell'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità - legge Regionale n.3/2005 e DPR 327/2001 e ss.mm.ii.**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Francesco Patruno;

Trani (data della pubblicazione)



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Patruno