

COMUNE DI TRANI



AMPLIAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE _ TRANI _ (BT)

PROJECT FINANCING

SOCIETA' DI PROGETTO
PARCO DEL RICORDO TRANI S.r.l.

progettisti

capogruppo coordinatore
arch. **Sergio d'Addato**

team design

arch. **Alessandro Procacci**
arch. **Valentina Bucci**
arch. **Stefano Parente**

strutture

ing. **Antonio Porcelli**
ing. **Domenico Vaccanio**

contabilità

ing. **Giuseppe Antonacci**

impianti

ing. **Felice Valenziano**
ing. i. **Stefano Farano**
ing. **Ilario Cellamare**
ing. i. **Antonio Zagaria**
ing. **Marianna Colamartino**

PROGETTO DEFINITIVO

HD. 3.7
SCHEMA DI CONVENZIONE
LINEE GUIDA





CITTÀ DI TRANI
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia B. T.

III^ AREA "LAVORI PUBBLICI"

LINEE GUIDA

**CONVENZIONE TRA COMUNE DI TRANI E SOGGETTO PROMOTORE PER
AMPLIAMENTO E GESTIONE CIVICO CIMITERO.**

REPUBBLICA ITALIANA

REP. N.

L'anno duemila....., il giorno, del mese di, alle ore, nella sede comunale, innanzi a me, Segretario Generale del Comune di Trani, autorizzato ope legis a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, si sono personalmente costituiti:

- 1), nato a il, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Trani, ove domicilia per ragioni d'ufficio, nella qualità di Dirigente della **III^ Area "LL.PP.:" IV Ripartizione "Tecnica"**, esecutiva ai sensi di legge, nonché ai sensi dell'art.107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267, Cod.Fisc.83000350724 e Part. I.V.A.00847390721, nel contesto dell'atto chiamato per brevità "Comune";
- 2) Soggetto promotore nella persona del Signor, nato a il e residente in alla Via, Cod. Fisc., il quale si costituisce e dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di della società promotrice ".....", con sede legale in alla Via n....., Part. I.V.A., iscritta alla CCIAA di al n..... dal; soggetto identificato mediante acquisizione di valido documento d'identità (C.I. n..... rilasciata da in data, avente scadenza); nel contesto dell'atto chiamato per brevità "Concessionario".

I predetti componenti hanno la piena capacità giuridica ed i requisiti richiesti dalla legge e mi chiedono di far risultare per atto pubblico quanto segue:

Premesso che:

- il Comune di Trani deve provvedere alla realizzazione dell'ampliamento delle strutture del cimitero comunale fra la Strada Statale n.16 (Barletta – Trani), Via dei Finanzieri e la Strada comunale Madonna della Cappella;
- l'ampliamento cimiteriale è previsto dal Piano Regolatore cimiteriale approvato con delibera di Consiglio comunale n.43 del 08.07.1997, come modificato con delibera di Consiglio comunale n.35 del 25.05.2005;
- il Piano delle Opere Pubbliche relativo al triennio 2009-2011, approvato con delibera di Giunta Comunale n.53 del 30.03.2009, prevede la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale con la procedura del Project Financing, ex art.153 e seguenti del D.lgs 163/2006 e s.m.i;
- all'uopo la Ripartizione Tecnica del Comune di Trani ha redatto lo Studio di Fattibilità, da porre a base della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione dei lavori, approvato con delibera della Giunta comunale n.94 del 26.05.2009, esecutiva ai sensi di legge;

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario (sbarrato)~~ = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

la Giunta Comunale, con delibera n..... del, ha approvato lo Studio di Fattibilità ed il Consiglio Comunale con delibera n..... del ha approvato le linee guida della convenzione da porre a base di gara;

- il Comune ha provveduto a pubblicare, ai sensi dell'art.153 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., apposito bando di gara per l'individuazione del soggetto privato a cui affidare la concessione dei lavori, giusta la determina dirigenziale n..... del
- a seguito di tale pubblicazione, sono pervenute n..... offerte da parte di concorrenti, redatte in conformità con quanto previsto dall'art.153 del D.lgs n.163/2006 e s.m.i.;
- il Comune, con provvedimento n..... del, ha aggiudicato provvisoriamente la concessione alla società di, quale soggetto che ha presentato la migliore offerta, ai sensi dell'art.153, comma 10, del D.lgs n.163/2006 e s.m.i., con nomina di Promotore ed approvazione del progetto preliminare presentato in gara;
- il Promotore, con nota datata ed acquisita al Protocollo generale di questo Ente al n....., ha comunicato di accettare le modifiche richieste in sede di approvazione del progetto preliminare, nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario di offerta;
- ricevuto dal Promotore il progetto preliminare modificato, il Comune con provvedimento n..... del, ha aggiudicato definitivamente la concessione alla società
- ai sensi dell'art.143, comma 8, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione sono riportati nella offerta approvata, parte integrante del presente contratto;
- l'aggiudicatario ha presentato idonee garanzie, meglio descritte nelle pattuizioni che seguono;
- **il Consiglio Comunale in data con Delibera n. ha approvato il Regolamento di Polizia Mortuaria.**

TANTO PREMESSO

I predetti Signori componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art.1 Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 Oggetto del contratto

Il Comune affida in concessione al Concessionario, che accetta:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale;
- b) la gestione dei loculi, degli ossari e delle cappelle private da realizzare con la presente concessione;
- c) la gestione dell'impianto di illuminazione votiva nell'intero cimitero, esistente ed in ampliamento, ad eccezione dei corpi edilizi gestiti da Confraternite e Congreghe;
- d) la gestione dei servizi cimiteriali nell'intero cimitero, esistente ed ampliamento;
- e) le altre attività gestionali come dettagliate all'articolo 16.

Le caratteristiche tecniche delle opere oggetto di concessione da progettare e costruire e gli standard prestazionali da garantire per le attività gestionali sono indicati nei seguenti atti di gara, come approvati dall'Amministrazione Comunale di Trani con delibera di Giunta Comunale n..... del, esecutiva ai sensi di legge, ed allegati al presente contratto per formarne parte integrante:

- ALL. A) Progetto preliminare, costituito dai seguenti elaborati:
 - A1)
 - A2)
 - A3)
- ALL. B) Piano economico-finanziario asseverato;
- ALL. C) Capitolato di gestione;
- ALL. D) Linee guida convenzione con modifiche migliorative apportate dal concessionario.

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

Art. 3 Durata della concessione

La concessione ha una durata di 30 anni (trenta anni), a far data dalla stipula del presente contratto.

Il Concessionario si obbliga a non avvalersi della facoltà di recesso decorsi non meno di anni 10 (dieci anni), salvo il maggior periodo indicato in sede di gara.

A termine della concessione, l'opera realizzata dovrà essere consegnata in perfetto stato di manutenzione e funzionalità, fatta salva la naturale usura per decorso del tempo, nella materiale disponibilità del Comune senza alcun onere per lo stesso.

Il Comune, sei (6) mesi prima della scadenza della concessione effettua, in contraddittorio con il Concessionario, tutte le verifiche necessarie a valutare lo stato complessivo delle opere ed ordina, se del caso, i necessari ripristini e le occorrenti modificazioni dello stato dei luoghi in conformità del Capitolato di gestione (allegato C) e del progetto approvato.

Art.4 Vigilanza

Il Comune, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art.141, comma 8, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., eserciterà la vigilanza sulla realizzazione dei lavori e sulla gestione delle opere e dei servizi, verificando il rispetto del contratto.

A tal fine, il Comune si riserva il diritto di eseguire le visite ed i controlli che riterrà necessari ed opportuni, dei quali sarà redatto apposito verbale controfirmato dal Concessionario, previa eventuali controdeduzioni.

Il Concessionario dovrà fornire all'Organo di controllo tutte le informazioni richieste, nonché la propria collaborazione, anche mettendo a disposizione il personale e le attrezzature necessarie.

Art.5 Diritto di superficie

I terreni su cui dovranno essere realizzate le opere di ampliamento, indicati nel progetto preliminare approvato (allegato A), sono di proprietà del Comune. Su di essi, con il presente contratto è costituito il diritto di superficie, a titolo gratuito, in favore del concessionario fino alla scadenza del contratto stesso.

Art.6 Proprietà delle opere

Le opere realizzate dal Concessionario sono di esclusiva proprietà del Comune; con la concessione in uso il Comune trasferisce al privato, per il tramite del Concessionario, il diritto d'uso temporaneo dei manufatti cimiteriali di sua proprietà.

CAPO II

PROGETTAZIONE, DIREZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Art.7 Progettazione

La progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui al D.lgs 81/2008 e s.m.i., sarà svolta da professionisti abilitati, incaricati dal Concessionario con oneri a suo carico, in osservanza delle norme di legge e regolamentari applicabili alla fattispecie e dovrà costituire sviluppo ed approfondimento del progetto preliminare presentato dal concessionario e approvato con deliberazione del C. C. n..... del, esecutiva.

E' a carico del Concessionario ogni onere relativo ad indagini e rilievi di qualunque natura e tipo necessari per lo sviluppo dei progetti, nonché ogni prestazione professionale specialistica necessaria per lo sviluppo dei progetti.

E' altresì a carico del Concessionario la redazione di eventuali varianti progettuali, debitamente richieste dal Comune, che si rendessero necessarie nel corso dell'approvazione dei progetti o nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il Concessionario si obbliga a presentare all'esame del Comune per l'approvazione il progetto definitivo dell'intero intervento entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del presente contratto.

I progetti esecutivi dei lotti funzionali previsti dal crono programma degli investimenti di cui al successivo Articolo 10, dovranno essere presentati al Comune, per l'approvazione, entro 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'ordine di avvio della progettazione esecutiva da parte del RUP.

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

Art.8 Direzione lavori

Il Comune nomina, ~~con oneri a carico del Concessionario~~, il Direttore dei lavori, **indicato dal Concessionario** ed eventuali suoi assistenti, **come previsto al secondo capoverso del primo comma del Disciplinare di gara** per lo svolgimento della direzione dei lavori, **con oneri a carico del Concessionario**

Prima dell'inizio dei lavori, verrà istituito dal RUP l'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito dai professionisti incaricati dal Comune, che sarà preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, secondo le disposizioni del DPR ~~554/1999~~ **207/2010** e del D.lgs n.163/2006 e s.m.i..

Art. 9 Esecuzione dei lavori

Il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi. I lavori verranno eseguiti direttamente dal concessionario, nel rispetto dell'art.149, comma 3, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., nella misura dichiarata nell'offerta di gara.

Eventuali lavori non eseguiti direttamente, così come dichiarato in sede di offerta, verranno appaltati dal Concessionario nel rispetto dell'art.149 e seguenti del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

Il concessionario è obbligato ad eseguire eventuali lavori in variante al progetto approvato, debitamente ordinati dal Comune, previo adeguamento del piano economico finanziario di cui all'Articolo 20, nel caso in cui detti lavori in variante comportino maggiori costi di esecuzione o di gestione.

Il Concessionario dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari affinché l'esecuzione dei lavori non intralci in alcun modo l'accesso al cimitero ed il normale andamento dei servizi ivi svolti; a tal fine, le aree di cantiere dovranno essere interdette in modo da non creare pericoli alla pubblica e privata incolumità e dovranno essere opportunamente schermate, anche visivamente, con l'uso di barriere provvisorie mobili, garantendo comunque il decoro dei luoghi.

Art. 10 Cronoprogramma degli investimenti

Le opere saranno eseguite nel rispetto dei tempi previsti dal crono programma degli investimenti che il Concessionario presenterà al Comune, per l'approvazione, in uno con il progetto definitivo dei lavori.

Il citato cronoprogramma rappresenterà sviluppo e approfondimento di quello previsto nel piano economico-finanziario (allegato B) parte integrante dell'offerta di gara, e sarà redatto in funzione dell'esigenza ineludibile di far fronte durante tutta la durata della concessione al fabbisogno di manufatti cimiteriali (loculi, ossari, cappelle private), in ragione del tasso di mortalità e delle effettive richieste di manufatti cimiteriali presentate dalla collettività, secondo le modalità di cui all'Articolo 25.

Al fine di tenere conto delle reali dinamiche della domanda di manufatti cimiteriali, il crono programma degli investimenti allegato al progetto definitivo, su richiesta del concessionario o del comune, verrà rimodulato nel corso della concessione e riapprovato dal Comune.

Art.11 Proroghe

Il Concessionario, qualora per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare le opere entro il termine fissato dal crono programma definitivo degli investimenti, potrà chiedere una proroga.

La richiesta dovrà essere formulata con congruo anticipo e comunque non meno di sei (6) mesi rispetto alla scadenza stabilita e tale richiesta, in ogni caso, non pregiudica i diritti del concessionario per l'eventuale imputabilità della maggior durata a fatto del Comune.

La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal RUP, sentito il Direttore dei lavori, entro 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento.

Art.12 Lavori complementari

Il Comune può affidare in via diretta al concessionario lavori complementari non previsti dal progetto preliminare approvato in gara, nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 147 del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

All'uopo, il concessionario predisporrà un apposito piano tecnico-finanziario che sarà sottoposto al Comune per l'approvazione e la successiva stipula dell'atto integrativo.

Art. 13 Collaudo delle opere

Il collaudo in corso d'opera e finale, statico e tecnico-amministrativo, sarà svolto da un collaudatore unico nominato dal Comune, con onorario a carico del concessionario.

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenzia (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

Il collaudatore, relativamente ad ogni lotto funzionale previsto dal crono programma degli investimenti di cui all'Articolo 10, dovrà emettere, qualora ritenga collaudabile il lavoro, il relativo certificato di collaudo. Il Comune, entro e non oltre tre (3) mesi dalla ultimazione dei lavori, come certificata dal Direttore dei lavori, dovrà approvare gli atti di collaudo prodotti dal collaudatore. A richiesta del concessionario, si potrà procedere in corso d'opera ad uso anticipato, con avvio della relativa gestione, di opere appartenenti a stralci funzionali, previo collaudo statico delle stesse e verifica da parte del RUP dell'esistenza di tutte le altre necessarie condizioni di sicurezza e autorizzazioni previste dalla legislazione vigente.

CAPO III OBBLIGHI DEL COMUNE E DEL CONCESSIONARIO

Art.14 Obblighi specifici del Comune

Oltre alla osservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto, per tutta la durata dello stesso, il Comune ha l'obbligo di:

- a) espletare ed eseguire tutte le deliberazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto;
- b) attivarsi tempestivamente per richiedere alle altre amministrazioni competenti le autorizzazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto;
- c) prestare la massima collaborazione al concessionario facendo tutto quanto in suo potere per consentire e garantire il miglior andamento dei servizi gestionali, in vista del compimento di tutte le attività che comportino l'esercizio di pubblici poteri, nonché per i compiti e le funzioni funerarie di carattere amministrativo.

Art. 15 Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna ad adempiere agli obblighi previsti per la esecuzione delle opere e per l'espletamento dei servizi di progettazione, direzione lavori e gestione del cimitero. In particolare, nel corso del contratto, il Concessionario dovrà:

- a) redigere la progettazione definitiva ed esecutiva ed eseguire la direzione lavori, la contabilizzazione, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nel rispetto del DPR 285/1990, del DPR 554/1999, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., del D.lgs 81/2008 e s.m.i.;
- b) curare e svolgere ogni atto necessario all'ottenimento delle autorizzazioni, permessi, nulla osta, idonei alla realizzazione delle opere, all'espletamento dei servizi, nonché alla definizione dei rapporti con gli Enti e con i soggetti aventi competenza sulle opere e sui servizi;
- c) eseguire i lavori secondo i progetti esecutivi approvati dal Comune, apportando se del caso tutte le migliorie concordate con il Comune;
- d) eseguire nuovi manufatti cimiteriali eventualmente ordinati dal Comune ancorché non previsti dal progetto preliminare di offerta, ma necessari a soddisfare le richieste dei cittadini durante tutto il corso del contratto;
- e) provvedere alla gestione del cimitero garantendo le prestazioni di cui all'Articolo 16, per tutta la durata della concessione e senza onere alcuno per il Comune, nell'osservanza delle condizioni che devono regolarmente gli standard minimi di servizio da erogare, come da capitolato di gestione (allegato C);
- f) redigere gli studi e le progettazioni riguardanti eventuali varianti ed opere aggiuntive richieste dal Comune;
- g) fornire assistenza al collaudo in corso d'opera e finale;
- h) osservare e fare osservare, per quanto di competenza, le norme di polizia mortuaria e quelle riguardanti i cimiteri previste da norme nazionali, regionali e comunali, nonché ordinanze sindacali e provvedimenti della ASL, fermo restando che eventuali violazioni dovranno essere tempestivamente segnalate per l'applicazione delle sanzioni previste dal Comune o, se del caso, dalla ASL;

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

- i) eseguire tutte le attività di organizzazione, programmazione, supervisione e controllo necessarie ad assicurare il buon esito della concessione e della gestione dei servizi in parola, ad eccezione di quelle espressamente poste a carico del Comune dal presente contratto;
- j) sollevare il comune da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni che dovessero derivare a terzi per effetto della esecuzione, gestione e manutenzione delle opere da parte del concessionario e provvedere a tal fine a stipulare le relative polizze assicurative.
- k) Costituire ~~eventualmente~~ apposita società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.156 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. come dichiarato in gara. Nell'osservanza di quanto disposto dal comma 3, del citato art.156 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., le modalità di cessione delle quote della Società di Progetto saranno quelle previste dal Codice Civile e dalle eventuali leggi speciali regolanti la materia, con diritto di prelazione a favore degli altri soci;
- l) Corrispondere al comune le spese dallo stesso sostenute per l'attuazione della procedura di concessione, nel limite massimo di Euro 20.000,00 (euro ventimila/00);
- m) Cedere al comune, a titolo gratuito, per scopi sociali complessivamente ~~n. ...~~ loculi, in misura proporzionale all'attuazione del crono programma degli investimenti di cui all'Articolo 10.

Art. 16 Attività di gestione del Concessionario

Il Concessionario, a far data dalla stipula del presente contratto, gestirà il cimitero svolgendo le seguenti attività, come meglio descritte e dettagliate nel capitolato di gestione, allegato (C) al contratto:

- a) assegnazione a Terzi di loculi, ossari, cappelle private finite, come indicato agli Articoli 18 e 25;
- b) espletamento dei servizi cimiteriali, mediante operazioni di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, traslazione, altre operazioni a richiesta di terzi, ivi compresa ogni richiesta di servizi e/o forniture da parte dell'Autorità giudiziaria;
- c) gestione dell'impianto di illuminazione votiva nell'intero cimitero, esistente ed in ampliamento, ad eccezione dei corpi edilizi gestiti da Confraternite e Congreghe (* **verificare rispetto all'allegato della delibera "Approvazione Regolamento Polizia Mortuaria"**);
- d) apertura, chiusura e sorveglianza del cimitero;
- e) espletamento del servizio di custodia di cui agli Articoli 52 e 53 del DPR 285/1990 e s.m.i.;
- f) manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e degli impianti, dell'intero cimitero esistente ed in ampliamento, con esclusione delle cappelle private e dei corpi edilizi gestiti da Confraternite e Congreghe;
- g) pulizia dei luoghi e degli edifici pubblici, con esclusione dei manufatti dati in concessione;
- h) raccolta dei rifiuti assimilabili a quelli urbani, **nel rispetto delle normative ambientali vigenti**;
- i) raccolta, eventuale stoccaggio e smaltimento, secondo le norme vigenti, di tutti i rifiuti derivanti dalle operazioni di esumazione ed estumulazione, compreso i materiali lapidei, murature e similari, **nel rispetto delle normative ambientali vigenti**;
- j) manutenzione del verde;
- k) trasferimento, con **cadenza** mensile, al Comune dell'elenco dei nominativi che hanno prenotato manufatti cimiteriali ai sensi dell'Articolo 25;
- l) qualunque attività necessaria alla corretta gestione del cimitero, ivi compreso lo smaltimento di rifiuti speciali;

Tutti gli oneri di gestione, nessuno escluso, sono a carico del concessionario.

CAPO IV

EQUILIBRIO ECONOMICO, PENALI E GARANZIE

Art.17 Finanziamento dell'intervento

Tutti i costi per progettare, dirigere, costruire e gestire il cimitero, nessuno escluso, sono a carico del concessionario, che disporrà delle risorse private previste dal piano economico-finanziario approvato in sede di gara (allegato B).

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

Il Comune non corrisponderà al concessionario alcun tipo di contributo, canone o prezzo, risultando il concessionario completamente compensato con il riconoscimento delle tariffe di cui all'Articolo 18, derivanti dalla gestione funzionale e dallo sfruttamento economico delle opere e dei servizi in concessione.

Il Comune acconsente che il concessionario, per l'ottenimento dei finanziamenti necessari con la tecnica del project financing, presti tutte le garanzie necessarie eventualmente richieste dagli enti finanziatori anche se afferenti le opere oggetto di concessione, **sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità in caso di inadempimento da parte del concessionario nei confronti degli enti finanziatori.**

Art.18 Tariffe

Il Concessionario per le opere realizzate e per le prestazioni generali svolte avrà diritto, a fronte della concessione in uso di loculi, ossari e cappelle private finite, a percepire da Terzi i corrispettivi in appresso indicati, come previsti nel Piano Economico-Finanziario asseverato, presentato in sede di offerta di gara (allegato B):

Loculi completi di lapide in marmo (IVA esclusa)

Loculi 1° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Loculi 2° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Loculi 3° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Loculi 4° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Loculi 5° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Ossari completi di lapide in marmo (IVA esclusa)

Ossari 1° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Ossari 2° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Ossari 3° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Ossari 4° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Ossari 5° fila (dal basso verso l'alto) €/cad _____

Cappelle private finite (IVA esclusa)

Cappelle private finite €/cad _____

Le ulteriori prestazioni di gestione verranno rese dal Concessionario su richiesta di Terzi, alle seguenti tariffe:

Tariffe per servizi cimiteriali (IVA esclusa)

Inumazione €/cad _____

Esumazione €/cad _____

Tumulazione €/cad _____

Estumulazione €/cad _____

Le suindicate tariffe per servizi cimiteriali non comprendono il costo delle forniture connesse all'espletamento dei servizi stessi.

Tariffe per servizi di lampada votiva (IVA esclusa)

Allacciamento per ciascuna lampada perpetua €/cad _____

Canone annuo per ciascuna lampada perpetua €/cad _____

Tutte le tariffe per i manufatti e per i servizi, a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente contratto, verranno adeguate nel mese di Gennaio di ogni anno, al costo della vita in misura pari al% (.....percento) delle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT con l'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati.

La proposta di adeguamento verrà depositata al Comune entro il mese di gennaio per il relativo assenso.

I sopra indicati importi sono da intendersi non comprensivi dell'IVA, che verrà applicata al momento della prestazione del servizio o della concessione del manufatto, nella misura percentuale a tale data prevista.

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni

indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni

cadenza (in blu) = correzioni ortografiche

adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

Il Concessionario dovrà provvedere, con inizio dalla data di sottoscrizione del presente contratto, in nome e per conto del Comune, alla concessione a Terzi di loculi, ossari e cappelle private, con diritto ad incassare le relative tariffe, mediante rata di acconto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, e rata di saldo.

La rata di acconto, pari al ~~20% (ventipercento)~~ **40% (quarantapercento)** della tariffa media del manufatto cimiteriale, dovrà essere versata all'atto della domanda di prenotazione del manufatto cimiteriale di cui all'articolo 25. La rata di saldo dovrà essere versata dopo il collaudo delle opere, entro e non oltre sessanta (60) giorni dalla comunicazione scritta che il concessionario invierà al richiedente, e sarà calcolata in funzione dell'ubicazione del manufatto scelto dal richiedente di cui all'Articolo 26 e della tariffa vigente al momento della consegna.

In caso di mancato versamento della rata di saldo entro il termine indicato, il concessionario ha facoltà di restituire al richiedente l'acconto percepito all'atto della domanda, decurtato del 5% (cinquepercento), annullando la prenotazione del manufatto.

In caso di rinuncia al versamento della rata di saldo, il concessionario restituisce al richiedente l'acconto percepito decurtato del 5% (cinquepercento).

Il Comune ed il Concessionario si danno espressamente atto che alla scadenza del presente contratto, qualora non siano stati ceduti a Terzi tutti i manufatti cimiteriali realizzati (loculi, ossari, cappelle private), al concessionario spetterà nella misura dell'80% (ottanta per cento) i proventi che il Comune incasserà dalla concessione in uso ai cittadini alle tariffe su indicate, debitamente aggiornate, dei rimanenti manufatti realizzati fino al loro esaurimento, così come verranno inventariati nel verbale di consegna delle opere appositamente redatto e sottoscritto dalle parti.

Art. 19 Esclusiva

Al fine di garantire il rispetto e l'attuazione del piano economico finanziario predisposto dal concessionario per il recupero del capitale investito e la remunerazione dello stesso attraverso la concessione in uso e la gestione delle opere, per tutto il periodo di durata della concessione, il Comune si impegna a non realizzare alcuna nuova opera nell'ambito del cimitero senza aver preso accordi con il concessionario e a riconoscere allo stesso l'esclusività degli interventi.

L'eventuale violazione dell'obbligo di esclusiva costituisce inadempimento grave e comporterà la facoltà del concessionario di risolvere il **contratto**, salvo ogni ragione di danno.

Art.20 Riequilibrio del Piano Economico-Finanziario

Gli eventi non imputabili al concessionario che incidano sui presupposti o sulle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione, così come previsto dal presente contratto e dai suoi allegati, comporteranno la possibile revisione del piano economico-finanziario, da attuare mediante rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio con meccanismo da individuarsi tra le parti.

A titolo indicativo e non esaustivo sono considerati eventi che possono modificare l'equilibrio del piano economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione la riduzione delle tariffe comunque determinata, le varianti alle opere in progetto ordinate dal Comune che comportino incrementi di costi, le norme legislative o regolamentari sopravvenute che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività in concessione, le cause di forza maggiore, le bonifiche del suolo per ritrovamenti di sostanze inquinanti, i ritrovamenti archeologici, i ritardi nei procedimenti amministrativi o autorizzativi non imputabili al concessionario, gli aumenti repentini e anomali dei costi di costruzione e di gestione.

La parte che intende attivare la procedura di revisione del piano economico-finanziario, ne darà comunicazione per iscritto all'altra con l'esatta indicazione:

- (i) dei presupposti e delle ragioni che comporterebbero l'alterazione dell'equilibrio del piano economico-finanziario, nonché,
- (ii) della propria proposta per addivenire al nuovo equilibrio del piano economico-finanziario.

L'altra parte dovrà comunicare per iscritto le proprie determinazioni in merito alla richiesta di revisione entro trenta giorni dalla ricezione della stessa.

Le parti dovranno trovare un accordo, secondo i principi di buona fede e correttezza, nei successivi sessanta giorni.

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

Ai sensi dell'art.143, comma 8, del D.lgs 163/2006, in caso di mancata revisione del piano economico-finanziario il concessionario può recedere dal contratto, con applicazione dell'Articolo 27, decorsi non meno di dieci (10) anni dall'avvio della concessione, salvo il maggior numero di anni indicato in sede di gara.

Art.21 Penali

Il Concessionario si impegna ad eseguire i lavori oggetto della presente convenzione nei tempi previsti dal crono programma di cui all'Articolo 10.

Il Concessionario, in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori per cause a lui imputabili, è tenuto al pagamento di una penale giornaliera pari allo 0,5 (zerovirgolacinque) per mille dell'importo dei lavori del singolo lotto in esecuzione.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori comporti una penale complessiva superiore al 10% dell'importo dei lavori, il RUP promuove l'avvio della procedura per la risoluzione del contratto.

Il Concessionario, in caso di inadempimento e/o ritardo nell'espletamento delle attività di gestione o in caso di mancato rispetto dei livelli minimi del servizio garantiti con il capitolato di gestione, è tenuto al pagamento di una penale, per ogni contestazione, pari a cinquecento (500) euro, salvo il maggior danno eventualmente cagionato al Comune per tale inadempimento, previa diffida e messa in mora da parte del RUP per adempiere nei successivi 10 (dieci) giorni.

Art.22 Garanzie

Il Concessionario, a garanzia della puntuale esecuzione dei lavori, ha prestato ai sensi dell'art.113 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva pari al% dell'importo dei lavori previsto nel progetto preliminare, così come approvato dal Comune, mediante garanzia fideiussoria/bancaria /assicurativa) n..... per €....., emessa da in data, avente efficacia dal e scadenza il

Il Concessionario, ai sensi dell'art.129, comma 1, del D.lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art.103 del DPR 554/1999, è obbligato a produrre, almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori, una polizza assicurativa unica che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione, nonché a garanzia della Responsabilità Civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, con i seguenti massimali: rischio di esecuzione € 1.000.000,00 (euro ~~due milioni~~ unmilione/00), responsabilità civile verso terzi € 1.000.000,00 (euro unmilione/00).

La suddetta polizza assicurativa di cui al presente articolo, prestata dal Concessionario copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle imprese che a qualunque titolo intervengano nell'esecuzione dei lavori.

Il concessionario, a garanzia dell'attività gestionale, ha prestato ai sensi dell'art.153, comma 13, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., garanzia fideiussoria, da rinnovare ogni triennio fino alla scadenza della concessione, di importo pari al 10% (dieci per cento) del costo operativo di esercizio del relativo triennio, come rilevasi dal piano economico finanziario approvato in gara (allegato B). La garanzia suddetta prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune, il quale può avvalersi della medesima per qualunque inadempimento relativo alla gestione.

L'incameramento avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale. La garanzia è tempestivamente reintegrata qualora in corso di gestione sia stata incamerata parzialmente o totalmente dal Comune.

La mancata accensione delle garanzie suddette o la mancata reintegrazione comporta la decadenza della concessione ai sensi dell'Articolo 28.

Inoltre, il concessionario contestualmente, alla stipula della presente convenzione, ha prodotto polizza assicurativa, che si obbliga a mantenere valida per tutta la durata della concessione, n....., emessa da in data, avente efficacia dal e con scadenza il per la copertura dei danni a persone e/o cose derivanti dai rischi connessi alle attività di gestione del plesso cimiteriale, incluso l'esercizio dell'impianto elettrico per l'illuminazione votiva delle strutture funerarie (R.C.T. e R.C.O.), con i seguenti massimali: a) Responsabilità Civile verso Terzi: per ogni sinistro Euro 2.500.000,00; per persona Euro 1.000.000,00, per danni a cose Euro 1.000.000,00; b) Per Responsabilità Civile verso prestatori d'opera (R.C.O.): per sinistro Euro 500.000,00; per persona Euro 500.000,00.

CAPO V

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI MANUFATTI CIMITERIALI

Art. 23 Criteri di assegnazione

Il Concessionario procederà all'assegnazione dei manufatti cimiteriali – loculi, ossari e cappelle private – a Terzi che ne faranno richiesta, in base ai criteri di cui al presente Capo V, coerentemente con il piano economico finanziario dell'intervento.

Il Comune riconosce al concessionario la facoltà di concedere i manufatti cimiteriali (loculi, ossari e cappelle private) "ante-mortem", **secondo quanto previsto dall'art. 56 del vigente** regolamento comunale di polizia mortuaria.

L'attività di informazione al pubblico, di assegnazione dei manufatti cimiteriali e di riscossione delle tariffe verrà svolta dal personale del concessionario in apposito ufficio da allestire all'interno della casa comunale, nel cimitero o in altro idoneo sito del territorio comunale di Trani.

Art.24 Beneficiari delle concessioni

Le concessioni di singoli loculi e ossari, in applicazione del presente contratto **e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di polizia Mortuaria**, sono limitate:

- a)** ai singoli residenti del Comune di Trani;
- b)** a Congregazioni e Confraternite religiose aventi sede nel Comune di Trani previa formale approvazione da parte del Comune sul relativo numero;
- c)** ai non residenti del Comune di Trani che hanno un proprio congiunto sepolto nel cimitero del Comune di Trani;
- d)** alle persone nate nel Comune di Trani o che siano state residenti nel Comune di Trani per almeno cinque (5) anni.

La concessione delle cappelle private, in applicazione del presente contratto, è limitata esclusivamente ai residenti del Comune di Trani.

Art.25 Domanda di prenotazione dei manufatti

Per ottenere in concessione un manufatto cimiteriale occorre presentare presso l'apposito ufficio allestito dal Concessionario, domanda di prenotazione con le modalità che il Concessionario comunicherà mediante avviso pubblico.

La domanda dovrà essere corredata, pena l'inammissibilità, della quietanza di versamento dell'acconto di tariffa di cui all'Articolo 18.

E' ammessa la prenotazione di massimo quattro (4) loculi per nucleo familiare, di massimo quattro (4) ossari per nucleo familiare e di massimo una (1) cappella per nucleo familiare.

Le limitazioni sul numero dei loculi ed ossari prenotabili non operano per le Congregazioni e le Confraternite aventi sede nel Comune salvo approvazione formale da parte del Comune dello stesso.

Le concessioni non sono trasferibili a Terzi. In caso di rinuncia alla concessione la stessa ritornerà nella disponibilità del concessionario che restituirà la somma percepita decurtata ~~20% (venti per cento)~~ **del 80% (ottanta per cento)**.

Art.26 Scelta e consegna dei manufatti

Le concessioni di loculi, ossari e cappelle private saranno rilasciate secondo l'ordine strettamente cronologico di presentazione della domanda di prenotazione. Il Concessionario, prima del collaudo delle opere, in base alla graduatoria delle prenotazioni regolarmente acquisite, convocherà in ordine cronologico i richiedenti affinché possano scegliere l'esatta ubicazione dei manufatti prenotati, nell'ambito delle disponibilità presenti al momento della scelta stessa.

Il Concessionario, incassato il saldo come indicato all'Articolo 18, trasmetterà entro i successivi sette (7) giorni, all'ufficio competente del Comune l'attestazione di assegnazione definitiva del manufatto cimiteriale, affinché il Comune possa procedere alla stipula del contratto di concessione in uso.

Ogni atto di concessione dovrà essere sottoscritto sia dal richiedente, sia dal Comune, sia dal Concessionario e dovrà riportare le condizioni di utilizzo della sepoltura ed il richiamo alle norme vigenti.

Sono a carico del richiedente tutte le spese di stipula del contratto di concessione del manufatto cimiteriale secondo la legislazione vigente in materia.

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

CAPO VI VICENDE DELLA CONCESSIONE

Art. 27 Risoluzione della concessione per inadempimento del Comune o revoca per motivo di pubblico interesse.

Qualora il rapporto di concessione sia risolto per inadempimento del Comune, ovvero il Comune revochi la concessione per motivi di pubblico interesse, sono rimborsati al concessionario, ai sensi del comma 1, dell'art.158 del D.lgs 163/2006 e s.m.i:

- a)** il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal concessionario;
- b)** le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione;
- c)** un indennizzo, a titolo del risarcimento del mancato guadagno, pari a 10% (dieci per cento) del valore delle opere ancora da eseguire, ovvero della parte del servizio ancora da gestire, valutata sulla base del piano economico-finanziario.

L'efficacia della revoca della concessione è sottoposta alla condizione del pagamento da parte del Comune di tutte le somme previste a titolo di rimborso.

Le somme di cui sopra sono destinate prioritariamente al soddisfacimento dei crediti degli istituti finanziatori del concessionario e sono indisponibili da parte di quest'ultimo fino al completo soddisfacimento dei detti crediti.

Art.28 Risoluzione dalla concessione

La risoluzione del rapporto di concessione in questione è disposta dal Comune qualora:

- a)** il concessionario ceda in tutto o in parte la concessione a terzi;
- b)** il concessionario sia posto in liquidazione o sia sottoposto a procedure di amministrazione controllata, concordato, fallimento o qualunque altra procedura concorsuale;
- c)** il concessionario si renda gravemente inadempiente agli obblighi normativi e della presente convenzione;
- d)** il concessionario nel dar seguito agli obblighi della presente convenzione dimostri negligenza grave tale da comprometterne le finalità dell'intervento;
- e)** vengano meno le condizioni di cui all'art.38 del D.lgs 163/06 e s.m.i..

Nelle ipotesi di cui alle lettere c) e d), la risoluzione della concessione e il contestuale scioglimento del rapporto contrattuale diverranno operanti nel momento in cui il concessionario ometterà di eliminare, nei termini congrui imposti perentoriamente attraverso formale diffida del RUP, gli inadempimenti riscontrati dal Comune.

In tal caso, il Comune emetterà il provvedimento di risoluzione, con salvezza di ogni altro diritto, compresi i danni diretti ed indiretti che verranno posti a carico del concessionario.

In caso di risoluzione del contratto per inadempienza del concessionario tutte le opere realizzate dallo stesso devono essere consegnate al Comune in condizioni di efficienza ed in buono stato di conservazione.

In caso di risoluzione del contratto per inadempienza del concessionario, al fine di non compromettere la continuità del servizio, l'igiene o la sicurezza pubblica, il Comune potrà adottare tutte le misure necessarie per la tutela dell'interesse pubblico a carico e rischio del concessionario. I danni conseguenti graveranno sul concessionario, con facoltà del Comune di ~~trasmettere~~ **trattenere** l'importo dei medesimi dalla cauzione.

In ogni caso, fatta salva la sostituzione del Concessionario per subentro di cui all'Articolo 29, in caso di risoluzione della concessione, il concessionario avrà comunque diritto al pagamento da parte del Comune del valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal concessionario.

L'efficacia della risoluzione della concessione è sottoposta alla condizione del pagamento da parte del Comune di tutte le somme sopra previste. Dette somme sono destinate prioritariamente al soddisfacimento dei crediti degli enti finanziatori del Concessionario e sono indisponibili da parte di quest'ultimo fino al completo soddisfacimento dei detti crediti.

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

Art.29 Sostituzione del Concessionario

Nel caso in cui si verificano le condizioni per la risoluzione del contratto per inadempimento del concessionario di cui all'Articolo 28, gli enti finanziatori dell'intervento, ai sensi dell'art.159 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., potranno impedire la risoluzione designando una società che subentri al posto del concessionario, che verrà accettata dal Comune a condizione che:

- a)** la società designata dai finanziatori abbia caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal Concessionario all'epoca di affidamento della concessione;
- b)** l'inadempimento del concessionario che avrebbe causato la risoluzione cessi entro i novanta (90) giorni successivi alla scadenza del termine assegnato dal Comune per la designazione della società subentrante con la comunicazione scritta agli enti finanziatori della intenzione di risolvere il contratto.

Qualora la risoluzione intervenga successivamente al rilascio del certificato di collaudo provvisorio di tutte le opere oggetto della concessione, sarà sufficiente che la società subentrante possieda i requisiti tecnici e finanziari richiesti ai gestori di servizi pubblici analoghi, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi.

Art.30 Controversie

E' esclusa la competenza arbitrale. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti relativamente alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, è di competenza esclusiva del Foro di Trani.

Art.31 Spese

Tutte le spese contrattuali, nonché le imposte e le tasse dipendenti e conseguenti del presente atto, sono a carico del Concessionario.

IL DIRIGENTE COMUNALE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

INDICE

CAPO I **DISPOSIZIONI GENERALI**

- Art.1 Premesse
- Art.2 Oggetto del contratto
- Art.3 Durata della concessione
- Art.4 Vigilanza
- Art.5 Diritto di superficie
- Art.6 Proprietà delle opere

CAPO II **PROGETTAZIONE, DIREZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

- Art.7 Progettazione
- Art.8 Direzione lavori
- Art.9 Esecuzione dei lavori
- Art.10 Cronoprogramma degli investimenti
- Art.11 Proroghe
- Art.12 lavori complementari
- Art.13 Collaudo delle opere

CAPO III **OBBLIGHI DEL COMUNE E DEL CONCESSIONARIO**

- Art.14 Obblighi specifici del Comune
- Art.15 Obblighi del Concessionario
- Art.16 Attività di gestione del Concessionario

CAPO IV **EQUILIBRIO ECONOMICO, PENALI E GARANZIE**

- Art.17 Finanziamento dell'intervento
- Art.18 Tariffe
- Art.19 Esclusiva
- Art.20 Riequilibrio del Piano Economico-Finanziario
- Art.21 Penali
- Art.22 Garanzie

CAPO V **CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI MANUFATTI CIMITERIALI**

- Art.23 Criteri generali di assegnazione
- Art.24 Beneficiari delle concessioni
- Art.25 Domanda di prenotazione dei manufatti
- Art.26 Scelta e consegna dei manufatti cimiteriali

CAPO VI **VICENDE DELLA CONCESSIONE**

- Art.27 Risoluzione della concessione per inadempimento del Comune o revoca per motivo di pubblico interesse
- Art.28 Decadenza della concessione
- Art.29 Sostituzione del Concessionario

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria

Art.30 Controversie
Art.31 Spese

N.B. Ai sensi del 1° comma dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 alla presente procedura si applicano le previsioni di cui al D.Lgs n. 163/2006 e al D.P.R. n. 207/2010

Legenda delle modifiche operate alla Convenzione in fase di gara:

~~con oneri a carico del Concessionario~~ (sbarrato) = cancellazioni
indicato dal Concessionario (in rosso) = integrazioni
cadenza (in blu) = correzioni ortografiche
adeguamenti (in verde) = adeguamenti al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria