



Città di Trani

IV Area "Urbanistica Demanio Ambiente"

via Tenente Morrico, 2 – 76125 – Trani (BT)

<http://www.comune.trani.bt.it> pec: urbanistica@cert.comune.trani.bt.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA EmpULIA

art. 164 Decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Concessione per il servizio di gestione del Parco di Via Andria

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE ED ORGANISMO APPALTANTE

I.1.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Città di Trani				
Indirizzo postale:	Via Tenente Morrico, n.2				
Città:	Trani (BT)	CAP	76125	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Responsabile del Procedimento	Telefono	+390883 581229		
		FAX	-----		
All'attenzione di:	Ing. Antonio Castrovilli	Telefono:	+390883 581229		
Posta elettronica certificata:	urbanistica@cert.comune.trani.bt.it				
Indirizzo internet: Amministrazione contraente:	http://www.comune.trani.bt.it				

I.1.2) ORGANISMO APPALTANTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Città di Trani – IV Area – Urbanistica Demanio Ambiente				
Indirizzo postale:	Via Tenente Morrico, n.2				
Città:	Trani (BT)	CAP	76125	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Responsabile del Procedimento	Telefono	+390883 581229		
		FAX	-----		
All'attenzione di:	Ing. Antonio Castrovilli	Telefono:	+390883 581229		
Posta elettronica certificata:	urbanistica@cert.comune.trani.bt.it				
Indirizzo internet: Soggetto attuatore	http://www.empulia.it				

I.1.3) SPECIFICA DEI RIFERIMENTI

Si precisa che per ogni chiarimento inerente alla procedura di gara occorre fare riferimento alla **STAZIONE APPALTANTE** di cui al punto I.1.2

La gara di appalto è gestita interamente tramite piattaforma telematica, per cui il capitolato speciale d'appalto e tutta la documentazione complementare è reperibile sulla piattaforma di **EmPULIA** di cui al punto **I.1.2: <http://www.empulia.it>**, e l'offerta potrà essere presentata secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara al paragrafo Presentazione dell'offerta sulla piattaforma EmPULIA.

LE OFFERTE DEVONO ESSERE INVIATE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE di cui al punto I.1.2 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE la PIATTAFORMA TELEMATICA EmPULIA.

Non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:		
Affidamento in regime di concessione del Parco di Via Andria		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI		
Luogo principale:	Comune di Trani (BT)	
Codice NUTS:	ITF48	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:		
L'affidamento riguarda la concessione, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs n. 50/2016, della gestione del "Parco di via Andria" di proprietà comunale, che include il servizio di gestione del chiosco da adibire a bar, della pista baby cars, cura, manutenzione e pulizia dei locali deposito, blocco servizi igienici, impianti, aree verdi, zona giochi, ecc., siti nel "Parco di via Andria"		
La concessione di servizio dovrà essere espletata dall'operatore economico aggiudicatario a proprio rischio e con propria autonoma organizzazione, nel rispetto di quanto specificato nel Capitolato e negli altri documenti di gara		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	55410000-7	
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI nei limiti imposti dalla legge.		

II.2) Quantitativo o entità della concessione:

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
1)	€ 497.250,00	Valore complessivo per l'intera durata della concessione del servizio
2)	€ 0,00	Canone annuo a base d'asta, soggetto a rialzo
3)	€ 0,00	oneri di sicurezza
II.2.2) Opzioni: NO		

II.3) Durata della concessione

Durata in giorni:	3285 giorni
-------------------	--------------------

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste	
a)	concorrenti: garanzia provvisoria di € 9.945,00 (2% dell'importo della concessione), art. 93 del d.lgs. n. 50

del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, **integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile**, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;

- b) ai sensi del comma 8, dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104 del medesimo decreto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- c) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo della concessione, incrementabile in funzione dell'offerta, di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- d) aggiudicatario: idonea polizza per responsabilità civile (RC), ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016, per le garanzie di seguito indicate e a mantenerla in vigore per tutta la durata del Contratto:
Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni, di qualsiasi natura, diretti e indiretti arrecati a persone, cose o animali da atti eseguiti o ordinati da dipendenti e/o collaboratori del Concessionario o comunque in dipendenza diretta o indiretta nell'esecuzione del servizio. Tale copertura (RCT) dovrà avere un massimale "unico" di garanzia non inferiore a € 2.000.000,00 per sinistro e per persona e non potrà prevedere esclusioni che limitino la copertura delle responsabilità sopra descritte.

Gli importi di dette garanzie sono ridotti del 50%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016, per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Trattasi di una concessione a totale carico del concessionario.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario della concessione:

I concorrenti di cui all'art. 45, comma 1, ed agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, purché non ricadenti in una delle condizioni che costituisca motivo di esclusione dalla partecipazione a una procedura di appalto previste dal successivo art.80. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) di non essersi avvalsi dei piani di emersione in applicazione della Legge n°266/2002;
- 4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016 ovvero che alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:
 - a. individualmente ed in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

- b. individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione ;

5) insussistenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Fatturato complessivo degli ultimi tre anni (2019/2020/2021) relativo ad una attività compatibile a quella principale (servizio somministrazione alimenti e bevande), di importo non inferiore ad € 135.000,00. Per le attività economiche che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività.

III.2.3) Capacità tecnica

Esperienza della ditta, negli ultimi tre anni (2019/2020/2021) e in maniera continuativa, nella gestione di un ramo di attività compatibile con i servizi della concessione.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81 e 216 comma 13 del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPASS**, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

La procedura di gara si svolgerà esclusivamente tramite piattaforma telematica: non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:

OFFERTA TECNICA			
N	CRITERIO	GIUDIZIO	PUNTEGGIO MAX
1	Organizzazione e programmazione delle attività previste nella concessione con particolare riferimento alle attività ludiche, di manutenzione ordinaria, pulizia, cura del verde, ecc	<u>Scarsa</u> : descrizione assente e/o non valutabile	0
		<u>Insufficiente</u> : descrizione non sufficientemente chiara e/o poco adeguata	4
		<u>Sufficiente</u> : descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	8
		<u>Buono</u> : descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	12
		<u>Discreto</u> : descrizione chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata discretamente rispetto alle esigenze della concessione.	16
		<u>Ottimo</u> : descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze della concessione.	20
2	Descrizione dell'organizzazione delle aperture del parco con	<u>Scarsa</u> : descrizione assente e/o non valutabile	0
		<u>Insufficiente</u> : descrizione non sufficientemente chiara e/o poco adeguata	4

	particolare riferimento all'avvio dell'attività (es. 30 gg dalla stipula del contratto), numero di mesi (≥ 9), numero di giorni alla settimana e numero di ore al giorno	<u>Sufficiente</u> : descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	8
<u>Buono</u> : descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.		12	
<u>Discreto</u> : descrizione chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata discretamente rispetto alle esigenze della concessione.		16	
<u>Ottimo</u> : descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze della concessione.		20	
3	Caratteristiche della struttura prefabbricata da installare e da adibire a chiosco-bar evincibili dagli elaborati tecnici (pianta, prospetti, sezioni, rendering , ecc. in scala 1:50), nonché dalla relazione	<u>Scarsa</u> : descrizione assente e/o non valutabile	0
		<u>Insufficiente</u> : descrizione non sufficientemente chiara e/o poco adeguata	7
		<u>Sufficiente</u> : descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	14
		<u>Buono</u> : descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	21
		<u>Discreto</u> : descrizione chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata discretamente rispetto alle esigenze della concessione.	28
		<u>Ottimo</u> : descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze della concessione.	35
4	Capacità di coinvolgere le associazioni e le istituzioni scolastiche attraverso iniziative di carattere di intrattenimento e/o ludico che il concorrente si impegna ad organizzare nell'arco del periodo di concessione	<u>Scarsa</u> : descrizione assente e/o non valutabile	0
		<u>Insufficiente</u> : descrizione non sufficientemente chiara e/o poco adeguata	3
		<u>Sufficiente</u> : descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	6
		<u>Buono</u> : descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	9
		<u>Discreto</u> : descrizione chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata discretamente rispetto alle esigenze della concessione.	12
		<u>Ottimo</u> : descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze della concessione.	15
OFFERTA ECONOMICA			
Il punteggio attribuito all'offerta economica è calcolato sull'importo offerto in riferimento al canone di concessione mensile. All'offerta con maggior importo verrà attribuito il punteggio massimo di 10 punti.			10 punti

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: NO

CIG: 92491911DF

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Il Capitolato Speciale di Appalto e l'intera documentazione di gara, unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sul sito del soggetto aggregatore indicato al punto I.1.2): <http://www.empulia.it>

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

venerdì

Data:

05.08.2022

Ora:

24,00

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno:

giovedì

Data:

11.08.2022

Ora:

10,30

Luogo: Sede del SOGGETTO AGGREGATORE all'indirizzo indicato al punto I.1.2)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Il responsabile del procedimento della Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara nel giorno prefissato, o di prorogarne la scadenza, senza che i concorrenti possano accampare alcune pretese al riguardo.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) **appalto indetto con determinazione a contrarre del Dirigente Area Urbanistica Demanio Ambiente del Comune di Trani n. Gen. 950 del 30.06.2022 ;**
- b) essendo la gara gestita in modo completamente telematico, l'offerta economica, presentata mediante documento informatico, è soggetta ad imposta di bollo assolta in forma virtuale, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- d) non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016) purché sia stata positivamente giudicata dalla Commissione come conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà:
 1. di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/5016 e s.m.i.;
 2. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione

- all'oggetto dell'appalto, ex art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o non consentono il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfano completamente le prescrizioni del capitolato, e può indire una nuova gara;
- g) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
 - h) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
 - i) ai sensi dell'art. 89, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016 è ammesso l'avvalimento;
 - j) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
 - k) si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - l) l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n° 136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 8 della medesima legge;
 - m) ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;
 - n) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
 - o) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, è disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet **[http:// www.empulia.it](http://www.empulia.it)** ;
 - p) è esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - q) a pena esclusione, vi è obbligo di sopralluogo assistito in sito;
 - r) la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si avvarrà per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.). L'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente utilizzato per la presente procedura è il seguente: urbanistica@cert.comune.trani.bt.it;
 - s) con avviso sul sito internet www.comune.trani.bt.it si darà comunicazione, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara, qualora le stesse non dovessero essere aggiornate il giorno successivo;
 - t) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
 - u) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;
 - v) gli operatori economici, con la partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di affidamento, a rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del d.lgs. n. 50/2016;
 - w) l'aggiudicatario è tenuto a presentare alla Stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della vigente normativa ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
 - x) con la partecipazione al bando l'offerente accetta che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
 - y) il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre, l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di

non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;

- z) ai sensi del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Trani con la Prefettura di Barletta Andria Trani, nelle ipotesi in cui le Prefetture non abbiano rilasciato l'informazione antimafia nei termini di cui all'art. 92, comma 2 del D.Lgs. n. 159/2011, il contratto di appalto o di concessione verrà sottoposto a condizione risolutiva espressa così come previsto dall'art. 1456 del codice civile con l'applicazione delle penali previste dall'art. 3 comma 4 del protocollo, ovvero una penale a titolo di liquidazione del danno – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 15% del valore del contratto/atto concessorio. Relativamente agli appalti per la esecuzione di lavori e/o alla fornitura di beni e servizi, il Comune di Trani, firmatario, ai sensi dell'art. 94, comma 3, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e s.m.i., non procederà alle revoche o alle risoluzioni di cui ai precedenti articoli, dandone espressa comunicazione al Prefetto, nel caso in cui l'opera sia in corso di ultimazione ovvero in caso di fornitura di beni e servizi ritenuta essenziale per il perseguimento dell'interesse pubblico, qualora il soggetto che la fornisce non sia sostituibile in tempi brevi;
- aa) sussiste l'obbligo per l'aggiudicatario di comunicare al Comune di Trani l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture di materiali e prestazione di servizi, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- bb) sussiste l'obbligo per l'aggiudicatario di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa che consente la risoluzione immediata nel caso in cui emergano informazioni antimafia interdittive a carico del subcontraente; tale clausola dovrà essere espressamente accettata dall'impresa aggiudicataria; la clausola risolutiva espressa opera anche in caso di diniego di iscrizione alle cd. "White-list", per i relativi settori di interesse, secondo la disciplina di cui alla legge 190/2012, nonché al D.L. 74/2012 (conv. Legge 122/2012);
- cc) Le imprese appaltatrici e concessionarie dovranno impegnarsi a comunicare tempestivamente, oltre che alla Prefettura nei termini di cui all'art. 86 comma 3 del Codice Antimafia, al Comune di Trani ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri e delle loro imprese subcontraenti e, in particolare, ogni variazione intervenuta dopo la produzione del certificato stesso relativa ai soggetti che hanno la rappresentanza legale e/o l'amministrazione dell'impresa e al direttore tecnico.
In particolare, qualora le imprese appaltatrici siano:
- a. di diritto estero senza una stabile organizzazione in Italia, fermo restando quanto previsto dall'art.85 comma 2 ter D. Lgs. 06.09.2011, n. 159, le stesse si impegnano a produrre in fase di partecipazione alla gara l'atto di costituzione dell'impresa, a condizione che la società sia nata da meno di 5 anni. Di contro se l'impresa è stata fondata da più anni, i titolari si impegnano a fornire gli atti relativi ai passaggi di quote del capitale occorse nell'ultimo quinquennio;
- b. riconducibili a trust di diritto italiano, questi ultimi forniranno tutti i dati identificativi in virtù dell'obbligo previsto dall'art. 21, comma 3 del D. Lgs. 25.05.2017 nr. 90 (comunicazione e accesso alle informazioni sulla titolarità effettiva di persone giuridiche e trust). Qualora si tratti di trust di diritto straniero, analogamente, la proprietà si impegna a produrre l'atto di costituzione dello stesso, con traduzione asseverata in lingua inglese;
- c. di proprietà di società fiduciarie, queste ultime si impegnano a rendere disponibili i dati dei fiducianti. La Prefettura U.T.G. di Barletta Andria Trani, al solo scopo di tutelare comunque tale figura e le finalità previste dal legislatore della normativa in vigore, si impegna a non rendere ostensibili i dati in parola e metterli a disposizione esclusivamente per operare i controlli atti a scongiurare le infiltrazioni mafiose;
- dd) 1. Il Comune di Trani, nel caso d'inosservanza da parte dell'Impresa/Società Concessionaria dell'obbligo di comunicazione preventiva ovvero di comunicazione parziale e incompleta dei dati relativi alle imprese subappaltatrici o sub-affidatarie comprese le variazioni degli assetti societari, applicherà una penale da un minimo dell'uno per mille ad un massimo del cinque per mille del valore del contratto sottoscritto/valore del canone di concessione, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni.
2. La misura complessiva della penale applicabile non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale/valore del canone di concessione, pena la risoluzione del contratto in danno all'Impresa/Società Concessionaria.
3. L'applicazione della penalità non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Comune di Trani a causa delle inosservanze e dei ritardi imputabili all' Impresa/Società Concessionaria.
4. La penale sarà versata al Comune di Trani con bonifico eseguito presso il Tesoriere della Scrivente. In

caso di mancato pagamento della penale come innanzi quantificata, il Comune provvederà alla riscossione coattiva mediante la escussione delle cauzioni prestate dalle Imprese/Società Concessionarie mediante polizze fideiussorie o fideiussioni bancarie. La parte residua delle penali è destinata all'attuazione di misure incrementali della sicurezza antimafia dell'intervento, secondo le indicazioni che saranno date dalla Prefettura.

5. In nessun caso la risoluzione del contratto, la revoca dell'affidamento e dell'autorizzazione al subappalto, anche quando conseguano all'esercizio delle facoltà previste dall' art. 4 del presente accordo, comportano obblighi di carattere indennitario e risarcitorio a carico del Comune di Trani, fatto salvo il pagamento dell'attività eventualmente prestata fino a quel momento;

ee) L'impresa/società concessionaria dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26/6/2014 nr. 90 convertito nella legge 11/8/2014 nr. 114, la risoluzione immediata del contratto/atto di concessione ovvero la revoca dell'autorizzazione al subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura di Barletta Andria Trani le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto/atto concessorio sia stato stipulato/rilasciato nelle more dell'acquisizione delle informazioni dei Prefetti, sarà applicata, a carico del soggetto destinatario dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore/canone complessivo del contratto/atto concessorio. Il Comune di Trani potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile in caso di contratti di appalto per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture, ovvero provvederà al corrispondente addebito nei confronti del concessionario nel caso di stipula di atti concessori;

ff) L'impresa/società concessionaria dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede, fatta salva la facoltà prevista dall'art. 32 del D.L. 26/6/2014 n. 90 convertito nella legge 11/8/2014 nr. 114, la risoluzione/revoca immediata del contratto/atto di concessione ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

1) la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

2) l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

3) l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere;

gg) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Trani;

hh) per ogni informazione, non riportata nella presente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;

ii) responsabile del procedimento: Ing. Antonio Castrovilli recapiti come al punto I.1.1);

jj) le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche;

kk) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera ii).**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi
Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera ii).**

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:

06.07.2022

Data di pubblicazione sulla GURI:

06.07.2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Castrovilli

IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA DEMANIO AMBIENTE

Arch. Francesco Gianferrini