

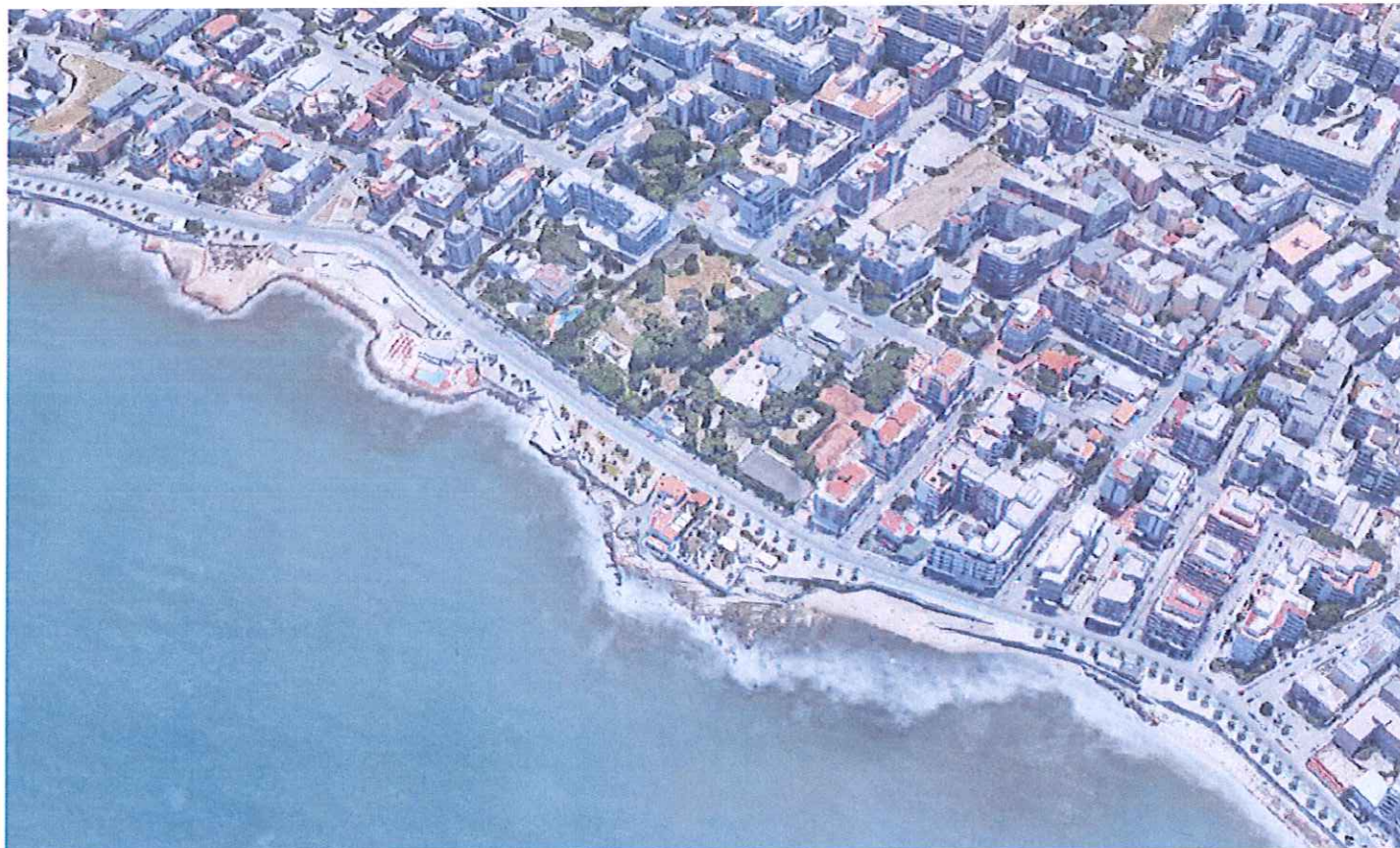


COMUNE DI TRANI

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE
DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE _ maglia Bs.ad/40

INTEGRAZIONI

sul suolo sito tra la via Malcangi e il Lungomare Cristoforo Colombo
identificato in Catasto al Foglio 125, part.lla 61, 484, 485, 1173, 1174, 1175, 2312.



COMMITTENTI:

Società **EDILNOVA di Di Noia Michele & C.**

sig. **PISTONE Franco**

sig. **ROBERTO Giovanni**

sig. **STALLONE Giuseppe**

EDILNOVA
di DI NOIA MICHELE & C. s.a.s.
Viale Vesuli, 46 - Tel. 0883 350361
71013 ANDRIA (BT)
P.IVA 0433770722

Data:

ottobre 2019

Scala:

PROGETTO ARCHITETTONICO e D.L.:

arch. Giuseppe D'Angelo



DOC. PUNTO 3)

Elaborato R10



GIUSEPPE D'ANGELO_architetto via Ognissanti, 123 - TRANI (BT) - 76125 - tel.- fax. 0883 486988
infogiuseppedangelo@libero.it giuseppe.dangelo@archiworldpec.it

Spett.le **Area IV – URBANISTICA DEMANIO E AMBIENTE**
Servizio Sportello Unico Edilizia
ed Attività Produttive

Gent. mo **Dirigente arch. Francesco Gianferrini**

Gent.mo **Responsabile del Servizio S.U.E. – S.U.A.P**
arch. Francesco Patruno

c/o Palazzo di Città
via Ten. Morrico, 2
76125- Trani

Oggetto: **Presentazione di Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) per la realizzazione di edifici per civile abitazione sul suolo sito a Trani alla via Malcangi Fg. 25 part.IIe 61, 484, 485, 1173, 1174, 1175, 2312.**

Proprietà: Società Edilnova di Di Noia Michele & C., sig. Pistone Franco sig. Roberto Giovanni, sig. Stallone Giuseppe.

Progettista e Direttore dei Lavori: arch. Giuseppe D'Angelo

*Il sottoscritto dott. arch. **Giuseppe D'Angelo** con studio a Trani (Ba) in via Ognissanti n.° 123, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Barletta Andria Trani al n.° 91, relaziona quanto segue:*

PREMESSA

Lo studio progettuale ha avuto per oggetto un piano di lottizzazione su un suolo situato in un quartiere della città denominato "Marechiaro" tra le vie Malcangi e il Lungomare Cristoforo Colombo. L'area è stata destinata dal P.U.G. vigente a "Bs.ad/40" Zona Residenziale di Completamento Speciale ad Alta Densità ed è individuata al catasto al Fg. 25, part.IIe 61, 484, 485, 1173, 1174, 1175, 2312.

L'intera maglia d'intervento, dell'estensione di mq. 10.412,00, è di proprietà della Società Edilnova di Di Noia Michele & C., del sig. Pistone Franco, del sig. Roberto Giovanni e del sig. Stallone Giuseppe.

Il Piano Urbanistico Esecutivo redatto ai sensi della L.R. n°20 del 27.07.2001 prevede:

- L'edificazione di n°2 edifici identificati nelle tavole di P.U.E con le lettere A e B, disposti nel rispetto delle indicazioni di P.U.G.;
- La cessione gratuita di aree a standards nella misura di 5.300,00 mq.;
- La realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

LE URBANIZZAZIONI IN PROGETTO

Le opere di urbanizzazione sull'area saranno principalmente costituite da:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

- Rete di distribuzione del gas;
- Rete di distribuzione idrica;
- Rete di raccolta delle acque fognarie;
- Rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- Impianto di pubblica illuminazione;
- Predisposizione impianto per distribuzione telefonica.

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

- Percorsi, spazi di sosta, spazi a verde, area gioco bambini;
- Impianto di pubblica illuminazione.

Le caratteristiche tecniche e le modalità di esecuzione risultano compiutamente dagli elaborati di progetto e dal Calcolo estimativo di spesa US.

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELLE URBANIZZAZIONI

Gli oneri presunti, salvo verifiche ed approfondimenti da parte dell'Ufficio competente, a disposizione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (UP e US) della maglia in esame sono i seguenti:

- Oneri per urbanizzazioni primarie € 513.593,19;
- Oneri per urbanizzazioni secondarie € 298.495,20;
- Contributo Costo di costruzione € 341.931,93;
- Quota per incidenza Suoli € 203.612,59;

I costi degli interventi previsti per le stesse predette opere di urbanizzazione ammontano a:

- Per le opere di urbanizzazione primaria complessivamente ad € 60.302,41 alle quali si dovranno aggiungere le somme per le spese tecniche, spese varie ed i rimborsi I.V.A. Per le opere di urbanizzazione secondaria complessivamente ad € 403.414,60 alle quali si dovranno aggiungere le somme per le spese tecniche, spese varie ed i rimborsi I.V.A.

Trani, lì 18 ottobre 2019

In fede

arch. Giuseppe D'Angelo

