



## COMUNE DI TRANI

PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

### LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO COSTIERO RICADENTE IN CONTRADA MATINELLE NEL COMUNE DI TRANI



## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Arch. Francesco Gianferrini

**Progettazione:**

U.T.C.

**Titolo elaborato:**

**Quadro economico**

Rev.	Data	Descrizione	Nome file	Redatto	Verificato	Approvato
A	Maggio 2021	Emissione				

**COMUNE DI TRANI**  
 PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI

**LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE NELL'AMBITO COSTIERO  
 RICADENTE IN CONTRADA MATINELLE NEL COMUNE DI TRANI**

**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

A	<b>LAVORI DA ESEGUIRE</b>	
A1	Lavori - interventi strutturali	€ 780 000,00
A2	Lavori - interventi mobilità sostenibile	€ 480 000,00
A3	Lavori - interventi di interesse paesaggistico e di riqualificazione territoriale	€ 565 000,00
A4	Totale lavori	<b>€ 1 825 000,00</b>
A5	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	€ 55 000,00
<b>A</b>	<b>Sommano A1+A2</b>	<b>€ 1 880 000,00</b>

B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, contributo ANAC, ecc.)	€ 7 000,00
B2	Spese per pubblicità	€ 3 000,00
B3	Spese per verifiche tecniche a carico della staz. app. previste nel Cap. Spec. App.	€ 4 000,00
B4	Spese per rilievi e indagini geologiche-geotecniche	€ 10 923,28
B5	Spese per collaudi tecnici, collaudo tecnico-amministrativo, ecc.	€ 12 000,00
B6	Incentivi per funzioni tecniche ex Art. 113, co. 3, D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 37 600,00
B7	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 55 000,00
B8	Espropriazioni	€ 420 000,00
B9	Progettazione definitiva	€ 75 000,00
B10	Cassa di previdenza (4% di B9)	€ 3 000,00
B11	IVA su oneri tecnici e previdenziali della progettazione definitiva (22% di B9+B10)	€ 17 160,00
B12	Progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 182 000,00
B13	Cassa di previdenza (4% di B12)	€ 7 280,00
B14	IVA su oneri tecnici e previdenziali della progettazione definitiva (22% di B12+B13)	€ 41 641,60
B16	IVA 22% su spese (22% di B1+B2+B3+B4+B5+B6)	€ 16 395,12
B17	IVA 10% su lavori + oneri sicurezza (10% di A)	€ 188 000,00
<b>B</b>	<b>Sommano B</b>	<b>€ 1 080 000,00</b>

**COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO in c.t. (Sommano A+B) € 2 960 000,00**

C	<b>SPESE NON FINANZIABILI</b>	
C1	Espropriazioni	€ 420 000,00
C2	Progettazione definitiva	€ 75 000,00
C3	Cassa di previdenza (4% di B9)	€ 3 000,00
C4	IVA su oneri tecnici e previdenziali della progettazione definitiva (22% di C2+C3)	€ 17 160,00
<b>C</b>	<b>Sommano C1+C2+C3+C4</b>	<b>€ 515 160,00</b>

**TOTALE FINANZIAMENTO RICHIESTO (B-C) € 2 444 840,00**