



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
464	04/04/2023
Proposta Numero 555	

Area Patrimonio e Lavori Pubblici

Ufficio Gestione Patrimonio

OGGETTO:	BANDO DI GARA PROT. N. 4191 DEL 19.01.2023 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “LA TERRAZZA SUL MARE”. PRESA D’ATTO GARA DESERTA.
-----------------	---

BANDO DI GARA PROT. N. 4191 DEL 19.01.2023 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “LA TERRAZZA SUL MARE”. PRESA D’ATTO GARA DESERTA.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di provvedimento, predisposta dalla responsabile del provvedimento dott.ssa Giuseppina Palmieri, la quale ha provveduto al caricamento del provvedimento e dei relativi allegati nel sistema di gestione documentale, il cui testo viene di seguito riproposto senza modifiche;

VISTI il Decreto Sindacale n. 1456 del 14.1.2019, con il quale è stato attribuito all’Ing. Luigi Puzziferri l’incarico di Dirigente della III Area L.L.P.P. e Patrimonio e successive modificazioni e integrazioni, nonché, da ultimo, il Decreto sindacale n. 1 del 5.1.2023, con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali;

RICHIAMATI il PEG/PIANO DELLA PERFORMANCE, con il quale sono state assegnate le risorse e gli obiettivi riferiti ai centri di responsabilità di propria pertinenza e il P.I.A.O. 2022-2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 17.8.2022;

VISTI:

- l’art. 4, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001;
- l’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 10.3.2022 di approvazione del Regolamento Comunale per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 4 del D. L.gs. n. 50/2016 nella parte in cui dispone, per l’affidamento dei contratti esclusi dall’ambito di applicazione oggettiva del codice, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica;

PREMESSO

- che, che con Determinazione Dirigenziale Area III - L.L.P.P. e Patrimonio n. 9 del 10.1.2023 è stata indetta una nuova procedura ad evidenza pubblica, con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento in locazione di valorizzazione dell’immobile di proprietà comunale “La Terrazza sul Mare”, già “Pizzeria da Felice”, sito in Trani presso il Piazzale Marinai d’Italia, n. 4, identificato nel Catasto Fabbricati di Trani al fg. 26, p.lla 1260, sub. 2 e 3;
- che il bando di gara prot. gen. n. 4191 del 19.1.2023 e i relativi allegati, approvati con la suddetta Determinazione Dirigenziale, sono stati pubblicati in data 31.8.2022 nella Sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale del Comune di Trani;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 20.3.2023 alle ore 12:00;

PRESO ATTO che, entro il predetto termine di scadenza, non sono pervenute offerte e che, pertanto, la gara è andata deserta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 21.4.2022, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12.5.2022, con cui è stato approvato lo schema del rendiconto di gestione dell'esercizio 2021 con tutti gli allegati previsti per legge;

VISTI:

- l'art.163 del D.lgs. n. 267/2000, che, sotto la rubrica "*Esercizio provvisorio e gestione provvisoria*", al primo comma, testualmente, dispone: "*Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. [...]*";
- l'art. 163 cit., terzo comma, a mente del quale "*L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. [...]*";
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31 marzo 2023 e, contestualmente, autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla predetta data;
- l'art. 1, comma 775 della L. n. 197/2022, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*", pubblicata sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 303 del 29 dicembre 2022, supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2023;

DATO ATTO

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio Ing. Luigi Puzziferri esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa così come richiesto dall'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che, la presente determinazione non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, la sua efficacia non è subordinata al visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4, e 147 bis D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che, in capo alla responsabile del provvedimento, dott.ssa Giuseppina Palmieri, non sussistono conflitti di interessi, neppure potenziali, rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 7 agosto 1990, n. 241, giusta attestazione in atti;
- che, in capo al sottoscritto Dirigente della III Area L.L. P.P. e Patrimonio non sussiste

conflitto di interesse, neppure potenziale, per il presente provvedimento finale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che, entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara prot. gen. n. 4191 del 19.1.2023 per l'affidamento in locazione di valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale "La Terrazza sul Mare", non è pervenuta alcuna offerta e che, pertanto, la gara è andata deserta;
3. **DI DARE ATTO** che, in ragione dei suoi contenuti, il presente provvedimento:
 - non comporta accertamento di entrata, né impegno di spesa;
 - è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
4. **DI DARE ATTO** che il Dirigente dell'Area III L.L. P.P. e Patrimonio con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta:
 - la regolarità amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - il rispetto delle misure generali e specifiche previste dal Piano di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza;
 - l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse o che impongano obblighi di astensione;
 - l'assenza di categorie particolari di dati personali (ex dati sensibili) che impongano divieti o limiti nella pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio ovvero l'obliterazione di tali dati nel testo che sarà oggetto di pubblicazione.

Il Dirigente AREA III
Lavori pubblici e Patrimonio
Ing. Luigi Puzziferri

Il Dirigente
LUIGI PUZZIFERRI / Telecom Italia Trust
Technologies S.r.l.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005