



CITTÀ DI TRANI

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

AREA LAVORI PUBBLICI

UFFICIO TECNICO

SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D. LGS 50/2016.

Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza elementi strutturali ammalorati presso la Scuola Elementare "Papa Giovanni XXIII"

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

Premesso:

- che in data a seguito di nota dell'ing. Domenico Vaccanio, professionista incaricato da questa Amministrazione con D.D. 392 del 14/12/2018, per la "Verifica tecnica della sicurezza strutturale e per l'analisi della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico Papa Giovanni XXIII" con la quale si evidenziava che in data 22/01/2018 a seguito di sopralluoghi per segnalazioni ricevute constatava la caduta di calcinacci.

- che nella nota anzidetta riscontrava fenomeni di infiltrazione di acque meteoriche che avrebbero ulteriormente aggravato lo stato di strutturale di alcune strutture portanti in c.a. in ordine al solaio di copertura;

- che lo stesso ing. Vaccanio richiedeva "opportuni ed urgenti interventi" per la messa in sicurezza delle strutture ammalorate "al fine di garantire l'incolumità a terzi";

- che, a seguito di sopralluogo eseguito con immediatezza in data 23/01/2018, da tecnici di quest'Ufficio Tecnico, si è potuto notare che i distacchi sono stati provocati entrambi dall'ossidazione dei ferri del solaio del lastrico solare, inoltre si è provveduto a visionare lo stato dei lastrici solari soprattutto nelle zone interessate da infiltrazioni meteoriche, notando che la guaina ardesiata presente sul terrazzo si è distaccata in più punti lungo la zona ove sono avvenuti i distacchi, inoltre i pluviali non sono più a tenuta;

- che pertanto occorre provvedere:

1. al rifacimento parziale dell'impermeabilizzazione lungo la fascia di terrazzo ove si verificano infiltrazioni, con asportazione della vecchia;
2. alla sostituzione dei pluviali sempre nelle zone interessate;
3. ad abbattere le parti ammalorate e provvedere alla sanificazione dei ferri del solaio e in ultimo a rintonacare con apposite malte ripristinando il solaio al fine di evitare ulteriori danni;

Ritenuto necessario:

- provvedere con la massima urgenza ai lavori su detti e senza indugio a salvaguardia della pubblica incolumità sia presso la Scuola Elementare "Papa Giovanni XXIII", tutto secondo le direttive della Direzione Lavori, che sarà condotta sempre da questo Ufficio Tecnico;

- provvedere con urgenza ai lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016.

Dato Atto che si ritiene opportuno affidare i lavori alla ditta "EDIL AM di Amoruso Maurizio" di Trani con sede in via Togliatti n.81 (P.I. 06059740727) ricorrendo quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la ditta EDIL AM di Amoruso Maurizio" di Trani eseguirà i lavori di manutenzione con un ribasso del 20% così come previsto dal comma 3 dell'art.163 del D.Lgs. n. 50/2016;

alla presenza dei Signori:

1. geom. Salvatore Ferrante, in qualità di Direttore dei lavori nella sua qualità di Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale - 3^ AREA LL.PP.;

2. Sig. Maurizio Amoruso titolare della ditta EDIL AM di Amoruso Maurizio" di Trani con sede in Via Togliatti n.81

qui convenuti presso la sede della Stazione Appaltante, si procede alla **CONSEGNA DEI LAVORI** di cui trattasi.

Il seguente processo verbale di consegna ha valore di contratto privato tra le parti su elencate.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che i luoghi su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Sig. Maurizio Amoruso, nella qualità di titolare della suddetta ditta dichiara:

- di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori su indicati, senza sollevare riserva ne eccezione alcuna.
- di accettare il ribasso d'asta così come previsto dal 3° comma dell'art.163 del D. Lgs n.50/2016 sui prezzi previsti dal prezzario generale delle OO.PP. della Regione Puglia anno 2017;
- di accettare il pagamento a lavorazioni ultimate con presentazione di fattura e a seguito del rilascio da parte di quest'Ufficio del certificato di regolare esecuzione.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori é fissato fino all'eliminazione della situazione di somma urgenza che ha determinato l'affidamento dei lavori di che trattasi, a decorrere dalla data del presente Verbale;

I lavori da eseguirsi saranno contabilizzati a consuntivo e comunque per detto intervento si stima una spesa di €. 16.809,60 al netto di un ribasso del 20% previsto dal comma 3 dell'art.163 del D.Lgs 50/2016, oltre IVA al 22% pari a €. 3.698,11 e quindi per complessivi €. 20.507,71;

Il presente Verbale viene redatto in duplice esemplare, uno per la Stazione Appaltante, uno per la Ditta affidataria.

Della redazione del presente Verbale, previa lettura, viene data conferma e indi sottoscritto dagli intervenuti.

Trani, 25/01/2019

Il Tecnico Incaricato
geom. Salvatore Ferrante



EDIL A.M.
del Geom. Ameruso Mauro
Via P. Togliatti, 81 Trani - Tel. 340.3745907
Partita IVA 06059740727
C.F. MRS MRA 74D10 L328G

LA DITTA
"EDIL AM srl"
via Togliatti n.81TRANI
P. IVA 06059740727

p.p.v. IL DIRIGENTE 3^ AREA LL.PP.
Ing. Luigi Puziferri

