

ELENCO "A" - BENI IMMOBILI DA ALIENARE, COSTITUENTE LA PRIMA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COMUNALE

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
1	Terreno contrada Capiro, pervenuto al Comune di Trani dal soppresso ECA.	Contrada Capiro Via Corato	58	66		4115		Alienare	€ 102.875,00
2	Terreno agricolo coltivato a grano duro è sito in agro del comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi , è pervenuto al Comune di Trani con trasferimento Ope Legis del soppresso ECA.	Cerignola contrada Santa Maria dei Manzi	114	211 (ex 30)		5997		Alienare mq. 5963 a seguito decreto n. 19107 del 30/3/201 della provincia di Foggia esproprio di mq. 34 per pubblica utilità	€ 8.348,20
3	Terreno Via Perrone Capano della estensione complessiva di mq.1802 acquisito al patrimonio comunale con atto pubblico del 4/7/1979, voltura n.319579 in atti del 17/6/1986 repertorio n.25232 del notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 166 n.2243 , ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento "B" parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 36 della estensione di mq. 5.270.00.	Via Perrone Capano	25	1297		228		Alienare	€ 57.000,00
4	Terreno Via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1299		84		Alienare	€ 21.000,00
5	Terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1300		940		Alienare	€ 235.000,00
6	Terreno via Perrone Capano	Via Perrone Capano	25	1303		544		Alienare	€ 129.750,00
7	Terreno sito alla S.P. n. 168 Barletta-Corato, nel PUG ricadente in Zona Agricola "E4"- Ambito territoriale esteso "C", acquisito al patrimonio comunale con atto notarile Zinni Sabino, rep. n. 17132 del 1 agosto 2002, trascritto con il n. 11899.1/2002.	In Trani S.P. n. 168 Barletta - Corato	28	198		6251		Alienare	€ 10.001,60

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
8	Terreno, sito tra la ferrovia e via Papa Giovanni XXIII di mq. circa 783 acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Giuseppe di Gregorio del 26/1/1998 voltura 2646.1.198 in atti dal 4/10/2000 (protocollo 421206) Repertorio n.17471 registrazione Trani n. 257 del 28/1/1998. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica D1-produttiva esistente ad alta densità.	Tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	746		783		Alienare	€ 31.320,00
9	Terreno Via Papa Giovanni acquisito al Patrimonio Comunale con atto del Notaio Carlo Cicolani del 29/9/1991 voltura n. 9090.1/1991 in atti del 28/9/1995 repertorio n. 51447 registrazione Trani n.943 dell'8/4/1991. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	662		104		Alienare	€ 3.640,00
10	Terreno tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	664- 666-668		80-74-77		Alienare	€ 4.620,00 (valore complessivo riferito alle particelle 664-666-668)
11	Terreno tra Via Papa Giovanni e la Ferrovia,acquisito al Patrimonio Comunale atto pubblicodel 23/2/1978 voltura n.49180 in atti dal 17/6/1986 repertorio 90677 Rogante Notaio Bonito registrazione n.1223 del 2/3/1978.L'Ufficio Tecnico con nota prot. n.8473/201 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica di "Zona D1 produttiva esistente ad alta densità".	Via Papa Giovanni XXIII	12	485-486-487		95-83-43		Alienare	€ 14.605,50 valore complessivo riferito alle particelle 485-486-487
12	Locale denominato Fondaco dei longobardi necessita di interventi di manutenzione straordinaria.	P.zza Longobardi n. 8	15	1193	10	137		Alienare	
13	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	347	2	111		Allo stato attuale l'immobile risulta occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
14	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	348	1	111		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
15	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	349	2	110		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
16	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	349	3	120		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
17	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	350	5	111		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
18	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano terzo	13	350	24	119		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
19	Appartamento , Via Papa Giovanni XXIII N.22 (uso alloggio percheggio)	Piano rialzato	13	351	4	120		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
20	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N. 134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	Piano primo	15	441	5	35		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
21	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N. 134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	Piano primo	15	441	6	48		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
22	Appartamento Via Pedaggio Santa Chiara N. 134 (uso alloggio parcheggio), è pervenuto al comune con atto rogato dal segretario comunale in data 25/8/1987 n. 2866.	Piano primo	15	441	7	25		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
23	Appartamento p.zza Domenico Sarro n.c. 18, di 5,5 vani.	Piano primo	15	284	7	132		Immobile oggetto di contratto di locazione con scadenza al 20.01.2022. Da alienare dopo la scadenza del contratto.	Da stimare

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
24	Suolo presso Azienda GIODICART di circa mq.2450 asservito in favore del Comune di Trani destinato a parcheggio.Sottostante locale di proprietà Comunale, delimitato da tompagnature, acquisito al Patrimonio Comunale in virtù della determinazione dirigenziale n.58 del 30 gennaio 2007 dell'Ufficio Tecnico Comunale e consequenziale atto notarile del 2 marzo 2007 Repertorio 43667 Raccolta n. 13991 del Notaio Claudio La Serra .	S.P. Trani-Andria	22	515	2			Alienare	Da stimare
25	Locale Via Don Nicola Ragno, composto da un unico vano con annesso servizio igienico, acquisito al Patrimonio Comunale giusta decreto di trasferimento della proprietà emesso dal Giudice delegato del Tribunale di Trani il 9 aprile 1990 registrato a Trani l'11/4/1990 al n. 978.	Via Don Nicola Ragno, n. 54	13	134	50	53		Immobile occupato abusivamente. Promuovere lo sfratto e alienare.	Da stimare
26	TERRENO agricolo ubicato in agro di Trani alla contrada Ponte S. Nicola , pervenuto al Comune di Trani per Ope Legis dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA) detta proprietà è pervenuta all'Eca dalla eredità del Sig. De Toma Benedetto in virtù di divisione per atto notarile Monetti Domenico di Trani del 12/9/1939.	Contrada Ponte San Nicola	7	44		1747		Alienare	Da stimare
27	Terreno della estensione complessiva di circa mq. 200 riportato nel catasto terreni del Comune di Trani al foglio 26 particella n. 501acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 28/5/1984 voltura n. 171984,in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 34562 rogante notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 12 n. 113 del 1/6/1984, ricadente nel PUG in zona residenziale di completamento "B" (IN PARTE).	Via Pozzo Piano	26	501		200		Alienare	Da stimare
28	Terreno sito alla contrada Fontanelle (adiacente Stabilimento ex San Marco Sud), acquisito al Patrimonio Comunale con scrittura privata del 25 maggio 1978 Rogante Notaio Carlo Cicolani registrato a Trani volume 161 n. 2530 del 1/6/1978 della estensione complessiva di are 5607.	Contrada fontanelle	8	528-530-532-533-534-535-536-537-538-539		5607		Alienare	Da stimare

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
29	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq. 277,33 distinta in una piattaforma di mq. 176, 25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq. 28,20.	Nel porto						Da alienare. Interventi di smontaggio e trasporto saranno a carico dell'acquirente.	Da stimare
30	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	Via Torrente antico - piano terra	14			65		Da alienare.	Da stimare
31	Immobile (ex sede della Società AMIU S.p.A.) Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod.I volu.	Via Barletta n. 45	13	166		1617		in fase di alienazione	Acquisto avvenuto con atto del notaio Cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832. È in fase di perfezionamento la trascrizione dell'atto di trasferimento dell'immobile all'AMIU.
32	Pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752-413-414					
33	terreno nei pressi del Depuratore	Via Finanzieri	13	272		883		da alienare	Da stimare
34	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
35	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	504				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
36	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
37	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	506				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
38	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	507				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
39	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	508				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
40	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
41	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
42	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	

	Descrizione del bene	Ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Consistenza		alienazione	VALORE DI STIMA, giusta nota dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 15037 del 15 aprile 2014.
						superficie mq	volume mc		
43	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
44	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
45	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797				Perfezionare i titoli di acquisizione al patrimonio comunale e alienare	
46	Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi"	P.zza Longobardi n. 35	15	1568 sub7 e sub 10 1570 sub 8				Da alienare	Sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani. (DM 20/06/1955 Soprintendenza)
47	Mercato ortofrutticolo	via G. Salvemini	22	551	1			Da alienare il terreno con cambio di destinazione d'uso a commerciale, da destinarsi a strutture per la vendita al dettaglio di medie/grandi dimensioni.	
48	Chiosco via Malcangi	via Malcangi						struttura da demolire	
49	Chiosco via Tasselgardo	via Tasselgardo						struttura da demolire	