

ORGANIZZAZIONE SERVIZI E UFFICI AREA 4 – URBANISTICA DEMANIO AMBIENTE

SERVIZIO	UFFICIO	UNITA' OPERATIVA	FUNZIONI
<p>Sportello Unico per l'Edilizia ed Attività Produttive S.U.E. – S.U.A.P.</p> <p>Il servizio svolge le funzioni di cui all'art. 5 del D.P.R. 380/2001 e art. 4-5 del D.P.R. 160/2010</p> <p>Dirigente: Arch. Francesco Gianferrini Tel. 0883 581206 Email: francesco.gianferrini@comune.trani.bt.it</p> <p>Responsabile del servizio: P.O. - Arch. Francesco Patruno Tel. 0883 581242 Email: francesco.patruno@comune.trani.bt.it</p>	<p align="center">Ufficio Sportello Unico dell'Edilizia S.U.E.</p>	<p>Permessi di costruire</p> <p>Responsabile dell'Ufficio: - P.O. – Arch. Francesco Patruno Tel. 0883 581242 Email: francesco.patruno@comune.trani.bt.it</p> <p>Componenti: - Geom. Natale Palmieri Tel. 0883 581241 Email: natale.palmieri@comune.trani.bt.it - Geom. Domenico Porcelli Tel. 0883 581243 Email: domenico.porcelli@comune.trani.bt.it - Geom. Carmine Sansaro Tel. 0883 581245 Email: carmine.sansaro@comune.trani.bt.it - Arch. Francesco Vitagliano Tel. 0883 581246 Email: francesco.vitagliano@comune.trani.bt.it - Ing. Craca Elisabetta Tel. 0883 581203 Email: elisebatta.craca@comune.trani.bt.it</p> <hr/> <p>S.C.I.A. Segnalazione Certificata di inizio Attività C.I.L.A. Comunicazione di inizio lavori asseverata</p> <p>Responsabile dell'Ufficio: - Geom. Alessandro Rigante Tel. 0883 581200 Email: alessandro.rigante@comune.trani.bt.it</p> <p>Componenti: - Geom. Giulio Cascione Tel. 0883 581208 Email: giulio.cascione@comune.trani.bt.it - Arch. Francesco Vitagliano Tel. 0883 581246 Email: francesco.vitagliano@comune.trani.bt.it</p>	<p>Svolge le funzioni previste dall'art. 5 del D.P.R. 380/2001 riguardanti l'edilizia. Gestisce i procedimenti relativi al rilascio dei permessi a costruire, il calcolo e la determinazione del contributo di costruzione e le funzioni tecniche connesse all'applicazione. Controllo sull'attuazione delle opere di urbanizzazione e sull'attività edificatoria privata, ecc.</p> <p>Determinazione degli oneri di urbanizzazione ed aggiornamento delle tabelle. Controllo e verifica del versamento degli oneri per l'accertamento in entrata. Il rilascio dei permessi a costruire per opere minori, per i cambi di destinazione d'uso, le varianti essenziali, varianti in corso d'opera.</p> <p>Permessi di costruire per opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione.</p> <p>Gestisce la fase della richiesta dei pareri preventivi per il rilascio del permesso a costruire (ASL - VV.FF. – ARPA – Soprintendenza, AdB, ecc.).</p> <p>Gestisce gli adempimenti relativi al condono edilizio, la determinazione delle oblazioni. Cura il procedimento per il rilascio dei permessi a costruire in sanatoria ex artt. 34 – 36 del D.P.R 380/2001.</p> <p>Fornisce pareri endoprocedimentali per il rilascio del Provvedimento unico autorizzativo del SUAP.</p> <p>Rilascia i pareri delegati con Legge Regionale n.18/2013 sugli interventi soggetti a parere dell'AdB.</p> <p>Gestisce il SUEdi, cura ed aggiorna la modulistica per la presentazione delle istanze di PdC – SCIA – CILA.</p> <p>Cura il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, la raccolta e vidimazione di piante, tipi mappali e frazionamento ai sensi di legge.</p> <p>Cura la raccolta dei dati per la rilevazione statistica dell'edilizia.</p> <hr/> <p>Gestisce le attività di controllo e verifica a campione della completezza degli atti relativi ai titoli abilitativi delle Scia – Cila e relative sanatorie.</p> <p>Cura l'istruttoria relativa SCIA di agibilità degli immobili, ecc.</p>

Abusivismo Edilizio

Responsabile dell'Ufficio:

- *Geom. Domenico Porcelli*

Tel. 0883 581243

Email: domenico.porcelli@comune.trani.bt.it

Componenti:

- *Geom. Natale Palmieri*

Tel. 0883 581241

Email: natale.palmieri@comune.trani.bt.it

- *Geom. Alessandro Rigante*

Tel. 0883 581200

Email: alessandro.rigante@comune.trani.bt.it

Gestisce e coordina le funzioni inerenti la verifica, il controllo e la repressione dell'abusivismo edilizio, congiuntamente con la polizia locale. Predisposizione degli atti ed ordinanze per le misure sanzionatorie di abusi edilizi.

Procedure per l'acquisizione al patrimonio comunale e demolizione delle opere abusive;

ORGANIZZAZIONE SERVIZI E UFFICI AREA 4 – URBANISTICA DEMANIO AMBIENTE

SERVIZIO	UFFICIO	UNITA' OPERATIVA	FUNZIONI
<p>Sportello Unico per l'Edilizia ed Attività Produttive S.U.E. – S.U.A.P.</p> <p>Il servizio svolge le funzioni di cui all'art. 5 del D.P.R. 380/2001 e art. 4 - 5 – 7 del D.P.R. 160/2010.</p> <p>Dirigente: Arch. Francesco Gianferrini Tel. 0883 581206 Email: francesco.gianferrini@comune.trani.bt.it</p> <p>Responsabile del Servizio: P.O. - Arch. Francesco Patruno Tel. 0883 581242 Email: francesco.patruno@comune.trani.bt.it</p>	<p align="center">Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive S.U.A.P.</p>	<p>Licenze ed Autorizzazioni</p> <p>Responsabile dell'Ufficio: - Ing. Antonio Castrovilli Tel. 0883 581229 Email: antonio.castrovilli@comune.trani.bt.it</p> <p>Componenti: - Geom. Antonio Pansitta Tel. 0883 581227 Email: antonio.pansitta@comune.trani.bt.it</p>	<p>Gestisce le attività autorizzatorie, S.C.I.A. per il Commercio, Pubblici esercizi, Artigianato.</p> <p>Gestisce le istanze relative alle richieste di autorizzazione di strutture ricettive, sportive, , attività economiche e produttive in genere, pubblici spettacoli e spettacoli viaggianti, pubblici esercizi, mercati, fiere ed occupazioni connesse su suolo pubblico, attività disciplinate dal T.U.L.P.S., luminarie, fuochi pirotecnici, circoli, sale gioco ed affini, circoli privati, strutture per servizi sociali;</p> <p>Rilascio autorizzazione occupazione spazio pubblico con strutture Dehors, sedie tavolini, sedute per pubblici esercizi.</p> <p>Predisporre e cura gli atti per l'autorizzazione di occupazione di spazio pubblico con mezzi dispositivi e attrezzature di vario genere.</p> <p>Rilascio di autorizzazione a svolgere attività commerciali itineranti sul demanio marittimo, di concerto con l'ufficio Demanio.</p> <p>Gestione mercato settimanale, Commissione pubblico spettacolo, fiere, attività festa patronale, eventi vari;</p> <p>Erogazione di contributi e rapporti con Artigiancassa e Co.Fi.Di.;</p> <p>Rilascio licenze taxi e autonoleggi, parcheggi privati;</p> <p>Rilascio autorizzazioni relative al piano della pubblicità per affissioni standardi, striscioni, insegne, totem ecc.</p>
		<p>P.U.A. Procedimento Unico Autorizzativo e Programmi Complessi</p> <p>Responsabile dell'Ufficio: - Arch. Annachiara Sgaramella Tel. 0883 581201 Email: annachiara.sgaramella@comune.trani.bt.it</p> <p>Componenti: - Arch. Francesco Vitagliano Tel. 0883 581246 Email: francesco.vitagliano@comune.trani.bt.it</p>	<p>Svolge le funzioni previste dal D.P.R. 160/2010 e le relative autorizzazioni per le attività produttive ex artt. 5 - 7 – 8.</p> <p>Gestisce le attività complesse mediante il procedimento di rilascio del P.U.A. (procedimento unico autorizzativo) ed il raccordo procedimentale con gli strumenti urbanistici, di concerto con lo Sportello unico dell'edilizia (S.U.E.), svolge il ruolo di unico soggetto pubblico di riferimento per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività.</p> <p>Svolge attività istruttoria per le autorizzazioni di impianti di distribuzione carburanti;</p> <p>Redige e gestisce gli aggiornamenti del Piano generale degli impianti della pubblicità, il Piano Comunale del Commercio, il Piano delle rivendite quotidiani e periodici, il Piano per i pubblici esercizi, il Piano per attività artigianali, il Regolamento dei Dehors.</p> <p>Gestisce le istanze relative ai procedimenti per il rilascio dell'Autorizzazione unica ambientale (A.U.A.).</p> <p>Gestisce il processo di informatizzazione del S.U.A.P., Cura ed aggiorna la modulistica per la presentazione delle varie istanze di autorizzazione.</p>

Microstruttura e funzioni dell'Area urbanistica

SERVIZIO	UFFICIO	UNITA' OPERATIVA	FUNZIONI
<p>Servizio Sportello Unico per l'Edilizia ed Attività Produttive</p> <p>Il servizio svolge le funzioni di cui all'art. 5 del D.P.R. 380/2001 e artt. 4-5 del D.P.R. 160/2010</p> <p>Dirigente: Arch. Francesco Gianferrini Tel. 0883 581206 Email: francesco.gianferrini@comune.trani.bt.it</p> <p>Responsabile del Servizio: P.O. - Arch. Francesco Patruno Tel. 0883 581242 Email: francesco.patruno@comune.trani.bt.it</p>	<p>Ufficio Gestione del territorio</p>	<p>Pianificazione Urbanistica</p> <p>Responsabile dell'Ufficio: - P.O. – Arch. Francesco Patruno Tel. 0883 581242 Email: francesco.patruno@comune.trani.bt.it</p> <p>Componenti: - Geom. Giulio Cascione Tel. 0883 581208 Email: giulio.cascione@comune.trani.bt.it - Ing. Craca Elisabetta Tel. 0883 581203 Email: elisebatta.craca@comune.trani.bt.it</p> <p>- Arch. Marco Barone Supporto al RUP</p>	<p>Elaborazione, aggiornamento e gestione degli strumenti urbanistici sia a carattere generale che attuativo.</p> <p>Piano insediamenti produttivi (PIP), Piano di edilizia economia e popolare (PEEP), piani particolareggiati, piani di recupero, piano dei servizi, piano parcheggi pubblici e privati, adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai piani sovraordinati.</p> <p>Procedimenti riguardanti i Piani Urbanistici esecutivi – PUE, conferenze di servizi previsti dai procedimenti.</p> <p>Adeguamento dei Regolamenti edilizi e predisposizione linee interpretative.</p> <p>Esame e rispondenza sotto il profilo delle norme del Regolamento Urbanistico e predisposizione della documentazione per organi preposti e commissioni.</p> <p>Gestione tecnica degli usi civici, enfiteusi e affrancazioni.</p> <p>Gestisce implementa ed aggiorna il SIT (sistema informativo territoriale) del comune congiuntamente al servizio informatico dell'Ente.</p> <p>Predisporre ed elabora gli atti necessari per la redazione di programmi complessivi per partecipazione a bandi di finanziamento comunitari, statali e regionali (Rigenerazione urbana, PIRP ecc.)</p> <p>Rapporti con la Regione in materia di assetto del territorio. Rapporti con le altre istituzioni.</p> <p>Supporto alla redazione della pianificazione di competenza di altri servizi (Piano Comunale delle coste, Piano del porto – uff. Demanio, Piani del traffico veicolare Pol. Loc.).</p> <p>Predisporre i pareri urbanistici/edilizi relativi ai procedimenti per conferenze di servizi e varie.</p> <p>Costituisce ufficio di supporto alla pianificazione della costa ed aree demaniali, Piano del Porto e Piano Comunale delle coste.</p>
		<p>Opere Pubbliche</p> <p>Responsabile dell'Ufficio: - P.O. – Arch. Francesco Patruno Tel. 0883 581242 Email: francesco.patruno@comune.trani.bt.it</p> <p>Componenti: - Geom. Alessandro Rigante Tel. 0883 581200 Email: alessandro.rigante@comune.trani.bt.it - Ing. Craca Elisabetta Tel. 0883 581203 Email: elisebatta.craca@comune.trani.bt.it</p> <p>- Dott. Antonio Fusinato Supporto al RUP</p>	<p>Gestione dei progetti di opere pubbliche di specifica attribuzione dell'Amministrazione all'Area Urbanistica Ambiente.</p>