

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
1	Unità immobiliare denominata "BAR TRE PALME", concessa in locazione con contratto di locazione per atti pubblici n. di repertorio 4218 del 6 dicembre 2012 alla Società Parbleu di Elsa Mazzilli .	P.zza della Repubblica	15	3263	1				128		Concesso in locazione
2	Unità Immobiliare denominata LA LAMPARA Dancing all'aperto.	V.le de Gemmis	26	243	1	D/8					Necessita di manutenzione straordinaria. Per detto immobile insiste un contenzioso tra il comune di Trani e la Cooperativa Lavoratori La Lampara e anche con la Gest Maggi srls. Concessione in uso
3	Il Complesso denominato il Fortino è costituito dal Locale denominato ex Chiesa Sant'Antuono concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	Via Tiepolo	15	1300					475		Necessita di manutenzione straordinaria. Insiste un contenzioso tra il comune di Trani la società Le lampare di A. Del Curatolo. (Vincolo declaratoria n. 2917 del 24.03.1982 con cui è stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi della L. 1089/1939 e con DPR del 06.10.2009 è stato sottoposto alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/2004). Concessione in uso. <i>"L'Amministrazione ha comunicato, in maniera formale, giusta nota del Dirigente dei LL.PP. prot.n.32303 del 16.07.2019 (reiterata con successiva nota prot.42755 del 27.09.2019) l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito della Concessione. Avverso questo provvedimento la Società ha presentato ricorso al TAR PUGLIA che, in data 07.11.2019, ha respinto l'istanza cautelare (ordinanza n.00464/2019). Si intende concedere il bene in concessione d'uso attraverso una procedura ad</i>

ELENCO "B"

										<i>evidenza pubblica, previa determinazione della destinazione dello stesso, tenuto conto della natura e dei vincoli a cui il bene è sottoposto".</i>
4	Il Locale sempre facente parte del Complesso il Fortino denominato Deposito è stato concesso in uso alla Società Le Lampare di Antonio Del Curatolo.	Via Tiepolo	15	1206					137	<p>Necessita di manutenzione straordinaria. Insiste un contenzioso tra il comune di Trani la società Le lampare di A. Del Curatolo. (Vincolo declaratoria n. 2917 del 24.03.1982 con cui è stato riconosciuto di interesse storico artistico ai sensi della L. 1089/1939 e con DPR del 06.10.2009 è stato sottoposto alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/2004). Concessione in uso "L'Amministrazione ha comunicato, in maniera formale, giusta nota del Dirigente dei LL.PP. prot.n.32303 del 16.07.2019 (reiterata con successiva nota prot.42755 del 27.09.2019) l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito della Concessione. Avverso questo provvedimento la Società ha presentato ricorso al TAR PUGLIA che, in data 07.11.2019, ha respinto l'istanza cautelare (ordinanza n.00464/2019). Si intende concedere il bene in concessione d'uso attraverso una procedura ad evidenza pubblica, previa determinazione della destinazione dello stesso, tenuto conto della natura e dei vincoli a cui il bene è sottoposto".</p>

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volumi mc	
5	Il Complesso denominato il Fortino è costituito da un locale sottostante il camminamento delle torri, concesso in uso alla Società D.&D. di Mastrodonato Francesco .	Via Tiepolo	15	1300					160		Concesso in uso
6	Immobile già denominato "PIZZERIA DA FELICE" ed attualmente denominato "LA TERRAZZA AL MARE" adibito a ristorante-pizzeria; il fabbricato è costituito da un piano rialzato suddiviso in vani per la cucina, vani dispensa, vani al servizio della pizzeria-ristorante- il tutto con annessi servizi igienici. C'è un piano lastrico adibito a terrazza, usato come pizzeria all'aperto- all'esterno è ubicata una ampia area scoperta suddivisa in zona pavimentata e zona con aiuole per una superficie complessiva di circa mq. 1036. l'Immobile è stato realizzato con struttura pilastrata con solai del tipo misto con travetti precompressi e pignatte. E' in buono stato di manutenzione. Necessita della eliminazione della barriera architettonica per accesso invalidi e servizi igienici per invalidi.	P.zzale Marinai d'Italia	26	1260 sub2 e sub 3 1261-1379							Per Insiste un contenzioso tra Comune di Trani e il sig. A. cancelli. Concessione in locazione
7	Piattaforma galleggiante le cui infrastrutture sono state acquisite al Patrimonio Comunale, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 514 del 16 luglio 1999, ha una superficie complessiva di mq. 277,33 distinta in una piattaforma di mq. 176, 25 e altra piattaforma con annessi servizi igienici di mq. 72,88 entrambe collegate alla terraferma con pontili aventi una superficie di mq. 28,20.	Nel porto									Da concedere in locazione tramite asta pubblica per attività commerciale.
8	Locale P.zza Marconi n. 29	Piano terra	15	458	1	C/2	5		230		Concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
9	Locale P.zza Marconi n. 30	Piano terra	15	458	2	C/1	7		11		Concesso in locazione adibito ad attività commerciale "panificio".
10	Terreno ingresso Villa Seggettaro	Via Corato	58	874					1823		Da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati per finalità sociali.
11	Terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	876					2123		Concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
12	Terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	877					1558		Concesso in uso, per venti anni, in virtù della deliberazione Consiliare n.69/2010 in favore dell'Associazione Il Pineto e della Cooperativa Armonia.
13	Terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	879					3472		Da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati per finalità sociali.
14	Terreno di pertinenza della villa Seggettaro	Via Corato	58	875					302		Da valorizzare nell'ambito di servizi ed interventi programmati per finalità sociali.
15	Monastero degli Agostiniani, già sede dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino, successivamente sede della Scuola Media G. Bovio fino all'anno 1967. Da quest'ultima data fino ad oggi non ha avuto più alcuna destinazione d'uso. Necessita di straordinaria ristrutturazione. Alcuni locali siti a piano terra di Via Alvarez sono stati adibiti a bagni pubblici. Per detto immobile insiste un contenzioso tra la ASL BAT con sede ad Andria ed il Comune di Trani. Agli Atti dell'Ufficio Patrimonio è acquisito Atto Notarile del 5 settembre 1846 Notaio Francesco Saverio Spezzaferri, dal quale si evince il titolo di proprietà del Comune di Trani.	Piazza Gradenico	15	581e 3068 sub 5		B/2	U		9014		Da ristrutturare per concessione in uso, ovvero in locazione.
16	Locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	via Alvarez n. 63	15	3068	1	A/5	5	1			Da ristrutturare per concessione in uso, ovvero in locazione.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
17	Locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 67	15	3068	2	A/5	4	1			Da ristrutturare per concessione in uso, ovvero in locazione.
18	Locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani.	Via Alvarez n. 69	15	3068	3	A/5	3	2,5			Da ristrutturare per concessione in uso, ovvero in locazione.
19	Locale piano terra di pertinenza del Monastero degli Agostiniani .	Via Alvarez n. 75	15	3068	4	C/6	2		28		Da ristrutturare per concessione in uso, ovvero in locazione.
20	Locale piano terra e I Piano di pertinenza del Monastero degli Agostiniani	Via M. Pagano n. 68	15	1129		B/5	2			3680	Da ristrutturare per concessione in uso, ovvero in locazione.
21	Suolo su cui insiste impianto carburanti.	C.so M.R. IMBRIANI	14	278			E/3		644		Concesso in uso alla TotalErg Spa per impianto carburanti
22	Locale Via Torrente Antico, proveniente da fallimento ditta Bassi, posto al piano terra ha una superficie di mq. 65- a detto locale si accede attraverso una porta di ferro adiacente l'imbocco dei collettori alluvionali	Via Torrente antico - piano terra	14						65		Da verificare particella e il titolo di proprietà .

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volumi mc	
23	L'Immobile di Piazza Plebiscito 20 è sede dell' AMET - costituito da un piano terra e primo piano, suddivisi in vari vani sede degli Uffici- l'AMET rivendica la proprietà per aver costruito ed ampliato il plesso in virtù delle deliberazioni n. 6 del 1908 con la quale si sancisce l'ampliamento del fabbricato per adibirlo ad officina- la delibera n. 32 e n. 37 del 1909 con le quali si sancisce l'ampliamento della tettoia, di altre muratura e fondazione ed opere accessorie- con le deliberazioni n. 4 e n. 6 del 1910 fu decisa la costruzione ex novo di un fabbricato antistante quello ricevuto in dotazione piano terra e piano primo, il tutto con mezzi finanziari dell'allora A.E.M: diventata Municipalizzata con decorrenza 1910. Il suolo su cui insistono gli immobili adibiti ad AMET è di proprietà del Comune in virtù dell'atto notarile del 31.10.1908 del Notaio Domenico Monetti.	P.zza Plebiscito n. 20	15	1962	1/2	D/7	5				Concessione in uso AMET
24	Terreno piazza plebiscito n. 20 sul quale AMET ha costruito magazzini.	P.zza Plebiscito 20	15	1962-3184							Concessione in uso AMET
25	Immobile sede della Società AMIU S.p.A. , ubicato in via barletta n. 45, ha una superficie di mq. 1617. Acquisto avvenuto con atto del notaio cicolani del 30/5/1984 rep. N. 34592 raccolta 5832 registrato a trani l'11.6.1984 al n. 2051 mod.l volu.	Via Barletta n. 45	13	166					1617		Concessione in uso AMIU
26	Pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	752							Concessione in uso AMIU

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici e mq	volume mc	
27	Pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	413							Concessione in uso AMIU
28	Pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	1						Concessione in uso AMIU
29	Pertinenza Immobile sede AMIU	Via Barletta n. 45	13	414	2						Concessione in uso AMIU
52	Locale sito nello stadio Comunale utilizzato dall'O.E.R.	Via G. Di Vittorio							600		Da regolarizzare la concessione in uso
53	Il Complesso Immobiliare denominato Ex Conservatorio San Lorenzo è costituito da tre Porzioni: la porzione avente accesso da Via Pedaggio Santa Chiara denominata "DE LILLA" è adibita a sede dell'OASI 2, in virtù di transazione contrattuale con scadenza 31/10/2011, la porzione con accesso da Via Nigrò è stata ristrutturata ed adibita a sede PON FESR Sicurezza per lo sviluppo 2007/2013, mentre la Porzione adiacente la Chiesa S. Luigi in virtù di convenzione Rep. n.288 Atti Privati del 15 marzo 2003 registrato a Trani il 21 maggio 2003 al n.604, è stata concessa in uso gratuito per la durata di anni cinquanta in favore dell'Arcidiocesi di Trani Barletta Bisceglie per essere adibita ad AUDITORIUM.	Via Pedaggio S.Chiera ang. Via Nigrò, Piazza Mazzini	15	568	1-2					9452	La porzione denominata ex De Lilla di Via Pedaggio Santa Chiara nonostante l'avvenuta scadenza in data 31/10/2011 della transazione è alla data odierna utilizzata dall'OASI 2 . E' in itinere procedimento per la concessione in locazione alla OASI 2 con relativa formalizzazione contrattuale previa quantificazione canone locativo.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volumi mc	
54	Suolo destinato a costruzione di una Scuola, non realizzata, a tutt'oggi insiste una struttura pilastrata. Il bene perviene da atto notarile cicolani del 29/7/77 n.5765 mod.II vol.221 esproprio parte della particella 69 di proprietà Bianchi.voltura atto notaio C.Cicolani repertorio 159794 registrazione UR n. 2328 del 22/1/1995.	Via G. Di Vittorio	24	701					1981		Da concedere in uso per essere destinato a centro di aggregazione socio-culturale .
55	Casa Natale GIOVANNI BOVIO, sito nel Centro Storico in Via M.Pagano ang. Via S. Agostino-E' costituito da un piano terra suddiviso in 3 ampi vani di cui uno molto più ampio degli altri, e con annesso servizi igienici, da un primo piano, suddiviso anch'esso come il piano terra, con annessi servizi igienici ed un ripostiglio, da un secondo piano suddiviso come il piano terra con annesso servizio igienico-da un piano lastrico dove insiste un vano adibito a ripostiglio -è stato acquistato con atto pubblico n. 2919 del 9/7/1988 dalla Sig.ra Balacco Angela Antonia in virtù delle deliberazioni di G.M. n. 2250/87 e 433/1988 dalle quali non si evince la destinazione d'uso mentre dall'autorizzazione del prefetto all'acquisto n. 1121/I Settore il nulla osta all'acquisto è dato in considerazione della destinazione dell'immobile a Museo Civico, l'unità immobiliare non risulta accatastata.Il piano terra alla data odierna risulta occupato da nucleo familiare sine titolo a carico del quale è stata emessa ordinanza di sgombero coatto.	Via Mario Pagano angolo via S. Agostino	15	576					332	1266	Da concedere in uso tramite asta pubblica, per essere destinato l'immobile a centro di aggregazione socio-culturale .

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
56	Terreno sito a via Falcone della estensione complessiva di mq. 1822, acquisito al patrimonio comunale con scrittura privata del 17/6/1977 voltura n. 66180 in atti dal 17/6/1986 repertorio n. 606 notaio rogante Operamolla sede Corato, registrato a Trani n. 5167 del 4/7/1977 ricadente nel PUG parte in zona residenziale di completamento speciale ad alta densità (BS.AD) e parte in sede stradale, fa parte del comparto 37 della estensione complessiva di mq. 31.546,00.	via Falcone	25	1377		1822					Porzione del terreno è stato concesso in uso per installazione antenna radio base previa corresponsione canoni da parte dei gestori di telefonia mobile.
57	Terreno agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Con diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula.il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella, esiste un contenzioso tra il Comune e l'ASL per cui a tutt'oggi il terreno non è volturato a favore del Comune di Trani.	Agro di Barletta vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	38	187-189			3		7.095		Contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
58	Terreno agricolo Ciminarella pervenuto al Comune di Trani Ope legis dell'Ospedale Civile S. Nicola Pellegrino al quale era pervenuto con atto del Notaio Domenico Monetti di Trani ddel 27/3/1951 al n. 943-Esiste diritto all'uso del pozzo della masseria aventi causa Sig.ri Nanula . il suddetto terreno è ubicato in Agro di Barletta alla Vicinale Mercante o Canne o Ciminarella .Non volturato a favore del Comune di Trani in quanto non concluso il contenzioso con l'ASL.	Agro di Barletta vicinale Mercante e/o Canne e/o Ciminarella .	49	67-71 73					47.775		Contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
59	Terreno in agro di Trani alla contrada "Lamamare e Pezza Ponte" dell'estensione di Ha 1.95.80, confinante con la Strada Trani -Barletta, Proprietà pervenuta al Comune di Trani in virtù della deliberazione consiliare n. 178 del 29/6/1987 "Acquisizione dei Beni dell'Ente Ospedale s.Nicola Pellegrino- Il Terreno non è volturato in favore del Comune in quanto a tutt'oggi non si è concluso contenzioso con l'ASL.	Contrada Lamannara e/o Pezza Ponte	4	5-2-13-14					19.580		Contenzioso in corso che impedisce l'adozione di atti amministrativi a carattere patrimoniali
60	Terreno denominato "Bocca d'oro" con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	212					17.634		Concesso in uso all'Associazione di volontariato "Delfino Blu, in attuazione del progetto di riqualificazione didattica dell'area ammesso a finanziamento del Ministero delle Politiche Giovanili del 22/02/2014
61	Terreno denominato "Bocca d'oro" con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	213					6.575		Concesso in uso all'Associazione di volontariato "Delfino Blu, in attuazione del progetto di riqualificazione didattica dell'area ammesso a finanziamento del Ministero delle Politiche Giovanili del 22/02/2014
62	Terreno denominato "Bocca d'oro" con vasca di recupero acqua sorgiva.	Contrada Paludi	1	177					1.244		Concesso in uso all'Associazione di volontariato "Delfino Blu, in attuazione del progetto di riqualificazione didattica dell'area ammesso a finanziamento del Ministero delle Politiche Giovanili del 22/02/2014

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
63	Tterreno in contrada De Cuneo, già adibito a discarica per cui concesso in uso all'A.M.I.U.-Pervenuto al Comune di Trani con atto per testamento olografo in data 27/1/1867 del Notaio Leonardo Moscatelli, messo in esecuzione in data 25/6/1874 dal Notaio Cesare Manzi	Contrada De Cuneo	47	3-14-169-18					51.449		Da vincolare a progetti di riqualificazione territoriale per uso pubblico .
64	Terreno ex Macello Comunale su cui insistono fabbricati aventi vincolo di natura storico-monumentale .	Via dei Finanzieri	13	12		D/8			1981		Ad avvenuto restauro è da valorizzare con attività socio culturali .
65	Ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	158				4,5			Ad avvenuto restauro è da valorizzare con attività socio culturali .
66	Ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	159		D/8					Ad avvenuto restauro è da valorizzare con attività socio culturali .
67	Ex Macello Comunale fabbricato su cui insiste il vincolo storico monumentale.	Via dei Finanzieri	13	448		D/8					Ad avvenuto restauro è da valorizzare con attività socio culturali .
68	Complesso denominato "ex Macello Comunale" la particella n. 960, così come la n. 961, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonostante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	960					24		Necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
69	Complesso denominato "ex Macello Comunale" la particella n. 961, così come la n. 960, secondo l'Agenzia del Demanio Filiale di Bari sono di proprietà dello Stato nonostante al Catasto risultano entrambe intestate al Comune di Trani in virtù della dividende demaniale della costa.(la nota è inserita nel fascicolo vendita terreno macello Comunale in favore della Compagnia Provinciale Carabinieri).	Via dei Finanzieri	13	961					48		Necessario preliminare approfondimento giuridico al fine di accertare lo stato di diritto sull'immobile.
70	Porzione di terreno di mq. 2.616, adiacente Villa Guastamacchia, edificabile in virtù del PUG. Giusta Decreto della Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia del 20 dicembre 2012 protocollo 12635 sulla particella 933 e sulla porzione della particella 173, individuata nella fascia limitrofa alla particella 933 per una larghezza di mt. 18,00 è consentita l'edificazione di nuovi volumi purchè abbiano una altezza massima, fuori terra non superiore a mt.6,50 compresi gli eventuali volumi tecnici, sulla porzione restante della particella 173, è consentita la sola edificazione, una tantum, di nuovi volumi d'altezza massima fuori terra non superiore a mt. 3,00 con superficie coperta non superiore a mq. 30,00.	Via Can. A. M. di Francia	25	933-173					2616		Concesso in uso Associazione di Volontariato AUSER-Trani in virtù del contratto atti privati n. 1079 del 23/02/2018.
71	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	503							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
72	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	504							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
73	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	505							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
74	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	506							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
75	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	507							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
76	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	508							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
77	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	423							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
78	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	426							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
79	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	429							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
80	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Via Papa Giovanni XXIII	12	670							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
81	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	794							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
82	Terreno via Papa Giovanni XXIII da perfezionare i titoli di acquisizione al Patrimonio Comunale. L'Ufficio Tecnico Comunale con nota prot. n. 8473/2011 ha specificato che in virtù del PUG l'area ha assunto la destinazione urbanistica "Zona D1 Produttiva esistente ad alta densità..	Tra Via Papa Giovanni e ferrovia	12	797							Supplemento di istruttoria al fine di conferire una valorizzazione e/o alienazione
83	Complesso immobiliare denominato " CAPANNONI RUGGIA ", avente consistenza di superficie di circa mq. 7000. sulla porzione di suolo individuato in catasto foglio 14 particella 441 insistono due corpi di fabbrica costruiti dall'Amministrazione Militare in virtù della convenzione n. 626 di rep. del 2/9/1932, conseguentemente il sedime resta in proprietà Comunale mentre i due fabbricati sono di proprietà dello Stato. E' in itinere dal 1984 procedimento di permuta attivato dall'allora Intendenza di Finanza ed oggi portato avanti dall'Agenzia del Demanio filiale di Bari per la permuta dei due fabbricati con la proprietà del Comune di Trani dei terreni costituente il Poligono in località Schinosa.	C.so M. R. Imbriani	14	35-81- 82- 106- 167- 441- 501- 502- 503- 504.						Ad avvenuta permuta tra fabbricati del complesso immobiliare di proprietà dello Stato ed il suolo di denominato "poligono di Tiro in contrada Schinosa " di proprietà del Comune di Trani, si può dare input alla valorizzazione dell'area scoperta che si identifica prevalentemente con le particelle n.441-81-503-35 del foglio di mappa n. 14 avente una superficie complessiva di circa mq. 4856,46 per la quale il PUG prevede "Zona edificatoria" .	
84	Terreno denominato il il Poligono concesso in uso alla Amministrazione Militare giusta convenzione datata 9 settembre 1965 repertorio n. 13747 registrata a Bari il 23/1/1965 n. 91896 vol.17. in itinere procedimento finalizzato alla permuta tra il terreno detto il Poligono da cedere in favore dello Stato e i fabbricati di proprietà dello Stato insistenti sul suolo di proprietà del Comune denominato "Capannoni Ruggia" da acquisire al patrimonio Comunale.	Contrada Schinosa	40	120					35515		La porzione del terreno oggetto di permuta con i fabbricati denominati "capannoni Ruggia" risulta essere di circa mq. 32.315 ed il valore di mercato stimato dall'Agenzia del Demanio, giusta nota 2010/21960 del 22 luglio 2010, è di €. 312.000,00. La restante porzione di suolo di mq. 3200 della particella 120 resta acquisita al patrimonio comunale in quanto destinata ad allargamento strada della Via Duchessa d'Andria.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
85	Unità Immobiliare, già sede della Biblioteca Comunale, occupa essenzialmente il primo piano dell'edificio storico denominato "Palazzo Vischi", sito in centro storico si sviluppa a piano terra con un vano sottoscala di circa mq. 8, al I piano e un ampio locale ubicato al piano lastrico, ha una superficie interna di circa mq. 904, ed una esterna -terrazzo di circa mq. 21, prospiciente Via Ognissanti. E' stato acquistato con atto notarile Domenico Monetti del 31/12/1958 n. 46548, raccolta n. 15835 reg. il 19.1.1959 al n. 451 a Trani. (DM 20/06/1955 Soprintendenza)	P.zza Longobardi n. 35	15	1568 sub7 e sub 10 1570 sub 8		904 interno terrazzo mq. 21					Da valorizzare con concessione in uso
86	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2	A/4	5	3 vani			Da valorizzare con concessione in uso.
87	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	A/3	3	6vani	109		Da valorizzare con concessione in uso.
88	Pertinenza dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6	A/3	3				Da valorizzare con concessione in uso.
89	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	2	A/4	5	3 vani			Da valorizzare con concessione in uso.
90	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	3	A/3	3	6vani	109		Da valorizzare con concessione in uso.
91	Facente parte dell'appartamento sopra descritto di vani 6.	P.zza Marconi, 28	15	458	6	A/3	3				Da valorizzare con concessione in uso.
92	Appartamento 1° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	3	A/3	3	4 vani			Da valorizzare con concessione in uso.
93	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	4	A/4	5		30		Da valorizzare con concessione in uso.
94	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	5	A/3	3		112		Da valorizzare con concessione in uso.
95	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	4	A/3	3				Da valorizzare con concessione in uso.
96	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	457	6	A/3	3				Da valorizzare con concessione in uso.
97	Appartamento 2° piano - P.zza Marconi n. 28	P.zza Marconi, 28	15	458	5	A/3	3				Da valorizzare con concessione in uso.
98	Locale P.zza Marconi n. 25 - 26 - 27	PIANO TERRA	15	457	1	C/2	5		142		Da valorizzare con concessione in uso.

ELENCO "B"

ELENCO B BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE E/O VALORIZZATI COSTITUENTE LA SECONDA PARTE DEL PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ALLEGATO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	descrizione del bene	ubicazione	Foglio	Particella	subalterno	Classamento			Consistenza		valorizzazione
						categoria	classe	vani	superfici mq	volume mc	
99	Appartamento posto al primo piano soprastante la Chiesa S.Martino. E' costituito da una ampia camera con relativi servizi igienici. Il fabbricato è realizzato in muratura portante -E' stato ristrutturato - E' pervenuto al Comune di Trani con atto rogato da Segretario Generale del Comune di Trani il 29/4/1988, rep. n. 2903 registrato a Trani il 10/5/1988 al n. 610 serie I. Il Comune è anche proprietario dell'area sovrastante. (Vincolo diretto Soprintendenza)	Via San Martino n. 16 - Piano I°	15	1163	2 e 4				118		Da valorizzare con concessione in uso.
100	Locali via Sacra Regia Udienza	Regia Udienza, nn. 12 e 13	15	1982	1				157		Concessione in uso
101	Locali via Sacra Regia Udienza	Regia Udienza, n. 14	15	1982	2				133		Concessione in uso