



## ELENCO "D"

### PREVISIONE INTROITO ANNO 2020 - FITTI ATTIVI

N.	Descrizione	Ubicazione	Concessionario/Locatario	Contratto	Scadenza	Aggiornamento	Canone mensile	Note	Canone annuo
1	BAR INTERNO	VILLA COMUNALE	SALVATORE DE LEONARDIS	Determinazione Dirigenziale III Ripartizione n. 33 del 17/04/2012 presa d'atto modifica titolarità della concessione in uso del locale in favore di Salvatore De Leonardis.	27/03/2016	€. 152,19 - agg. ISTAT feb. 2017	152,19	Accordo sostitutivo n. 2163 per atti privati del 23/02/2018 ex art. 11 legge 241/90 proroga mesi 24 dal 28/03/2018 al 27/03/2020.	1.826,28
2	BAR INTERNO	TRIBUNALE P.ZZA DUOMO	CURCI NICOLA	Contratto n. 3755 del 5/12/2001 .	31/10/2005	Agg.to secondo l'indice istat mese di ottobre 2017	110,94	Con l'entrata in vigore della Legge n. 190 del 2014, con nota protocollo generale n. 47720 del 23/12/2016, <b>l'Ufficio Patrimonio ha provveduto a chiedere chiarimenti al Ministero di Giustizia in merito al prosieguo della concessione in uso del locale adibito a Bar ristoro .</b>	1.331,28
3	BAR INTERNO	EX PRETURA P.ZZA CESARE BATTISTI MQ.32,50	GIULIANI GIOVANNI LORENZO	Contratto n. 4163 del 03/02/2011 in favore di Cavallo Crispino. Atto Notarile A. Busseti del 09/02/2011 rep. 1980 raccolta 1146 subentro Giuliani Giovanni Lorenzo.	24/06/2014	Canone adeguato secondo indice istat il 01/07/2017	254,71	Con l'entrata in vigore della Legge n. 190 del 2014, con nota protocollo generale n. 47720 del 23/12/2016, <b>l'Ufficio Patrimonio ha provveduto a chiedere chiarimenti al Ministero di Giustizia in merito al prosieguo di mantenere l'uso del locale a Bar ristoro .</b>	3.056,52
4	BAR INTERNO	PALAZZO DI CITTA'		Contratto cessato			504,00	Da sottoporre a gara pubblica	6.048,00
5	LOCALI PIANO TERRA PALAZZO DI CITTA' ACCESSO VIA IMBRIANI 130 DI CIRCA MQ. 422,34	PALAZZO DI CITTA'	INPS -ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE	Contratto rep per atti pubblici n. 4293 del 20/03/2017.	01/11/2022		1.596,45	Concessione rinnovata con D.D. n. 418 del 28/12/2018 per altri 4 anni a decorrere dal 01/11/2018	19.157,40
6	IMMOBILE LA LAMPARA	VIALE DE GEMMIS	DITTA DI.DI DI DI LOLLO ANTONIO UTILIZZATO DALLA COOPERATIVA LAVORATORI LA LAMPARA	Contratto cessato				Per detto immobile insiste un contenzioso tra il comune di Trani e la Cooperativa Lavoratori La Lampara e anche con la Gest Maggi srls.	0,00

7	IMMOBILE PIZZERIA DA FELICE ATTUALMENTE DENOMINATA LA TERRAZZA AL MARE	PIAZZALE MARINAI D'ITALIA	ACCORDO TRANSATTIVO DEL 23 FEBBRAIO 2015 PREVEDE UTILIZZO IN FAVORE DI CANCELLI ANDREA.	Contratto REP. PER ATTI PUBBLICI N. 3821 del 28/02/2003 è stato disdettato da questo Ente dalla data del 01/03/2015. Successivamente è stato sottoscritto atto transattivo in data 23/04/2015 che prevede la durata dell'utilizzo dell'immobile fino alla vendita dello stesso nonche' prevede lo scomputo dai canoni mensili dalla indennita' di avviamento commerciale pari a n. 18 mensilità per un totale di €. 33.284,70 dal 01/03/2015 al 31/08/2016.			1.849,15	L'Unità Immobiliare risulta alla data odierna utilizzata dal Sig. Cancelli Andrea in virtù dell'accordo transattivo del 23 febbraio 2015, risulta agli atti un tentativo di transazione finalizzata alla prosecuzione della locazione in favore del Sig. Cancelli Andrea .Alla luce del tempo trascorso si dà indirizzo al Dirigente competente, in sinergia con il Settore Ufficio Legale ed Area Economica di definire la vicenda amministrativa .	22.189,80
8	UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA SANT'ANTUONO	ZONA FORTINO	SOCIETA' LE LAMPARE di ANTONIO DEL CURATOLO	Contratto cessato			3.306,58	Insiste un contenzioso tra il comune di Trani la società Le Lampare di A. Del Curatolo.	39.678,96
9	UNITA' IMMOBILIARE DENOMINATA " SOTTOSTANTE ATTRAVERSAMENTO FORTINO"	ZONA FORTINO		Contratto cessato			1.178,68		14.144,16
10	IMMOBILE BAR TRE PALME	PIAZZA REPUBBLICA	Società "PARBLEU di Mazzilli Elsa"	Contratto di locazione n. 4218 del 06/12/2011.	21-nov-21		1.256,00	Con Accordo sostitutivo ex art. 11 legge 241/90 rep. per atti privati n. 2075 del 06/10/2017 si è stabilita la dilazione del debito maturato alla data del 31/07/2017 di € 43.484,32 in 29 rate da corrispondere dal 01/08/2017 al 21/11/2021 .	15.072,00
11	SUOLO	VIA RENATO M. IMBRIANI	IMPIANTO CARBURANTI TotalErg S.p.a.	CONTRATTO N.3905 DEL 15/2/2005	30/06/2016	€.1.943,97 agg.to a luglio 2015	1.943,97		23.327,64
12	UNITA' IMMOBILIARE	PIAZZA DOMENICO SARRO N. 18 MQ.97,07	FACONDA GIOVANNA	SOTTOSCRITTO IL 29/6/2006 REGISTRATO 30/6/2006 N.2653 SERIE 3	31 dicembre 2019 per mancata formale disdetta alla data del 31 dicembre 2015	adeguato secondo indice ISTAT gen.2017 €. 230,00	230,00		2.760,00
13	LOCALE PIANO TERRA	PIAZZA MARCONI 29 E 30	Crocetta Giuseppe	D.D. n. 27 del 15/2/2007di approvazione Schema di contratto di locazione avente decorrenza durata dal 01/07/2005.			750,00		9.000,00

14	STAZIONE RADIO TERRENO FOGLIO 21 PARTN.607 DENOMINATA CARCERE BA-116	ACCESSO STRADA VICINALE CROCIFFISSO	Giusta comunicazione della <b>WIND TRE SPA</b> acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in H3G .	n.4004 del 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N. 81/2006 DEL 20/12/2006 .	9 anni dal 20 dic.2006 al 19 dic.2015			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
15	STAZIONE RADIO TRANI BA-118 PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA.	CORSO IMBRIANI	GALATA SPA in data 18 febbraio 2015 subentrata alla WIND ( subentrata alla Alcatel in data 30 dicembre 2013).	N. 4004 DEL 18/9/2006, permesso a costruire n. 82/06 del 20/12/2006 , VERBALE CONSEGNA SUOLO 22 MARZO 2007	9 anni dal 20 dic.2006 al 19 dic.2015			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
16	STAZIONE RADIO TERRENO C/O ISOLA ECOLOGICA BA 119	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	Giusta comunicazione della <b>WIND TRE SPA</b> acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in H3G .	N.4004 DEL 18/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.7/2009 DEL 13/3/2009	9 anni dal 13 marzo 2009 al 12/03/2018			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
17	STAZIONE RADIO "Trani San Crispino" codice BAT 324	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	N. 410/2006				DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
18	STAZIONE RADIO PARCHEGGIO INTERNO PALAZZO DI CITTA' codice 378	VIA IMBRIANI	INWIT subentrata a TELECOM ITALIA	N. 410/2006				DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00

19	STAZIONE RADIO codice 297	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	TELECOM	N.4010/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE 5 FEBBRAIO 2007	9 anni dal 5 feb.2007 al 4 febbraio 2016			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
20	STAZIONE RADIO CAMPO SPORTIVO BA3464	PALAZZETTO DELLO SPORT FOGLIO 25 PART.1377	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N.3 DELL'11 GENNAIO 2007	9 anni dal 10 gennaio 2007 al 10 gennaio 2016			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
21	STAZIONE RADIO DENOMINATA TRANI NORD 4-BA-3458 TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	VODAFONE	CONTRATTO N.4003 DEL 18/9/206 PERMESSO A COSTRUIRE N.8/2009 DEL 13/3/2009 VERBALE CONSEGNA SUOLO 29/9/2009	9 anni dal 13 marzo 2009 al 12 marzo 2018			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
22	STAZIONE RADIO AREA TRA SVINCOLO STRADALE E CARCERE BA3460	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	VODAFONE	N.4003 DEL 18/9/2006 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 83 DEL 20 DICEMBRE 2006	9 anni dal 20 dic. 2006 al 19 dicembre 2015			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00

23	STAZIONE RADIO TERRENO c/o ISOLA ECOLOGICA	VIA FINANZIERI FOGLIO N. 13 PARTICELLA N. 145	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI. dal 31 dicembre 2016 è entrata a far parte di <b>WIND TRE SPA</b> giusta fusione H3G e WIND TELECOMUNICAZIONI, giusta nota della WIND TRE SPA, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 con cui si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in H3G .	CONTRATTO N.4006 DEL 19/9/2006 PERMESSO A COSTRUIRE N.9/2009 DEL 13/3/2009	9 anni dal 13 marzo 2009 al 12 marzo 2018			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
24	STAZIONE RADIO VIA FALCONE C/O PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA FALCONE FG. 25 PARTICELLA 1377	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI. dal 31 dicembre 2016 è entrata a far parte di <b>WIND TRE SPA</b> giusta fusione H3G e WIND TELECOMUNICAZIONI, giusta nota della WIND TRE SPA, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 con cui si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in H3G .	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI, MEDESIMA DURATA DEL CONTRATTO VODAFONE N.4003/2006 DALL'11 GENNAIO 2007 AL 10 GENNAIO 2016	dall'11 gennaio 2007 al 10 gennaio 2016			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
25	STAZIONE RADIO VIA ANDRIA NEI PRESI DEL CARCERE	VIA ANDRIA FOGLIO 21 PARTICELLA 607	H3G subentrata in data 17 dicembre 2010 alla ERICSSON TELECOMUNICAZIONI. dal 31 dicembre 2016 è entrata a far parte di <b>WIND TRE SPA</b> giusta fusione H3G e WIND TELECOMUNICAZIONI, giusta nota della WIND TRE SPA, acquisita al protocollo generale del Comune di Trani 4623 del 3 febbraio 2017 con cui si è preso atto della fusione della società WIND TELECOMUNICAZIONI SPA in H3G .	CONTRATTO N. 744 DEL 2 APRILE 2012 PER ATTI PRIVATI, MEDESIMA DURATA DEL CONTRATTO CON TELECOM N.4010/2006 DEL 12 GENNAIO 2007 ALL'11 GENNAIO 2016.	DAL 12 GENNAIO 2007 ALL'11 GENNAIO 2016			DELIBERA GIUNTA COMUNALE N.233 DEL 7 DICEMBRE 2017 CHE PREVEDE LA DURATA DI ULTERIORI ANNI 9 E UN CANONE ORDINARIO RIDOTTO DA E.14.00,00 IN €. 12.700,00 OLTRE IVA E ADEGUAMENTO CANONE SECONDO INDICE ISTAT DALLA SOTTOSCRIZIONE NUOVO CONTRATTO.	12.700,00
26	CHIOSCO BAR	LUNG.C.COLO MBO MQ.34,50					550,71	Concessione con gara pubblica	6.608,52

27	CHIOSCO BAR" EX INCONTRO "	LUNG.C.COLO MBO MQ.27 PIAZZETTA SCOGLIO DI FRISIO	Chiosco "BARBAJANNE " DI PERFETTO RICCARDO	N.4296 DEL 18 LUGLIO 2017	DAL 9 DICEMBRE 2016 ALL'8 DICEMBRE 2020	€. 911,00 DAL 9 DICEMBRE 2016	911,00		10.932,00
28	CHIOSCO BAR EX OTTAGONO	LUNG.COLOM BO mq.23,34 (delib. G.m. n. 241/1993).						Concessione con gara pubblica	0,00
29	CHIOSCO BAR	P.ZZALE SANTA MARIA DI COLONNA MQ.19,51					212,72	Concessione con gara pubblica	2.552,64
30	CHIOSCO BAR	VIA SUPERGA ANG.VIA ANDRIA MQ.20						Concessione con gara pubblica	0,00
31	CHIOSCO BAR	P.ZZA GRADENICO MQ.36,00					500,00	Concessione con gara pubblica	6.000,00
32	CHIOSCO GIORNALI	P.ZZA REPUBBLICA MQ.5,60					109,65	Concessione con gara pubblica	1.315,80
33	CHIOSCO GIORNALI	P.ZZALE MARINAI D'ITALIA MQ.12,55	concesso in uso al Sig. BUQUICCHIO DAVIDE	N. 4292 DEL 3 MARZO 2017	DAL 1 LUGLIO 2016 AL 30 GIUGNO 2020	€. 350,00	350,00		4.200,00
34	CHIOSCO BAR	PIAZZA DELLA CHIESA						Concessione con gara pubblica	0,00
<b>TOTALE PREVISIONE ENTRATA 2018</b>									<b>€ 341.601,00</b>