



CITTÀ DI TRANI
Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA BT

AREA LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO

SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D. Lgs 50/2016.
LAVORI STRAORDINARI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE D'ANNUNZIO
PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA
(Affidamento ai sensi dell'art.36 D.Lgs 50/2016)

Oggi, 19/07/2019 in Trani

Premesso

-che a seguito di segnalazione del Dirigente scolastico della Scuola Elementare "G. D'Annunzio" in via Pedaggio S. Chiara è stato eseguito sopralluogo per verificare la caduta di calcinacci all'interno di un controsoffitto di un'aula ubicata al primo piano dell'edificio scolastico;

-che all'esito di detto sopralluogo in alcune aule ubicate al primo piano, compresa quella oggetto di segnalazione, si è accertata la presenza di alcuni solai del tipo a "margherita" che necessitano di una urgente verifica sulla tenuta dell'intonaco;

-che altresì è stata accertata la necessità di intervenire urgentemente al ripristino del solaio del torrino scala per il peggioramento delle condizioni di tenuta della guaina di impermeabilizzazione presente sul lastrico solare;

-che pertanto sono stati individuate le lavorazioni minime necessarie per la tutela della pubblica incolumità come di seguito indicate:

- Noleggio, montaggio, smontaggio e primo mese di nolo ponteggio fisso fino al soffitto dell'ultimo piano del vano scala;
- Nolo ponteggio fisso per i mesi successivi al primo;
- Nolo scala da traslochi per salita e discesa materiale;
- Demolizione parti ammalorate terrazzo;
- Smontaggio controsoffitto aule;
- Demolizione parti ammalorate aule;
- Rimozione guaina e relativo smaltimento;
- Ripristino massetto;
- Ripristino pluviali di smaltimento;
- Applicazione primer;
- Applicazione guaina 4mmq;
- Applicazione vernice riflettente.

Ritenuto necessario:

- provvedere con la massima urgenza ai lavori su detti e senza indugio al fine di eliminare ogni forma di pericolo ed interruzione di pubblico servizio, tutto secondo le direttive della Direzione Lavori, che sarà condotta sempre da questo Ufficio Tecnico;

- provvedere con urgenza ai lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016.

Dato Atto:

- che data l'urgenza si ritiene opportuno affidare i lavori all'Impresa "Termica Progetti di Bari", detentrica dell'appalto dei "Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole" agli stessi patti modalità e condizioni, resasi immediatamente disponibile;

alla presenza dei Signori:

1. Arch. Claudio De Leonardis, in qualità di tecnico incaricato per gli interventi di che trattasi;
 2. Ing. Fabrizio Savi Scarponi, in qualità di Direttore tecnico e procuratore speciale della "Termica Progetti s.r.l." con sede in Bari strada S. Giuseppe, 3 70122 -Bari;
- qui convenuta presso la sede della Stazione Appaltante, si procede in data odierna alla **CONSEGNA DEI LAVORI** di cui trattasi.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che i luoghi su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Ing. Fabrizio Savi Scarponi, in qualità di Direttore tecnico e procuratore speciale della "Termica Progetti s.r.l.", dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori su indicati, senza sollevare riserva ne eccezione alcuna.

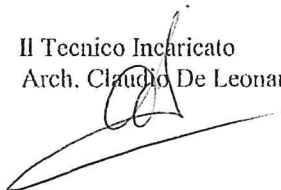
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori é fissato fino all'eliminazione della situazione di somma urgenza che ha determinato l'affidamento dei lavori di che trattasi, a decorrere dalla data del presente Verbale;

I lavori da eseguirsi saranno contabilizzati a consuntivo e comunque per detto intervento si stima una spesa di €. 25.000,00 oltre IVA 10% agli stessi patti modalità e condizioni dell'appalto in corso.

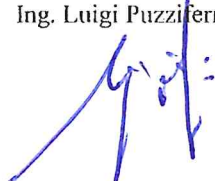
Il presente Verbale che è redatto in duplice esemplare, uno per la Stazione Appaltante, uno per la Ditta affidataria.

Della redazione del presente Verbale, previa lettura, è data conferma e indi sottoscritto dagli intervenuti.

Il Tecnico Incaricato
Arch. Claudio De Leonardis



Visto
Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici
Ing. Luigi Puzzi ferri



PER LA DITTA
"Termica Progetti s.r.l."
Ing. Fabrizio Savi Scarponi

TERMICA PROGETTI s.r.l.
(IL PROCURATORE GENERALE)
(Ing. Fabrizio Savi Scarponi)

