



CITTÀ DI TRANI
Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA BT

AREA LAVORI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO

SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D. Lgs 50/2016.
LAVORI STRAORDINARI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE D'ANNUNZIO
PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA N.2

(Affidamento ai sensi dell'art. 36 D.Lgs 50/2016)

Oggi, 25/08/2019 in Trani

Premesso

-che con verbale di somma urgenza in data 19/07/2019 ai sensi dell'art. 163 del d. lgs 50/2016 si provvedeva all'affidamento delle le lavorazioni minime necessarie per la tutela della pubblica incolumità presso la Scuola Elementare "G. D'Annunzio" in via Pedaggio S. Chiara, all'Impresa "Termica Progetti di Bari", detentrica dell'appalto dei "Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole", come di seguito indicate:

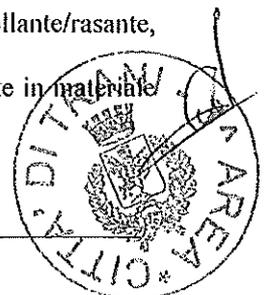
- Noleggio, montaggio, smontaggio e primo mese di nolo ponteggio fisso fino al soffitto dell'ultimo piano del vano scala;
- Nolo ponteggio fisso per i mesi successivi al primo;
- Nolo scala da traslochi per salita e discesa materiale;
- Demolizione parti ammalorate terrazzo;
- Smontaggio controsoffitto aule;
- Demolizione parti ammalorate aule;
- Rimozione guaina e relativo smaltimento;
- Ripristino massetto;
- Ripristino pluviali di smaltimento;
- Applicazione primer;
- Applicazione guaina 4mmq;
- Applicazione vernice riflettente.

Per un importo stimato di €. 25.000,00 oltre IVA 10%

-che durante l'esecuzione degli interventi riguardanti la verifica dello sfondellamento di alcuni solai di aule e corridoio ubicati al primo piano dell'immobile, si è rilevata la necessità di procedere alla realizzazione di ulteriori verifiche ed interventi finalizzati alla messa in sicurezza dei solai stessi e per consentire l'utilizzo delle aule interessate nei termini previsti per l'inizio dell'anno scolastico.

-che pertanto sono state individuate le ulteriori lavorazioni minime necessarie a consentire l'utilizzo in piena sicurezza delle aule, come di seguito indicate:

- Studio degli elementi strutturali relativi ai solai di tipo SAP con rilievo geometrico e fotografico, prove di carico e elaborazione di relazione tecnica a firma di professionista abilitato attestante il grado di sicurezza e staticità del solaio ante e post intervento;
- Smontaggio struttura, pannelli e pendini controsoffitto con ulteriore spicconatura delle parti ammalorate del solaio e successivo rimontaggio del controsoffitto esistente compresa l'eventuale sostituzione di pannelli non utilizzabili;
- Ricostruzione corticale travetti e tamponatura dei fondelli divelti con lastre in EPS collante/rasante, previa pulizia e trattamento dei ferri e utilizzo di malte idonee;
- Messa in sicurezza da fenomeno di sfondellamento con fornitura e posa in opera di rete in materiale composito fibronizzato e fissaggio con perni strutturali in acciaio.



Il tutto compreso i ponteggi e ogni altro onere per dare l'opera in perfetta regola d'arte.

Ritenuto necessario:

- provvedere con la massima urgenza alla realizzazione delle ulteriori lavorazioni come sopra individuate, senza indugio al fine di eliminare ogni forma di pericolo e consentire nel più breve tempo possibile l'utilizzo delle aule scolastiche, tutto secondo le direttive della Direzione Lavori, che sarà condotta sempre da questo Ufficio Tecnico;

- provvedere con urgenza ai lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs 50/2016.

Dato Atto:

- che data l'urgenza si ritiene opportuno affidare i lavori all'Impresa "Termica Progetti di Bari", detentrica dell'appalto dei "Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole" agli stessi patti modalità e condizioni, resasi immediatamente disponibile;

alla presenza dei Signori:

1. Arch. Claudio De Leonardis, in qualità di tecnico incaricato per gli interventi di che trattasi;
 2. Ing. Fabrizio Savi Scarponi, in qualità di Direttore tecnico e procuratore speciale della "Termica Progetti s.r.l." con sede in Bari strada S. Giuseppe, 3 70122 -Bari;
- qui convenuta presso la sede della Stazione Appaltante, si procede in data odierna alla **CONSEGNA DEI LAVORI** di cui trattasi.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che i luoghi su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Ing. Fabrizio Savi Scarponi, in qualità di Direttore tecnico e procuratore speciale della "Termica Progetti s.r.l.", dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori su indicati, senza sollevare riserva ne eccezione alcuna.

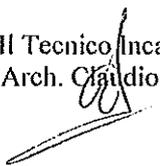
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori è fissato fino all'eliminazione della situazione di somma urgenza che ha determinato l'affidamento dei lavori di che trattasi ed al ripristino delle condizioni di sicurezza per l'utilizzo delle aule scolastiche, a decorrere dalla data del presente Verbale;

I lavori da eseguirsi, individuati con il presente verbale saranno contabilizzati a consuntivo e comunque per detto intervento si stima una spesa di €. 35.000,00 oltre IVA 10% agli stessi patti modalità e condizioni dell'appalto in corso.

Il presente Verbale che è redatto in duplice esemplare, uno per la Stazione Appaltante, uno per la Ditta affidataria.

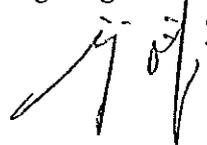
Della redazione del presente Verbale, previa lettura, è data conferma e indi sottoscritto dagli intervenuti.

Il Tecnico Incaricato
Arch. Claudio De Leonardis



Visto

Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici
Ing. Luigi Puzzierri



PER LA DITTA
"Termica Progetti s.r.l."
Ing. Fabrizio Savi Scarponi
TERMICA PROGETTI s.r.l.
(IL PROCURATORE GENERALE)
(Ing. Fabrizio Savi Scarponi)

