



# Città di Trani

Medaglia d'argento al merito civile  
Provincia Barletta-Andria-Trani

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA III - LAVORI PUBBLICI

**Intervento di completamento e di ristrutturazione di un bene sequestrato alle mafie in contrada  
Curatorio da adibire a cantiere navale scuola e centro formazione”  
CUP: C76D18000160001**

## PROCEDURA NEGOZIATA

**NOMINA DI PROFESSIONISTA ESTERNO PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA,  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA'  
CIG: 8535634401**

## **VERBALE DEL RUP DI VERIFICA DELLE SPIEGAZIONI DELL'OFFERTA IN SOSPETTO DI ANOMALIA**

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di marzo alle ore 16,00 nella sede municipale,

1

### **premesse e considerato**

- che in data 11.03.2021 si è svolta la seduta pubblica della gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, durante la quale la commissione giudicatrice, dopo aver dato lettura dei punti attribuiti alle offerte tecniche ha proceduto all'apertura della buste delle offerte economiche, attribuendo i rispettivi punteggi, e stilando la conseguente graduatoria, di cui è verbale in atti e che qui si intende integralmente richiamato;
- in conclusione della precedente seduta, la graduatoria degli operatori economici ammessi, in considerazione della presenza di offerte anomale, nello specifico segnalando la prima offerta classificata appartenente all'operatore economico costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario), veniva inviata al RUP per procedere alle necessarie verifiche di congruità;
- che con nota pec prot. n. 0014374 del 11.03.2021 sono state richieste, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 spiegazioni dell'offerta in sospetto di anomalia, assegnando un termine di 5 giorni per il ricevimento delle stesse;
- che il costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario) in data 16.03.2021, entro il termine prescritto, a mezzo pec, ha versato la documentazione al protocollo comunale sotto il n. 0014991 a giustificazione dell'offerta formulata;

tutto ciò premesso e considerato,

il Responsabile del Procedimento, arch. Rosario Sarcinelli, procede alla verifica delle spiegazioni prodotte dal costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario), che risultano contenute nella "Relazione giustificativa per la verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 D. Lgs. n. 50/2016", composta da 16 pagine.

Sulla scorta della citata documentazione il RUP provvede a verificare l'esistenza delle cause che, così come previsto all'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, potrebbero comportare l'esclusione delle giustificazioni:

Preliminarmente annota che la relazione di giustificazione contiene:

- **Economia dei servizi prestati (art. 97, co. 4, lett. a) del Codice):**

si evidenzia, per ciascuno dei componenti del costituendo raggruppamento, l'esperienza in attività di progettazione e direzione dei lavori maturata in molteplici interventi simili, la conoscenza diretta dell'ambito locale d'intervento, la presenza nel raggruppamento di professionisti geograficamente appartenenti ad un ambito locale, l'impiego di avanzati strumenti di comunicazione ed elaborazione;

- **Soluzioni tecniche prescelte o condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi (art. 97, co. 4, lett. b) del Codice):**

si evidenzia che l'organizzazione del costituendo RTP permette lo sviluppo di tutte le prestazioni richieste in maniera diretta, con personale interno altamente specializzato, in maniera tale da consentire lo sviluppo e gli eventuali adeguamenti in tempi esigui ed economicamente contenuti, punto di forza del RTP è la nutrita presenza di professionisti locali con pluriennale esperienza in interventi simili, per i quali sono state affrontate e risolte problematiche simili a quanto posto in gara; la conseguente conoscenza acquisita, faciliterà lo sviluppo dell'incarico e consentirà una procedura snella per il superamento di eventuali problematiche che si potrebbero sviluppare in corso d'opera; il costituendo RTP vanta inoltre una vasta esperienza nel settore dell'ingegneria strutturale e del restauro conservativo (cfr. punti precedenti).

- **Originalità dei servizi proposti dall'offerente (art. 97, co. 4, lett. c) del Codice):**

la peculiarità dei servizi offerti sarà data dalla specifica e dettagliata esperienza nel campo della rifunzionalizzazione di immobili dismessi o abbandonati, anche di tipo industriale, nell'ottica di una rigenerazione del tessuto urbano dal punto di vista architettonico, ma anche sociale, culturale ed economico, nonché dallo specifico know-how nell'ambito delle verifiche di vulnerabilità, del miglioramento e adeguamento strutturale di strutture strategiche.

- **Analisi dei costi:**

I soggetti raggruppati sono tutti liberi professionisti che operano direttamente.

Il valore dell'offerta economica è stato desunto individuando come punto di partenza il costo totale delle risorse umane utilizzate, con riferimento alle "professionalità" a disposizione (art. 97 del D. Lgs 50/2016). A questi costi sono state sommate le quantificazioni delle spese dirette e indirette inerenti alla commessa. Sono stati infine determinati il valore percentuale delle spese generali e degli utili previsti.

Le stime delle ore di impegno per la progettazione sono state basate sull'esperienza di prestazioni simili già eseguite e contenute in. ALLEGATO 1 "Tab. ore/uomo per attività lavorativa"

Tutto il personale impiegato nel servizio, nel caso in esame, è costituito da professionisti iscritti ai rispettivi ordini di appartenenza ed il riferimento assunto per il costo orario della manodopera è stato il salario medio ex CCNL Area Dirigenza/Area comparto.

Nell'ALLEGATO 2 "Tab. calcolo giustificativo dell'offerta" sono stati considerati i seguenti oneri per: - Oneri sicurezza; - Oneri tot. stimati - in fase di rilievo - per utilizzo di strumentazione tecnica particolare; - Oneri tot. stimati per esecuzione indagini aggiuntive a carico RTP.

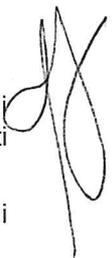
Alla luce dei dati valutati si deduce che non esistono le cause che, così come previsto all'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, potrebbero comportare l'esclusione delle giustificazioni, poiché:

1. **il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016.**
2. **sono congrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui al l'articolo 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016;**
3. **rispetta gli obblighi di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016;**
4. **rispetta gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;**
5. **la prova fornita giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi degli elementi richiesti.**

In conclusione le prove fornite giustificano il basso livello di costi degli elementi prodotti nelle giustificazioni.

Pertanto, vista l'economia di processo dei servizi offerti, le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi; e l'originalità dei servizi proposti dall'offerente, l'offerta può ritenersi congrua.

Il Responsabile del Procedimento ritiene quindi non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.



Il Responsabile del Procedimento, determina di poter procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei servizi di architettura ed ingegneria consistente in "progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità" (CIG: 8535634401) relativamente all'"Intervento di completamento e di ristrutturazione di un bene sequestrato alle mafie in contrada Curatorio da adibire a cantiere navale scuola e centro formazione" in favore dell'operatore economico costituendo RTP arch. Ubaldo OCCHINEGRO (capogruppo-mandatario), che ha offerto un ribasso del 31% sull'importo a base d'asta che corrisponde ad un valore dell'offerta di € 53.002,99.

Verbale chiuso alle ore 18,30.

Il RUP  
arch. Rosario Sarcinelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosario Sarcinelli', is written over the printed name. The signature is stylized and cursive, with a long vertical stroke extending downwards from the bottom of the name.