



| N. | TAVOLA | N. | TAVOLA | SCALA |
|----|------------------------------|----|---------------------------------|-------|
| 1 | RELAZIONE TECNICA | 7 | SOLUZIONI PROGETTUALI PER | 1:100 |
| 2 | INDIVIDUAMENTO URBANISTICO | 8 | SANALTIMENTO ACQUE | 1:200 |
| 3 | SUDDIVISIONE IN SUB COMPARTI | 9A | SUB COMPARTO A | 1:500 |
| 4 | PIANO ULLUMETRICO | 9B | ORGANIZZAZIONE ESISTENTI | 1:500 |
| 5 | PROGETTO ESECUTIVO | 10 | PIANIMETRA OGGERE DI PREVISIONE | 1:500 |
| 6 | SUB COMPARTO A | 11 | ORGANIZZAZIONE DI PREVISIONE | 1:500 |
| 6 | SUB COMPARTO A | 11 | SUB COMPARTO A | 1:100 |

Progettisti:
Ing. Michele BERARDI
Ing. Nicola DI BITETTO

Data:
novembre 2020

Impresa:
Aggiornamento:

Commenti:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il presente progetto di unità residenziali, in norma del D.M. 14/08/99 n. 236 (C/99) art. 3) rientra nel caso di edifici dove è sufficiente che sia soddisfatto il requisito dell'antidive.

L'accessibilità (art.3.2) deve essere garantita ad almeno per quanto concerne gli spazi comuni e le parti comuni. Il progetto prevede l'accessibilità alle parti comuni esterne e agli ingressi di piano terra, mediante sempre esterne poste sul confine del singolo lotto di pertinenza o nello spazio adiacente ingresso corridoio.

Tutti i vani hanno una larghezza variabile da 1,2 a 2 metri circa con un'ingombro complessivo variabile tra 2,4 e 3 metri. Sono previsti percorsi di emergenza per ogni unità abitative che consentano l'uscita dai locali del cingolo stradale con pendenza non superiore all'8%.

Lungo la strada sarà allestito un corsivello in tubolare di 8 cm. di diametro ad 1 metro da terra. Le porte di accesso alle unità immobiliari sono previste con soglia priva di battenti, con maniglione tipo Iva e cm. 90 dal pavimento, presentando una luce netta di 1 m. e risultano praticabili con adeguati spazi di rispetto antistante e retrostante.

L'accessibilità ai servizi (bagni e servizi igienici) è assicurata dalla disposizione delle porte di accesso (in 1), dalle porte dei vani (in 2), servizi (in 3) e dall'ampiezza dei corridoi (in 4).

I materiali per la pavimentazione degli spazi comuni sono del tipo antiscivolo.

I materiali degli impianti tecnologici (bagni, servizi igienici, cucine, scale) sono di tipo antiscivolo, antiscivolo, antiscivolo, antiscivolo, ecc) sono dotati di pannello di protezione ad una altezza compresa (per ciascun tipo) tra cm. 100 e 120.

Per i servizi igienici è prevista una agibilità minima per il raggiungimento sia di una tazza di V.C., sia per un lavaggio delle mani, in particolare nei piani del V.C. e di piano interrato è prevista una distanza di cm. 100 tra il lavaggio delle mani e la tazza di V.C. e di piano interrato è prevista una distanza di cm. 100 tra la tazza di V.C. e il lavaggio delle mani.

La stabilità strutturale del piano con il tipo di sopportazione posto a cm. 80 da terra.

Gli infissi esterni ed interni sono previsti in legno e saranno sghignesi in maniera da evitare infiltrazioni, di appoggio manovrabili con velle sollevate in maniera da non sporgere né sovrapporre a cm. 2.



PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100

