

COMUNE DI TRANI

RICHIESTA DI MODIFICA DI PERIMETRAZIONE DI COMPARTO DI INTERVENTO (Cp/45)
ai sensi dell'art. 16 comma 1. b) della legge Regionale n.5 del 25 febbraio 2010

foglio 22 part.IIe 43, 120, 159, 433, 434, 435, 436, 472, 528, 529, 530, 531.



COMMITTENTE:
CONSTRUCTA S.R.L. via De Bartolo, 6/c
L'Amministratore

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:
arch. EMANUELE CALVI
arch. GIUSEPPE D'ANGELO

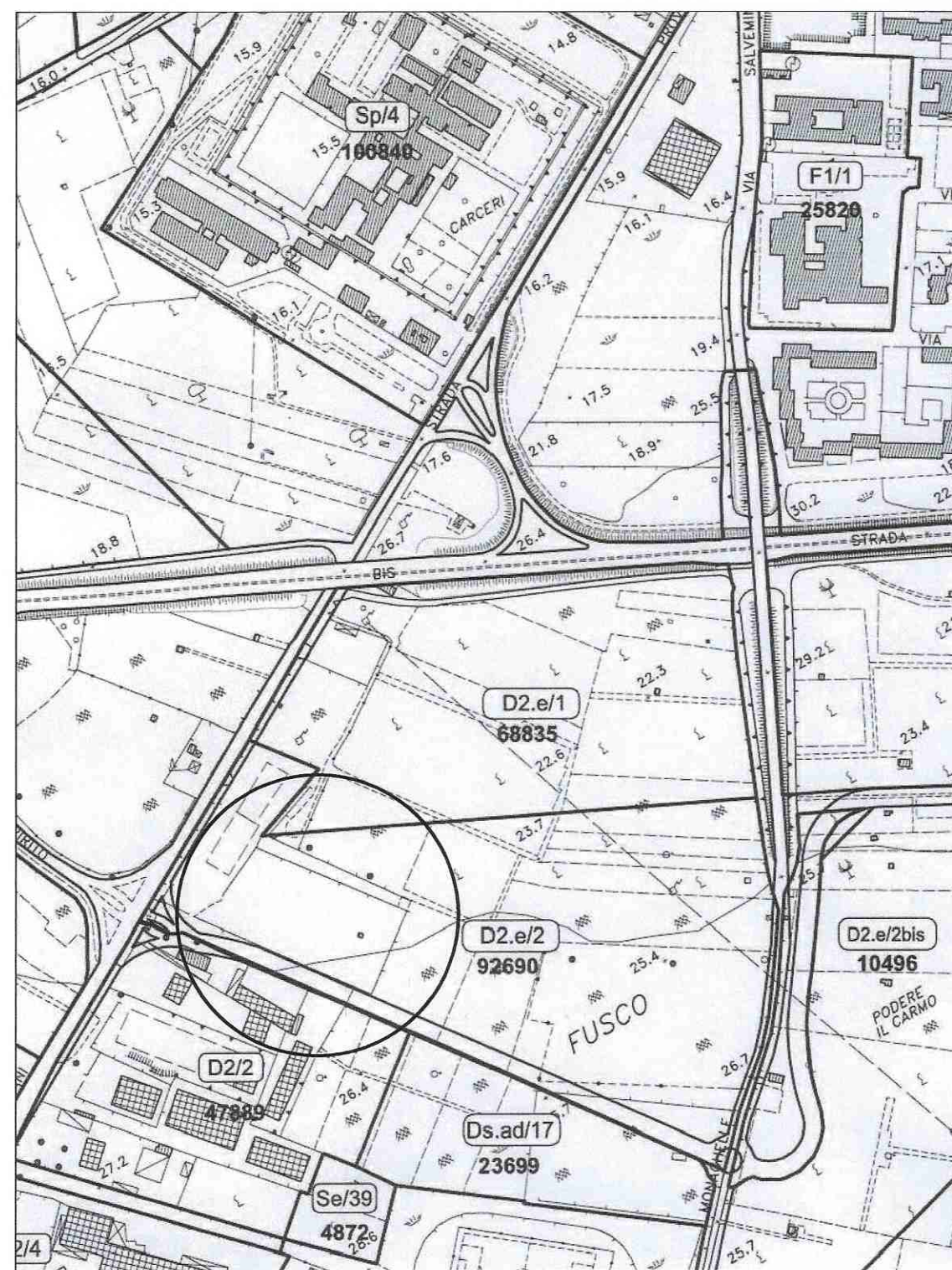
PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI OPERE IN C.A.:

IMPRESA ESECUTRICE:
CONSTRUCTA S.R.L.
L'Amministratore

DISEGNO:
STRALCI DI P.U.G. VIGENTE,
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, ESTRATTO DI MAPPA

Studio di Architettura via Ognissanti, 123 - 70059 TRANI
tel. +39 0883.486988 fax. +39 0883.488861 dangelo.calvi@libero.it

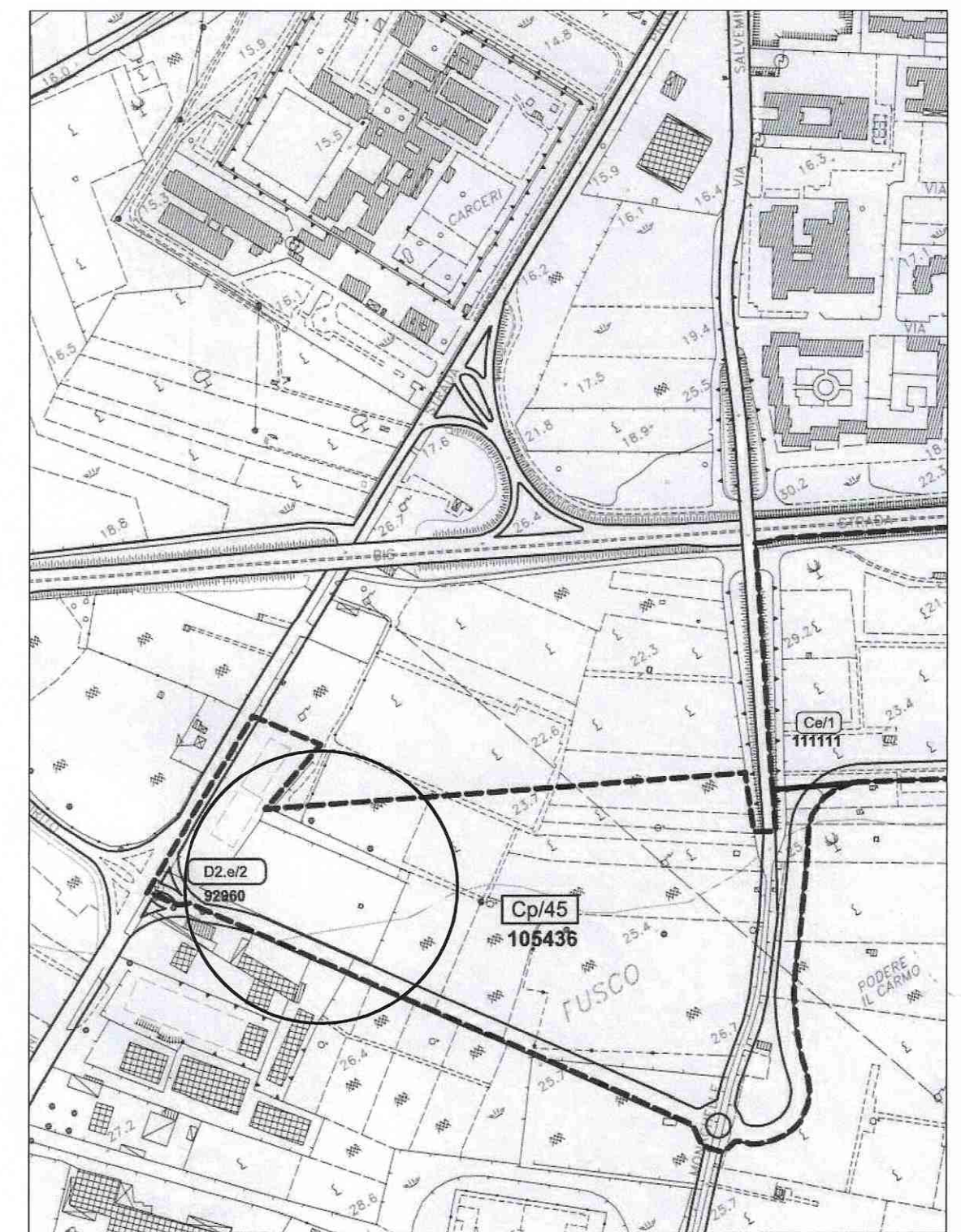
		Architettonico
		Impianti
		Strutture
Prel.	Max.	Esec.
Dis.		Progetto
Contr.		Data aprile 2010
Appr.		Prot.
Scala:		vare
Tavola:		1



STRALCIO DI P.U.G.

tav.11a aree sottoposte ad interventi edilizi diretti

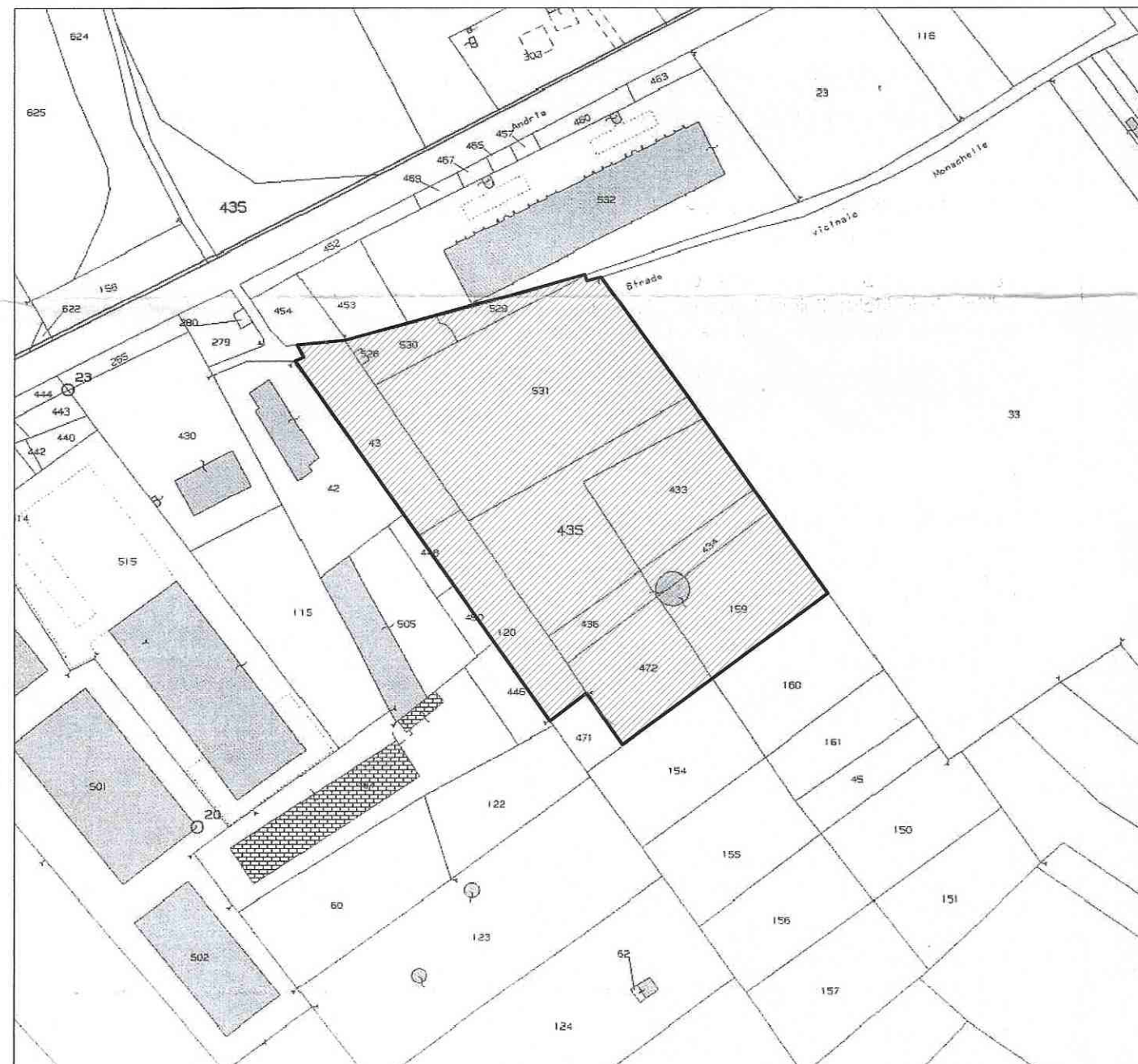
scala 1:5000



STRALCIO DI P.U.G.

tav.10 definizione dei comparti e direttive strutturali di tutela

scala 1:5000



STRALCIO DI MAPPA

scala 1/2000

proprietà Constructa S.r.l.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE E INFRASTRUTTURALI

4.10.2.2 - Zona D2e- produttiva intensiva di completamento (Iff=2,00 mc./mq.)

- Le aree della zona D2e, vicine a quelle già impegnate da edifici industriali/artigianali, sono destinate ad attività, produttive, commerciali, terziarie e/o di servizio, ed attività miste.
- La nuova edificazione, sottoposta alla procedura dell'intervento diretto (PdC), deve rispettare i seguenti parametri:
 - Superficie fondiaria: Sf => 1.500 mq., fatti salvi i relitti di superficie inferiore;
 - Indice di fabbricabilità fondiario: Iff <= 2,00 mc./mq.;
 - Altezza massima: H < 10,00 mt., salvo strutture speciali;
 - Distanza dai confini delle costruzioni: Dc => H con il minimo di 5,00 mt.;
 - US - Aree per Urbanizzazioni Secondarie => 10% Sf;
 - L'iff è applicato anche alla superficie destinata all'ampliamento della sede stradale ceduta al Comune;
 - E' ammessa la costruzione di una sola abitazione per il personale di custodia Sc < 125,00 mq..

6.11.12 - Comparto Cp/45

E' formato dalle maglie D2.e2 e D2.e2 bis, destinate ad attività produttive, commerciali, terziarie e/o di servizio, ed attività miste.

La maglia D2. e2 bis, è stata inserita per rendere attuabile la bretella stradale di collegamento tra la strada prov. Andria - Trani e la strada di previsione di PUG a servizio dei comparti destinati ad ERP. (oss. 42)