



Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA B T

Originale Deliberazione di Giunta Comunale

N. 212 DEL REG.	Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART.163 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI SOLAI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE G. D'ANNUNZIO. PROPOSTA DI REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 3 DEL D.LGS 267/2000
DATA 13/12/2019	

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tedici** del mese di **Dicembre** alle ore **15.30** nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Avv. Amedeo Bottaro	SINDACO- PRESIDENTE	X	
AVANTARIO Carlo	ASSESSORE	X	
BRIGUGLIO Domenico	ASSESSORE	X	
PALMIERI Cherubina	ASSESSORE	X	
NENNA Marina	ASSESSORE		X
DI LERNIA Cecilia	ASSESSORE	X	
DI GREGORIO Michele	ASSESSORE	X	
DI LERNIA Felice	ASSESSORE		X
CORMIO Patrizia	ASSESSORE		X
LIGNOLA Luca	ASSESSORE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 7 Assessori, ed assenti n. 3 convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione del Dirigente della terza area LL.PP. e patrimonio del 04/12/2019 come di seguito riportata:

Premesso

- che a seguito di segnalazione del Dirigente scolastico della Scuola Elementare “G. D’Annunzio” in via Pedaggio S. Chiara è stato eseguito sopralluogo per verificare la caduta di calcinacci all’interno di un controsoffitto di un’aula ubicata al primo piano dell’edificio scolastico;
- che all’esito di detto sopralluogo in alcune aule ubicate al primo piano, compresa quella oggetto di segnalazione, si è accertata la presenza di alcuni solai del tipo a “margherita/SAP” che necessitano di una urgente verifica sulla tenuta dell’intonaco;
- che altresì è stata accertata la necessità di intervenire urgentemente al ripristino del solaio del torrino scala per il peggioramento delle condizioni di tenuta della guaina di impermeabilizzazione presente sul lastrico solare;
- che con verbale di somma urgenza in data 19/07/2019 (All.1) ai sensi dell’art. 163 del d. lgs 50/2016 si provvedeva all’affidamento delle lavorazioni minime necessarie per la tutela della pubblica incolumità presso la Scuola Elementare “G. D’Annunzio” in via Pedaggio S. Chiara, all’Impresa “Termica Progetti di Bari”, detentrica dell’appalto dei “Lavori di manutenzione relativa alle opere edili, agli impianti idrico-termici e agli impianti elettrici presso le Scuole”, come di seguito indicate:
- Noleggio, montaggio, smontaggio e primo mese di nolo ponteggio fisso fino al soffitto dell’ultimo piano del vano scala;
- Nolo ponteggio fisso per i mesi successivi al primo;
- Nolo scala da traslochi per salita e discesa materiale;
- Demolizione parti ammalorate terrazzo;
- Smontaggio controsoffitto aule;
- Demolizione parti ammalorate aule;
- Rimozione guaina e relativo smaltimento;
- Ripristino massetto;
- Ripristino pluviali di smaltimento;
- Applicazione primer;
- Applicazione guaina 4mmq;
- Applicazione vernice riflettente.

Per un importo stimato di €. 25.000,00 oltre IVA 10%

- che durante l'esecuzione degli interventi riguardanti la verifica dello sfondellamento di alcuni solai di aule e corridoio ubicati al primo piano dell'immobile, si è rilevata la necessità di procedere alla realizzazione di ulteriori verifiche ed interventi finalizzati alla messa in sicurezza dei solai stessi e per consentire l'utilizzo delle aule interessate nei termini previsti per l'inizio dell'anno scolastico;

- che pertanto con verbale di somma urgenza n.2 in data 25/08/2019 (All.2) ai sensi dell'art. 163 del d. lgs 50/2016 sono state individuate le ulteriori lavorazioni minime necessarie a consentire l'utilizzo in piena sicurezza delle aule, come di seguito indicate:

- Studio degli elementi strutturali relativi ai solai di tipo SAP con rilievo geometrico e fotografico, prove di carico e elaborazione di relazione tecnica a firma di professionista abilitato attestante il grado di sicurezza e staticità del solaio ante e post intervento;

- Smontaggio struttura, pannelli e pendini controsoffitto con ulteriore spicconatura delle parti ammalorate del solaio e successivo rimontaggio del controsoffitto esistente compresa l'eventuale sostituzione di pannelli non utilizzabili;

- Ricostruzione corticale travetti e tamponatura dei fondelli divelti con lastre in EPS collante/rasante, previa pulizia e trattamento dei ferri e utilizzo di malte idonee;

- Messa in sicurezza da fenomeno di sfondellamento con fornitura e posa in opera di rete in materiale composito fibronizzato e fissaggio con perni strutturali in acciaio.

Il tutto compreso i ponteggi e ogni altro onere per dare l'opera in perfetta regola d'arte per un importo stimato in €. 35.000,00 oltre IVA 10%.

- che con Determinazione Dirigenziale, N. Generale 2072 del 05.09.2019 – quest'Area LL.PP.: approvava il verbale di somma urgenza n.1 in data 19/07/2019 ed il verbale di somma urgenza n.2 in data 28/08/2019 redatti dall'Arch. Claudio De Leonardis in qualità di tecnico incaricato per gli interventi di che trattasi, allegati al presente atto;

dava atto che i lavori venivano affidati ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, all'impresa "Termica Progetti s.r.l." con sede in Bari strada S. Giuseppe,3 70122 -Bari C.F. e partita IVA 02871970725, per un importo presuntivo di €. 60.000,00 oltre IVA al 10%;

assumeva un impegno di spesa totale inclusa IVA di €.66.000,00 come di seguito riportato
- per € 21.000,00 imp. n. 1289/0 al cap. n. 9334 del Bilancio 2019 denominato "MANUTENZIONE IMMOBILI, CALDAIE E ASCENSORI - SCUOLA MATERNA - Utilizzo OO.UU. (L. n. 232/2016, art. 1 c. 460)";

-per € 45.000,00 imp. n. 1290 al cap. n. 4220 del Bilancio 2019 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLATICI FINANZIAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (OO.UU)".

Ritenuto pertanto che per l'intervento in questione si può procedere con il riconoscimento della spesa con le modalità dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 267/2000, stante il disposto dell'art. 191 comma 3 del TUEL.

Visto l'art. 191 comma 3 del D.Lgs 267/2000, come novellato dall'art. 1, comma 901, della legge n. 145/2018 che prevede, nel caso di interventi di somma urgenza anche nel caso in cui i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino sufficienti a coprire la spesa, che la Giunta Comunale debba sottoporre al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e).

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del D.Lgs 267/2000.

A votazione unanime favorevole e palese, resa dagli aventi diritto

DELIBERA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
 2. **Prendere atto** del contenuto della relazione a firma del Dirigente della terza area LL.PP. e patrimonio in premessa riportata.
 3. **Prendere atto** dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. 50/2016 per la messa in sicurezza di alcuni solai presso la Scuola Elementare "G. D'Annunzio come in premessa descritti, ritenuti indispensabili per mettere in sicurezza lo stato dei luoghi, a salvaguardia della pubblica incolumità.
 4. **Proporre** al Consiglio Comunale il riconoscimento della spesa per i citati lavori di somma urgenza, con le modalità dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs 267/2000, stante il disposto di cui all'art. 191 comma 3 del TUEL.
 5. **Trasmettere** il presente provvedimento, per gli adempimenti gestionali di competenza:
 - Al dirigente della terza area LL.PP.
 - Al dirigente della seconda area finanziaria
- La Giunta Comunale con separata votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 180**

Ufficio Proponente: **LL.PP.**

Oggetto: **LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART.163 DEL D. LGS. 50/2016 PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI SOLAI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE G. D'ANNUNZIO. PROPOSTA DI REGOLARIZZAZIONE DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 3 DEL D.LGS 267/2000**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (LL.PP.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2019

Il Responsabile di Settore
ing. Luigi Puzifferri

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Michelangelo Nigro

DELIBERA N. 212 DEL 13/12/2019

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL SINDACO
Avv. Amedeo Bottaro

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata con esecutività Immediata

Trani, 13/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Amedeo Bottaro;1;8955423
Francesco Angelo Lazzaro;2;11849832

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio dal 18/12/2019 al 02/01/2020 per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Trani, 18/12/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Delcuratolo Debora

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Debora Delcuratolo;1;11535253